

# Villas de San Pablo Pinar del Río

-CARACTERIZACIÓN BARRIAL-



Noviembre 14 de 2025



BARRANQUILLA



# Características físicas



## Ubicación

Barranquilla  
(Localidad Sur occidente)



## Coordinadas:

10.958009661357996,  
-74.8656284263098



## Área

13,01 hectáreas



## Manzanas

28



## Viviendas:

1.829



## Límites

Barrio Hogar Caribe, Barrio Pinar del Río y Caribe Verde

## Población



**4.503**  
Personas



**47%**  
Mujeres



**53%**  
Hombres

# Población

## Según grupo etario



**Niños y Jóvenes**  
(0 a 18 años) **32%**



**Adultos**  
(19 a 59 años) **64%**



**Personas mayores**  
(De 60 años en adelante) **4%**

## Principales actividades realizadas



Trabajar **» 24,60%**



Estudiar **» 23,82%**



Oficios del hogar **» 16,92%**

El **34,66%** restante se dedica a otro tipo de actividades como búsqueda de trabajo, pensionados o rentistas

# Características físicas



## Ubicación

Barranquilla  
(Localidad Sur occidente)



## Coordenadas:

10° 57' 54" norte  
4° 52' 2" oeste



## Viviendas:

1.149



## Límites

Altos del Río, Villas de San Pablo,  
Ciudadela de Paz, Caribe Verde



# Población

## Población



**3.538**  
Personas



**50%**  
Mujeres



**50%**  
Hombres

## Según grupo etario



**Niños y Jóvenes**  
(0 a 18 años)  
**43%**



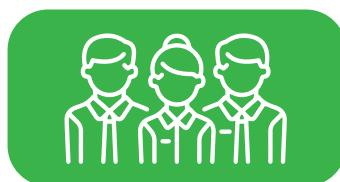
**Adultos**  
(19 a 59 años)  
**52%**



**Personas mayores**  
(De 60 años en adelante)  
**5%**



El jueves 18 de enero de 2007 se llevó a cabo la colocación de la primera piedra de uno de los principales proyectos para la construcción de vivienda de interés social de la Fundación Mario Santo Domingo: Villas de San Pablo. Con este acto, se daba inicio a la construcción de 5.000 casas que buscaban mejorar la calidad de vida de los miembros de la comunidad, con precios asequibles y construcción de tejido social.



El acto contó con la presencia de la primera dama de la Nación, Lina Moreno de Uribe, el ministro de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Juan Lozano, y el Presidente de la Fundación Mario Santo Domingo, Pablo Obregón.

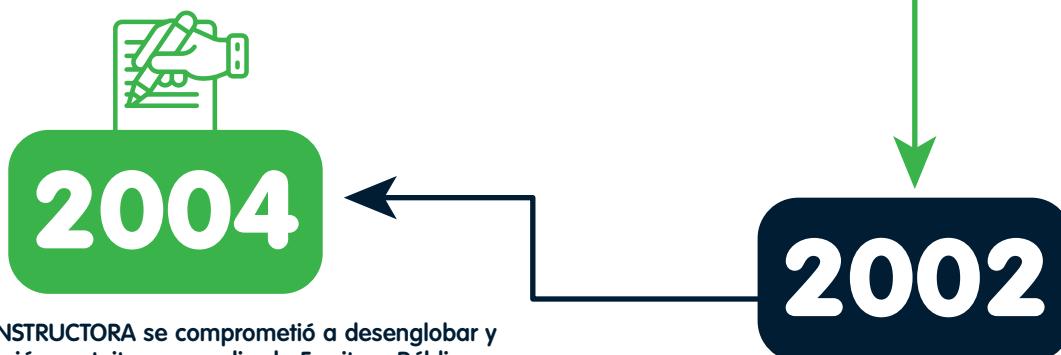


Al proyecto se vincularon la Universidad del Norte a través de la facultad de Ingeniería Civil, y la Universidad Metropolitana, por medio de la facultad de Trabajo Social, así como Profamilia y el Bienestar Familiar.



