

ACTA No. 01
CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SESIÓN ORDINARIA
25 DE ENERO DE 2024

En la ciudad de Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes enero de 2024, previa convocatoria realizada mediante correo electrónico y llamadas telefónicas a los correspondientes asistentes, por la Arquitecta Claudia Patricia Gelves Gil (Secretaria Técnica del CDPC), en cumplimiento con lo establecido en el Decreto Distrital No. 0417 de 2020 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por medio del cual se reestructura el Consejo de Patrimonio Cultural del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla y se dictan otras disposiciones, se reunieron a las 2:30 p.m., por medio de la plataforma teams.microsoft.com los siguientes miembros:

Claudia Patricia Gelves Gil
Secretaria Técnica del CDPC.
Asesora de despacho SDCP.

Consejeros:

Juan Ospino Acuña.
Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio.
Presidente del Consejo de Barranquilla.

Diana Mantilla.
Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco.

Angelo Cianci.
Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González.

Angelly Criales Anibal.
Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió la arquitecta Marla Mendoza.

Emelith Barraza.
Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas.

Fernando Fiorillo.
Jefe de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría.

Sergio Ramírez.
Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales.

Luz Adriana Iriarte López.
Representante de Universidades con Estudios de Patrimonio.

Paola Milena Larios Giraldo
Experta en patrimonio material.

Mirtha Buelvas Aldana
Experta en patrimonio inmaterial

Jairo Enrique López Martínez
Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió el arquitecto Wilfredo Arguelles

Juan Guillermo Restrepo
Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia.

Álvaro Martes Ortega
Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra.

Juan David González
Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla.

No asistieron los siguientes consejeros:

Juan Pablo Mestre Hermine
Director del Archivo Histórico del Atlántico.

Rafael Lafont de Sales
Secretario Distrital de Obras Públicas en su reemplazo asistió Mariela

Salvador Coronado Cepeda
Representante de las facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

Sielva Maria Herrera Cassiani
Representante de las comunidades afro.

Yesenia Redondo
Representante de las comunidades indígenas asentadas en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Carla Celia Martínez Aparicio
Experta distinguida en patrimonio.

Asistieron a la reunión como invitados:

Yelith Carolina Merino
Abogada
Asesor de Despacho SDCP

LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

La secretaria técnica del CDPC Claudia Patricia Gelves Gil, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0417 de 2020 hace el llamado a lista y verifica el quórum reglamentario en

que se exige un mínimo de once (11) miembros (asistieron en total 14 consejeros) de los cuales asistieron: 1 titular, 13 delegados y 5 no asistieron y no presentaron excusas.

Seguidamente, se procede a dar lectura y aprobación del orden del día. El consejo aprobó el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1- PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.

2- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES UBICADOS EN SECTORES BIC.

2.1. CALLE 76 No. 55 – 52 / MODIFICACIÓN, ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS

2.2. CARRERA 57 No. 70 – 89 109 / MODIFICACIÓN (ESTACIONAMIENTO)

2.3. CALLE 75 No. 58 – 80 / ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN

2.4. CARRERA 53 No. 48 – 128 / DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA

2.5. CALLE 35 No. 39 - 23 31 35 / REPARACIONES LOCATIVAS

3- PROPOSICIONES Y VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

Cumplido esto, se procede a desarrollar el orden del día.

