

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

ACTA No. 7
CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

REUNIÓN ORDINARIA
22 DE AGOSTO DE 2024

En la ciudad de Barranquilla a los veintidós (22) días del mes de Agosto de 2024, previa convocatoria realizada mediante correo electrónico y llamadas telefónicas a los correspondientes asistentes, por la secretaría técnica del CDPC, en cumplimiento con lo establecido en el Decreto Distrital No. 0417 de 2020 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por medio del cual se reestructura el Consejo de Patrimonio Cultural del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla y se dictan otras disposiciones, se reunieron de manera virtual a las 9:00 a.m., los siguientes miembros:

Claudia Patricia Gelves Gil
Secretaria Técnica del CDPC.

CONSEJEROS QUE NO ASISTIERON A LA REUNIÓN PERO ENVIARON DELEGADOS:

1. **Juan Ospino Acuña**
Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio, Presidente del CDCP, asistió su delegado Johnny Vizcaino Vargas, asesor de despacho de la SDGP.
2. **Diana María Miguel Mantilla Parra**
Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.
3. **Angelo Cianci Diaz**
Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.
4. **Emelith Barraza Barrios**
Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.
5. **Angelly Críales Aníbal**
Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.
6. **Sergio Ramirez Payares**
Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.
7. **Fernando Fiorillo Zapata**
Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo
8. **Juan Guillermo Restrepo.**
Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

9. Alfredo Álvarez Castellanos

Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles.

10. Juan Pablo Mestre Hermínes

Director del Archivo Histórico del Atlántico en su reemplazo asistió Luis Fernando Ramírez

CONSEJEROS QUE ASISTIERON A LA REUNIÓN:**11. Salvador Coronado Cepeda**

Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.

12. Luz Adriana Iriarte López

Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

13. Paola Milena Larios Giraldo

Experta en patrimonio material

NO ASISTIERON A LA REUNIÓN Y NO PRESENTARON EXCUSAS**14. Rafael Lafont de Sales**

Secretario Distrital de Obras Públicas.

15. Juan David González Betancourt

Decano de la Facultad de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico.

16. Mirtha Buelvas Aldana.

Experta en patrimonio inmaterial.

17. Carla Celia Martínez Aparicio.

Experta en Patrimonio Inmaterial.

18. Alvaro Martes Ortega

Representante de los museos especializados en antropología y arqueología.

19. Yesenia Redondo

Representante de las comunidades indígenas asentadas en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

20. Sielva María Herrera Cassiani

Representante de las comunidades negras asentadas en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

Asistieron a la reunión como invitados:

Arq. Johny Enrique Rodríguez Florez
Contratista SDCP

Arq. Claudia M. Cantillo
Contratista SDCP

Arq. Ricardo Fonseca Ospino
Contratista SDCP

Arq. Natalia Aguilar Yarala
Contratista SDCP

Liz Barragán
Profesional Universitario SDCP

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Una vez se hace el llamado a lista se procede a la verificación del Quórum y dar lectura y Aprobación del orden del día.

La secretaria técnica del CDPC, Claudia Patricia Gelves Gil, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 0417 de 2020 verificó el quórum reglamentario en que se exige un mínimo de once (11) miembros (asistieron en total **13** consejeros) de los cuales asistieron: tres (**3**) titulares, diez (**10**) se excusaron por no asistir, pero enviaron a sus delegados y siete (**7**) no asistieron y no presentaron excusas.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

El Consejo de Patrimonio Cultural aprobó el siguiente orden del día:

1- PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO**2- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES BIC**

2.1) C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17 LOCAL COLCHONES RELAX – (DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA)

2.2) C 39 46 39 EDIFICIO COMERCIAL – (DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA)

2.3) C 41 44 103 VIVIENDA UNIFAMILIAR – (REPARACIONES LOCATIVAS Y PRIMEROS AUXILIOS)

2.4) C 69 49 62 VIVENDA BIFAMILIAR – (MODIFICACIÓN)

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

2.5) K 54 72 73 CALL CENTER & MARKETING – (ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL)

2.6) K 50 54 47 57 C 55 46 112 46 120 LOCAL COMERCIAL – (DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA)

2.7) K 56 75 168 K 56 75 144 COUNTRY 76 - (DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA)

2.8) K 50 55 76 90 - COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN – (MODIFICACIÓN)

2.9) K 50 60 75 – LOCALES COMERCIALES – (ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN)

3- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

3.1) K 53 72 27 - RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL EDIFICIO ESLAIT

4- PROPOSICIONES Y VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. PALABRAS DE BIENVENIDA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO

La Secretaria del CDPC Claudia Gelves cede la palabra al presidente (E) del CDPC, Dr. Johny Vizcaíno quien da la bienvenida a todos los consejeros e invitados, agradeciendo la asistencia a la reunión; seguidamente la secretaria técnica del CDPC Claudia Gelves da paso a la presentación de los proyectos y su importancia para la ciudad.

2. PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES BIC.

PROYECTO No. 2.1.	LOCAL COLCHONES RELAX C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17
SECTOR BIC	CENTRO HISTÓRICO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL	COMERCIO DE BIENES
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

14

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

PROYECTO 2.1

SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: ADONAI RUEDA CAPEDEVILLA

**LOCAL
COLCHONES RELAX
C 34 38 91 K 39 34 01
K 39 34 17**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL: COMERCIO DE BIENES
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la demolición total del inmueble existente y la construcción de una edificación comercial de un piso para venta de mobiliario y colchones.

