

# Las Gardenias Santa María

**-CARACTERIZACIÓN BARRIAL-**



**VAMOS  
PA'L BARRIO**

**Marzo 28 de 2025**



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

**GERENCIA DE CIUDAD**



## Características físicas



### Ubicación

Barranquilla  
(Localidad Metropolitana)



### Coordenadas:

10°56'22"N 74°49'44"W



### Área

23,8 hectáreas



### Manzanas

4



### Viviendas:

4.080

**01%** - Casas

**99%** - Apartamentos



### Límites

Las Américas y Santa María



## Población



**9.936**  
Personas



**49%**  
Mujeres



**51%**  
Hombres

## Población

### Según grupo etario



**Niños y Jóvenes**  
(0 a 18 años)

**44%**



**Adultos**  
(19 a 59 años)

**53%**



**Personas mayores**  
(De 60 años en adelante)

**4%**

### Principales actividades realizadas



Trabajar » **26,23%**



Estudiar » **24,20%**



Oficios del hogar » **17,67%**

El **31,90%** restante se dedica a otro tipo de actividades como búsqueda de trabajo, pensionados o rentistas



Entre los años 2010 y 2018, el presidente de Colombia del momento, Juan Manuel Santos, propuso la creación de una política pública direccionada a establecer una estrategia de “ciudades amables y sostenibles para la equidad”. Esta buscaba privilegiar las herramientas de planificación territorial y la unión de sectores considerados estratégicos para el desarrollo económico (vivienda, agua potable, necesidades básicas y movilidad urbana), mediante la implementación de las llamadas actuaciones urbanas integrales, las cuales, concebían a la vivienda como un eje importante para el desarrollo del país.



En el año 2011 se promulgó la Ley 1450 de 2011, por la cual se expide el Plan Nacional del Desarrollo 2010-2014. En su artículo 117, parágrafo 1, esta ley estableció un tipo especial de vivienda denominada: vivienda de interés social prioritario. Esta tendría un valor máximo fijado en 70 salarios mínimos legales mensuales vigentes y que, dado su precio, impulsó las actuaciones urbanas integrales a bajo costo contemplando dentro de las mismas la construcción de vías y espacio público.



Para la ejecución de Las Gardenias, el Fondo Nacional de Vivienda llevó a cabo un proceso de selección regulado por derecho privado, respecto de la sociedad fiduciaria con la que se ejecutaría el contrato de fiducia mercantil para el inicio del programa de vivienda gratuita, quedando seleccionada la propuesta de Fiduciaria Bogotá S.A (FINDETER, 2019), la cual adelantó la Convocatoria 005 Programa de Vivienda Gratuita Fidubogotá-Atlántico y cuya primera etapa fue seleccionado por financiación y ejecución el proyecto presentado por la Unión Temporal Havivir correspondiente a la Urbanización Las Gardenias (FIDUBOGOTA, 2012).



En el año 2014, se sortearon los primeros 966 apartamentos en la Urbanización Las Gardenias con presencia del presidente Juan Manuel Santos y la alcaldesa Elsa Noguera.



Para el año 2019, en el departamento del Atlántico, Las Gardenias era el proyecto de vivienda de interés social y prioritaria con mayor número de viviendas construidas (4080) y menor área promedio por vivienda (41,32 m2). Al comparar el proyecto Las Gardenias con otros de esta naturaleza y aprobados a nivel nacional, se evidencia que Las Gardenias es el proyecto pionero por el mayor número de viviendas de interés social prioritaria construidas en el país y empezó como el quinto en términos de menor área por vivienda del país. Hasta el 19 de julio de 2019, se habían asignado en la ciudad de Barranquilla 4,896 subsidios por parte del Fondo Nacional de Viviendas de interés social prioritaria a nivel distrital, distribuyéndose la asignación en madres y hombres jefes de hogar, mayores de 65 años, discapacitados e indígenas.

## Características físicas



### Ubicación

Barranquilla  
(Localidad Metropolitana)



### Área

76,3 hectáreas



### Manzanas

53



### Viviendas:

3.875

40% - Casas

53% - Apartamentos



## Población

### Según grupo etario



#### Niños y Jóvenes

(0 a 18 años)

46%



#### Adultos

(19 a 59 años)

50%



#### Personas mayores

(De 60 años en adelante)

4%

### Población



14.071  
Personas



50,3%  
Mujeres



49,7%  
Hombres



En cuanto al nombre del barrio, existen dos versiones. Los primeros habitantes manifestaron que el nombre del barrio Santamaría se debe a una muestra de agradecimiento al Doctor José Ramón Santamaría por su decidida cooperación para llevar adelante las obras que fueron obtenidas por medio del Gobierno Municipal, y porque, gracias a su intervención no se siguieron cometiendo atropellos por parte de las autoridades para desalojarlos del terreno.



Como es conocido hay una costumbre en norma de que ningún barrio debe llevar el nombre de personas que aún vivan, de donde nace la segunda versión. El Concejo Municipal intentó quitarle dicho nombre, lo que no se pudo adelantar por cuanto se aclaró que ese nombre era en honor a la Virgen y desde entonces se escribe Santa María. La Alcaldía en sus inicios, en su decreto de límites, lo reconoce como barrio Santa María.



Entre los propietarios del terreno, se encuentran el señor Juan Rocha, una señora de apellido Luna, otros Mora Rocha, quienes en su momento se presentaron a reclamar sus derechos como propietarios.

# Inversiones realizadas en **Infraestructura y bienestar social**



## **Espacio público**

- » Parque hospital Santa María
- » Parque Santa María
- » Zona verde Santa María
- » Cancha barrio Santa María



## **Instituciones Educativas**

- » IED. Santa Maria - Sede Principal
- » IED. Jesús Misericordioso - sede 2
- » Universidad al Barrio



## **PASOS Y CAMINOS**

- » CAMINO Metropolitano



## **Centros de Desarrollo Infantil**

- » DIMF Las Gardenias
- » CDI Santa María sede 1
- » MAI CDI Santa María sede 2
- » CDI Santa María



## **Seguridad**

- » CAI Santa María



# **VAMOS PA'L BARRIO**

**Vamos pa'l Barrio es una estrategia de interlocución permanente y efectiva con la ciudadanía, a escala barrial, con un enfoque participativo que involucra a la comunidad y a la administración distrital. Esta iniciativa se divide en cuatro fases:**

- 1. Planeación**
- 2. Socialización**
- 3. Jornadas descentralizadas de atención**
- 4. Seguimiento**

**Busca construir acciones concretas de intervención social a partir del conocimiento de necesidades del sector identificadas previamente a través del diálogo abierto con diferentes actores barriales.**

**En concertación con las comunidades, se identifican las necesidades y problemáticas barriales, se planifican soluciones de corto, mediano y largo plazo, se realizan jornadas de atención y servicios descentralizadas, para satisfacer las necesidades apremiantes de las comunidades. Finalmente, se realiza seguimiento a las demandas comunitarias para garantizar su atención oportuna.**

# Lo que pide la gente



## Espacios públicos limpios y sostenibles

- Capacitación en tenencia responsable (esterilización)
- Intervención por ocupación del espacio público



## Servicios esenciales

- Mantenimiento de instalaciones educativas
- Mantenimiento de instalaciones de salud



## Seguro y transitable

- Seguridad (Intervención enfrentamiento jóvenes en condición de conflictividad)
- Reemplazo de luminarias
- Micro-intervenciones viales (señalización, reductores de velocidad)