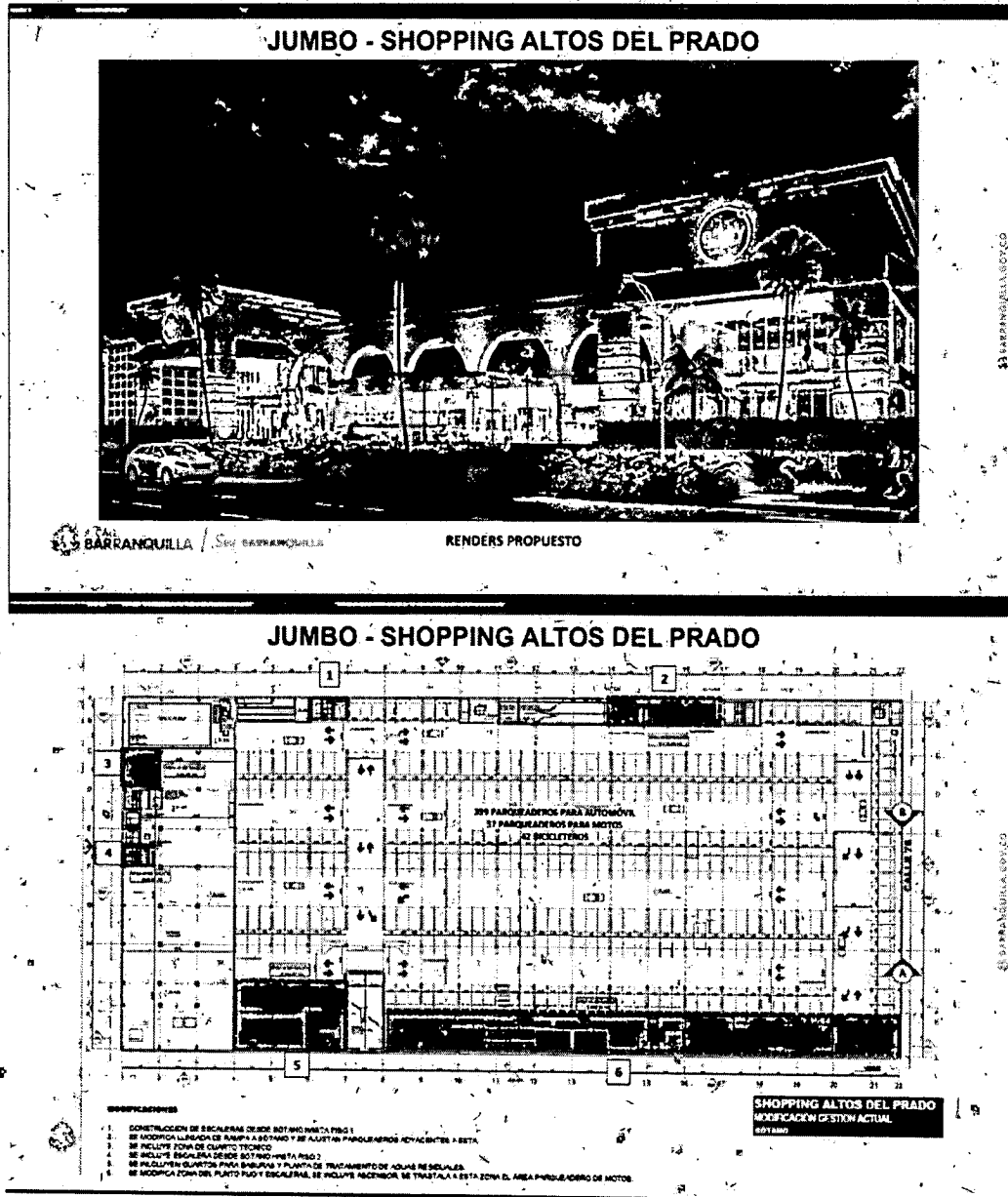
1. PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.

La secretaria técnica del Consejo de Patrimonio Cultural Claudia Patricia Gelves Gil le concede la palabra al presidente del CDPC Juan Ospino Acuña, secretario distrital de Cultura y Patrimonio, quien en nombre del alcalde distrital Alejandro Char da la bienvenida a todos los asistentes, y les manifiesta que esta será una secretaria de puertas abiertas para la consecución de los objetivos establecidos en las políticas culturales; trabajar de la mano con los consejeros para la revisión y autorización de los proyectos de intervención en los sectores de interés cultural. Finalmente, el presidente del consejo expresa que pueden contar con él en lo que se necesite en lo concerniente a los proyectos culturales del distrito.

2. PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES UBICADOS EN SECTORES BIC.

La secretaria técnica explica el proyecto N. 2.1. La propuesta consiste en la redistribución espacial del sótano, primer y segundo piso, del centro comercial, además de la inclusión de un local en el primer piso cuyo uso propuesto es Institucional (centro médico). Sótano: Redistribución de los parqueaderos y obras de mantenimiento en la bodega. Primer piso: Modificación de la galería comercial aumentando los locales comerciales, lo cual implicó disminuir la cantidad de parqueaderos existentes. Piso 2: Modificación por ampliación de la galería comercial aumentando los locales comerciales y creando nuevas circulaciones al interior con lo cual se disminuyó el área de sala de ventas del supermercado, además de la liberación del área de construcción para la generación de vacíos. Piso 3: Se dispuso como planta libre para oficinas administrativas.