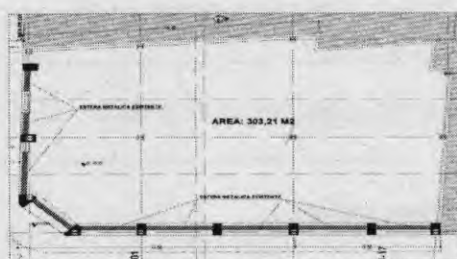
LOCAL COLCHONES RELAX – C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17



ESTADO ACTUAL

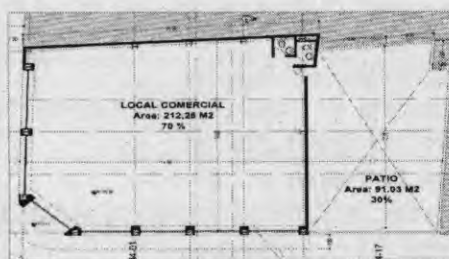
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCAL COLCHONES RELAX – C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17



ESTADO ACTUAL PISO 1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO



ESTADO PROPUESTO PISO 1

64

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

LOCAL COLCHONES RELAX – C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Diaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criaes Anibal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE

1/4

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

No.	Consejero / Representante	Concepto
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Alvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermines Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO HISTÓRICO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA** del LOCAL COLCHONES RELAX C 34 38 91 K 39 34 01 K 39 34 17 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla.

PROYECTO No. 2.2.	LOCAL COMERCIAL C 39 46 39
SECTOR BIC	CENTRO HISTÓRICO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL	COMERCIO DE BIENES
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

44

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

PROYECTO 2.2

SECTOR BIC: CENTRO

RESPONSABLE: ROSSANA ESTHER SUJAZA HERNANDEZ

**LOCAL
COMERCIAL
C 39 46 39**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 3 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL: COMERCIO DE BIENES
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La propuesta consiste en la demolición total del inmueble existente y la construcción de un nuevo edificio de cuatro (4) pisos para uso comercial para la fabricación y venta de muebles de madera y demás.

LOCAL COMERCIAL – C 39 46 39



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

14

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

LOCAL COMERCIAL - C 39 46 39



ESTADO ACTUAL SEMISOTANO



ESTADO PROPUESTO SEMISOTANO

LOCAL COMERCIAL - C 39 46 39

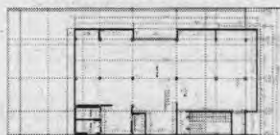


ESTADO ACTUAL NIVEL 1



ESTADO PROPUESTO NIVEL 1

LOCAL COMERCIAL - C 39 46 39



ESTADO ACTUAL NIVEL 2

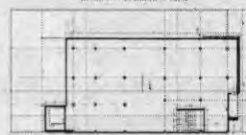


ESTADO PROPUESTO NIVEL 2

LOCAL COMERCIAL - C 39 46 39



ESTADO PROPUESTO NIVEL 3



ESTADO PROPUESTO NIVEL 4

LOCAL COMERCIAL - C 39 46 39



ESTADO PROPUESTO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criaes Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Alvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermine Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO HISTÓRICO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA del LOCAL COMERCIAL C 39 46 39 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla.

PROYECTO No. 2.3	VIVIENDA UNIFAMILIAR C 41 44 103
SECTOR BIC	CENTRO HISTÓRICO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 2 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	REPARACIONES LOCATIVAS Y PRIMEROS AUXILIOS
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	RESIDENCIAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq.Ricardo Fonseca

PROYECTO 2.3

SECTOR BIC: CENTRO
RESPONSABLE: NELLY DE LA HOZ

VIVIENDA UNIFAMILIAR C 41 44 103

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 2 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: REPARACIONES LOCATIVAS Y PRIMEROS AUXILIOS
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

1. REPARACIÓN DE CUBIERTA. Se realizará el desmonte parcial de la cubierta y de la estructura en madera de esta, reemplazando la madera y tejas que se encuentren en mal estado con acabado terminado de igual materiales y pintado según la originalidad de esta. La teja a reemplazar son tejas de cemento
2. REPARACIÓN DEL CIELO RASO. Se utilizará lámina plana pintada en color blanco original y se reemplazará la madera de la estructura de esta.
3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS. Se realizará el cableado y entubado sobre techo y cajuelas sobre muro, pues la edificación tiene el actualmente el cableado por fuera antiestético.
4. NIVELACIÓN DE PLANTILLA E INSTALACIÓN DE PISO SUGERIDOS. Se realizarán trabajos de nivelación de plantilla e instalación de pisos de cemento hidráulico de 20x20 cm según el diseño original de la vivienda.
5. PAÑETE ALLANADO E IMPERMEABILIZADO PARA PAREDES. Se utilizarán productos para morteros impermeabilización SIKA o similar, acabado y pintado en exteriores e interiores según colores expuestos en las vistas 3D del proyecto, puntualmente donde se encuentren las afectaciones.

6. ACABADOS SOBRE FACHADA. Hidrolavado y pintura del exterior de la vivienda.

VIVIENDA UNIFAMILIAR – C 41 44 103



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

VIVIENDA UNIFAMILIAR – C 41 44 103



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

OBSERVACIONES

Se sugiere que la vivienda sea pintada con los mismos colores que aparecen en las fotografías actuales.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de Centro Histórico, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criales Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Alvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermine Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **CENTRO HISTÓRICO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **REPARACIONES LOCATIVAS Y PRIMEROS AUXILIOS** de la VIVIENDA UNIFAMILIAR C 41 44 103 por 13 votos a favor de la

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

propuesta y ningún voto negativo. Por tratarse de reparaciones locativas no requiere licencia de la Curaduría Urbana de Barranquilla.

PROYECTO No.2.4	VIVIENDA BIFAMILIAR C 69 49 62
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACIÓN
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	RESIDENCIAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

PROYECTO 2.4

SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: SALVADOR HOSSAIN VILLA

VIVIENDA
BIFAMILIAR
C 69 49 62

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: MODIFICACIÓN
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en realizar modificaciones internas y externas. En cuanto a las modificaciones internas se pretende realizar una sala para Tv en el primer piso y modificar el patio de labores ubicado en el segundo piso. Además, se propone modificar el acceso (hacia el lateral sur) sobre la fachada con el fin de mejorar el acceso a la segunda planta del inmueble.

