FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO
SECTOR NORMATIVO 1

ID MANZANA		USO DEL SUELO	ACTIVIDADES PERMITIDAS
POLÍGONO 1		USO PRINCIPAL	INSTITUCIONAL
		USO COMPATIBLE	INSTITUCIONAL 1, 2 Y 3
			RECREATIVO 1, 2 Y 3
POLÍGONO 2 (Manzanas 8, 9, 12 y 13)		USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
		USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
			SERVICIOS MERCANTILES 1
			INSTITUCIONAL: 1
			RECREACIONAL 1
			RECREACIONAL 2
			RECREACIONAL 3
POLÍGONO 3	Manzanas 7 y 14	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
		USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
			SERVICIOS MERCANTILES 1
			INSTITUCIONAL: 1
			RECREACIONAL 1
	Manzana 10 y 11	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
		USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
			SERVICIOS MERCANTILES 1
			INSTITUCIONAL: 1
			RECREACIONAL 1, 2 y 3
POLÍGONO 4		USO PRINCIPAL	INSTITUCIONAL
		USO COMPATIBLE	INSTITUCIONAL 1, 2 Y 3
			RECREATIVO 1, 2 Y 3
POLÍGONO 5		USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
		USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
			SERVICIOS MERCANTILES 1
			INSTITUCIONAL: 1
			RECREACIONAL 1

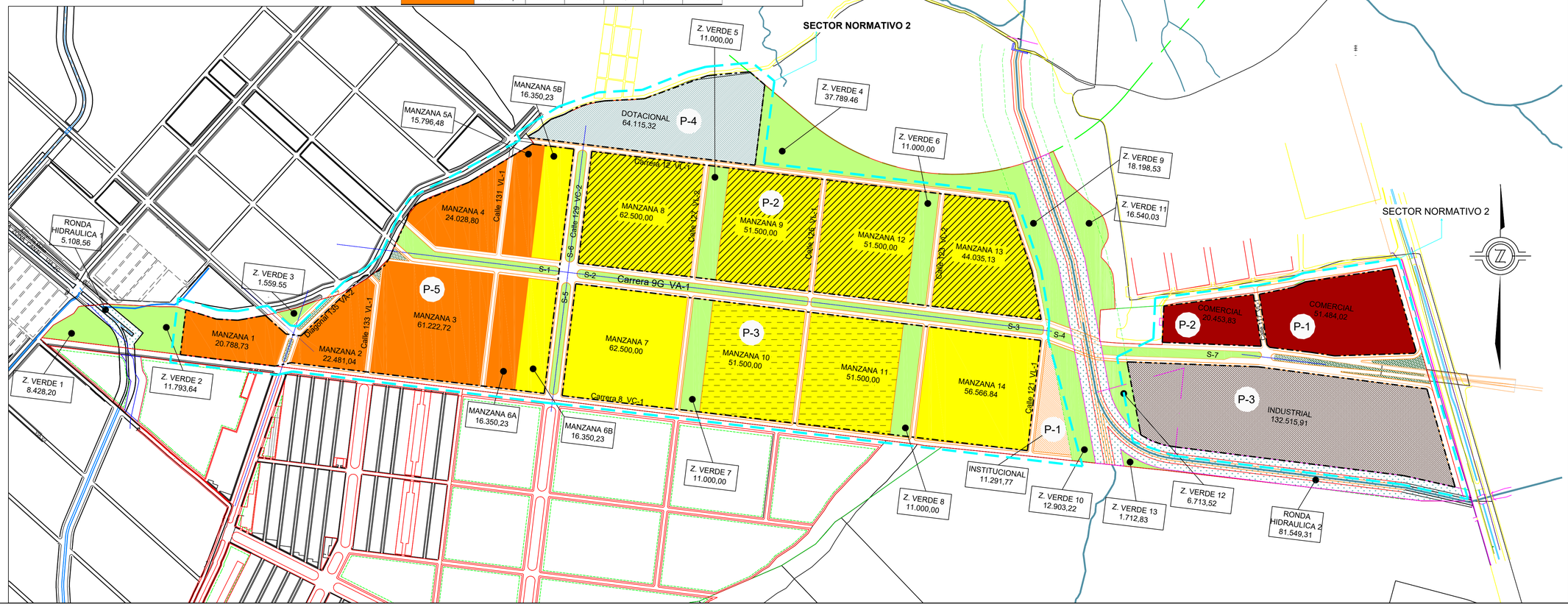
ID MANZANA	Tipo de edificacion	Altura maxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Area minima del lote en M2	Retiros minimos (Mts) Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLÍGONO 1	Edificación tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Edificación tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLÍGONO 2	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
POLÍGONO 3 Manzanas 7 y 14	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
POLÍGONO 3 Manzana 10 y 11	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
POLÍGONO 4	Edificación tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Edificación tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLÍGONO 5	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00

FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO
SECTOR NORMATIVO 2

ID MANZANA	USO DEL SUELO	ACTIVIDADES PERMITIDAS
POLÍGONO 1	USO PRINCIPAL	COMERCIO
	USO COMPATIBLE	COMERCIO 1, 2 , 3 Y 4
		SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3
		INDUSTRIA 5 Y 6
		RECREATIVO 1, 2 Y 3
POLÍGONO 2	USO PRINCIPAL	COMERCIO
	USO COMPATIBLE	COMERCIO 1, 2 Y 3
		SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3
		INDUSTRIA 5 Y 6
		RECREATIVO 1, 2 Y 3
POLÍGONO 3	USO PRINCIPAL	INDUSTRIA
	USO COMPATIBLE	COMERCIO 1, 2, 3 Y 4
		SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3
		INDUSTRIA 2, 3, 4, 5 Y 6

FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO
SECTOR NORMATIVO 2

ID MANZANA	Tipo de edificacion	Altura maxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Area minima del lote en M2	Retiros minimos (Mts) Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLÍGONO 1	Edificación tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
	Edificación tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLÍGONO 2	Tipo de edificacion	Altura maxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Area minima del lote en M2	Retiros minimos (Mts) Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
	Edificación tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
	Edificación tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLÍGONO 3	Tipo de edificacion	Altura maxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Area minima del lote en M2	Retiros minimos (Mts) Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
	Industria 2	8,00	No aplica	No aplica	15,00	15,00
	Industria 3	8,00			10,00	10,00
	Industria 4	8,00			5,00	5,00
	Industria 5	8,00			5,00	5,00



PLAN PARCIAL CARIBE VERDE

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

REVISIÓN DEL PLAN PARCIAL "CARIBE VERDE"

PROMOTOR:

ADALBERTO VIVERO CORONEL
C.C. No. 72291.185 de B/quilla

DISEÑO:

EDGAR PÉREZ CONTRERAS
Arquitecto
M.P N° 0870052971 del Consejo Nacional de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO y/o APODERADO:

CONTIENE:

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

OBSERVACIONES

Se sustituye el plano adoptado mediante el Decreto Distrital N°. 0450 de 26 de abril de 2013, por el cual se adopta el plan parcial "Caribe Verde", identificado como Hoja N°. 8/12,U-5, cuyo contenido es Plano de Usos y Aprovechamientos, por el Plano U- 8-B: Plano de Usos de Suelo y Aprovechamientos.

CONVENCIONES:

- CESION TIPO 1 — Zonas Verdes y Separadores
- AFECTACION RONDA HIDRICA — Arroyos
- CESION TIPO 1 — Dotacional
- AREA INSTITUCIONAL — Vendible
- ZONA COMERCIAL
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA V.I.P. — Vivienda De Interes Prioritario
- ZONA V.I.S. — Vivienda De Interes Social

Hoja No: 8/12-B

Esc: 1:5000

U – 5

MARZO 2015