PROYECTO No. 2.1.	JUMBO - SHOPPING ALTOS DEL PRADO C.76 55 52 - RESPONSABLE: ANDREA MARTINEZ RODRIGUEZ
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	INMUEBLES SIN VALORES PATRIMONIALES EN EL ÁMBITO ARQUITECTÓNICO (N4)
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACION, ADECUACION, AMPLIACION Y REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL	COMERCIO DE BIENES
USO PROPUESTO	COMERCIO DE BIENES E INSTITUCIONAL



ADRI

[illegible]

SHOPPING ALTOS DEL PRADO

1. MODIFICACION DE SALA DE VENTAS. 41
2. MODIFICACION ARQUITECTONICA GENERAL DE LA GALLERIA COLOMBIANA. SE MODIFICA EL AREA APROBADA EN 2010 REDUCIENDO EL NUMERO DE LOCALES POR RECUPERACION DE VADOS SOBRE GALLERIA Y TERRAZAS EN TORNEO HACIA LA CALLE 79

SHOPPING ALTOS DEL PRADO
MODERNIZACIÓN GESTION ACTUAL
500.0



OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS PROYECTOS:

Sin observaciones.

DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero/Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buevas Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz Iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable
5.	Diana Mantilla. Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco.	Favorable
6.	Angelo Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González	Favorable
7.	Emelith Barraza. Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas.	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefa de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría	Favorable
9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales.	Favorable
10.	Angelly Criales Anibal. Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió Marla Mendoza.	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia.	Favorable
13.	Álvaro Martes Ortega. Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra.	Favorable
14.	Juan David González. Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaidier Hermosilla	Favorable

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con el nivel de intervención y el tipo de obra a realizar, se considera que la propuesta presentada es de impacto positivo para el sector.

Teniendo en cuenta la protección del sector BIC El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE**

Acta No. 1 del 25 de enero de 2024 – Consejo Distrital de Patrimonio Cultural | Página 7 de 17.

en las modalidades de **MODIFICACION, ADECUACION, AMPLIACION Y REPARACIONES LOCATIVAS**, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente de autorización y licencia.

PROYECTO No. 2.2.	INTERVENCION EN ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE SALUD PEREZ RADIOLOGOS K 57 70 89 109
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	INMUEBLES SIN VALORES PATRIMONIALES DESDE EL AMBITO ARQUITECTONICO (N4)
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACION DISEÑO DE ESTACIONAMIENTO
USO ACTUAL	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
USO PROPUESTO	SALUD, BIENESTAR SOCIAL, OFICINA

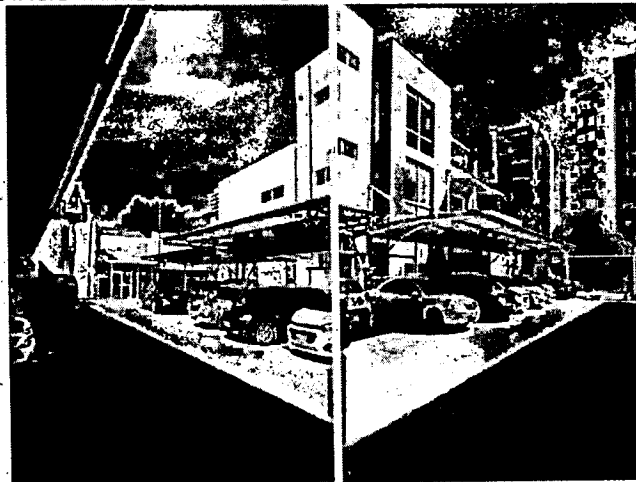
ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE SALUD PEREZ RADIOLOGOS