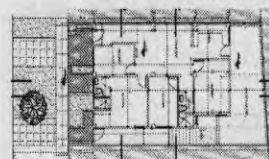
VIVIENDA BIFAMILIAR - C 69 49 62



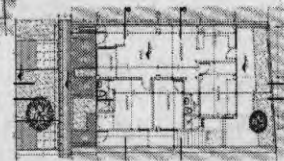
ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

VIVIENDA BIFAMILIAR - C 69 49 62



ESTADO ACTUAL PISO 1

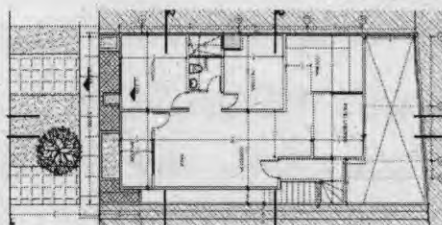


PROPUESTA PISO 1

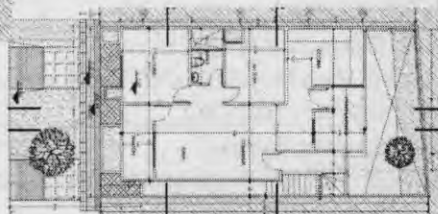
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

VIVIENDA BIFAMILIAR – C 69 49 62



ESTADO ACTUAL PISO 2



PROPUESTA PISO 2

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

VIVIENDA BIFAMILIAR – C 69 49 62



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criaes Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Alvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermínes Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **MODIFICACIÓN** de VIVIENDA BIFAMILIAR C 69 49 62 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla.

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

PROYECTO No.2.5	CALL CENTER & MARKETING K 54 72 73
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
USO ACTUAL	DESOCUPADO
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE SERVICIOS
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Natalia Aguilar

PROYECTO 2.5

SECTOR BIC: PRADO
RESPONSABLE: JOSE MARIA VILLERO ARIAS

**CALL CENTER
& MARKETING
K 54 72 73**

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
USO ACTUAL: DESOCUPADO
USO PROPUESTO: COMERCIO DE SERVICIOS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en realizar obras civiles necesarias para la modificación de unas antiguas instalaciones bancarias con el fin de realizar actividades de telecomunicaciones, específicamente un call center. Se pretende modificar los espacios internos del inmueble existente, modificando el punto fijo, baños y áreas de trabajo.

CALL CENTER & MARKETING - K 54 72 73



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

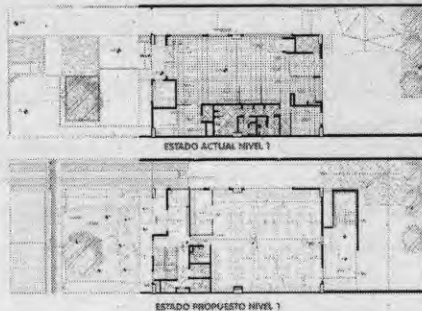
CALL CENTER & MARKETING - K 54 72 73



ESTADO PROYECTO DEMANDADO

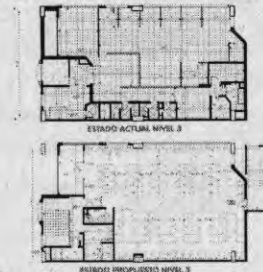
ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

CALL CENTER & MARKETING – K 54 72 73



ESTADO PROPUUESTO NIVEL 1

CALL CENTER & MARKETING – K 54 72 73



ESTADO ACTUAL NIVEL 3

CALL CENTER & MARKETING – K 54 72 73



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUUESTO

CALL CENTER & MARKETING – K 54 72 73



ESTADO PROPUUESTO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Diaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Críales Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material.	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermínes Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL del CALL CENTER & MARKETING K 54 72 73 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla .

PROYECTO No.2.6	LOCAL COMERCIAL K 50 54 47 57 (C 55 46 112 46 120)
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL	RESIDENCIAL
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Johny Rodriguez

PROYECTO 2.6

SECTOR BIC: PRADO

RESPONSABLE: JORGE ALBERTO GRANADOS CASTRO

LOCAL COMERCIAL

K 50 54 47 57

C 55 46 112 46 120

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL: RESIDENCIAL
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto contempla la demolición de una vivienda existente de un (1) nivel y la construcción de un inmueble de dos (2) niveles de altura, para desarrollar un uso de comercio de bienes, el cual contempla actividades de Almacenes generales, misceláneas, cacharrerías y similares en el

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

primer nivel. En el primer piso quedará ubicada el área de venta, despacho, cajas, depósito, baños de visitantes y baño de empleados y punto fijo. Adicionalmente se desarrollarán los estacionamientos públicos para un total de trece (13) estacionamientos, incluyendo uno para personas con discapacidad, en esa misma área se adiciona un estacionamiento para el área de cargue y descargue

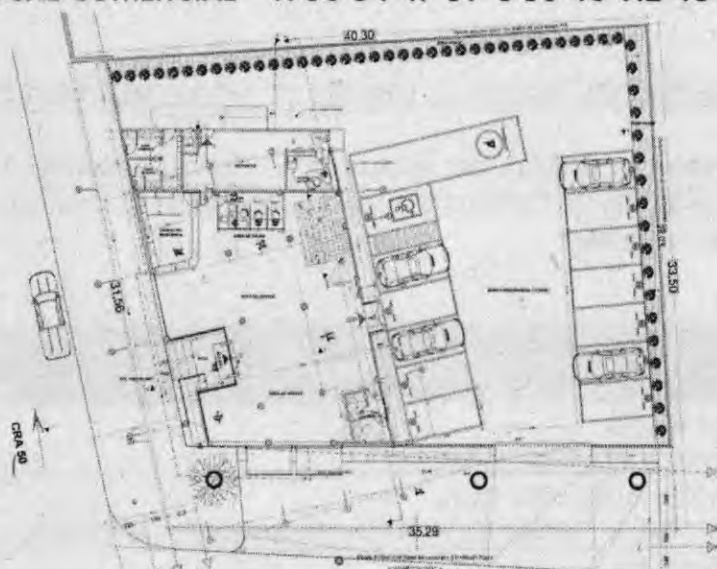
LOCAL COMERCIAL - K 50 54 47 57 C 55 46 112 46 120



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCAL COMERCIAL - K 50 54 47 57 C 55 46 112 46 120



ESTADO PROPUESTO NIVEL 1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

19

LOCAL COMERCIAL – K 50 54 47 57 C 55 46 112 46 120



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criaes Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Maria Mendoza.	FAVORABLE

ch

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

No.	Consejero / Representante	Concepto
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermine Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA DEL LOCAL COMERCIAL K 50 54 47 57 (C 55 46 112 46 120)** por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla .

PROYECTO No. 2.7.	COUNTRY 76 K 56 75 168 K 56 75 144
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL	MIXTO
USO PROPUESTO:	MIXTO
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Johny Rodriguez

64

PROYECTO 2.7

SECTOR BIC: PRADO

RESPONSABLE: SERGIO ALONSO GOMEZ ARENAS

COUNTRY 76

K 56 75 168

K 56 75 144

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



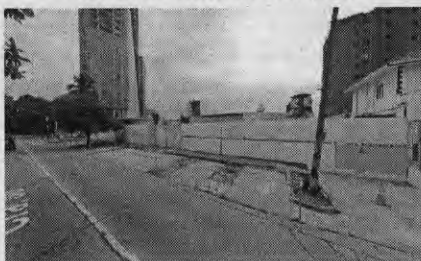
NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA
USO ACTUAL: MIXTO
USO PROPUESTO: MIXTO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la demolición y obra nueva de los inmuebles existentes ubicados en la carrera 56 N°75-144 y carrera 56 No. 75-168, con el fin de realizar la construcción de dos edificaciones, que tendrán áreas de comercio de bienes, servicios e institucionales. En el predio identificado con la nomenclatura carrera 56 No. 75-144 colindante con la edificación Nivel 2, se desarrolla un volumen de 1 piso de altura y acceso a los sótanos de estacionamientos. La edificación del predio esquinero tendrá una altura de 5 pisos de altura, cuenta con una terraza ajardinada y cuartos técnicos. El proyecto cuenta con dos niveles de sótanos para parqueaderos.

Se desarrollará la aplicación del manual del espacio público entre la línea de bordillo y propiedad, incluyendo la siembra de árboles nativos del sector.

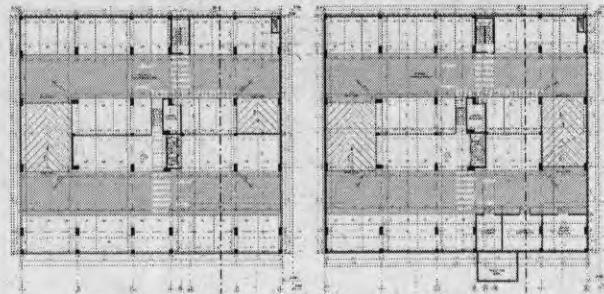
COUNTRY 76- K 56 75 168 Y K 56 75 144



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

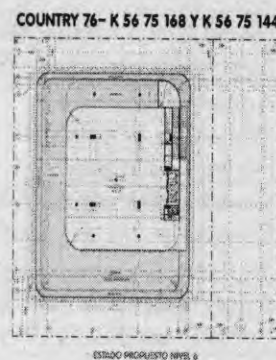
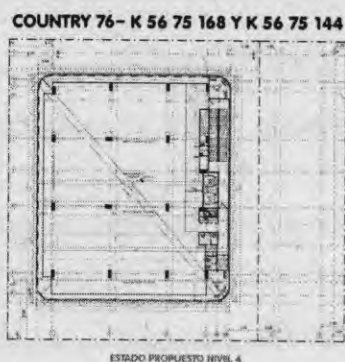
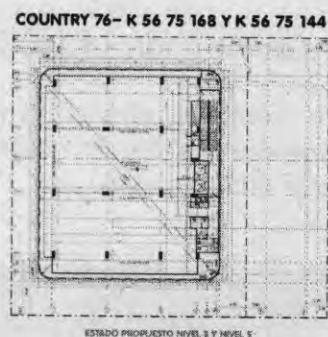
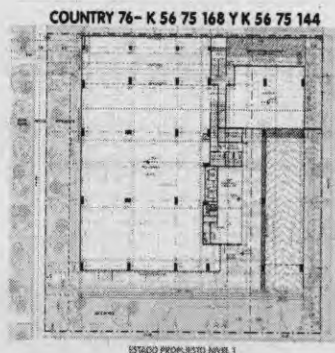
COUNTRY 76- K 56 75 168 Y K 56 75 144



ESTADO PROPUESTO SÓTANO 2

ESTADO PROPUESTO SÓTANO 1

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL



COUNTRY 76- K 56 75 168 Y K 56 75 144



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUUESTO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de El Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Diaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Criales Anibal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermine Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA** del COUNTRY 76 K 56 75 168 K 56 75 144 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla.