## Servicios ofertados en la jornada

<b>OFICINA DEL SISBÉN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NUEVA ENCUESTA</li> <li>• INCLUSIÓN SISBÉN</li> <li>• VERIFICACIONES SISBÉN</li> <li>• RETIRO SISBÉN</li> <li>• ACTUALIZACIÓN DOCUMENTOS DE IDENTIDAD</li> <li>• ORIENTACIÓN GENERAL SISBÉN</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ASIGNACIÓN DE CUPOS ESCOLARES</li> <li>• CONSULTA Y VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN DE COLEGIOS PRIVADOS</li> <li>• PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR</li> <li>• OFERTA DE PROGRAMAS DE EDUCACIÓN SUPERIOR</li> </ul>
<b>OFICINA DE LA MUJER, EQUIDAD Y GÉNERO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PREVENCIÓN DE VIOLENCIAS BASADAS EN GÉNERO</li> <li>• ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN PSICOLÓGICA JURÍDICA Y DE ACCESO A DERECHOS.</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TITULACIÓN DE PREDIOS</li> <li>• MI TECHO PROPIO</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VALORACIÓN MÉDICA / DESPARASITACIÓN A MASCOTAS</li> <li>• SERVICIOS A MIGRANTES</li> <li>• INSPECCIONES Y MIGRANTES</li> </ul>
<b>OFICINA DE CULTURA CIUDADANA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACTIVACIÓN CAMPAÑA PÓRTATE CHÉVERE</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ORIENTACIÓN GENERAL RECREACIÓN Y DEPORTE</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• REALIZACIÓN DE PRUEBAS</li> <li>• VACUNACIÓN</li> <li>• CONSULTA PSICOLOGÍA</li> <li>• CONSULTA MÉDICA</li> <li>• CONSULTA OPTOMETRÍA</li> <li>• FLUORIZACIÓN</li> <li>• CITOLOGÍAS</li> <li>• CITOLOGÍAS</li> <li>• VACUNACIÓN DE CANINOS Y FELINOS</li> <li>• AFLICCIONES, ASESORÍA A MIGRANTE, POBLACIÓN NO ASEGURADA</li> <li>• RECEPCIÓN, TRÁMITE Y GESTIÓN DE PQESD,</li> <li>• ORIENTACIÓN SOBRE SERVICIOS OFERTADOS EN LA FERIA</li> <li>• ASESORÍA, RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA CERTIFICACIÓN DE DISCAPACIDA Y SOLICITUD DE AYUDAS TÉCNICAS</li> <li>• IEC VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO</li> <li>• IEC VIOLENCIAS SEXUAL Y PREVENCIÓN DE EMBARAZO EN ADOLESCENTES</li> <li>• BÚSQUEDA ACTIVA COMUNITARIA</li> <li>• RECOLECCIÓN DE MEDICAMENTOS VENCIDOS O SIN UTILIZAR</li> </ul>
<b>INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INSCRIPCIONES PROGRAMA PREGRADO</li> <li>• INSCRIPCIONES POSGRADOS</li> <li>• ACTIVIDADES LÚDICAS PARA NIÑOS, PROGRAMA DE LITERATURA DE LA IUB</li> </ul>
<b>SECRETARIA GENERAL / OFICINA DE RELACIÓN CON EL CIUDADANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ENCUESTA CARACTERIZACIÓN CIUDADANO</li> <li>• ASESORÍA CANALES NO PRESENCIALES DE ATENCIÓN</li> <li>• RADICACIÓN FÍSICA DE PQRS</li> </ul>
<b>K-YENA S.A.S.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ATENCIÓN A USUARIO QUE LLEVEN REPORTE DE LUMINARIA APAGADAS ( SEA POR DESCONEXIÓN O PORQUE ESTÉN QUEMADAS)</li> </ul>
<b>EPA BARRANQUILLA VERDE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OFERTA PEDAGÓGICA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL</li> <li>• ORIENTACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS MISIONALES AMBIENTALES</li> <li>• OFERTA DE LA LINEA DE PATRULLA AMBIENTAL</li> </ul>
<b>OFICINA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SOCIALIZACIÓN DE ESTRATEGIAS CONTRA VIOLENCIA DE GÉNERO</li> <li>• APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO A GRUPO COMUNITARIO EN TEMAS RELACIONADO CON LA SEGURIDAD</li> <li>• SOCIALIZACIÓN DE SERVICIOS DE UCJ</li> <li>• SERVICIO DE CORTE Y BARBERÍA POR PARTE DE BENEFICIARIO DE PROGRAMAS DE PREVENCIÓN</li> </ul>