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / SAN BARRANQUILLA

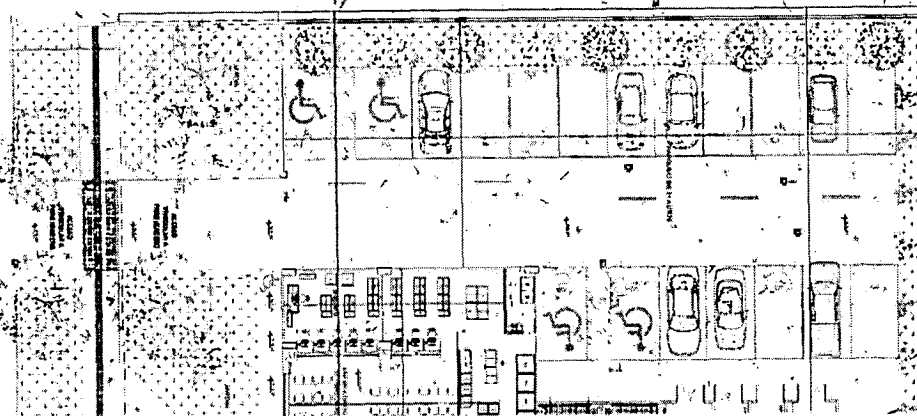
ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE SALUD PEREZ RADIOLOGOS



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / SAN BARRANQUILLA

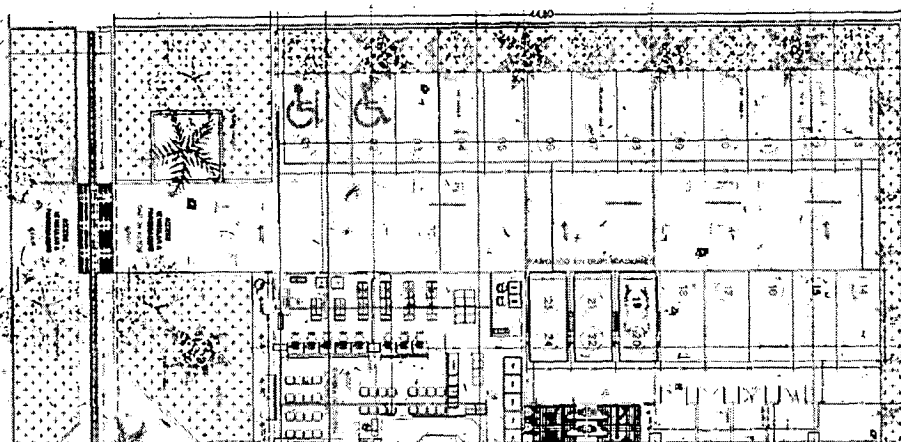
ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE SALUD PEREZ RADIOLOGOS



PLANO APROBADO MEDIANTE CONCEPTO TÉCNICO No. 15 DE 2022

BARRANQUILLA / SAN BARRANQUILLA

ESTACIONAMIENTO EDIFICIO DE SALUD PEREZ RADIOLOGOS



PLANO DE LA NUEVA PROPUESTA DE ESTACIONAMIENTO

BARRANQUILLA / SAN BARRANQUILLA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Teniendo en cuenta que el predio no cuenta con el espacio suficiente para compensar los estacionamientos faltantes y tampoco hay predios cercanos para compensar allí, así como la dirección de Pérez Radiólogos tomó la decisión de no compensar en dinero por los altos costos de estos, se plantea como solución rediseñar la zona de estacionamientos y acogerse al artículo 115 del PEMP. En este orden, el nuevo diseño de la zona de estacionamiento plantea el cumplimiento con dieciocho (18) plazas individuales, incluyendo dos para personas en condición de discapacidad y seis (6) plazas en duplicadores para así cumplir con las veinticuatro (24) plazas exigidas por la norma según el área y el uso.

OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS PROYECTOS:

Sin observaciones.

DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio.	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buélvias Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable
5.	Diana Mantilla. Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco .	Favorable
6.	Angelo Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González	Favorable
7.	Emelith Barraza. Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas .	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefa de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría .	Favorable
9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales .	Favorable
10.	Angelly Criaes Aníbal. Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió María Mendoza .	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez. Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles .	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia .	Favorable
13.	Álvaro Martes Ortega. Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra .	Favorable
14.	Juan David González. Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla	Favorable

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buélvias Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable

5.	Diana Mantilla. Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco.	Favorable
6.	Angelo Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González	Favorable
7.	Emelith Barraza. Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas.	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefa de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría	Favorable
9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales.	Favorable
10.	Angelly Criaes Aníbal. Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió Marla Mendoza.	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia.	Favorable
13.	Álvaro Martes Ortega. Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra.	Favorable
14.	Juan David González. Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla	Favorable

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con el nivel de intervención y el tipo de obra a realizar, se considera que la propuesta presentada es de impacto positivo para el sector.