PROYECTO No. 2.8.	COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN K 50 55 76 90
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACIÓN
USO ACTUAL	INSTITUCIONAL
USO PROPUESTO:	INSTITUCIONAL
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

PROYECTO 2.8

SECTOR BIC: PRADO

RESPONSABLE: EUGENIO MELENDEZ HERNANDEZ

**COLEGIO NUESTRA SEÑORA
DEL CARMEN
K 50 55 76**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN
USO ACTUAL: INSTITUCIONAL
USO PROPUESTO: INSTITUCIONAL

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Las obras corresponderá a la intervención arquitectónica de la institución educativa existente, en el cual se propone en el Semisótano: se demolerá un muro divisorio en la bodega (que la está dividiendo en dos espacios) para habilitarla como un solo espacio de almacenamiento. En el primer piso: la modificación de los espacios internos del área administrativa y la modificación de la recepción (para hacerla más amplia) mediante la instalación de una placa de entrepiso sobre

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

el garaje. Además, se harán mejoras a los baños en el primer piso y se construirán unas gradas en el patio central para uso de los estudiantes. En el segundo piso: se habilitará un espacio para bodega para el salón de uso múltiple el cual se construirá con muro en drywall, además, se habilitará un acceso que conectará el edificio administrativo con el bloque de aulas. También, el aula 205 será modificada para hacerla más grande, en donde será demolido el muro existente que lo divide del aula 206 y se levantará un muro nuevo en bloque de cemento sobre el eje de columna "C". por otra parte, el muro que divide las aulas 207 y 208 será demolido ya que presenta una deformidad que ha provocado una fisura y se levantará un muro nuevo en bloque de cemento sobre el eje de columna "E". En el tercer piso: el aula 305 será modificada para hacerla más grande, en donde será demolido el muro existente que lo divide del aula 306 y se levantará un muro nuevo en bloque de cemento sobre el eje de columna "C". por otra parte, el muro que divide las aulas 207 y 208 será demolido ya que presenta una deformidad que ha provocado una fisura y se levantará un muro nuevo en bloque de cemento sobre el eje de columna "E".

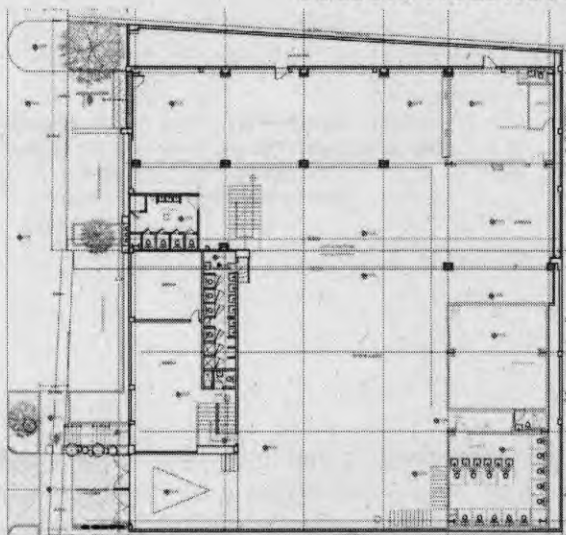
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



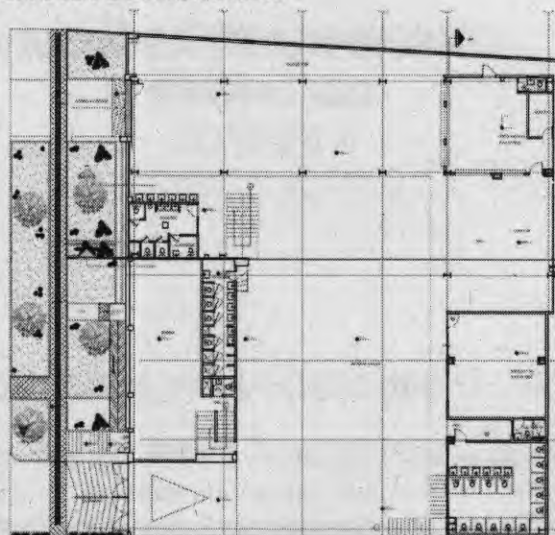
ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



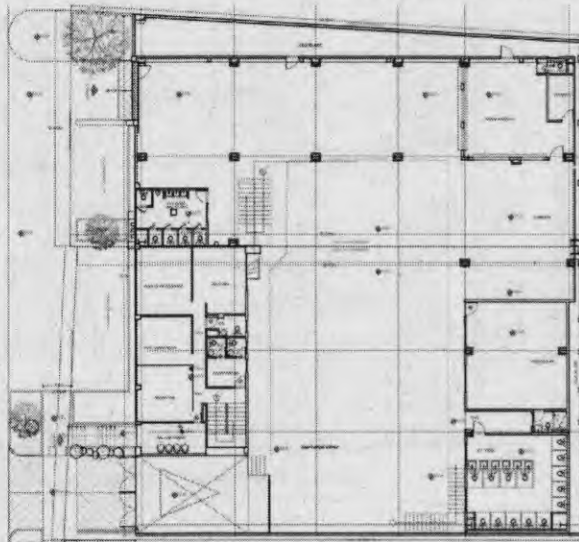
ESTADO ACTUAL SEMISÓTANO



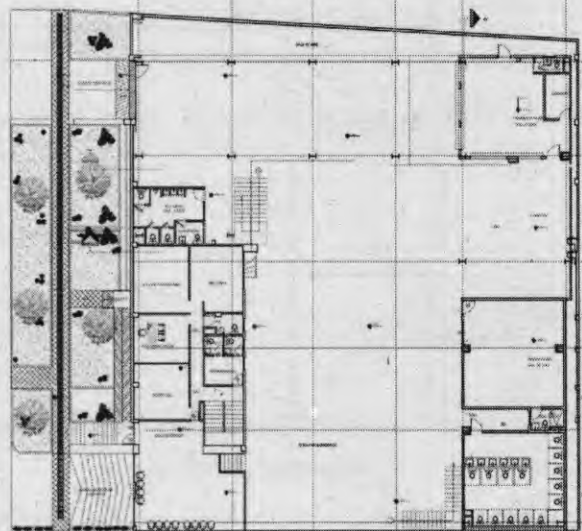
ESTADO PROPUESTO SEMISÓTANO

14

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

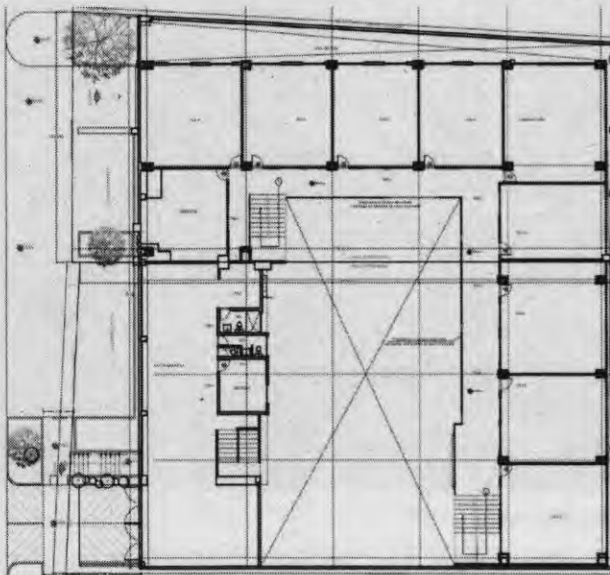


ESTADO ACTUAL NIVEL 1

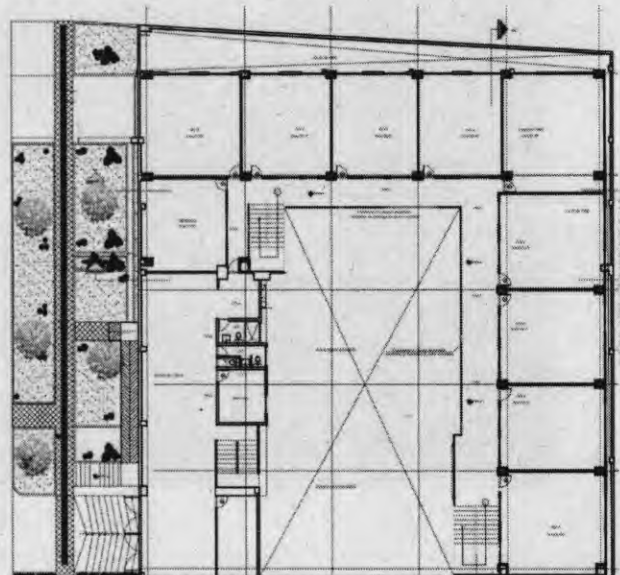


ESTADO PROPUESTO NIVEL 1

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



ESTADO ACTUAL NIVEL 2

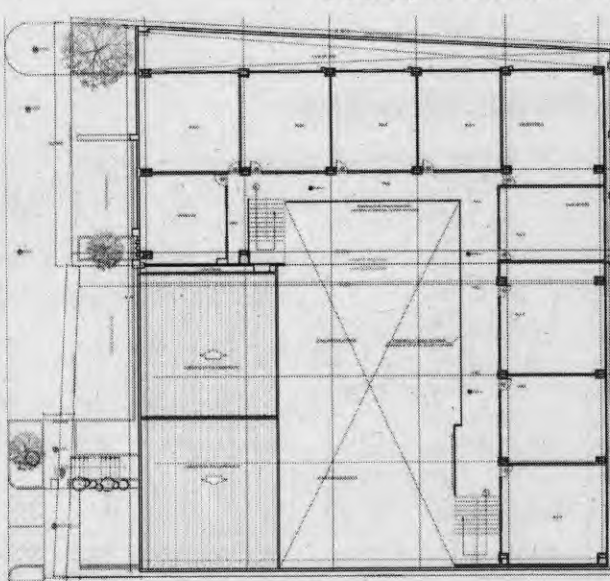


ESTADO PROPUESTO NIVEL 2

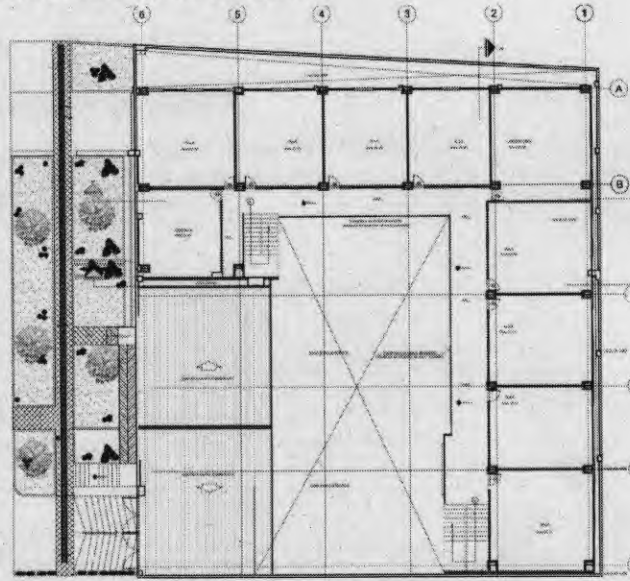
14

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

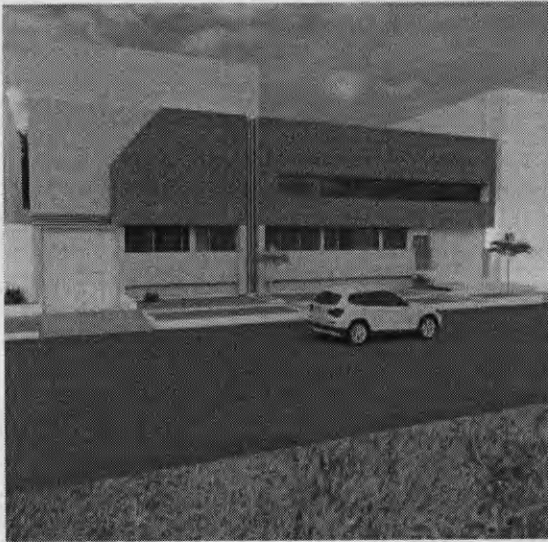


ESTADO ACTUAL NIVEL 3



ESTADO PROPUESTO NIVEL 3

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



ESTADO PROPUESTO

OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Críales Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramírez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermine Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para la **MODIFICACIÓN** del COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN K 50 55 76, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