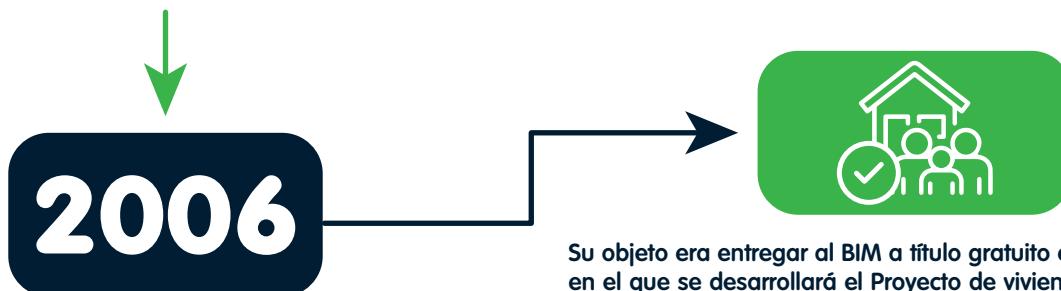
En 1997 FONVISOCIAL constituyó la Sociedad de Responsabilidad Limitada CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE LA URBANIZACIÓN EL SIETE DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LIMITADA, para la planificación y construcción de vivienda de interés social en la Urbanización "El Siete", en un globo de terreno de aproximadamente 36.6 hectáreas.

Se proyectaba la construcción de 2.000 unidades básicas de vivienda, y el resto sería destinado a cultivos hidropónicos y pequeñas granjas para desplazados incluidos en el Registro Único de Población Desplazada, de acuerdo con certificación expedida por la Unidad Territorial.



En 2004 LA CONSTRUCTORA se comprometió a desenglobar y garantizar la cesión gratuita por medio de Escritura Pública a cada uno de los beneficiarios, a más tardar al momento de la construcción de la vivienda definitiva, comprometiéndose a su vez a efectuar la afectación a vivienda de interés social de las 450 familias beneficiadas; es decir, que estos lotes no podrían ser objeto de venta, permuta, arrendamiento o garantía, dentro de los cinco (5) años siguientes a la fecha de entrega. LA CONSTRUCTORA devolvió el lote a FONVISOCIAL en liquidación, a favor del Banco Inmobiliario Metropolitano BIM.

La ORGANIZACIÓN DE ESTADOS IBEROAMERICANOS OEI, FONVISOCIAL y LA CONSTRUCTORA, suscribieron un convenio para construir las obras de urbanismo en los componentes de redes de acueducto y alcantarillado para los primeros cuatrocientos cincuenta (450) lotes de terreno que conforman el Proyecto Urbanización "El Siete".



En 2006, el Programa Integral de Vivienda "Barranquilla con Techo" (Urbanización Brisas del Pinar), promovida por la ORGANIZACIÓN NACIONAL DE VIVIENDA, se convierte en la metodología más efectiva para capacitar y acompañar a la totalidad de las familias comprometidas en la planificación efectiva y real de la adquisición de vivienda, aspirando a cubrir la totalidad de la demanda organizada.

Su objeto era entregar al BIM a título gratuito el globo de terreno en el que se desarrollará el Proyecto de vivienda denominado el Siete, para la ejecución y culminación de soluciones de vivienda para familias desplazadas, teniendo en cuenta las cuatrocientas cincuenta (450) que han sido reconocidas por la RED DE SOLIDARIDAD SOCIAL y miembros del Ministerio Público.

Así mismo, mediante la ONG internacional VISIÓN MUNDIAL se logró la construcción de trescientas ochenta y cinco (385) soluciones de vivienda de las cuatrocientas cincuenta (450) inicialmente pactadas.

# Inversiones realizadas en Infraestructura y bienestar social

## Villas de San Pablo



### Espacio público

» [Cancha Villa de San Pablo](#)



### Seguridad

» [CAI Villas de San Pablo](#)



### Instituciones Educativas

» [IED Villas de San Pablo - Sede principal](#)

» [SENA Construcción e infraestructura](#)



### Centros de Desarrollo Infantil

» [CDI Villas de San Pablo](#)

## Pinar del Río



### Centros de Desarrollo Infantil

» [CDI Pinar del Río](#)



### Espacio público

» [Parque Pinar del Río](#)

» [Cancha Pinar del Río](#)



# VAMOS PA'L BARRIO

Vamos pa'l Barrio es una estrategia de interlocución permanente y efectiva con la ciudadanía, a escala barrial, con un enfoque participativo que involucra a la comunidad y a la administración distrital. Esta iniciativa se divide en cuatro fases:

- 1. Planeación**
- 2. Socialización**
- 3. Jornadas descentralizadas de atención**
- 4. Seguimiento**

Busca construir acciones concretas de intervención social a partir del conocimiento de necesidades del sector identificadas previamente a través del diálogo abierto con diferentes actores barriales.

En concertación con las comunidades, se identifican las necesidades y problemáticas barriales, se planifican soluciones de corto, mediano y largo plazo, se realizan jornadas de atención y servicios descentralizadas, para satisfacer las necesidades apremiantes de las comunidades. Finalmente, se realiza seguimiento a las demandas comunitarias para garantizar su atención oportuna.

# Lo que pide la gente



## Seguro y transitable

### MEDIANO PLAZO

- Gestión para la recuperación de entornos seguros.



## Servicios esenciales

### LARGO PLAZO

- Pavimentación de vías.
- Limpieza y mantenimiento de arroyos.



## Espacios públicos limpios y sostenibles

### MEDIANO PLAZO

- Jornada de esterilización de caninos y felinos de raza mestiza.
- Jornada pedagógica de tenencia responsable de mascotas a los propietarios.

### LARGO PLAZO

- Mantenimiento de parques y canchas.
- Limpieza del arroyo y mantenimiento.
- Manejo y compromiso ambiental por parte de los ciudadanos, para contribuir a la construcción de la biodiversidad.



## Oportunidades para todos

### CORTO PLAZO

- Identificar las principales necesidades de los habitantes del barrio en lo relacionado con el empleo
- Recaudar información relacionada con las necesidades e intereses de sus unidades de negocio

### MEDIANO PLAZO

- Servicios de consulta, clubes de lectura, talleres artísticos con casas distritales de cultura.
- Jornada de sensibilización con las mujeres de la comunidad donde se promovió el derecho a una vida libre de violencias.
- Jornada de servicios de derechos sexuales y reproductivos para las mujeres de Villas de San Pablo
- Jornadas de sensibilización sobre derechos de las mujeres y jornadas de prevención de violencia basada en género.
- Consolidar las necesidades de generación de ingresos de la población vulnerable del barrio.
- Llevar promoción de la oferta de la secretaría de cultura.
- Desarrollar estrategias que faciliten el acercamiento de emprendedores a ferias donde se promocionen sus productos.
- Facilitar el acceso a apoyos que fortalezcan la capacidad de negocio instalado actualmente.
- Jornadas de inscripción en Centro de Oportunidades.
- Programa Inglés para el trabajo para fortalecer las competencias laborales de los Jóvenes para trabajar en el sector BPO.
- Jornadas de inscripción en unidad de apoyo al empresario.
- Talleres de emprendimiento, asesoría en finanzas, marketing digital, aspectos legales, planeación estratégica, contabilidad, entre otros.