Teniendo en cuenta la protección del sector BIC El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** en la modalidad de **MODIFICACION DISEÑO DE ESTACIONAMIENTO**, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente de autorización y licencia.

PROYECTO No. 2.3	INTERVENCION EN OFICINAS SANTA MARIA C 75 58 80
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	INMUEBLES SIN VALORES PATRIMONIALES EN EL ÁMBITO ARQUITECTÓNICO (N4)
TIPO DE INTERVENCIÓN	ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN
USO ACTUAL	NINGUNO
USO PROPUESTO	COMERCIO DE SERVICIO

A black and white photograph showing the entrance of a building. A sign above the entrance reads "Dorothy". The entrance is framed by a dark doorway, and there are several vertical elements, possibly columns or door frames, visible inside or just outside the entrance. The image is somewhat grainy and has a high-contrast, almost stencil-like quality.

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



ESTADO ACTUAL



La propuesta consiste en la recuperación, adecuación y modificación de la vivienda existente para uso de oficinas. Será recuperado la carpintería de puertas y ventanas, redes eléctricas y redes hidrosanitarias, se instalará una nueva cubierta a dos aguas con tejas onduladas, se liberará un espacio añadido en el antejardín sobre la carrera 59, se recuperará la franja de amoblamiento para zona verdes y se liberarán los aislamientos laterales. Internamente los espacios serán modificados para adaptar el inmueble a oficinas.

Fidel Morales de Barranquilla Verde recomienda verificar con la autoridad ambiental el manejo de residuos.

Teniendo en cuenta la protección del sector, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
-----	---------------------------	----------

1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buelvas Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz Iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable
5.	Diana Mantilla. Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco .	Favorable
6.	Angelo Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González	Favorable
7.	Emelith Barraza. Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas .	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefa de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría	Favorable
9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales .	Favorable
10.	Angelly Criaes Anibal. Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió María Mendoza .	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia .	Favorable
13.	Álvaro Martes Ortega. Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra .	Favorable
14.	Juan David González. Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla	Favorable

