ACTA No. 10
CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

REUNIÓN ORDINARIA
11 DE DICIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Barranquilla a los once (11) días del mes de Diciembre de 2024, previa convocatoria realizada mediante correo electrónico y llamadas telefónicas a los correspondientes asistentes, por la secretaría técnica del CDPC, en cumplimiento con lo establecido en el Decreto Distrital No. 0417 de 2020 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por medio del cual se reestructura el Consejo de Patrimonio Cultural del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla y se dictan otras disposiciones, se reunieron de manera virtual a las 9:50 a.m., los siguientes miembros:

Liz Karina Barragán Peñate
Secretaria Técnica del CDPC (Delegada)

CONSEJEROS QUE NO ASISTIERON A LA REUNIÓN PERO ENVIARON DELEGADOS:

1. **Juan Ospino Acuña**
   Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP

2. **Diana María Miguel Mantilla Parra**
   Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.

3. **Angelo Cianci Diaz**
   Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González

4. **Emelith Barraza Barrios**
   Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce

5. **Angelly Críales Aníbal**
   Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.

6. **Juan David González Betancourt**
   Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla

7. **Juan Guillermo Restrepo.**
   Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia

8. **Alfredo Álvarez Castellanos**
   Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles

11. **Luz Adriana Iriarte López**
    Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

12. **Paola Milena Larios Giraldo**
    Experta en patrimonio material

NO ASISTIERON A LA REUNIÓN Y NO PRESENTARON EXCUSAS

13. **Rafael Lafont de Sales**
    Secretario Distrital de Obras Públicas

14. **Sergio Ramirez Payares**
    Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde.

15. **Fernando Fiorillo Zapata**
    Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo.

16. **Mirtha Buelvas Aldana.**
    Experta en patrimonio inmaterial.

17. **Carla Celia Martínez Aparicio.**
    Experta en Patrimonio Inmaterial.

18. **Alvaro Martes Ortega**
    Representante de los museos especializados en antropología y arqueología.

19. **Yesenia Redondo**
    Representante de las comunidades indígenas asentadas en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

20. **Sielva María Herrera Cassiani**
    Representante de las comunidades negras asentadas en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

Asistieron a la reunión como invitados:

Arq. Johny Enrique Rodríguez Florez
Contratista SDCP

Arq. Natalia Aguilar Yarala
Contratista SDCP

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Una vez se hace el llamado a lista se procede a la verificación del Quórum y dar lectura y Aprobación del orden del día.

Se delega para esta sesión la secretaria técnica del CDPC a Liz Karina Barragán Peñate, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0417 de 2020. Se verificó el quórum reglamentario en que se exige un mínimo de once (11) miembros (asistieron en total **12** consejeros) de los cuales

2- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES BIC

2.1) K 45B 34 55 – LOCALES COMERCIALES – (MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN)

2.2) C 35 44 48 – LOCALES COMERCIALES – (OBRA NUEVA)

2.3) K 57 68 156 – EDIFICIO TORRE DE LA INMACULADA – (REPARACIONES LOCATIVAS)

2.4) K 62 74 188 – VIVIENDA UNIFAMILIAR – (MODIFICACIÓN)

2.5) K 58 64 200 – CONSULTORIOS MÉDICOS – (ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN)

2.6) C 38 44 45 K 44 38 26 – ANTIGUO EDIFICIO TELECOM – (REPARACIONES LOCATIVAS)

2.7) K 45 44 20 C 44 45 15 – EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR – (REPARACIONES LOCATIVAS)

2.8) K 59 59 205 – EDIFICIO BERTHA ELENA – (REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REPARACIONES LOCATIVAS)

3- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO BIC
3.1) C 37 K 38 ESQ. – JERARQUIZACION 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9

4- PROPOSICIONES Y VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. **PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DE LA DELEGADA DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO**

Interviene la delegada Claudia Gelves cediéndole la palabra a LIZ BARRAGAN PEÑATE, quien da la bienvenida a todos los consejeros e invitados, agradeciendo la asistencia a la reunión.

A continuación Claudia Gelves da paso a la presentación de los proyectos y su importancia para la ciudad.