# Servicios ofertados en la jornada

Noviembre 14 de 2025

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL SERVICIO
OFICINA DEL SISBÉN	NUEVA ENCUESTA INCLUSIÓN SISBÉN VERIFICACIONES SISBÉN RETIRO SISBÉN ACTUALIZACIÓN DOCUMENTO DE IDENTIDAD ORIENTACIÓN GENERAL SISBÉN
SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN	ASIGNACIÓN DE CUPOS ESCOLARES CONSULTA Y VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN DE COLEGIOS PRIVADOS PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR PROGRAMA DE BILINGÜISMO/PROGRAMA LECTURA OFERTA DE PROGRAMAS DE EDUCACIÓN SUPERIOR
OFICINA DE LA MUJER, EQUIDAD Y GÉNERO	ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN PSICOLÓGICA, JURÍDICA Y DE ACCESO A DERECHOS. PREVENCIÓN DE VIOLENCIAS BASADAS EN GÉNERO
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	TITULACIÓN DE PREDIOS MI TECHO PROPIO
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO	DESPARASITACIÓN / ESTERILIZACIÓN A MASCOTAS SERVICIOS A MIGRANTES INSPECCIONES Y COMISARIAS
SECRETARÍA DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES	ORIENTACIÓN GENERAL RECREACIÓN Y DEPORTES
SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD	REALIZACIÓN DE PRUEBAS VACUNACIÓN CONSULTA PSICOLOGÍA CONSULTA MÉDICA CONSULTA OPTOMETRÍA FLUORIZACIÓN CITOLOGÍAS VACUNACIÓN DE CANINOS Y FELINOS AFILIACIONES, ASESORÍA A MIGRANTES, POBLACIÓN NO ASEGURADA. RECEPCIÓN, TRÁMITE Y GESTIÓN DE PQRSD, ORIENTACIÓN SOBRE SERVICIOS OFERTADOS EN LA FERIA ASESORÍA, RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA CERTIFICACIÓN DE DISCAPACIDAD Y SOLICITUD DE AYUDAS TÉCNICAS IEC VIOLENCIAS BASADA EN GÉNERO IEC SALUD SEXUAL Y PREVENCIÓN DE EMBARAZO EN ADOLESCENTES BÚSQUEDA ACTIVA COMUNITARIA
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA	OFERTA DE INSCRIPCIONES PROGRAMAS PREGRADO OFERTA DE INSCRIPCIONES POSGRADOS ACTIVIDADES LÚDICAS PARA NIÑOS, PROGRAMA DE LICENCIATURA DE LA IUB
EDUBAR	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
K-YENA S.A.S.	ATENCIÓN A USUARIOS QUE LLEVEN REPORTES DE LUMINARIAS APAGADAS (SEA POR DESCONEXIÓN O PORQUE ESTÉN QUEMADAS)
EPA BARRANQUILLA VERDE	OFERTA PEDAGÓGICA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL ORIENTACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS MISIONALES AMBIENTALES OFERTA DE LA LÍNEA DE PATRULLA AMBIENTAL

# Servicios ofertados en la jornada

Noviembre 14 de 2025

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL SERVICIO
OFICINA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	SOCIALIZACIÓN DE ESTRATEGIA CONTRA VIOLENCIA DE GÉNERO APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO A GRUPOS COMUNITARIOS EN TEMAS RELACIONADOS CON LA SEGURIDAD SOCIALIZACIÓN DE SERVICIOS DE UCJ SERVICIOS DE CORTE Y BARBERÍA POR PARTE DE BENEFICIARIOS DE PROGRAMAS DE PREVENCIÓN
ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA	ENTREGA TARJETAS SIBUS
SECRETARÍA DISTRITAL DE GESTIÓN SOCIAL	ATENCIÓN AL PROGRAMA ADULTO MAYOR ATENCIÓN RENTA JUVENIL ATENCIÓN RENTA CIUDADANA ATENCIÓN DEVOLUCIÓN DE IVA PROGRAMA HABITANTES DE LA CALLE ESTÍMULO SOCIAL DE TRANSPORTE ESTUDIANTIL "ESTE" TRABAJANDO POR LOS NIÑOS PROGRAMA DE PRIMERA INFANCIA
CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA	SERVICIOS REGISTRALES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO EMPRESARIAL
GERENCIA DE CIUDAD	INCLÚYETE MI TECHO PROPIO GRUPO FOCAL BARRIO CREDICHEVERE
SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	MERCADO A TU BARRIO
ADI	SOLICITUDES DE RESERVAS PARQUES RECURSOS HÍDRICOS CONSTRUCCIÓN CANCHA
OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO	1. SOCIALIZACIÓN EN PLAN FAMILIAR DE EMERGENCIAS. 2. RECOMENDACIONES TEMPORADA DE LLUVIA, VIENTOS FUERTES. 3. ORIENTACIÓN AL CIUDADANO
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO	EMPLEABILIDAD DESARROLLO PRODUCTIVO UNIDAD DE APOYO AL EMPRESARIO CREDICHEVERE
SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO SALUDABLE PROGRAMA DE BARRIOS A LA OBRA Y MALLA VIAL
OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS	AIR-E TRIPLE A CAMPAÑA BARRANQUILLA LINDA Y LIMPIA
TRANSMETRO	ENTREGA TARJETAS SIBUS
SECRETARÍA DE TRÁNSITO	EDUCACIÓN VIAL REGISTROS DE TRÁNSITO CONSULTA DE PROCESOS CONTRAVENCIONALES
SECRETARÍA DE HACIENDA	ENTREGA DE RECIBOS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CONSULTA DEL ESTADO DE CUENTA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