# Servicios ofertados en la jornada

<b>TRANSMETRO ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ENTREGA TARJETA SIBUS</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE GESTIÓN SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ATENCIÓN AL PROGRAMA ADULTO MAYOR</li> <li>• ATENCIÓN RENTA JOVEN</li> <li>• ATENCIÓN RENTA CIUDADANA</li> <li>• ATENCIÓN DEVOLUCIÓN DEL IVA</li> <li>• PROGRAMA HABITANTE DE LA CALLE</li> <li>• ESTÍMULO SOCIAL DE TRANSPORTE ESTUDIANTIL “ESTE”</li> <li>• TRABAJANDO POR LOS NIÑOS</li> <li>• PROGRAMA DE PRIMERA INFANCIA</li> </ul>
<b>GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CURSOS DE LA MANO CON LA PRIMERA</li> <li>• QUILLERAS LÍDERES</li> <li>• GENERACTOR</li> <li>• DESAYUNOS PA TI</li> <li>• MAQUILLAJE - TRENZAS</li> </ul>
<b>CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA WALO FINTECH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SERVICIOS REGISTRALES Y PROGRAMA DE DESARROLLO EMPRESARIAL</li> <li>• ENTIDAD BANCARIA DISPERSORA DE SUBSIDIOS DE RENTA CIUDADANA</li> </ul>
<b>SIEMBRA BARRANQUILLA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INFORMACIÓN SOBRE OFERTA DE SERVICIOS</li> <li>• SOLICITUD DE INTERVENCIONES PAISAJÍSTICAS EN EL ESPACIO PÚBLICO</li> <li>• PROGRAMA DE HUERTAS CASERAS</li> <li>• PROYECTO GENERACTOR</li> </ul>
<b>GERENCIA DE CIUDAD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INCLÚYETE • GRUPO FOCAL BARRIO</li> <li>• MI TECHO PROPIO</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A TU BARRIO MERCADO</li> </ul>
<b>ADI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SOLICITUDES DE RESERVAS • PARQUES</li> <li>• RECURSOS HÍDRICOS • CONSTRUCCIÓN CANCHAS</li> </ul>
<b>OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SOCIALIZACIÓN EN PLAN FAMILIAR DE EMERGENCIAS</li> <li>• RECOMENDACIONES TEMPORADA DE LLUVIA, VIENTOS FUERTES</li> <li>• ORIENTACIÓN AL CIUDADANO</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EMPLEABILIDAD</li> <li>• DESARROLLO PRODUCTIVO</li> <li>• UNIDAD DE APOYO AL EMPRESARIO</li> <li>• CREDICHEVERE</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PROGRAMA DE MEJORAMIENTO SALUDABLE</li> <li>• PROGRAMA DE BARRIOS A LA OBRA Y MALLA VIAL</li> <li>• MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</li> </ul>
<b>OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AIR-E • TRIPLE A • GASES DEL CARIBE</li> <li>• CAMPAÑA BARRANQUILLA LINDA Y LIMPIA</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DE TRÁNSITO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EDUCACIÓN VIAL</li> <li>• REGISTROS DE TRÁNSITO</li> <li>• CONSULTA DE PROCESOS CONTRAVENCIONALES</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DE HACIENDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ENTREGA DE RECIBOS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</li> <li>• CONSULTA DEL ESTADO DE CUENTA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</li> </ul>
<b>SECRETARÍA DE CULTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OFERTA CULTURAL • CASAS DE CULTURA</li> <li>• MUESTRAS CULTURALES</li> </ul>
<b>ATENCIÓN PARA MIGRANTES</b>	
<b>SAMARITANS PURSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ATENCIÓN EN MEDICINA GENERAL</li> <li>• ENTREGA DE MEDICAMENTOS HASTA 90 CUPOS</li> </ul>
<b>MEDICAL TEAMS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPLANTES SUBDERMICOS</li> </ul>
<b>HEARTLAND ALLIANCE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ORIENTACIÓN JURÍDICA A MIGRANTES</li> </ul>
<b>MIGRACIÓN COLOMBIA: ACCESO A PPT PARA MIGRANTES VENEZOLANOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ORIENTACIÓN Y REFERENCIACIÓN</li> <li>• PRE REGISTRO Y BIOMETRÍA</li> </ul>
<b>CENTRO INTEGRATE.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ORIENTACIÓN EN EMPLEABILIDAD Y EMPRENDIMIENTO</li> <li>• ORIENTACIÓN JURÍDICA</li> <li>• ORIENTACIÓN PSICOSOCIAL</li> <li>• ASEGURAMIENTO EN SALUD PARA MIGRANTES.</li> </ul>
<b>RED SOMOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SERVICIOS CON ENFOQUE LGBTQ+</li> <li>• PRUEBAS DE ETS</li> <li>• ENTREGA DE PRESERVATIVOS</li> </ul>