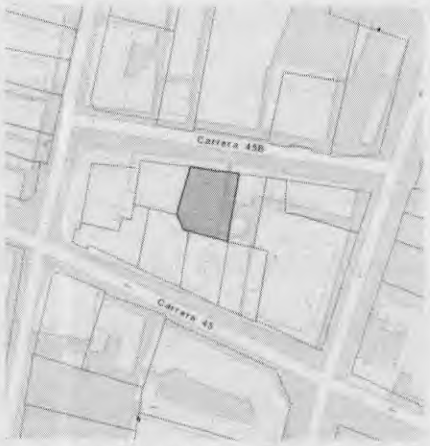
2. **PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES BIC.**

PROYECTO No. 2.1.	**2.1) K 45B 34 55 – LOCALES COMERCIALES – (MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN)**
SECTOR BIC	CENTRO HISTÓRICO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACION Y ADECUACION
USO ACTUAL	BODEGA
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Jhonny Rodríguez

PROYECTO 2.1

SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: ARQ. JAIRO CEBALLO DE LA HOZ

LOCALIZACIÓN



LOCALES COMERCIALES
K 45B 34 55

NIVEL DE INTERVENCION: NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN
USO ACTUAL: BODEGA
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

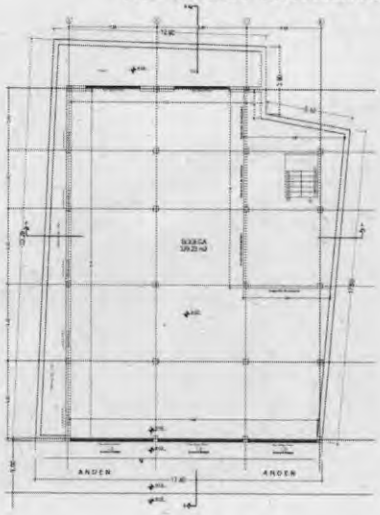
La propuesta consiste en la modificación y Adecuación del inmueble existente. Se liberará el mezanine existente y construcción de 10 locales comerciales mediante muros divisorios en superboard para el desarrollo de actividades comerciales, además de las nuevas áreas de servicios y zona administrativa. Su nueva fachada es compatible con el contexto urbano, desarrollando una arquitectura contemporánea, con materiales como el vidrio, alucobond y cortasoles, para mitigar los impactos de las incidencias solares.

LOCALES COMERCIALES – K 45B 34 55

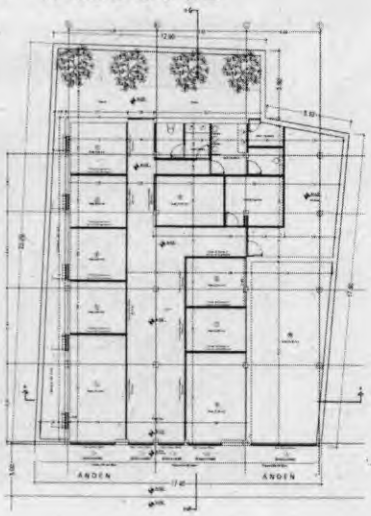
ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LOCALES COMERCIALES – K 45B 34 55



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LOCALES COMERCIALES – K 45B 34 55

ESTADO ACTUAL

ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALES COMERCIALES – K 45B 34 55

LOCALES COMERCIALES – K 45B 34 55

ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Sin Observaciones.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
5	**Angelly Críales Aníbal** Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza	FAVORABLE
6	**Juan David González Betancourt** Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:
Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO HISTÓRICO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN** del inmueble ubicado en la **K 45B 34 55 – LOCALES COMERCIALES –** – por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No. 2.2.	**C 35 44 48 – LOCALES COMERCIALES – (OBRA NUEVA)**
SECTOR BIC	CENTRO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	LOTE(N4)
TIPO DE INTERVENCIÓN	OBRA NUEVA
USO ACTUAL	DESOCUPADO
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Jhonny Rodríguez

PROYECTO 2.2
SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: ARQ. CAMILO ANDRES ROSE RODRIGUEZ

LOCALIZACIÓN

NIVEL DE INTERVENCION: LOTE (N4)
TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA
USO ACTUAL: DESOCUPADO
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

LOCALES COMERCIALES
C 35 44 48

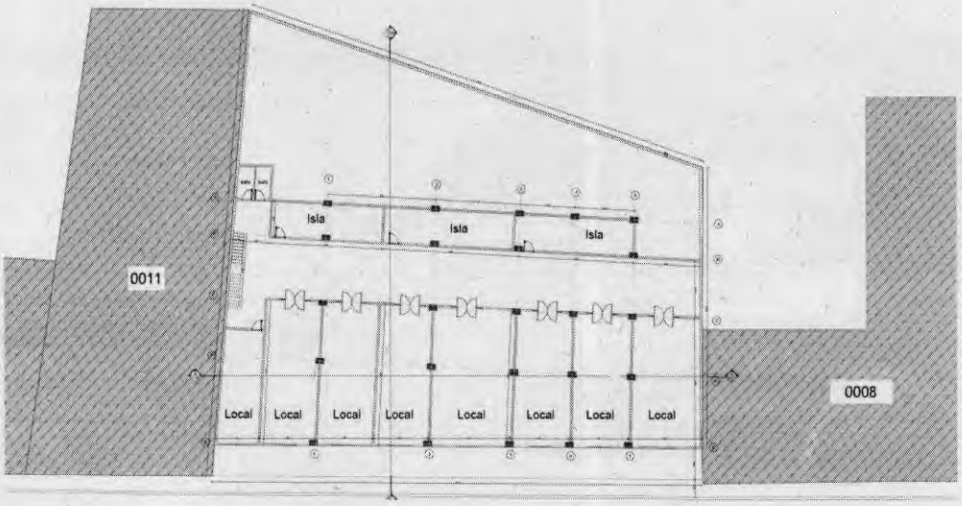
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LOCALES COMERCIALES – C 35 44 48

ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

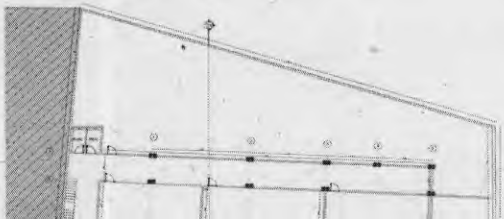
LOCALES COMERCIALES – C 35 44 48



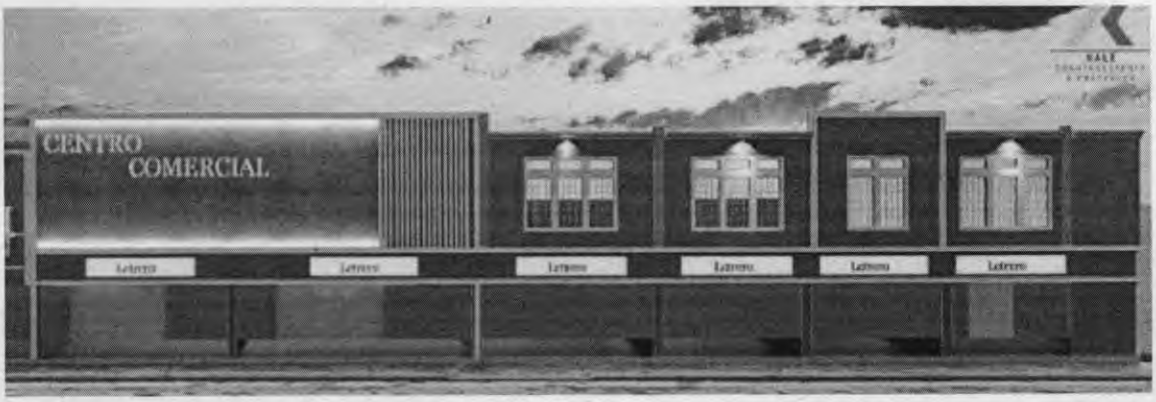
ESTADO PROPUESTO
SEGUNDA PLANTA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALES COMERCIALES – C 35 44 48



LOCALES COMERCIALES – C 35 44 48



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
8	**Alfredo Álvarez Castellanos** Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO HISTÓRICO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **OBRA NUEVA** del inmueble de la **C 35 44 48 – LOCALES COMERCIALES** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No. 2.3	**K 57 68 156 – EDIFICIO TORRE DE LA INMACULADA – (REPARACIONES LOCATIVAS)**
SECTOR BIC	PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	RESIDENCIAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq.Natalia Aguilar

PROYECTO 2.3
SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: MARIBEL PÁJARO FONTALVO

EDIFICIO TORRE DE LA INMACULADA
K 57 68 156

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN

NIVEL DE INTERVENCION: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La obra por realizar implica reparaciones locativas en la fachada, de la siguiente manera:

EDIFICIO TORRE DE LA INMACULADA – K 57 68 156

ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OBSERVACIONES

Sin Observaciones.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
5	**Angelly Críales Aníbal** Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza	FAVORABLE
6	**Juan David González Betancourt** Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla	FAVORABLE
7	**Juan Guillermo Restrepo.** Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **REPARACIONES LOCATIVAS** del inmueble **K 57 68 156 – EDIFICIO TORRE DE LA INMACULADA** – por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo. Por tratarse de reparaciones locativas no requiere licencia de la Curaduría Urbana de Barranquilla.

PROYECTO No.2.4	**K 62 74 188 – VIVIENDA UNIFAMILIAR – (MODIFICACIÓN)**
SECTOR BIC	PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACION
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	RESIDENCIAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Natalia Aguilar

PROYECTO 2.4
SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: CRISTIAN LORA BANQUEZ

LOCALIZACIÓN

VIVIENDA UNIFAMILIAR
K 62 74 188

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NIVEL DE INTERVENCION: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: MODIFICACIÓN
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

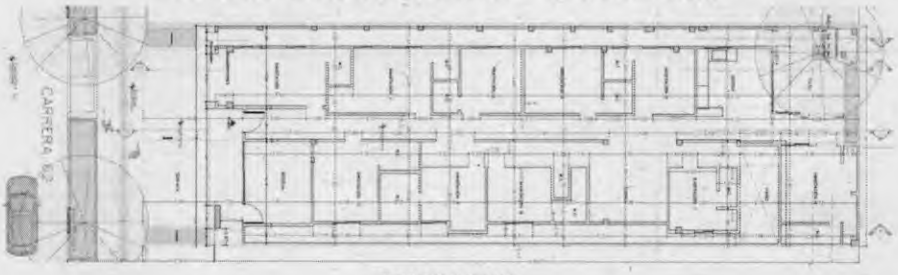
El proyecto consiste en la modificación de los espacios interiores de la vivienda, adecuando los espacios de las alcobas para que cada uno cuenten con su baño privado. Del mismo modo se demuelen los espacios de la parte posterior con el fin de cumplir con la normativa del retiro de

VIVIENDA UNIFAMILIAR – K 62 74 188

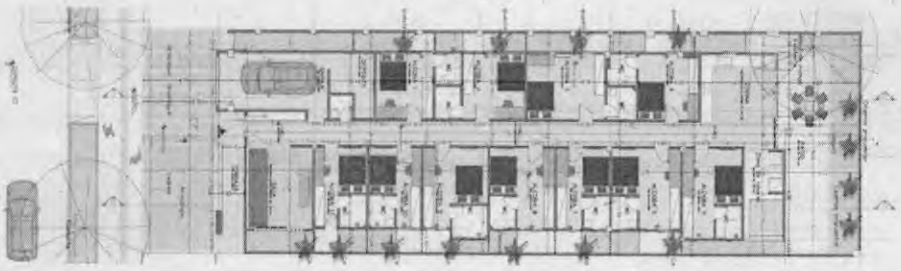
ESTADO ACTUAL

ALCALDIA DE BARRANQUILLA

VIVIENDA UNIFAMILIAR – K 62 74 188



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR – K 62 74 188

VIVIENDA UNIFAMILIAR – K 62 74 188

ESTADO PROPUESTA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
8	**Alfredo Álvarez Castellanos** Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:
Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **MODIFICACION** del inmueble de la **K 62 74 188 – VIVIENDA UNIFAMILIAR** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No.2.5	**K 58 64 200 – CONSULTORIOS MÉDICOS – (ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN)**
SECTOR BIC	PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	ADECUACION Y MODIFICACION
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	INSTITUCIONAL - SALUD
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

PROYECTO 2.5
SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: HANSEL RAUL VIDES PULIDO

LOCALIZACIÓN

CONSULTORIOS MÉDICOS
K 58 64 200

NIVEL DE INTERVENCION: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN
USO ACTUAL: RESIDENCIAL

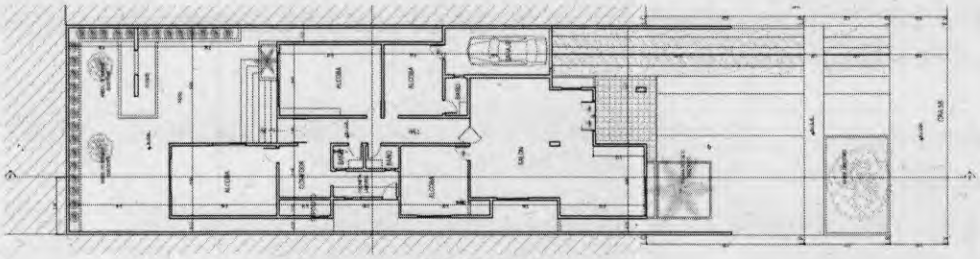
Se mantiene los aislamientos salvo modificación de fachada para ubicar el establecimiento y en conclusión lo que se prete

CONSULTORIOS MÉDICOS – K 58 64 200

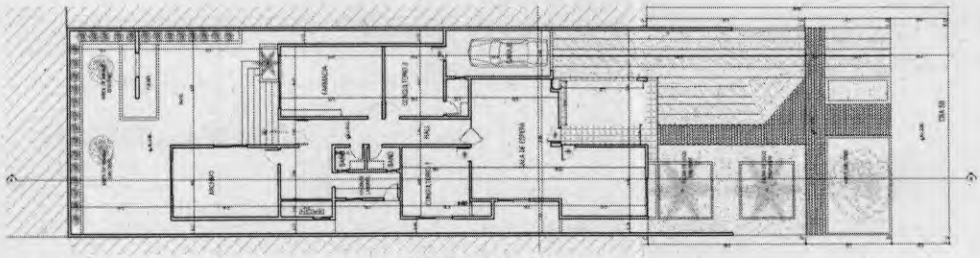
ESTADO ACTUAL

nde es adecuar al uso propuesto..

CONSULTORIOS MÉDICOS – K 58 64 200



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

CONSULTORIOS MÉDICOS – K 58 64 200

CONSULTORIOS MÉDICOS – K 58 64 200

ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OBSERVACIONES

Aliomar Pacheco pregunta si aportaron certificado de Uso del Suelo, se responde por el arquitecto Ricardo Fonseca que allí se permiten los consultorios en el corredor de la K 58 y sí aportaron el certificado expedido por la Secretaría de planeación.

La delegada de Control Urbano Keyla Nieto pregunta si a los interesados en el proyecto se les dió claridad sobre el alcance de las reparaciones locativas, frente a lo cual Claudia Gelves manifiesta que por parte del Comité Técnico se les hizo saber a los responsables del proyecto los alcances de las reparaciones locativas y que en caso de demoliciones o modificaciones al inmueble deben solicitar otro tipo de licencia..

Sin observaciones por parte de los asistentes..

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** . Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
7	**Juan Guillermo Restrepo.** Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
8	**Alfredo Álvarez Castellanos** Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN** de los inmuebles de la **K 58 64 200 – CONSULTORIOS MÉDICOS** – por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No.2.6	**C 38 44 45 K 44 38 26 – ANTIGUO EDIFICIO TELECOM – (REPARACIONES LOCATIVAS)**
SECTOR BIC	CENTRO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	BIEN DE INTERES CULTURAL EN EL AMBITO DISTRITAL (N1)
TIPO DE INTERVENCIÓN	REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL	INSTITUCIONAL
USO PROPUESTO:	INSTITUCIONAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Johnny Rodríguez

PROYECTO 2.6
SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: ING. CONNIE DE JESÚS PATIÑO OROZCO

LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Presenta filtraciones de agua, también generados por deterioros en la impermeabilización y suciedad en su fachada. Las actividades propuestas a realizar son las siguientes:

1. Escarificación de impermeabilización existente y retiro de material
2. Plantilla de piso en mortero 1:6 impermeabilizado e=0,05 mts
3. Suministro e impermeabilización, imprimate con emulsión asfáltica, manto edil con foil en aluminio 3mm de 10mt.

ANTIGUO EDIFICIO TELECOM – C 38 44 45 K 44 38 26

ESTADO ACTUAL

ANTIGUO EDIFICIO TELECOM – C 38 44 45 K 44 38 26

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector Centro, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
5	**Angelly Críales Aníbal** Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza	FAVORABLE
6	**Juan David González Betancourt** Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla	FAVORABLE
7	**Juan Guillermo Restrepo.** Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
8	**Alfredo Álvarez Castellanos** Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **REPARACIONES LOCATIVAS** del Inmueble ubicado en la **C 38 44 45 K 44 38 26 – ANTIGUO EDIFICIO TELECOM** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo..

LOCALIZACIÓN

PROYECTO 2.7

SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: ING. CONNIE DE JESÚS PATIÑO OROZCO

EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR K 45 44 20 C 44 45 15

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

NIVEL DE INTERVENCION: SIN NIVEL DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL: INSTITUCIONAL
USO PROPUESTO: INSTITUCIONAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Se identifican filtraciones de agua producto de los daños de impermeabilización de las azoteas, y láminas partidas de los tragaluces; así como también deterioro en la fachada. Las actividades propuestas a realizar son las siguientes:

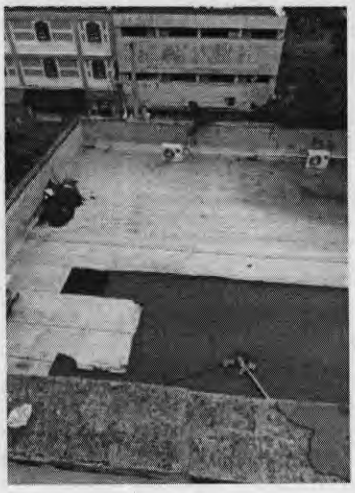
1. Limpieza general incluye retiro de sobrante
2. Escarificación de pintura sobre muros y retiro de material.
3. Desmonte de cielo raso a una altura < 3.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.
4. Suministro e instalacion de cielo raso en drywall
5. Mantenimiento cielo raso en drywall o superboard. Incluye cambio de cinta, resane de láminas que presentan humedad, masilla, lijas y pintura en vinilo a tres (3) manos.
6. Desmonte de cubierta termo acústico tipo ajover o similar
7. Suministro e instalación de cubierta termo acústica tipo ajover o similar, incluye accesorios
8. Escarificacion de impermeabilizacion existente y retiro de material
9. Plantilla de piso en mortero 1:6 impermeabilizado e=0,05 mts.
10. Suministro e impermeabilizacion, imprimate con emulsión asfáltica, manto edil con foil en aluminio

EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR – K 45 44 20 C 44 45 15

ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR – K 45 44 20 C 44 45 15



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR – K 45 44 20 C 44 45 15

ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector CENTRO HISTORICO, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
5	**Angelly Críales Aníbal** Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza	FAVORABLE
6	**Juan David González Betancourt** Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
	Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:
Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **REPARACIONES LOCATIVAS** del inmueble de la **K 45 44 20 C 44 45 15 – EDIFICIO TRIBUNAL SUPERIOR** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No. 2.8.	**K 59 59 205 – EDIFICIO BERTHA ELENA**
SECTOR BIC	PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	RESIDENCIAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Jhonny Rodríguez

PROYECTO 2.8
SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: ADM. ANDON BARRAGAN PERALTA

EDIFICIO BERTHA ELENA K 59 59 205

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN

NIVEL DE INTERVENCION: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCION: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REPARACIONES LOCATIVAS
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: RESIDENCIAL

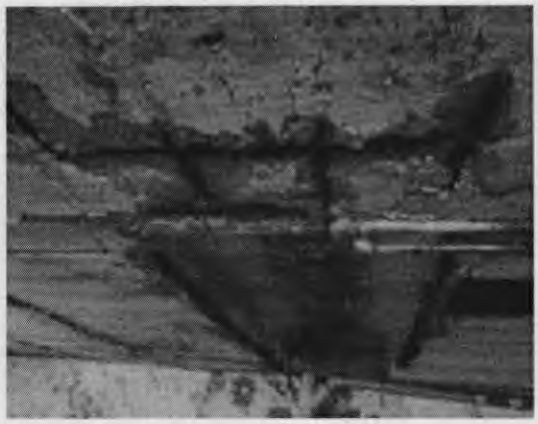
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205

ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205

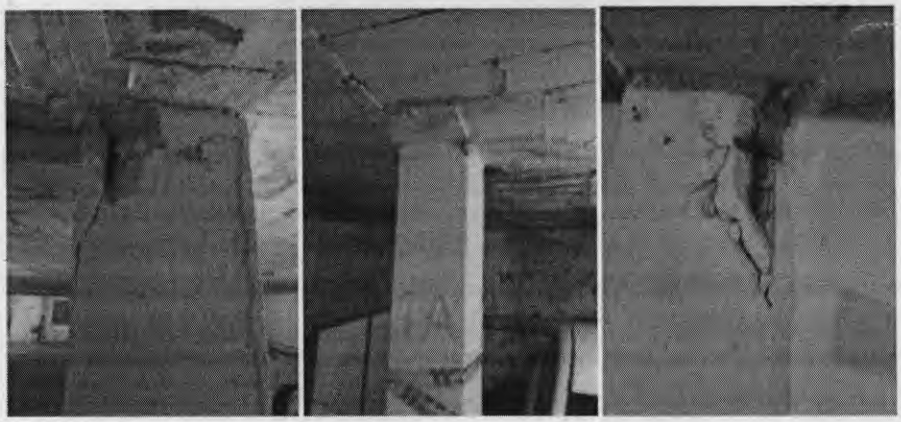


ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205

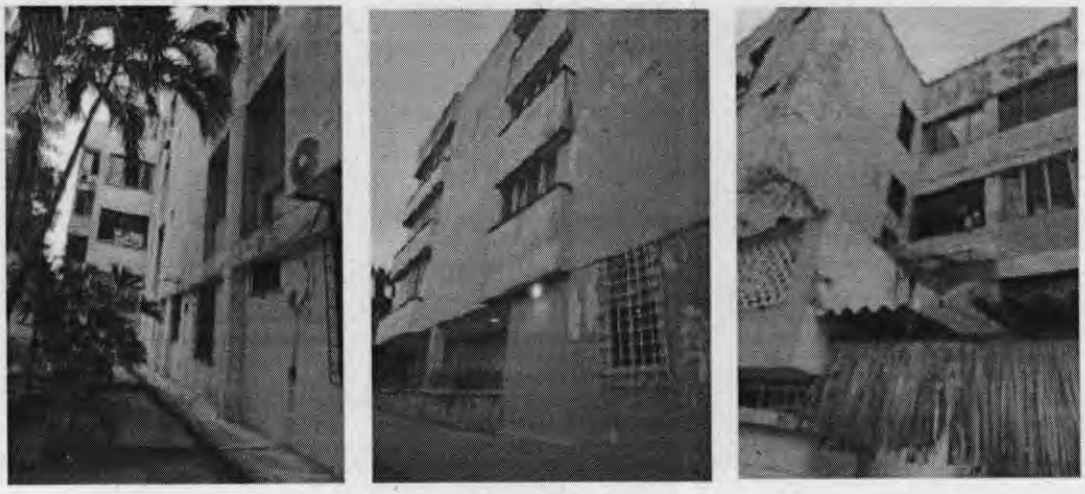
EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

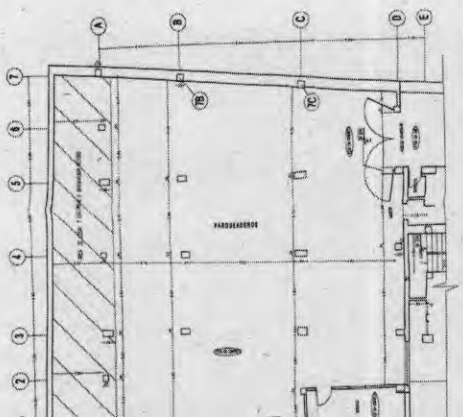
EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205

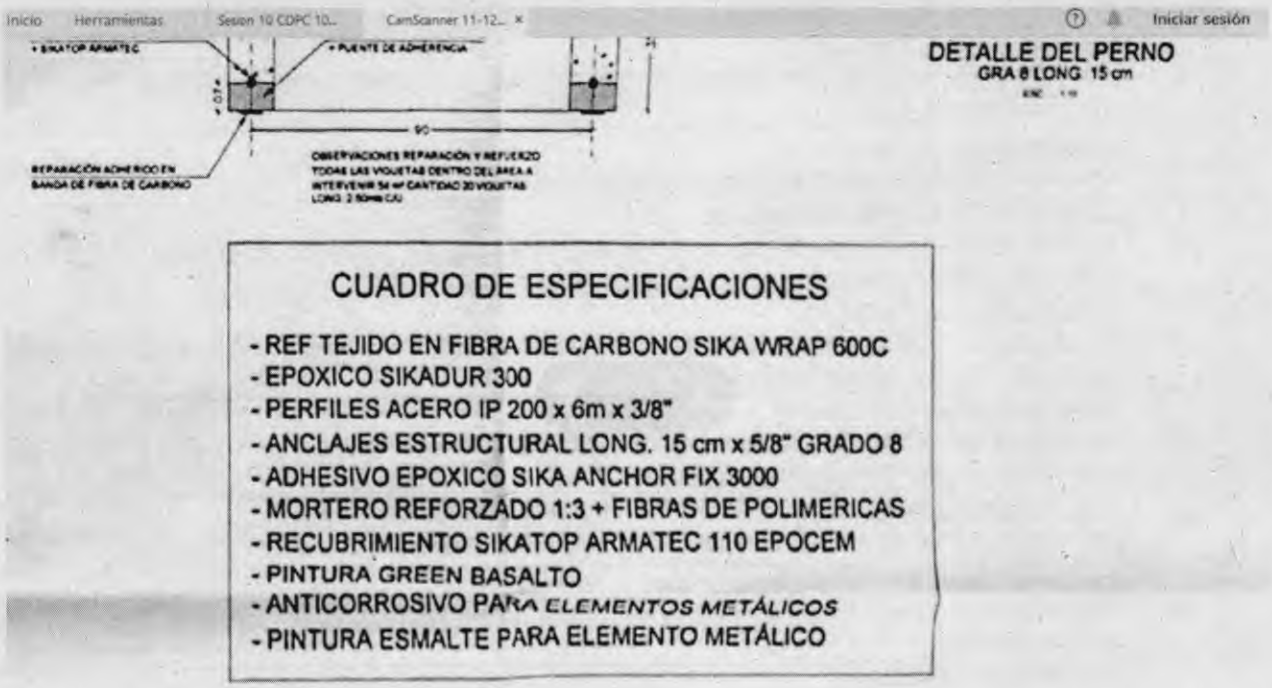


ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EDIFICIO BERTHA ELENA – K 59 59 205





FLANCHE TIPO 3

OBSERVACIONES

Se expone por el arquitecto Jhonny Rodríguez los planos del proyecto y manifiesta que es pertinente la intervención.
Daniel González manifiesta que deben considerar el mantenimiento y reparación del cerramiento y del espacio público, se responde que si se dió la nota pero primero arrancan con impermeabilización y fachada.