# Balance de la jornada

Noviembre 14 de 2025

**En la jornada de Vamos Pa'l Barrio del 14 de noviembre 2025 en el barrio Villas de San Pablo un total de 1.043 personas atendidas.**

**OFICINA DE SISBÉN: 231**

**OFICINA DE GESTIÓN DE RIESGO: 220**

**SD PLANEACIÓN: 116**

**OFICINA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA: 90**

**OFICINA CULTURA CIUDADANA: 74**

**SD RECREACIÓN Y DEPORTES: 73**

**SD SALUD: 43**

**ADI: 26**

**SIEMBRA: 25**

**SD GESTIÓN SOCIAL: 22**

**SD TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL: 21**

**SD DESARROLLO ECONÓMICO: 19**

**GERENCIA DE CIUDAD: 17**

**SD HACIENDA - GESTIÓN CATASTRAL: 17**

**SD OBRAS PÚBLICAS: 15**

**SECRETARÍA GENERAL: 10**

**EDUBAR: 7**

**SD HACIENDA - GESTIÓN DE INGRESO: 6**

**BARRANQUILLA VERDE: 4**

**OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS: 4**

**ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA: 1**

**SD EDUCACIÓN: 1**

**SD GOBIERNO: 1**



# Balance de la jornada

## Noviembre 14 de 2025



# Balance de la jornada

## Noviembre 14 de 2025



# Balance de la jornada

Noviembre 14 de 2025



Adicionalmente al despliegue de la oferta de servicios de la Alcaldía de Barranquilla, la Gerencia de Ciudad adelantó una serie de grupos focales con el objetivo de identificar y conocer en profundidad las problemáticas del barrio Villas de San Pablo, Pinar del Río (Alrededores Ciudadela de paz y Caribe Campestre), escuchar propuestas e ideas y posteriormente, dar paso a la co-creación de posibles soluciones en el corto, mediano y largo plazo.

El grupo focal se hizo con **mujeres jóvenes (18-28 años)**, quienes manifiestan que en los barrios mencionados requieren atención con relación a los cupos escolares, así como revisar el problema de recolección de basuras. Se mencionó también mejorar la **seguridad** en el barrio, concretamente el alumbrado público.



Durante la jornada, la Oficina de Servicios Públicos proporciona información del programa **Ilumina tu Ahorro**, que tiene como objetivo principal educar y concientizar a la comunidad sobre las ventajas económicas y ambientales del ahorro eficiente de energía en los hogares. A través de este programa, se implementará un plan de recambio bajo el lema "tú ahorras, yo ilumino tu casa", enfocándose en enseñar a los usuarios cómo utilizar correctamente sus electrodomésticos para disminuir su consumo energético mensual.



**VAMOS  
PA'L BARRIO**



**BARRANQUILLA**

# **Villas de San Pablo Pinar del Río**

En estos barrios se realizó una jornada durante la vigencia 2024, cuyos resultados pueden consultarse aquí:

**VER INFORME 2024**