# Balance de la jornada

## Marzo 28 de 2025

**En la jornada de Vamos Pa'l Barrio del 28 de marzo en los barrios Las Gardenias y Santa María se registró un total de 2.196 atenciones.**

OFICINA DE SISBÉN – 419

SD SALUD – 359

OFICINA DE GESTIÓN DE RIESGO – 314

OFICINA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA – 170

OFICINA CULTURA CIUDADANA – 189

SD GOBIERNO – 125

SD PLANEACIÓN – 120

SECRETARÍA GENERAL / OFICINA DE – 72

GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL – 65

SD OBRAS PÚBLICAS – 61

OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS – 55

SD GESTION SOCIAL – 55

SD DESARROLLO ECONÓMICO – 33

SD HACIENDA - GESTION CATASTRAL – 30

SD RECREACIÓN Y DEPORTES – 25

GERENCIA DE CIUDAD – 23

SD HACIENDA - GESTIÓN DE INGRES – 16

BARRANQUILLA VERDE – 12

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BA – 8

SD CULTURA Y PATRIMONIO – 8

SIEMBRA – 8

ADI – 24

SD EDUCACIÓN – 2

SD TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL – 2

EDUBAR – 1



Adicionalmente al despliegue de la oferta de servicios de la Alcaldía de Barranquilla, la Gerencia de Ciudad adelantó unos grupos focales con el objetivo de identificar y conocer en profundidad las problemáticas en los barrios Santa María y Las Gardenias, escuchar propuestas e ideas y posteriormente, dar paso a la co-creación de posibles soluciones en el corto, mediano y largo plazo.

En este barrio se realizó un **grupo focal con mujeres entre 21 y 36 años**. Estas mujeres manifestaron que el barrio necesita intervenciones en el tema de **seguridad**, pues hace falta bastante **iluminación en el barrio**.

En segundo lugar, priorizan el tema de la intervención del **espacio público en cercanías al PASO**, pues manifiestan que hay infestación de ratas y que el cargue y descargue de tractomulas en la “cartonera” agrava el problema.

Otras problemáticas que expusieron las vecinas tienen que ver con la necesidad de contar con **canchas o escenarios deportivos** pues no existen en el barrio lugares para que los jóvenes practiquen deporte o **actividades culturales** de manera segura.



Durante la jornada, la Oficina de Servicios Públicos proporciona información del programa **Ilumina tu Ahorro**, que tiene como objetivo principal educar y concientizar a la comunidad sobre las ventajas económicas y ambientales del ahorro eficiente de energía en los hogares. A través de este programa, se implementará un plan de recambio bajo el lema “tú ahorras, yo ilumino tu casa”, enfocándose en enseñar a los usuarios cómo utilizar correctamente sus electrodomésticos para disminuir su consumo energético mensual.