PROYECTO No. 2.9.	LOCALES COMERCIALES K 50 60 75
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN	MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN
USO ACTUAL	MIXTO
USO PROPUESTO:	COMERCIO DE BIENES Y DE SERVICIOS
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

PROYECTO 2.7

SECTOR BIC: PRADO

RESPONSABLE: RONALDO JAVIER MUNIVE LUNA

LOCALES COMERCIALES K 50 60 75

LOCALIZACIÓN



NIVEL DE INTERVENCIÓN: NIVEL 4 DE INTERVENCIÓN
TIPO DE INTERVENCIÓN: MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN
USO ACTUAL: MIXTO
USO PROPUESTO: COMERCIO DE BIENES

14

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La propuesta consiste en adecuar el inmueble existente para uso comercial que inicialmente estaba configurado como vivienda y bodega. Se harán modificaciones internas y se harán demoliciones parciales (en donde se libera gran parte del patio, hoy ocupado como bodega) y una ampliación para habilitar el inmueble con cuatro (4) locales comerciales y un área para parqueadero.

LOCALES COMERCIALES – K 50 60 75



ESTADO ACTUAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LOCALES COMERCIALES – K 50 60 75



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

ESTADO ACTUAL

49

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

LOCALES COMERCIALES - K 50 60 75



LOCALES COMERCIALES - K 50 60 75



LOCALES COMERCIALES - K 50 60 75



LOCALES COMERCIALES - K 50 60 75



OBSERVACIONES

Sin observaciones por parte de los asistentes.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Díaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

No.	Consejero / Representante	Concepto
5	Angelly Críales Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermínes Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN** de los locales comerciales K 50 60 75, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Curaduría Urbana de Barranquilla por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo.

3- PRESENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

PROYECTO No. 3.1	RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL EDIFICIO ESLAIT K 53 72 27
SECTOR BIC	EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO
NIVEL DE INTERVENCIÓN	ESPACIO PÚBLICO
TIPO DE INTERVENCIÓN	OBRAS MÍNIMAS: INSTALACIÓN, CAMBIO Y REPARACIÓN DE BORDILLOS O SARDINELES, ANDENES, LIBERACIÓN DE ZONAS DURAS DE ANTEJARDINES
PRESENTACIÓN DE:	Arq. Ricardo Fonseca

LOCALIZACIÓN

PROYECTO 3.1

SECTOR BIC: PRADO

RESPONSABLE: EDIFICIO ESLAIT



RECUPERACIÓN DEL ESPACIO
PÚBLICO DEL EDIFICIO ESLAIT
K 53 72 27

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

NIVEL DE INTERVENCIÓN: ESPACIO PÚBLICO
TIPO DE INTERVENCIÓN: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE
ANDENES, PARQUES, PLAZAS, ALAMEDAS, SEPARADORES,
CICLORRUTAS, INTERCAMBIADORES, ENLACES VIALES, VÍAS
PEATONALES, ESCALERAS Y RAMPAS.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Mediante la intervención del espacio público, entre línea de bordillo a línea de construcción se recuperarán los andenes con franjas táctiles, recuperación de la franja amoblamiento para zona verde (hoy ocupado como parqueadero y una bahía de acceso sobre la carrera 53.

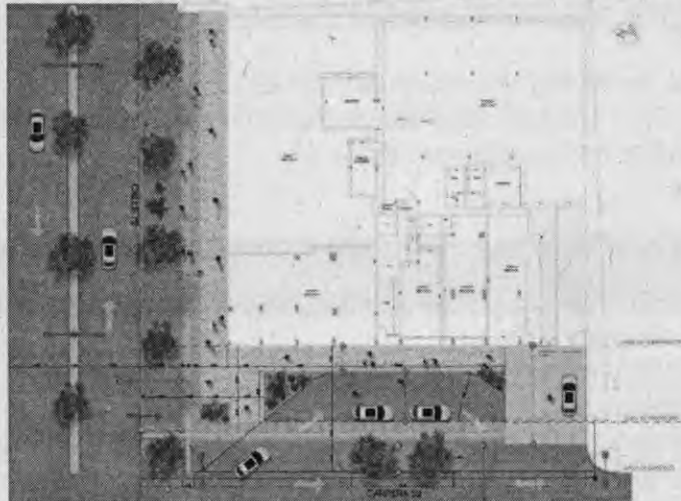
RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL EDIFICIO ESLAIT – K 53 72 27



PREDIO A INTERVENIR

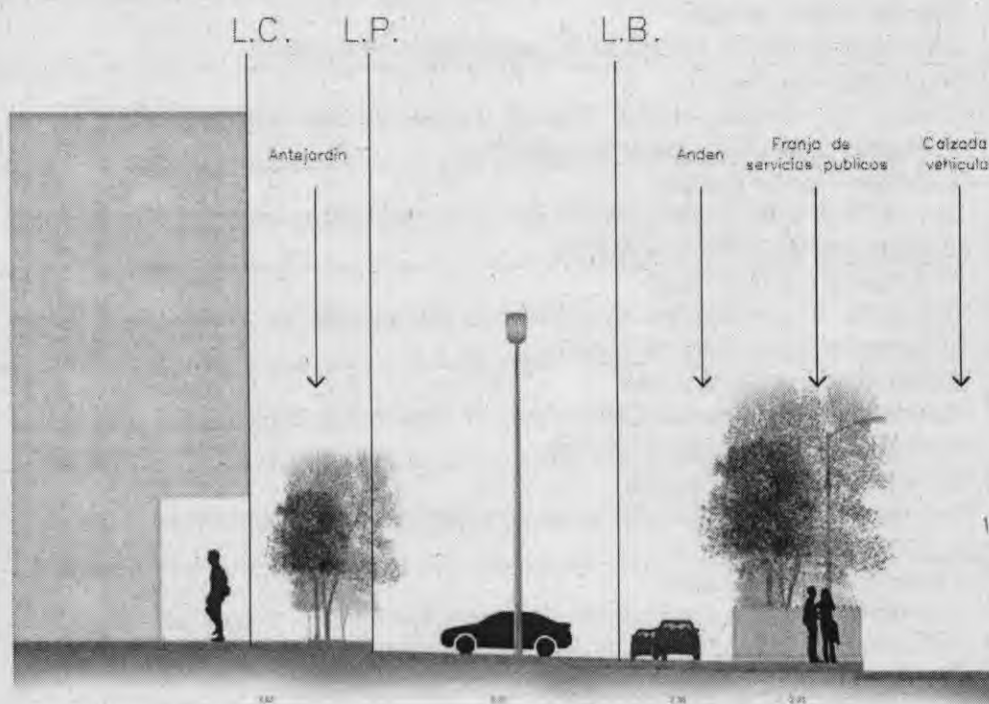
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO

RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL EDIFICIO ESLAIT – K 53 72 27



PROPUESTA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO



OBSERVACIONES

- La rampa de acceso vehicular sobre la carrera 53 no debe interrumpir la circulación peatonal del andén.
- La "jardinera" sobre la franja de amoblamiento o franja de servicios públicos deberá ser un bordillo de baja altura y tampoco tener cerramiento.

ACTA No.7 DEL 22 DE AGOSTO DE 2024 -CONSEJO DE PATRIMONIO CULTURAL

- Los nuevos árboles a sembrar deberán ser los señalados en el listado de especies arbóreas en el Artículo 159 del PEMP.

VOTACIÓN. DECISIÓN DEL CONSEJO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL:

Teniendo en cuenta la protección del sector de EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural manifiesta la intención de voto para concepto favorable de la propuesta así:

No.	Consejero / Representante	Concepto
1.	Juan Ospino Acuña Secretario Distrital de Cultura y Patrimonio	FAVORABLE
2	Diana María Miguel Mantilla Parra Secretaria Distrital de Planeación, asistió su delegado Aliomar Pacheco.	FAVORABLE
3	Angelo Cianci Diaz Secretaria Distrital de Control Urbano y Espacio Público, asistió su delegado Daniel González.	FAVORABLE
4	Emelith Barraza Barrios Secretaria de Hacienda del Distrito de Barranquilla, en su reemplazo asistió Yomaira Morales Altamar.	FAVORABLE
5	Angelly Críales Aníbal Gerente de EDUBAR, asistió su delegada Marla Mendoza.	FAVORABLE
6	Sergio Ramirez Payares Director del Establecimiento Público Ambiental, Barranquilla Verde, en su reemplazo asistió Fidel Angel Morales Polo.	FAVORABLE
7	Fernando Fiorillo Zapata Jefe de Oficina de Gestión del Riesgo, en su reemplazo asistió en su reemplazo asistió su delegada Melanie Bustillo	FAVORABLE
8	Juan Guillermo Restrepo. Presidente de la Academia de Historia de Barranquilla, en su reemplazo asistió su delegado Álvaro Cepeda Sarabia	FAVORABLE
9	Alfredo Álvarez Castellanos Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Atlántico, en su reemplazo asistió Wilfredo Argüelles	FAVORABLE
10	Salvador Coronado Cepeda Representante de las Facultades de Arquitectura de las Universidades con sede en Barranquilla.	FAVORABLE
11	Luz Adriana Iriarte López Representante de las Instituciones de Educación Superior que tengan programas específicos de formación en las áreas y dimensiones del patrimonio cultural con sede en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.	FAVORABLE
12	Paola Milena Larios Giraldo Experta en patrimonio material	FAVORABLE
13	Juan Pablo Mestre Hermínes Director del Archivo Histórico del Atlántico, votó su delegado Luis Fernando Ramírez.	FAVORABLE

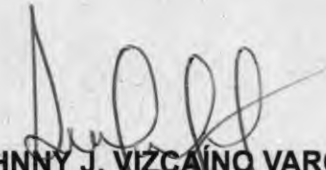
JUSTIFICACIÓN:

Teniendo en cuenta la protección del BIC **EL PRADO, BELLAVISTA Y UNA PARTE DE ALTOS DEL PRADO**, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural concede **CONCEPTO FAVORABLE** para las **OBRAS MÍNIMAS: INSTALACIÓN, CAMBIO Y REPARACIÓN DE BORDILLOS O SARDINELES, ANDENES, LIBERACIÓN DE ZONAS DURAS DE ANTEJARDINES** del Edificio Eslait k 53 72 27 por 13 votos a favor de la propuesta y ningún voto negativo, para que este proyecto pueda continuar con el trámite correspondiente ante la Secretaría distrital de Planeación.

4- PROPOSICIONES Y VARIOS.

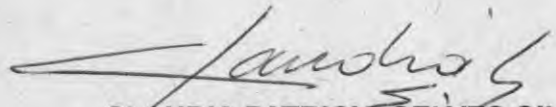
No hay proposiciones.

Siendo las 11:35 am la secretaria técnica, Claudia Gelves bajo directriz del presidente (e) da por concluida la reunión, no sin antes agradecer la asistencia de todos los miembros del CDPC e invitados.


JOHNNY J. VIZCAINO VARGAS**Presidente CDPC (E)**

Asesor de despacho

Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio de Barranquilla DIEP.


CLAUDIA PATRICIA GELVES GIL**Secretaria Técnica CDPC**

Asesora de despacho

Secretaría Distrital de Cultura y Patrimonio de Barranquilla DIEP.

Proyectó: Javier Montaña Cabrales. – Contratista GIT de la SDPC.

Nota final. Hacen parte constitutiva de esta acta los siguientes documentos:

Presentación de proyectos de la sesión ordinaria No.7 del CDPC 22 de agosto de 2024 a cargo del GIT de Patrimonio Cultural - SDPC y grabación de la sesión.