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
5	**Angelly Críales Aníbal** Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza	FAVORABLE
6	**Juan David González Betancourt** Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico, asistió su delegado Jaider Hermosilla	FAVORABLE
7	**Juan Guillermo Restrepo.** Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
8	**Alfredo Álvarez Castellanos** Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para la **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REPARACIONES LOCATIVAS** de la **K 59 59 205 – EDIFICIO BERTHA ELENA,** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

3- SOLICITUD DE INTERVENCIÓN EN ESPACIO PUBLICO

PROYECTO No. 2.8.	**C 37 K 38 ESQ. – JERARQUIZACION 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9**
SECTOR BIC	CENTRO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	ESPACIO PUBLICO (N1)
TIPO DE INTERVENCIÓN	CONSTRUCCION, REHABILITACION, SUSTITUCIÓN, MODIFICACION, AMPLIACION DE INSTALACIONES Y REDES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

PROYECTO 3.1

SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: CLARO

JERARQUIZACION 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9 C 37 K 38 ESQ.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LOCALIZACIÓN

NIVEL DE INTERVENCION: ESPACIO PUBLICO (N1)
TIPO DE INTERVENCION: CONSTRUCCION, REHABILITACION, SUSTITUCION, MODIFICACION O AMPLIACION DE INSTALACIONES Y REDES

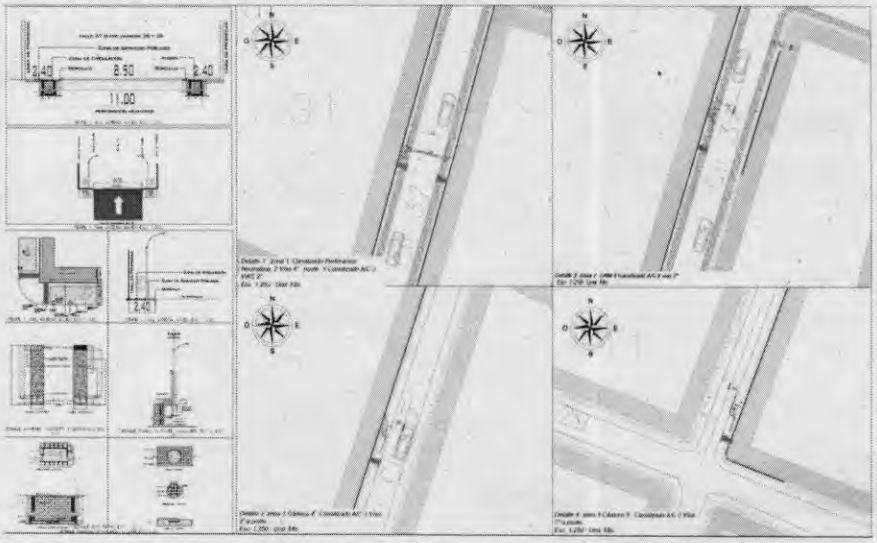
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Construcción de un canalizado mediante perforación horizontal dirigida desde las coordenadas 10.978188° -74.781060° hasta las coordenadas 10.978178° -74.780968° ubicadas en la calle 37 con carrera 38, con una distancia total de 11,00 ML.

JERARQUIZACIÓN 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9 – C 37 K 38 esq.

PREDIOS A INTERVENIR

JERARQUIZACION 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9 – C 37 K 38 esq.



PLANOS DE PROPUESTA

OBSERVACIONES

Manifiesta el arquitecto Ricardo Fonseca que no se autoriza para reventar la calle sino que lo hacen por topo, además en la autorización está la obligación de reponer completamente la calzada y demás elementos

Sin observaciones por los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de **BIC CENTRO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	**Juan Ospino Acuña** Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió como delegada Claudia Gelves Gil, asesora de despacho de la SDCP	FAVORABLE
2	**Diana María Miguel Mantilla Parra** Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco	FAVORABLE
3	**Angelo Cianci Diaz** Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González	FAVORABLE
4	**Emelith Barraza Barrios** Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, asistió su delegada Laura Vanesa Oliveros Arce	FAVORABLE
	Angelly Criales Aníbal	FAVORABLE

No.	Consejero / Representante	Concepto
	Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	
9	**Juan Pablo Mestre Hermines** Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez	FAVORABLE
10	**Salvador Coronado Cepeda** Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla	FAVORABLE
11	**Luz Adriana Iriarte López** Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	**Paola Milena Larios Giraldo** Experta en patrimonio material	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para la **CONSTRUCCION, REHABILITACION, SUSTITUCION, MODIFICACION, AMPLIACION DE INSTALACIONES Y REDES** de la **C 37 K 38 ESQ. – JERARQUIZACION 1- BAR.ST CENTRO BQUILLA 9,** por 12 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

4. PROPOSICIONES Y VARIOS.

No hay proposiciones.

Siendo las 11:56 am la secretaria técnica delegada, **LIZ BARRAGAN PEÑATE** bajo directriz de la delegada del Presidente **CLAUDIA GELVES GIL**, da por concluida la reunión, no sin antes agradecer la asistencia de todos los miembros del CDPC e invitados.

CLAUDIA GELVES GIL
Presidente CDPC (Delegada)
Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio de Barranquilla DIEP.

LIZ BARRAGAN PEÑATE
Secretaria Técnica CDPC (Delegada)