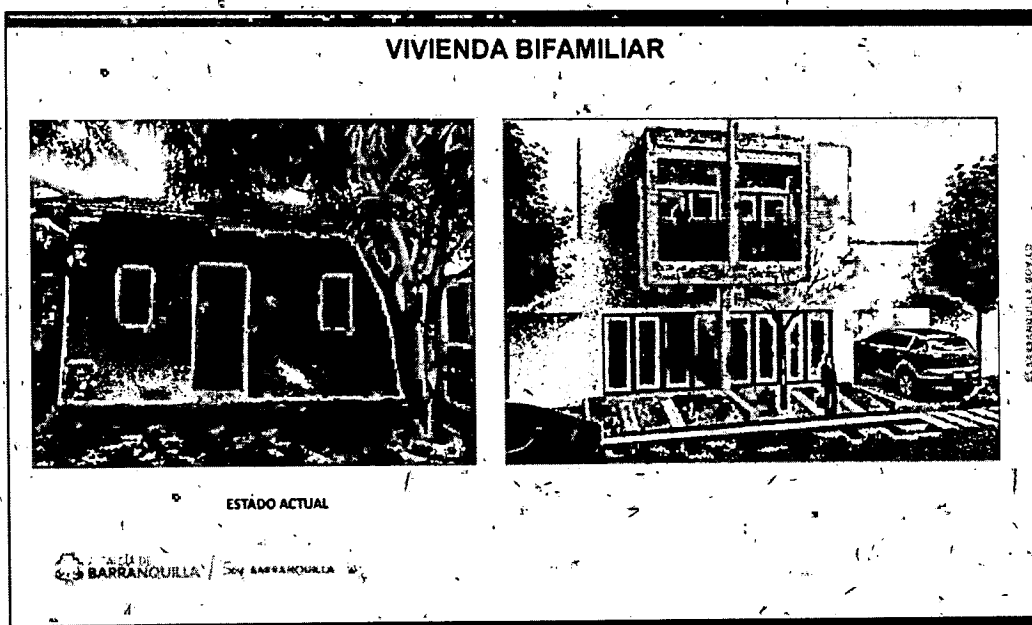
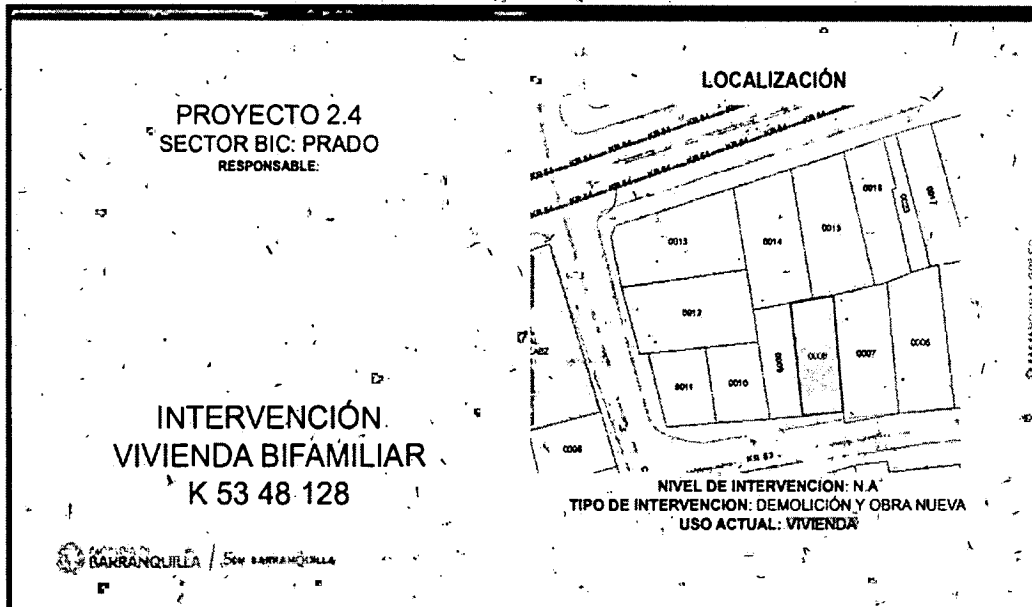
JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con el nivel de intervención y el tipo de obra a realizar, se considera que la propuesta presentada es de impacto positivo para el sector.

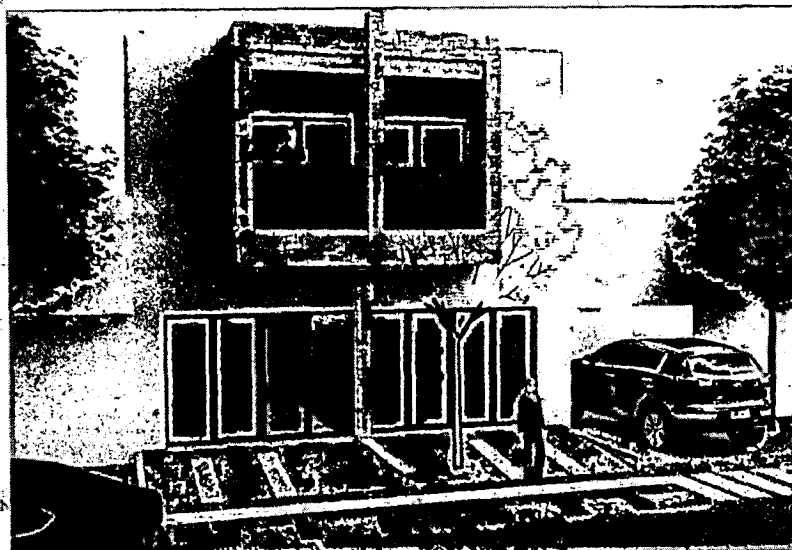
Teniendo en cuenta la protección del sector BIC El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** en las modalidades de **ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN**, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente de autorización y licencia.

PROYECTO No. 2.4	INTERVENCIÓN VIVIENDA BIFAMILIAR K 53 48.128
SECTOR BIC	BARRIO ABAJO DEL RIO

NIVEL DE INTERVENCIÓN	N.A
TIPO DE INTERVENCIÓN	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR
USO PROPUESTO	VIVIENDA BIFAMILIAR



VIVIENDA BIFAMILIAR



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto contempla la demolición de la vivienda existente para la construcción de una vivienda bifamiliar de dos pisos, la cual está conformada cada una por una habitación, sala, comedor, baño, cocina, patio y garaje de estacionamiento.

OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS PROYECTOS:

Sin observaciones.

DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero/Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buelvas Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz Iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable
5.	Diana Mantilla. Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco .	Favorable
6.	Angeló Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González	Favorable
7.	Emelith Barraza. Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas .	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefe de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría	Favorable

9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales .	Favorable
10.	Angelly Críales Aníbal . Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió Marla Mendoza .	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo . Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabia .	Favorable
13.	Alvaro Martes Ortega . Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consuegra .	Favorable
14.	Juan David González . Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla	Favorable

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con el nivel de intervención y el tipo de obra a realizar, se considera que la propuesta presentada es de impacto positivo para el sector.

Teniendo en cuenta la protección del sector BIC de barrio Abajo del Río, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** en las modalidades de **ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN**, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente de autorización y licencia.

PROYECTO No. 2.5	INTERVENCIÓN CALLE 35 No. 39 - 23 31 35
SECTOR BIC	CENTRO HISTORICO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 3 – SIN CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS
TIPO DE INTERVENCIÓN	REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL	COMERCIAL DE BIENES
USO PROPUESTO	COMERCIAL DE BIENES

C 35 39 23 31 35



BARRANQUILLA.GOV.CO

ESTADO ACTUAL

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La propuesta de intervención consiste en la reparación del piso interior y el fundido de una plantilla de nivelación pulida con resistencia capaz de soportar las cargas inherentes, sobre el piso actual del local. La plantilla tendrá un espesor de 12 centímetros, y estará compuesta por concreto de 4000 psi y malla electrosoldada anclada con dovelas. El concreto se preparará en fábrica y se transportará por camión, que verterá el material en una bomba externa, para vaciarlo en aproximadamente 6 horas.

OBSERVACIONES REALIZADAS A LOS PROYECTOS:

Sin observaciones.

DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero/Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	Favorable
2.	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio cultural material	Favorable
3.	Mirtha buelvas Aldana Experta distinguida en patrimonio cultural inmaterial	Favorable
4.	Luz Iriarte Representante de universidades con estudios de patrimonio	Favorable
5.	Diana Mantilla Secretario Distrital de Planeación, en su reemplazo asistió el arquitecto Aliomar Pacheco .	Favorable
6.	Angelo Cianci Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, en su reemplazo asistió el arquitecto Daniel González .	Favorable
7.	Emelith Barraza Secretaria Distrital de Hacienda, en su reemplazo asistió Cielo Sánchez Thomas .	Favorable
8.	Fernando Fiorillo Jefa de la oficina Distrital de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió Héctor Echeverría	Favorable
9.	Sergio Ramírez Director del Establecimiento Público Ambiental – Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Morales .	Favorable
10.	Angelly Criaes Aníbal Gerente de EDUBAR, en su reemplazo asistió Marla Mendoza .	Favorable
11.	Jairo Enrique López Martínez Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Arguelles	Favorable
12.	Juan Guillermo Restrepo Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió el Arquitecto Álvaro Cepeda Sarabiá .	Favorable
13.	Álvaro Mártes Ortega Representante de los museos especializados en antropología y arqueología en su reemplazo asistió Carlos Consúegra .	Favorable

14.	Juan David González. Decano (E) Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, en su reemplazo asistió Jaider Hermosilla	Favorable
-----	--	-----------

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con el nivel de intervención y el tipo de obra a realizar, se considera que la propuesta presentada es de impacto positivo para el sector.

Teniendo en cuenta la protección del Centro histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** en la modalidad de **REPARACIONES LOCATIVAS**, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente de autorización.

3. PROPOSICIONES Y VARIOS.

Sin proposiciones.

El secretario de cultura y patrimonio

Dada en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes enero de 2024.

JUAN OSPINO ACUÑA

Presidente CDPC

Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio

CLAUDIA PATRICIA GELVES GIL

Secretaria Técnica CDPC

Asesora de despacho

Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio

Nota final. Hacen parte constitutiva de esta acta los siguientes documentos:

Presentación de proyectos de la sesión ordinaria No. 1 del CDPC 25 de enero de 2024 a cargo del GIT de Patrimonio Cultural SDPC.

