



CASAS DE  
PORTOBELO



# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango desde 128 hasta 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.





**Nuestro proyecto está ubicado dentro de la Urbanización Villas de San Pablo, localizada al suroccidente de la Ciudad de Barranquilla, muy cerca de la Avenida Circunvalar.**





RÍO MAGDALENA

AVENIDA CIRCUNVALAR



TRONCAL DEL CARIBE

COLISEO

SENA

AVENIDA CIUDAD CARIBE

CLL. 130

CRA. 7



SENA

CLL. 136

CRA. 9G

CRA. 7H

MEGA COLEGIO I.E.D. VILLAS DE SAN PABLO

FUTURO CANAL

CRA. 7L

DG. 138





# PLANTA URBANA



# Casas

58 m<sup>2</sup>

Área construida

53.5 m<sup>2</sup>

Área privada

- 3 alcobas
- Sala comedor
- Cocina
- Área de labores
- 1 baño
- Patio



## ALTERNATIVA DE ALCOBAS

### Opción 1



### Opción 2



## LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# Casas

67 m<sup>2</sup>

Área construida

62 m<sup>2</sup>

Área privada

- 3 alcobas
- Sala comedor
- Cocina
- Área de labores
- Estudio
- 1 baño
- Patio



## LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# Zonas Comunes

- Plazoleta.
- Salón social.
- Juegos de niños.
- Gimnasio.
- Piscina adultos.
- Piscina niños.



# PLAZOLETA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PARQUE INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**Sala de ventas**

**Cra 9G No. 110 - 187. Local 26 Parque Industrial Caribe Verde**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar