



BARRANQUILLA.GOV.CO

Gran Malecón del Río

Caso de éxito de la gestión pública y urbanística

Agosto 2024



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

Tabla de contenido

Resumen Ejecutivo	4
Contexto Barranquilla, Río y Malecón	5
Generalidades Proyecto “Gran Malecón del Río”	9
Componente de Obra pública	9
Modelo de Gestión Pública: componente contractual y de financiación de obra pública	12
Estrategia de Gerencia Integral y detallada aplicada al proyecto	16
Mapa de actores	18
Componente Urbanístico	19
Polo de Renovación Urbanística y Desarrollo de la Ciudad	24
Accesibilidad, Conectividad e Inclusión Social	26
Deporte y Vida Saludable	27
Un Hito en la Transformación Turística de Barranquilla	30
Gran Malecón: Epicentro de Eventos de Talla Mundial	31
Impactos del Proyecto	33
· Impacto Ambiental	33
· Impacto Social	34
· Impacto Económico	36
Conclusiones Finales	37



“Siempre soñé con mi Barranquilla mirando hacia el río como lo hacen las grandes capitales del mundo”

“Ese sueño, compartido quizás por todos los barranquilleros, nos dio la inspiración para atrevernos a hacer realidad, en la última década, esta inmensa galería a cielo abierto donde podemos contemplar una de las obras maestras de la naturaleza: el río Grande de la Magdalena. Aquí, en esta ribera hermosa de nuestra capital de vida, le rendimos homenaje al sendero del agua que marcó nuestro origen y nuestro destino; a la avenida mágica por donde llegaron —a todo vapor— los matices y sabores del mundo que tanto gusto le han dado a nuestra tierra. El Gran Malecón Del Río es nuestra apuesta en el presente por una ciudad con futuro, un ambicioso desarrollo urbano y natural de cinco kilómetros de largo que hemos diseñado como desembocadura social y económica de la nueva Barranquilla”.

Alejandro Char, Alcalde de Barranquilla¹

¹Gran Malecón. (n.d.). Historia. <https://granmalecon.com/historia/>

Resumen Ejecutivo

Barranquilla, catalogada como Distrito Especial, Industrial y Portuario, limita al oriente, con el departamento del Magdalena; al norte, con los municipios de Puerto Colombia, Galapa y Tubará; y al sur, con el municipio de Soledad. Su ubicación estratégica cerca del río Magdalena y el Mar Caribe la han posicionado como un importante nodo portuario y comercial, con un papel clave en la internacionalización de la economía colombiana.

En los últimos 16 años, esta ciudad ha experimentado una dinámica y un espíritu renovado, impulsado por importantes cambios en su planificación urbana. Este proceso de transformación integral ha traído consigo un aumento en la inversión privada y el desarrollo de grandes proyectos, lo que se ha traducido en un mayor crecimiento económico y generación de empleo.

El Gran Malecón, inaugurado en 2017, es quizás la iniciativa de transformación urbana más emblemática de Barranquilla. Esta gran obra de infraestructura enfocada en la creación de espacio público, en la ribera occidental del río Magdalena, logró que Barranquilla empezara un proceso de volver a dar la cara al río, lo que marcó un hito en la dinámica social, económica y urbanística de la historia de Barranquilla. El proyecto da respuesta al plan distrital de la Alcaldía de Barranquilla en su política "Volver al Río", bajo el programa "Ciudad frente al Río" de la administración del alcalde Alejandro Char en el 2016.



Población
1.334.509²



Área
166 km²



Cuarta ciudad
más grande
del país



Capital del
departamento
del Atlántico

²Según proyecciones de población con la actualización post COVID-19 calculadas con base en los resultados del Censo Nacional de Población y Vivienda - CNPV- 2018 por el DANE

Contexto Barranquilla, Río y Malecón

La historia de Barranquilla está intrínsecamente ligada al Río Magdalena. Este majestuoso río, la arteria fluvial de Colombia, ha sido fundamental en el desarrollo y crecimiento de la ciudad.

Esta íntima relación de la ciudad con su Río también ha permeado el progreso de la Ciudad ya que, en sus inicios, los muelles y embarcaderos para intercambio comercial se ubicaban en la margen ribereña. Desde sus inicios, el Río Magdalena sirvió como la principal vía de comunicación y transporte para los habitantes de la región. A través de él, se transportaban mercancías, personas y se establecían vínculos comerciales con otras regiones del país.



Durante el siglo XX, Barranquilla experimentó un crecimiento económico sin precedentes, convirtiéndose en un importante centro comercial y portuario. El Río Magdalena fue el eje central de esta prosperidad, sirviendo como vía de transporte para productos agrícolas, materias primas y mercancías en general. La estratégica ubicación de Barranquilla en la desembocadura del río la convirtió en el principal puerto de exportación del país.



Una ciudad portuaria que transformó las aguas del Magdalena en el medio ideal para el transporte de carga y de pasajeros hacia y desde el interior y el exterior del país, utilizando medios de transporte tan diversos como el vapor fluvial, el barco marítimo, el ferrocarril de Puerto Colombia y los hidroaviones de la Scadta.

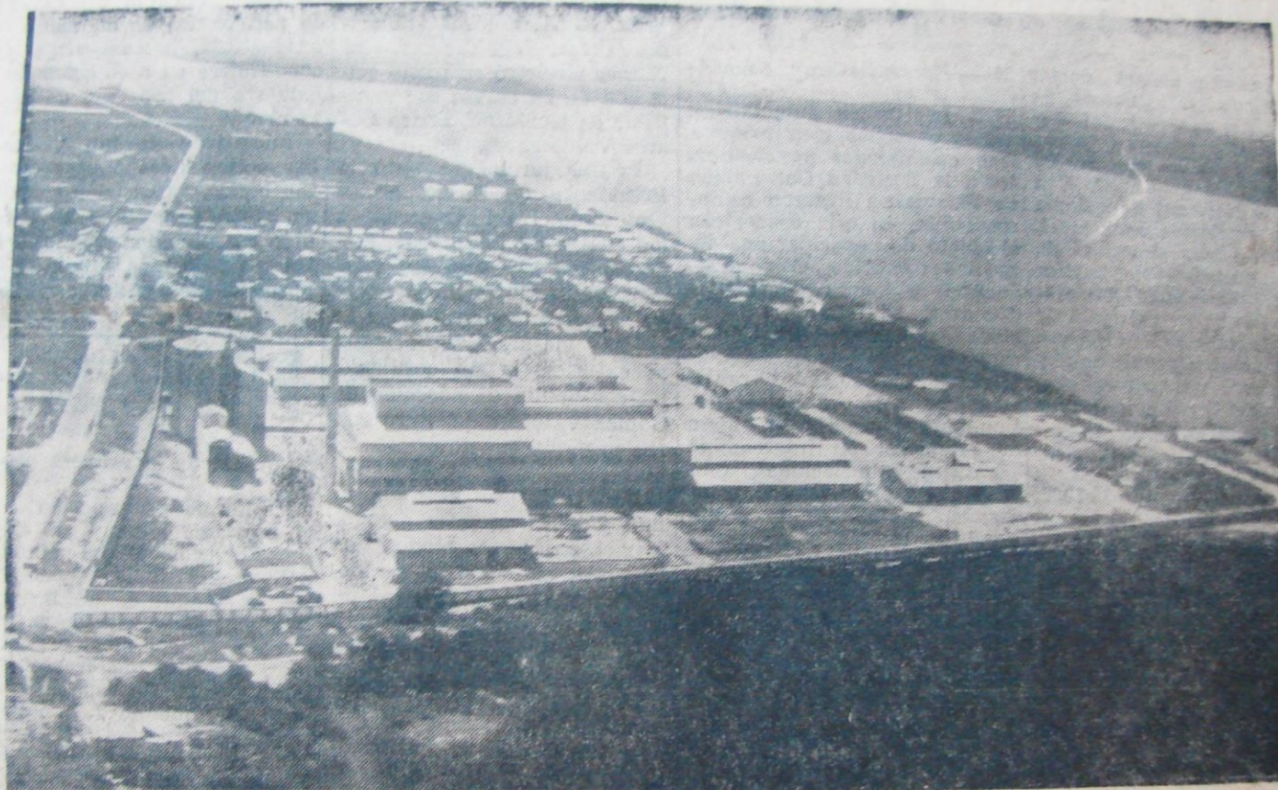
A partir de la segunda mitad del siglo XX, diversos factores comenzaron a afectar el crecimiento económico de Barranquilla y a disminuir la importancia del Río Magdalena. La construcción de nuevas carreteras y ferrocarriles, el desarrollo de otros puertos marítimos y los problemas de contaminación del río fueron algunos de los factores que contribuyeron a este declive.

Durante décadas, los barranquilleros perdieron de vista y se fueron olvidando del maravilloso paisaje natural del río Magdalena, el frente de agua que le había dado la

oportunidad a su ciudad de convertirse en sitio de intercambio comercial y principal zona portuaria de Colombia. Varias generaciones de barranquilleros nacieron y crecieron sin poder ver, sentir o palpar de cerca las aguas del principal río del país, imaginando tal vez que era algo lejano o ajeno de la realidad de su ciudad.

No cabe duda de que la llegada a la Alcaldía del ingeniero Alejandro Char marcó un antes y un después en la relación de Barranquilla con el río Magdalena.

— Hoy se Inaugura la Planta Peldar de Barranquilla —



ESTA VISTA PANORAMICA recoge un aspecto de los edificios en donde funcionan las instalaciones de la poderosa industria Cristalería Peldar, S. A., que se inauguran esta tarde en ceremonia que será presidida por distinguidas personalidades del país, entre las cuales se encuentra el Presidente de la Compañía doctor Francisco Holguín, el vice-Presidente técnico doctor Gerardo Botero, el vice-Presidente de Administración doctor Jorge Urrutia, el Gerente de Producción doctor Clarence Pawlicicki, el asesor doctor Javier Bravo y los altos ejecutivos en Barranquilla doctores Adolfo Pérez B., Fernando González O., Alvaro Jiménez, Richard Steinert y George Currie. Con la iniciación de labores de Peldar se acrecenta el poder industrial de Barranquilla, ya que ella ofrece actividad, trabajo y magnífica producción, y sea ésta la oportunidad para desear a la poderosa compañía éxito completo en sus labores.

En su primera administración decidió adquirir el predio de la antigua planta de Peldar para construir allí un **recinto ferial de más de 85.000 m²**, que desde su apertura en el 2016 ha realizado numerosos eventos. Pero lo más destacable de este proyecto es que desde su concepción incluyó la interacción con un espacio público sobre el río Magdalena.



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

El Gran Malecón del Río de Barranquilla es una infraestructura moderna y funcional con notables bondades urbanísticas, de sostenibilidad y gestión pública, que simboliza un nuevo capítulo en la historia de la ciudad. Este ambicioso macroproyecto, concebido bajo una visión integral que abarca los aspectos social, ambiental y económico, ha logrado revalorizar el patrimonio natural y cultural de la ciudad, dinamizar su economía y fomentar la apropiación del espacio público por parte de los ciudadanos.



Fuente: Gran Malecón - <https://granmalecon.com>

Su objetivo principal consistió en recuperar la histórica relación de la ciudad con el Río Magdalena, generando, según los expertos, una “atmósfera afectiva” (Yu, 2019, 2020) capaz de despertar emociones, sentimientos de identidad y apego por el lugar.

Se convierte así en un catalizador de identidad y arraigo, un referente de orgullo y conexión de la comunidad barranquillera con su río y su historia.

“Es la materialización de un sueño compartido, el reconocimiento a los orígenes e identidad de Barranquilla definidos por su relación con el río Magdalena. Pero, al mismo tiempo, es el protagonismo del río en la transformación de la ciudad y en su proyección nacional e internacional. Por tanto, la alusión a la competitividad no desaparece, sino que se ensambla con la recuperación de la relación ciudad-río” Duque-Franco (2023). Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, Colombia.



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

Generalidades Proyecto “Gran Malecón del Río”

Componente de Obra pública:

El proyecto del Gran Malecón del Río en Barranquilla comprende cuatro grandes componentes, con una extensión aproximada de 5 km desde el barrio Siape hasta la Loma y una intervención en más de 15 hectáreas dentro de la franja de 30 metros de ancho a lo largo de la ribera del Río Magdalena. Contando, además con una reserva vial adicional de 20 metros:



Fuente: Puerta de Oro

1. Obras de Protección de Orilla: Estas obras civiles tuvieron como objetivo proteger la ribera del Río Magdalena. Para ello, se elevó el nivel de la orilla 1,20 metros por encima de la cota máxima de inundación, mediante el uso de rellenos con material seleccionado y compactado. Las obras de contención se realizaron con diferentes soluciones, como bolsacretos y tablestacados, dependiendo de las necesidades de cada tramo.

2. Avenida de Doble Calzada: Se construyó una vía asfaltada de al menos 23 metros de ancho, con separador central, amplios senderos peatonales, cicloruta, iluminación LED y arborización a lo largo de su recorrido.

3. Malecón Turístico: Se habilitó un malecón bordeando el río, con diferentes acabados de pisos como loseta, concreto pulido y decks de imitación madera, iluminación LED, arborización y paisajismo con sistema de riego. El malecón contó con mobiliario urbano como bancas, canecas y mesas, así como espacios comerciales para ofrecer bienes y servicios a los transeúntes, buscando garantizar la sostenibilidad del proyecto. Además, se incluyeron canchas deportivas, zonas de juegos infantiles, áreas para mascotas y gimnasios biosaludables, convirtiéndolo en un verdadero polo de atracción y esparcimiento para toda la comunidad.

4. Corredor Verde: Se implementó un corredor verde con alamedas de árboles de al menos 3 metros de altura, para garantizar sombra a los peatones.

El proyecto se estructuró, tanto en su proceso de contratación como en su ejecución en cuatro fases pensadas en términos de funcionalidad de las obras. Su diseño arquitectónico y urbanístico se compone de aproximadamente 5 kilómetros que bordean el litoral del Magdalena buscando restablecer esa conexión perdida entre la ciudad y el río.

• **Unidad funcional 1:** Empieza en el barrio Siape adyacente al Centro de Eventos Puerta de Oro y llega hasta la calle 78. Presenta zonas verdes, de parques y zonas peatonales, andenes, kioscos comerciales, ciclorruta y más de 300 árboles tropicales o de especies nativas. Tiene un muelle donde se abordan las embarcaciones que forman parte del sistema Riobús.



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

• **Unidad funcional 2:** La segunda unidad empieza en la calle 78 (en la finalización de la unidad funcional 1) y llega hasta la calle 72 y su empalme con la Vía 40. También se ubica en ella una representación tridimensional del escudo de Barranquilla, la zona gastronómica Manglares del Río, la plaza de los Marineros, la plaza de las Luces y el Centro de Eventos Pabellón de Cristal.



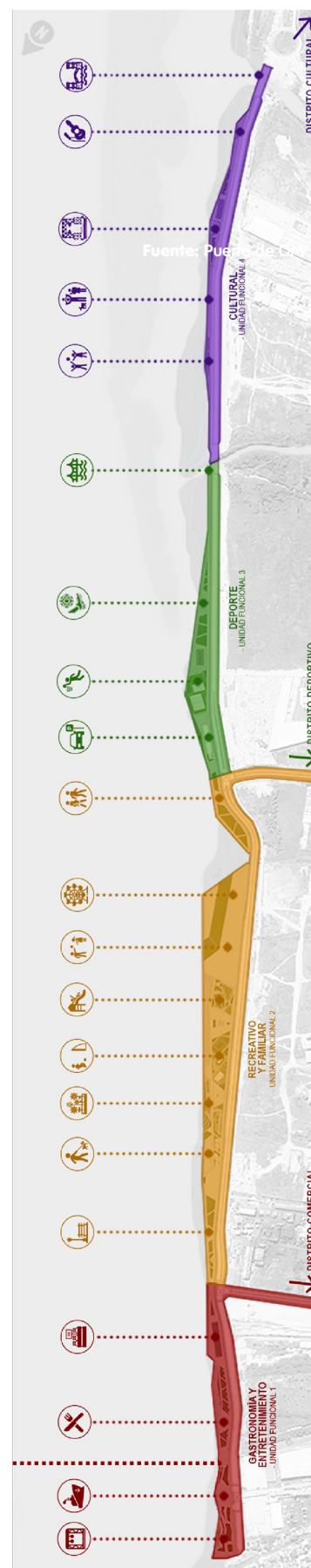
Fuente: Alcaldía de Barranquilla

NODO 4: CULTURAL

NODO 3: DEPORTIVO

NODO 2: RECREATIVO

NODO 1: GASTRONÓMICO



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

• **Unidad funcional 3:** Denominada “Sector Nativo”, fue puesta al servicio en febrero de 2024, y se encuentra ubicada entre las canchas de fútbol, vóley playa, la zona gastronómica y la estatua de Shakira. Se caracteriza por su énfasis en áreas verdes y espacios naturales. Posee un parque infantil y tres centros de gimnasios biosaludables equipados con máquinas para ejercicios. Este sector lo integra la zona gastronómica “A Bocas del Río”, compuesta por 10 restaurantes.



• **Unidad funcional 4:** Llamada “Sector Cultural”, ubicada alrededor de la avenida Gran Malecón del Río. Unifica al Gran Malecón con el sector de La Loma y el resto de la avenida. Esta unidad tiene como atractivo turístico la Ventana de Campeones (también llamada Aleta de Tiburón, monumento en honor al equipo Junior, construido por la empresa Tecnoglass), y Jardín del Río, espacio ecológico que cuenta con zona para estacionamiento de embarcaciones turísticas, zona gastronómica y el puente batiente que permite el paso de remolcadores de la Naviera Fluvial Colombiana y embarcaciones del Club de Pesca.

Más allá de mejorar la movilidad y el uso del espacio urbano, el diseño del Malecón busca fomentar en los barranquilleros el hábito de “vivir el río”.

Para ello, las jardineras y plazas se han dispuesto en diagonales, ofreciendo vistas tanto hacia el Río Magdalena y el Parque Natural Isla Salamanca, como hacia el skyline de la ciudad. De esta manera, los residentes pueden redescubrir y apreciar la silueta urbana de Barranquilla, algo que antes no era posible.

Fuente: Puerta de Oro



Fuente: Puerta de Oro

El Gran Malecón, como proyecto de inversión de la Alcaldía de Barranquilla le apostó a la valorización del sector, aprovechar la ciudad-río, generar desarrollo turístico y económico de la zona, movilidad sostenible y nuevo acceso a lotes y tierras de cara a esta importante arteria fluvial. Dada la magnitud del proyecto y con una inversión de más de 500 mil millones de pesos, se propuso dividir su desarrollo en sus unidades funcionales de ejecución con tramos de la vía Gran Malecón del Río y vías perpendiculares a este, creando circuitos fluidos que trabajan de manera independiente permitiéndole a los barranquilleros gozar de cada una de las etapas a medida que se fueron entregando desde el 2017 hasta la fecha.

Modelo de Gestión Pública: (componente contractual y de financiación de obra pública)

El Gran Malecón del Río en Barranquilla incorpora un modelo de gestión pública eficiente, que combina estrategias financieras y administrativas avanzadas dentro del marco de la contratación pública tradicional establecido por el estatuto general de contratación pública de Colombia, la Ley 80 de 1993.

En cuanto al **proceso de contratación**, se llevó a cabo con estricto apego a la normativa de contratación estatal pública de Colombia. La Alcaldía de Barranquilla implementó la modalidad de selección denominada **licitación pública** caracterizada por su transparencia y competitividad, garantizando la igualdad de oportunidades para todos los participantes.

Se establecieron criterios de selección rigurosos y objetivos, diseñados para asegurar la idoneidad del futuro contratista. Estos criterios priorizaron:

- 1.** La experiencia previa demostrable en proyectos de similar envergadura y complejidad.
- 2.** La capacidad técnica robusta, incluyendo personal calificado y recursos tecnológicos y factores de calidad adecuados.
- 3.** La solidez financiera necesaria para afrontar un proyecto de esta magnitud.

La transparencia del proceso se reforzó mediante la publicación oportuna de toda la información relevante, incluyendo pliegos de condiciones, adendas y resultados de la evaluación, a través de la plataforma SECOP I y página web de la entidad. Esto facilitó el escrutinio público, fortaleciendo la legitimidad del proceso y la confianza en la gestión pública.

Complementariamente, se implementó un sistema de gobernanza participativa que involucró a veedurías ciudadanas, las cuales tuvieron espacio a lo largo de los procesos de selección, comunicación e interlocución con la comunidad desde la planificación hasta la culminación del proyecto, invitación permanente a autoridades de control para acompañamiento en los procesos. Esta estrategia fomentó la transparencia y generó un fuerte sentido de apropiación ciudadana, factores clave para el éxito y la aceptación del proyecto.

La contratación de la totalidad del proyecto se estructuró a través de 3 procesos de selección, bajo principios de selección objetiva y permitiendo la participación de empresas locales, nacionales e internacionales, lo que elevó el estándar de calidad y fomentó la transferencia de conocimientos y tecnologías avanzadas en ingeniería y arquitectura urbana.

La eficiencia y celeridad del proceso de contratación fueron piedra angular en los resultados del proyecto.

La administración distrital logró ejecutar los procedimientos de licitación en un tiempo récord, en promedio estos duraron 45 días calendario, desde la apertura del proceso de selección y publicación del pliego de condiciones definitivo hasta la adjudicación. Este plazo, significativamente menor al promedio habitual para proyectos de similar envergadura, que suele oscilar entre 3 y 6 meses, se alcanzó sin comprometer la transparencia ni la rigurosidad legal requerida según las normas colombianas.

La agilidad en la contratación fue resultado de una adecuada planeación, una coordinación interinstitucional eficiente entre los diferentes actores involucrados, idoneidad y proveidez de los equipos de trabajo vinculados al proyecto e implementación de procesos optimizados que minimizaron los retrasos burocráticos. El cronograma, respetó todos y cada uno de los plazos dispuestos legalmente para la publicación del pliego, observaciones, respuesta a observaciones, subsanabilidad, traslado de informes de evaluación técnica y económica, se cumplió a cabalidad.

La rapidez en la fase contractual permitió iniciar la ejecución del proyecto de manera oportuna, contribuyendo significativamente a la construcción del Malecón dentro de los plazos previstos.

En relación con la **estructuración financiera**, la entidad implementó un esquema de financiación innovador que combina un modelo de crédito de proveedor con el uso estratégico de vigencias futuras. Esta estructura permitió movilizar recursos significativos para el proyecto, distribuyendo la carga financiera a lo largo del tiempo.

Si bien este enfoque implicó compromisos presupuestales, existió un equilibrio entre la ejecución del proyecto y la sostenibilidad fiscal del Distrito.

En el modelo de crédito de proveedor, utilizado para financiar parcialmente las unidades funcionales 3 y 4, los contratistas financian la obra con sus recursos, recibiendo pagos diferidos del Distrito. Estos pagos están condicionados a la terminación de hitos funcionales específicos de las obras, asegurando así un avance tangible y verificable del proyecto.

El uso de vigencias futuras garantizó un flujo de recursos estable y predecible a lo largo de varios años fiscales, asegurando la continuidad y culminación del proyecto.

Los recursos que comprometió Barranquilla para el financiamiento del proyecto fueron ingresos corrientes de libre destinación - ICLD³ y recursos provenientes del crédito, en virtud de lo establecido en el Acuerdo Distrital No. 005 de 2016 expedido por el Concejo Distrital.

Frente a este aspecto, vale la pena señalar que en la estructuración financiera del proyecto, se incorporó un elemento clave que fortaleció significativamente el modelo: la vinculación de una Fiduciaria sólida y de reconocida trayectoria. Esta entidad se encargó de administrar los recursos mediante un

encargo fiduciario de administración, fuente de pago con fines de garantía y pagos. La implementación de este esquema fiduciario proporcionó mayor seguridad y transparencia a la gestión financiera del proyecto, fortaleciendo la confianza de los acreedores y optimizando el flujo de recursos.

A la luz de las teorías económicas, el endeudamiento estratégico para financiar proyectos de infraestructura urbana, como el Gran Malecón de Barranquilla, no representa una carga negativa, sino un catalizador de transformaciones urbanas significativas. Stiglitz (2000) argumenta que **la inversión en infraestructura pública puede generar externalidades positivas que aumentan la productividad general de la economía.**

Para una ciudad como Barranquilla, geográficamente distante de los principales centros económicos del país, este tipo de inversiones adquiere una relevancia aún mayor.



Fuente: Puerta de Oro

³Según lo expresado en el artículo 3 de la Ley 617 de 2000, corresponden a los "ingresos corrientes excluidas las rentas de destinación específica, entendiendo por estas las destinadas por ley o acto administrativo a un fin determinado. Los ingresos corrientes son los tributarios y los no tributarios, de conformidad con lo dispuesto en la ley orgánica de presupuesto". Dentro de este rubro se incluyen, entre otros, el impuesto predial unificado (sin sobretasa ambiental) (IPU), impuesto de industria y comercio (ICA), impuesto de avisos y tableros, sobretasa a la gasolina, delineación urbana, impuesto a teléfonos urbanos e ingresos no tributarios de libre destinación.

Desde una perspectiva empresarial, la creación de espacios públicos e infraestructura urbana de calidad, como el Malecón, ejerce un impacto significativo en el clima de inversión de capital. Estos proyectos estimulan las decisiones empresariales más allá de los cálculos financieros, en tanto representan indicadores tangibles de seguridad jurídica para el mercado, de la visión y eficacia de la administración municipal.



Fuente: Puerta de Oro

Este desarrollo ha permitido la transformación de áreas industriales en espacios residenciales y comerciales, promoviendo un crecimiento densificado y ordenado hacia el río.

La valorización del territorio y la diversificación de actividades económicas han ampliado la base tributaria y por esa vía se puede aumentar el recaudo de impuestos prediales y de industria y comercio.

El incremento en los ingresos fiscales permite a la administración distrital reinvertir estos recursos en nuevas obras públicas y mejoras de infraestructura. Así, el Gran Malecón no solo transforma el paisaje urbano, sino que

también actúa como catalizador del desarrollo económico, creando un ciclo positivo de inversión.

Aplicando la metodología de Costos de Viaje, se estima que cada peso invertido en su construcción se ha multiplicado por tres en términos de bienestar social para la comunidad, reforzando el postulado de que el endeudamiento para el Gran Malecón se perfila como una inversión positiva y estratégica, capaz de impulsar el desarrollo sostenible y mejorar la competitividad de Barranquilla en el contexto nacional e internacional⁴.

⁴Lora, E., & Alvarado, J. M. (Coords.). (2023). *Qué pasó en Barranquilla, 2008-2023*. Editorial Probarranquilla.

En suma, el modelo financiero antes reseñado, se diseñó para asegurar la ejecución en términos de tiempos, calidad y funcionalidad, vinculando los desembolsos al cumplimiento de estrictos estándares de calidad y desempeño en cada fase del proyecto. Este enfoque no solo optimizó el uso de recursos públicos, sino que también permitió la entrega de una obra de alta calidad en beneficio de la ciudadanía, en tiempo record.

Estrategia de Gerencia Integral y Detallada Aplicada al Proyecto

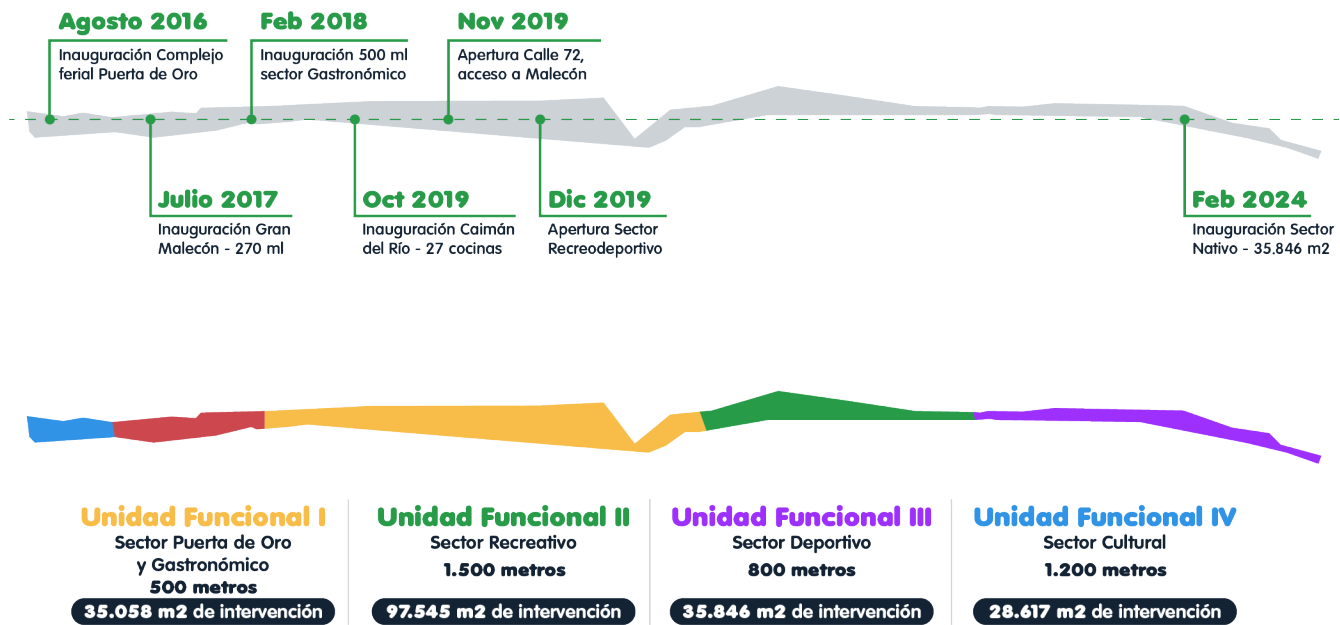
La implementación de un enfoque de gerencia integral desempeñó un papel crucial en el éxito y la rápida ejecución del Gran Malecón de Barranquilla. Este método de gestión, liderado por el alcalde Alejandro Char y su equipo, implicó un seguimiento minucioso y constante de ciertos aspectos del proyecto.

El proceso incluyó:

- 1.** Visitas de campo periódicas al sitio de construcción.
- 2.** Utilización de tecnología avanzada, como drones para capturar imágenes aéreas, permitiendo una evaluación precisa y actualizada del progreso.
- 3.** Verificación rigurosa de la calidad de los materiales para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
- 4.** Reuniones de coordinación y comités semanales durante todo el plazo de la obra para revisar tanto la ejecución física como financiera del proyecto.
- 5.** Identificación proactiva de obstáculos potenciales y toma de decisiones rápidas para mantener el ritmo de ejecución.
- 6.** Acompañamiento y gestión de la entidad en trámites administrativos como licencias y permisos.

Esta estrategia de gerencia detallada facilitó una respuesta ágil ante los desafíos emergentes, permitiendo la resolución inmediata de problemas y la optimización continua de procesos. Además, fomentó una comunicación fluida y eficiente entre todos los niveles del proyecto, desde los trabajadores en campo hasta los altos directivos; demostró ser, en este caso, una herramienta efectiva para lograr un equilibrio óptimo entre rapidez, calidad y cumplimiento de objetivos.

- LÍNEA DE TIEMPO MALECÓN -



Fuente: Alcaldía de Barranquilla, 2024

El modelo aplicado en el Gran Malecón del Río, sin lugar a duda, ejemplifica un precedente valioso, escalable y replicable para futuras iniciativas de infraestructura en Colombia y la región, sobre cómo los gobiernos locales pueden ejecutar proyectos de gran envergadura de manera eficiente y sostenible.

Este enfoque optimizó el uso de recursos públicos, adaptándose a las capacidades financieras del Distrito de Barranquilla, demostrando cómo la innovación en la gestión pública puede generar impactos positivos duraderos en el desarrollo urbano.

Mapa de Actores

El mapa de actores del Gran Malecón del Río en Barranquilla integra entidades clave para su desarrollo, ejecución y sostenibilidad.

Alcaldía de Barranquilla lidera el proyecto desde su estructuración, contratación y ejecución. Así mismo financia el mantenimiento y operación.

Contratistas privados, seleccionados por licitación pública, realizan las obras.

Entidades financieras participan mediante el modelo de crédito de proveedor.

Concejo Distrital desempeña un papel crucial, otorgando las autorizaciones necesarias para el proyecto y ejerciendo control político sobre su desarrollo. Su participación asegura la legitimidad democrática y la supervisión continua del proyecto.

Organismos de control como la Contraloría y la Procuraduría vigilan la ejecución.

La comunidad local se involucra a través de juntas de acción comunal y veedurías ciudadanas. Instituciones académicas y gremios aportan conocimiento técnico y perspectivas económicas, mientras la Corporación Autónoma Regional del Atlántico -CRA- supervisa aspectos de su competencia y las organizaciones ambientales ejercen control propio de su vocación.



Fuente: Puerta de Oro

Esta red diversa de actores, cada uno con funciones específicas, ha sido esencial para el éxito, la integralidad y la sostenibilidad del proyecto, asegurando su alineación con las necesidades de la ciudad y sus habitantes.



Fuente: Puerta de Oro



Fuente: Puerta de Oro

Componente Urbanístico

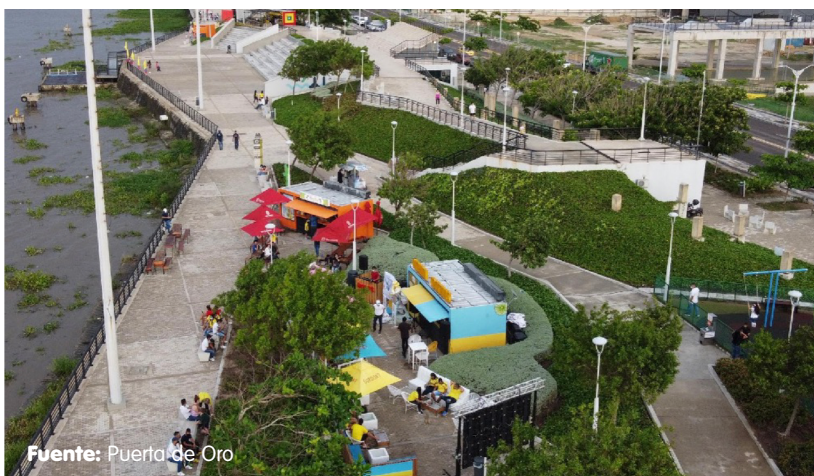
Desde la **perspectiva urbanística**, el Gran Malecón del Río ha sido un éxito rotundo, transformando radicalmente el frente fluvial de Barranquilla. El proyecto no solo recuperó 5 kilómetros de ribera del río Magdalena, sino que también creó un espacio público de alta calidad estética y funcional. El diseño integra elementos de la cultura e identidad local, con áreas verdes, plazoletas, miradores y espacios para actividades culturales y deportivas. La implementación de tecnologías sostenibles, como sistemas de iluminación LED de bajo consumo y manejo eficiente de aguas pluviales, hace del Malecón un ejemplo de desarrollo urbano ecológicamente responsable. Además, el proyecto ha catalizado la renovación urbana en las zonas aledañas, atrayendo inversiones privadas en desarrollos inmobiliarios, comerciales y turísticos, lo que ha generado un impacto económico positivo en toda la ciudad.

Actualmente, en el Gran Malecón del Río se pueden identificar varios sectores:



Sector Puerta de Oro

Este sector abarca 276 metros lineales y ofrece una variada oferta gastronómica, un parque infantil, un escenario para eventos y un muelle. Este espacio está diseñado para proporcionar una experiencia integral para disfrute de familias y actividades culturales y recreativas a orillas del río Magdalena.

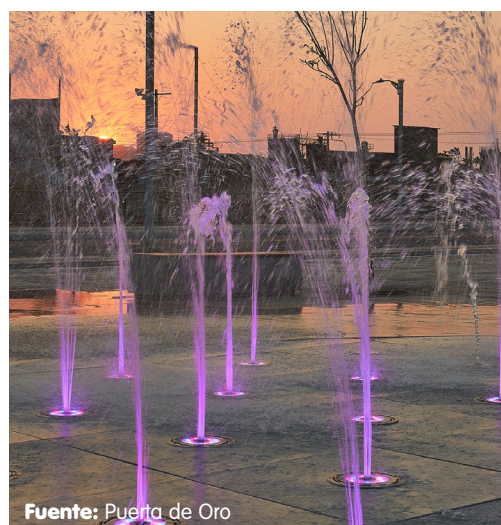
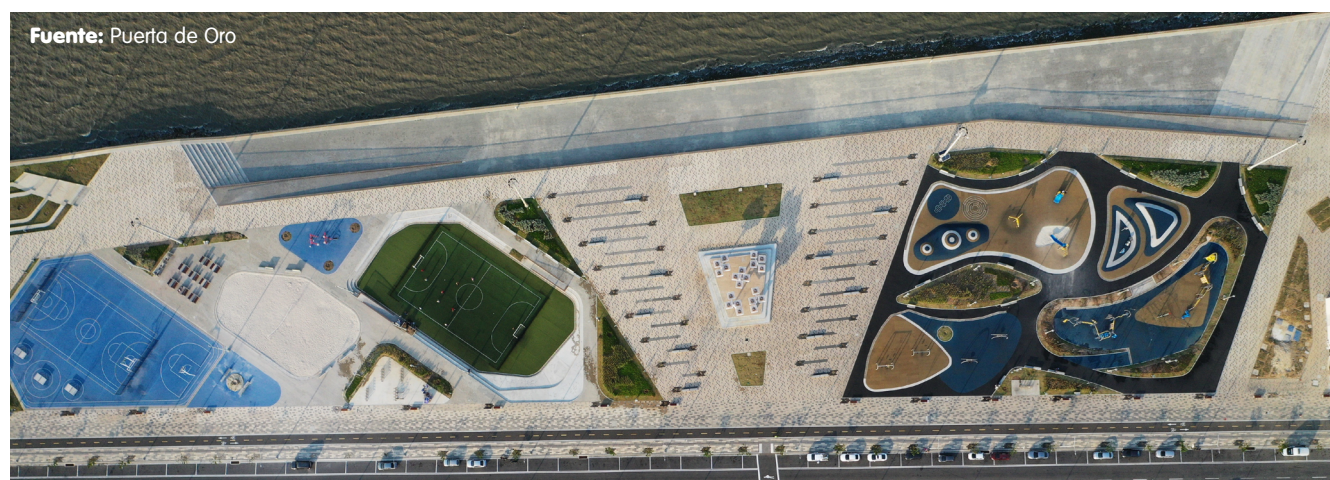




Sector Gastronómico

Con una extensión de 508 metros lineales, este sector se destaca por su mercado gastronómico, amplias zonas verdes, instalaciones de monoculars para observación, y una ciclorruta que invita a la actividad física y la movilidad sostenible. Es un lugar idóneo para disfrutar de la diversidad culinaria en un entorno natural y accesible.







Sector Nativo

Desde la calle 72 hasta el caño Las Compañías, este sector cubre aproximadamente 35.846 metros cuadrados y se caracteriza por la abundancia de áreas verdes y la presencia predominante de la naturaleza. Es un espacio ideal para la práctica de deportes, actividades físicas, relajación, meditación, recreación, y para la contemplación del río Magdalena. Este sector fomenta el bienestar a través de la conexión con el entorno natural.





Fuente: Puerta de Oro

Avenida Gran Malecón del Río

Con una extensión de 5,5 kilómetros lineales, esta avenida ofrece un andén amplio y una ciclorruta que se extiende hasta La Loma, facilitando la conexión vial en la zona. Es una arteria clave para la movilidad urbana y la integración de diferentes sectores de la ciudad.



Jardín del Río Magdalena

Ubicado en La Loma, este jardín se destaca por albergar tres emprendimientos autosostenibles que ofrecen una variedad de opciones gastronómicas y bebidas al aire libre. El espacio está complementado por escenarios únicos, como el puente abatible, que añaden un valor estético.

Fuente: Gran Malecón - <https://granmalecon.com>

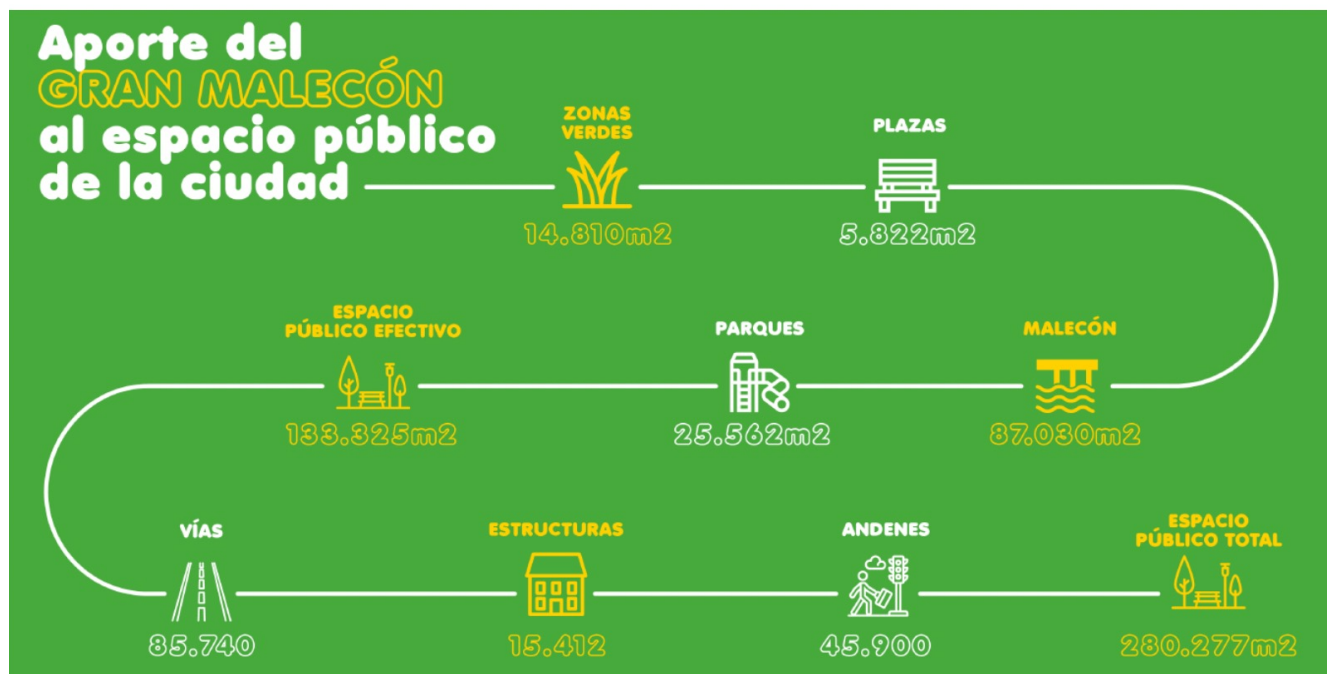
El Gran Malecón del Río ha mejorado significativamente la calidad de vida de los barranquilleros al ofrecer un espacio público de primer nivel y se ha convertido en un ícono urbano y un atractivo turístico, posicionando a Barranquilla como referente de renovación urbana y recuperación del espacio público nacional e internacional.

Polo de Renovación Urbanística y Desarrollo de la Ciudad

El proceso de transformación urbana de Barranquilla ha estado marcado por la formulación e implementación de proyectos emblemáticos que han sido detonadores de desarrollo. El Gran Malecón se ha consolidado como el símbolo insignia de este proceso de renovación, convirtiéndose en el epicentro que ha redefinido el paisaje urbano de la capital del Atlántico. Este proyecto emblemático no solo ha reconfigurado la infraestructura física de la ciudad, sino que también ha revitalizado el tejido social, generando una nueva conciencia ambiental y fomentando una comunidad más conectada y activa.

Como resultado de esta transformación, el espacio público por habitante en Barranquilla ha aumentado considerablemente. Aún más significativo ha sido el cambio en la satisfacción de la población con los parques y espacios públicos, que según las encuestas de Barranquilla Cómo Vamos, pasó del 10% en 2009 al 76% en 2023. Estos indicadores confirman que los esfuerzos de expansión y mejora de los espacios públicos, liderados por el Gran Malecón, han contribuido de manera tangible a mejorar la calidad de vida de los barranquilleros.

- ✓ En poco más de una década, el espacio público efectivo de Barranquilla ha crecido significativamente, pasando de 0,86 m² en 2011 por habitante a 2,8 m² por habitante en 2022, superando los 3 millones de metros cuadrados.
- ✓ En términos de espacio público generado, en su totalidad, el Gran Malecón le aporta a la ciudad un total de 280.277 m² de espacio público y un espacio público efectivo de 133.325 m² distribuidos de la siguiente manera:



Fuente: Alcaldía de Barranquilla, 2024

Además del espacio público, el proyecto también ha implementado una estrategia de gestión urbana integral.



Este enfoque que integra aspectos sociales, económicos y ambientales a largo plazo, permitió a la administración impulsar un cambio estratégico en la vocación del uso del suelo. Así, a través de los instrumentos de planeación, se habilitó no solo el uso tradicional industrial, sino también el residencial y comercial, promoviendo un crecimiento densificado y ordenado orientado hacia el río.

Como resultado, se ha logrado un equilibrio urbano donde la industria existente, que no requiere grandes extensiones de terreno, coexiste armoniosamente con nuevos desarrollos habitacionales y comerciales. Un ejemplo de esta transformación es el proyecto Vive el Río, que ilustra cómo la planificación estratégica puede crear espacios residenciales integrados al entorno del Malecón.

Vive el Río es un exitoso proyecto de inversión privada, ubicado en el Gran Malecón, de uso mixto, es decir, que combina vivienda y comercio. Actualmente se encuentra en fase de construcción. Cuenta con 760 unidades de apartamentos entre 36 y 133 metros cuadrados, distribuidos en dos torres en forma de vela, de 33 pisos cada una. Los locales comerciales van desde los 30 a 400 metros cuadrados, están ubicados en el primer piso a nivel del Gran Malecón del Río y han sido destinados para comercios de conveniencia y servicios como bancos, tiendas boutiques y farmacias. A ello, se suma un segundo piso en el cual está prevista una terraza gastronómica con restaurantes de cocina local e internacional, así como un tercer y cuarto piso en donde habrá espacios de oficinas con vistas al río.

Desarrollos inmobiliarios como el antes indicado, reflejan los impactos en materia de renovación urbana, orientada a la revitalización de su franja ribereña y la creación de espacios contemporáneos y versátiles que maximicen el potencial de su proximidad al río.

⁵Información proporcionada por Puerta de Oro Empresa De Desarrollo Caribe.

Accesibilidad, Conectividad e Inclusión Social

El Gran Malecón del Río se diseñó con énfasis en la accesibilidad y la conectividad. Para facilitar el acceso, el Malecón cuenta con excelentes opciones de transporte público, incluyendo una ruta exclusiva del sistema Transmetro (A-81) y 16 rutas de buses metropolitanos que conectan directamente con este espacio.



Fuente: Comunicaciones Transmetro

Además, el Malecón permite la libre circulación de bicicletas, patinetas y patines, fomentando modos de transporte sostenibles. Esta conexión multimodal hace que sea sencillo llegar desde cualquier punto de la ciudad⁵.



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

El Río-Bus se presenta como una innovadora alternativa de transporte en el malecón, integrándose perfectamente al Sistema Inteligente de Transporte Público Colectivo (Sibus).

Esta embarcación de acero, diseñada para resistir las condiciones fluviales, ofrece una capacidad mínima de 60 pasajeros, incluyendo espacios para personas con movilidad reducida.

Con una altura máxima de 4,5 metros y una velocidad de navegación entre 20,37 y 31,48 kilómetros por hora, el Río-Bus combina eficiencia y comodidad. Su interior está equipado con un techo rígido, pisos y paredes de materiales duraderos, iluminación LED y señalización clara, proporcionando una experiencia de viaje agradable y segura para los usuarios del sistema de transporte público.



Fuente: Alcaldía de Barranquilla

También se cuentan con **645** estacionamientos para carros particulares en vía.

El Malecón se destaca no solo por su movilidad y conectividad, sino también por su accesibilidad y carácter inclusivo. La infraestructura y los servicios se diseñaron para garantizar que todas las personas puedan acceder y disfrutar del espacio para personas con discapacidad.



Deporte y Vida Saludable

El Gran Malecón es un excelente espacio para los amantes del deporte, al contar con múltiples espacios habilitados para que usuarios de todas las edades puedan realizar actividades que promuevan la salud física y mental, desde el sector gastronómico hasta la última etapa entregada en el sector de La Loma, además cuenta con una ciclorruta de más de 4 km de extensión, 3 canchas multipropósito, y todo el espacio público disponible para realizar actividad física sin equipamiento estructural.



Del total de personas consultadas en la encuesta de usuarios del Gran Malecón realizada en 2022, el **37% reportaron ir al Gran Malecón a realizar actividades deportivas:**



Patinaje



Ciclismo



Correr/Trotar



Gimnasia



Fútbol



Basquetbol



Voleibol



Ping Pong



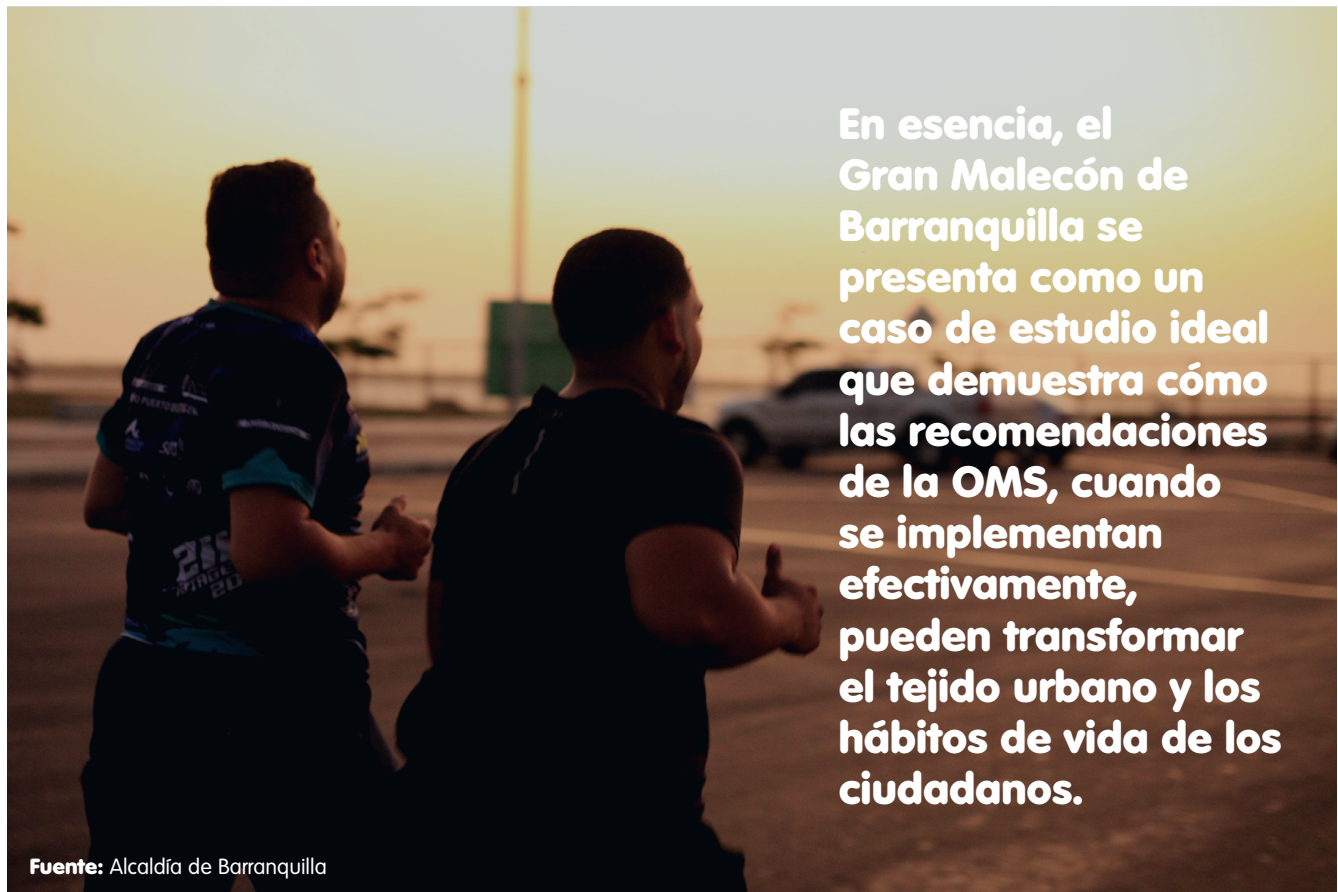
Fuente: Alcaldía de Barranquilla

Se identificó que el **72,3%** de los usuarios que hacen deporte, trotan y/o corren, y **14,5%** hacen ciclismo, lo que demuestra una buena utilización de las ciclovías y unas condiciones óptimas del espacio que permiten a los deportistas correr sin temor de un accidente.

Estos resultados sobre el uso del Gran Malecón en Barranquilla también se encuentran acorde a la visión de la Organización Mundial de Salud - OMS sobre la caminabilidad urbana y se entrelazan de manera significativa, ilustrando cómo la teoría y la práctica convergen en beneficio de la salud pública. El alto porcentaje de usuarios que utilizan el espacio para trotar, correr y hacer ciclismo demuestra que el Gran Malecón no solo cumple con su propósito, sino que también encarna los ideales de la OMS sobre entornos urbanos que promueven el bienestar.

De acuerdo con los resultados de la aplicación de la herramienta HEAT⁶ de la OMS en Barranquilla, se estima la prevención de más de 123 muertes prematuras anualmente gracias al transporte activo (caminar y andar en bicicleta) en la ciudad⁷. Este esfuerzo se traduce en un impacto económico positivo de aproximadamente 59 millones de dólares anuales. Los 4 km de ciclorruta y los amplios espacios para actividades físicas no son solo infraestructura, sino catalizadores de un estilo de vida más saludable que se traduce en beneficios económicos y de salud cuantificables.

Aunque estos resultados se aplicaron para 2017, tras la apertura oficial de la obra, los beneficios actuales son mucho mayores, dado el crecimiento en importancia y la extensión de las unidades funcionales puestas en marcha hasta hoy.



En esencia, el Gran Malecón de Barranquilla se presenta como un caso de estudio ideal que demuestra cómo las recomendaciones de la OMS, cuando se implementan efectivamente, pueden transformar el tejido urbano y los hábitos de vida de los ciudadanos.

Fuente: Alcaldía de Barranquilla

⁶La herramienta "HEAT for walking and cycling," desarrollada por la OMS, evalúa los impactos económicos y de salud del caminar y usar la bicicleta en comparación con otros medios de transporte. Utiliza datos sobre la cantidad de personas que practican estas actividades, junto con información sobre contaminación del aire y tasas de accidentes, para calcular efectos en mortalidad prematura y economía. Es útil para políticos y planificadores interesados en promover el transporte activo, estimando beneficios en salud pública y economía, y evaluando la efectividad de políticas e intervenciones que fomenten el uso de la bicicleta y caminar.

⁷Los resultados fueron extraídos del documento, titulado "Implementación de Herramientas de Evaluación del Impacto en la Salud OPS/OMS: Instantánea de Barranquilla, Colombia", elaborado por David Rojas Rueda, Dayana Agudelo Castañeda, y Juan José Castillo Lugo, bajo la coordinación de la Organización Panamericana de la Salud. Sin embargo, es importante mencionar que este trabajo no ha sido publicado y se encuentra en una fase de revisión preliminar, con fecha de elaboración del 30 de junio de 2024.

Un Hito en la Transformación Turística de Barranquilla

Como se ha mencionado con anterioridad históricamente, el desarrollo de Barranquilla ha estado vinculado al río Magdalena. Esta relación ha sido fundamental en la evolución del sector turístico y de entretenimiento de la ciudad. **La construcción del Gran Malecón representa un punto de inflexión en la vocación turística de la ciudad, convirtiéndose en un catalizador para el crecimiento y la diversificación de la oferta de ocio y entretenimiento.**

Este proyecto urbano, reconocido en el Registro Nacional de Turismo, ha logrado una visibilidad sin precedentes a nivel nacional. Desde su inauguración, el Gran Malecón se ha posicionado como uno de los destinos más populares de Colombia, atrayendo a millones de visitantes y transformando la percepción de Barranquilla como destino turístico.

Entre 2012 y 2023, Barranquilla experimentó un aumento aproximado del 73% en el número de turistas, según datos del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Este crecimiento subraya el papel crucial que ha desempeñado el Malecón en la revitalización del turismo local.



Fuente: El Heraldo

Desde su apertura en 2017, el Gran Malecón del Río ha acogido a más de 50 millones de visitantes, incluyendo locales, nacionales y extranjeros.

La relevancia del Gran Malecón en la experiencia turística de Barranquilla es evidente: ocho de cada diez visitantes participan en algún evento en este espacio durante su estancia.

Quizás uno de los logros más significativos del Gran Malecón ha sido su capacidad para transformar la estacionalidad del turismo en Barranquilla. **Tradicionalmente asociada con el Carnaval, la ciudad ahora se proyecta como un destino atractivo durante todo el año, ofreciendo una experiencia turística integral los 365 días del año.**

Esta experiencia que trasciende las temporadas turísticas tradicionales, convirtiéndose en un atractivo constante todo el año se encuentra estrechamente ligada a los principios de sostenibilidad. La Organización Mundial del Trabajo - OMT (1997) subraya que el desarrollo turístico sostenible debe ser "responsable ecológicamente y a largo plazo, viable económicamente y equitativo desde una perspectiva estética y social para la comunidad receptora".

Dichos principios se evidencian claramente en la visión implementada en el proyecto Gran Malecón, resultado directo del modelo de desarrollo económico y social adoptado por la administración

local desde 2008 y materializado mediante esta obra insignia de infraestructura con enfoque social desde 2017. **Barranquilla ha logrado un equilibrio entre el crecimiento económico, la preservación ambiental y el bienestar social.**

El Gran Malecón se ha convertido en ese espacio que fomenta el intercambio positivo de experiencias en la ciudad, promoviendo una interacción enriquecedora entre la comunidad local y los turistas.

La efectividad de esta estrategia se ha visto reconocida con la certificación del **Gran Malecón como destino turístico sostenible, cumpliendo con la norma técnica sectorial NTS-TS-001-1. Esta certificación, otorgada por ACERT S.A.**, reconoce el cumplimiento de más de 200 requisitos de sostenibilidad y responsabilidad en aspectos económicos, socioculturales y ambientales, sin duda un logro que marca un hito significativo en la evolución turística de Barranquilla. También posiciona al Gran Malecón entre los 25 destinos turísticos sostenibles certificados en Colombia, subrayando el compromiso de Barranquilla con un turismo responsable y de calidad.

Gran Malecón del Río: Epicentro de Eventos de Talla Mundial

El éxito de este proyecto no se limita solo a las cifras de asistencia y atracción turística; sino que ha permitido a la ciudad ser vista un núcleo dinámico de actividad cultural y social, albergando más de 1.500 eventos y actividades diversas desde su inauguración.



El Pabellón de Cristal, ubicado estratégicamente en el Malecón del Río, es un claro ejemplo de la capacidad de la ciudad para albergar espectáculos públicos de gran escala y congresos internacionales. Con sus 2000 m² de área, este recinto moderno ha sido sede de eventos tan importantes como la Asamblea del BID 2020.

Barranquilla no solo cuenta con la visibilidad internacional a nivel latinoamericano como destino de inversión, turismo de negocios e industrial, sino que también la ciudad **ha sido galardonada como el destino líder para el desarrollo de festivales y eventos en Sudamérica en los World Travel Awards 2024, un reconocimiento de prestigio mundial en el sector turístico.**

Este premio no solo celebra la diversidad y autenticidad de los eventos barranquilleros, sino que también destaca la infraestructura de primer nivel que ofrece la ciudad. Los modernos centros de convenciones y servicios de alta calidad que la posicionan como un lugar ideal para la organización de reuniones, conferencias y espectáculos de gran envergadura, consolidando su reputación como la anfitriona preferida de eventos internacionales en la región.



También ha impulsado el turismo gastronómico, al ofrecer una oferta culinaria diversa a cargo de emprendimientos locales, que han apostado por un desarrollo orientado hacia el río, adaptándose al entorno y empleando buenas prácticas ambientales.

64 Locales comerciales y emprendimientos Gran Malecón de Barranquilla



SECTOR	LOCALES COMERCIALES Y EMPRENDIMIENTOS	
PUERTA DE ORO	Locales: 6	
GASTRONÓMICO	Locales: 10	Caimán del Río: 27 cocinas
RECREODEPORTIVO	Manglares del Río: 8 locales	La Madriguera: 3 locales
NATIVO	A Bocas del Río: 10 locales	

Fuente: Alcaldía de Barranquilla, 2024

Además, al ser un espacio atractivo debido a su alta afluencia de visitantes se ha logrado la generación de ingresos para su mantenimiento a través de presencias y activaciones de marca interesados en consolidar la relación con su público cambiando completamente las reglas del juego de campañas de publicidad, dejando a un lado la entrega de flyers, vallas y todo elemento convencional de marca y generando una interacción cercana y sobre todo amigable al medio ambiente. Este enfoque no solo mejora la experiencia del turista, haciéndola más auténtica y memorable, sino que también apoya la sostenibilidad del espacio y contribuye al crecimiento del turismo en la región.

Impactos del Proyecto

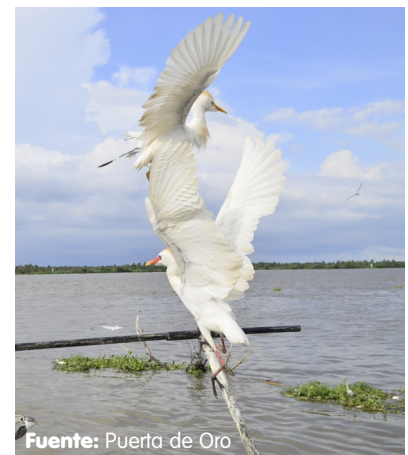
Impacto Ambiental



El medio ambiente, la naturaleza y la biodiversidad que caracteriza este espacio marcan e inspiran la narrativa, el comportamiento y la cultura ciudadana propia del Gran Malecón. Aquí el visitante encuentra todos los componentes conectados al concepto del Río Magdalena.

Visitar el Gran Malecón es aprender sobre la importancia del Río Magdalena como importante llamado al cuidado de nuestro ecosistema y el orgullo de presenciar el paso de los buques que hacen parte de la actividad económica portuaria de la ciudad. Entre sus componentes se encuentran las placas donde el visitante aprende a identificar las distintas especies de aves presentes en el espacio así como reconocer que frente al Gran Malecón se encuentra ubicado el **Vía Parque Isla Salamanca, uno de los parques naturales más importantes del país con una superficie total de 56.200 hectáreas** catalogado como área importante nacional para la conservación de aves (Aica) ya que se posiciona como el aeropuerto internacional de aves en el Caribe Colombiano.

- **244 especies de aves** - El proyecto permite la observación de una impresionante diversidad de aves desde el Malecón.
- **Mirador del patrimonio natural.**
- **Diseñado para afrontar el cambio climático:** El Malecón incluye soluciones específicas para proteger la orilla del río y sus alrededores.
- Protección de más de **600 hectáreas:** El proyecto resguarda una vasta extensión de la Ciudad del Río, integrando conservación y desarrollo urbano.



Impacto social



Fuente: El Heraldo

El Gran Malecón de Barranquilla se ha consolidado como un gran integrador social para la ciudad. Desde el inicio de su desarrollo, este proyecto ha tenido una fuerte orientación hacia la gestión social, trabajando de manera cercana con las comunidades y los diferentes públicos de interés.

Esta integración comunitaria ha sido fundamental para que el Malecón se convierta en un espacio que fomenta la cohesión y el mejoramiento de los barrios vecinos.

Desde la construcción del Gran Malecón se llevó a cabo un proceso de co-creación y participación con sus barrios vecinos de Siape y San Salvador donde se destacan logros como la recuperación de su Plaza de Pescadores, desarrollo de emprendimientos sociales y la constitución de la marca territorio del barrio. Uno de los resultados de la relación cercana y colaborativa con la comunidad ha sido el equipo de guías operarios del Gran Malecón, un rol que se distingue entre otros espacios públicos de la ciudad y el país ya que se conforma por un equipo humano con 90% provenientes de los barrios vecinos que trabajan de cara al visitante recibiendo mensualmente capacitaciones de servicio al cliente, trabajo en equipo, comunicación y valores, con el fin de brindar una experiencia inolvidable a toda la Familia Malecón. Con la comunidad vecina el Gran Malecón ha logrado generar empleabilidad, vínculos cercanos y contribuir al mejoramiento integral del barrio Siape.

La Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible celebrada en Quito, Ecuador en 2016, y cuyas conclusiones fueron recogidas en la Nueva Agenda Urbana (NAU), desarrollada como nuevo programa para las ciudades de la ONU, establece una estrategia global para el futuro de estas ciudades para los próximos 20 años (2036).

Con la NAU, todos los Estados Miembros afirman su compromiso con el principio de “ciudades para todas las personas”, que promueve la inclusión y garantiza que: “Todos los habitantes, de las generaciones presentes y futuras, sin discriminación de ningún tipo, puedan habitar y producir ciudades y asentamientos humanos justos, seguros, saludables, accesibles, asequibles, resilientes y sostenibles, para fomentar la prosperidad y calidad de vida de las personas”

Entre los objetivos de la NAU relacionados con la desigualdad de género en las áreas urbanas se señala la necesidad de: “Concretar los principios de las políticas, la planificación de espacios urbanos inclusivos, así como proporcionar la accesibilidad a los servicios básicos, mirando a las ciudades como una importante fuerza de desarrollo global, y planteándose el reto de gestionar el proceso de urbanización para mejorar la vida de todos y todas” (negritas por fuera de texto original)

El Gran Malecón del Río se ha consolidado como un auténtico espacio para todos, encarnando el concepto de igualdad en Barranquilla, representa un espacio público verdaderamente democrático e inclusivo. Su diseño abierto, con amplias áreas peatonales, parques, zonas de juego y espacios culturales, no hace distinción entre usuarios y ofreciendo acceso libre a sus instalaciones.

Este espacio ha creado un ambiente donde ciudadanos de todos los orígenes y condiciones sociales pueden interactuar y disfrutar en igualdad de condiciones.

Familias de diferentes barrios y niveles socioeconómicos comparten el mismo espacio, participan en actividades comunes y disfrutan de las mismas vistas del río Magdalena, lo que ha contribuido a reducir las percepciones de desigualdad y a fomentar un sentido de pertenencia compartido entre los barranquilleros.



Este proyecto ejemplifica cómo el espacio público bien planificado actúa como nivelador social, acogiendo a todos sin distingo de raza, sexo, condición económica, procedencia, capacidad física o cualquier otra característica personal.

Fuente: Puerta de Oro

Impacto Económico



En materia económica, el Malecón se ha convertido en un motor de desarrollo urbano, cuyos impactos pueden apreciarse en múltiples factores:

Disminución de Brechas. Uno de los principales resultados de este proyecto ha sido la disminución de la brecha socio económica que existe en nuestra ciudad, considerando que ha permitido a la población beneficiada tener acceso a equipamientos culturales y recreativos de alta calidad espacial.

Generación de empleo. El impacto de la operación, mantenimiento, activación y funcionamiento del Gran Malecón genera diariamente más de 1.500 empleos directos e indirectos que conforman personal en campo, empleados de comercios, cadena de proveedores, servicios complementarios y turísticos en el espacio.

Valor social Agregado de la inversión. Como valor social agregado de la inversión, según la Evaluación Financiera y Económica del Gran Malecón, los barranquilleros visitan en promedio 12 veces al año el espacio y genera un excedente del consumidor promedio para los visitantes de \$67.622 pesos por cada visita, para un total anual de \$811.464 pesos.

Además, se tiene como resultado un 98% de favorabilidad en los resultados de encuestas de percepción bimensual y un alto sentido de seguridad en el entorno.

Valorización del suelo. Las áreas adyacentes al Malecón han experimentado un incremento aproximado del **46%** en el valor del terreno, según datos de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla.

Catalizador del sector turístico: Este proyecto impulsó la generación de ingresos derivados del sector turístico durante todo el año, atrayendo visitantes nacionales e internacionales con una oferta diversificada de eventos y actividades. Desde festivales gastronómicos y conciertos hasta exposiciones de arte al aire libre y competencias deportivas, el Malecón puede convertirse en un escenario dinámico para el turismo de eventos los 365 días del año. La construcción del Malecón no solo aumenta la ocupación hotelera y el gasto en restaurantes y comercios locales, sino que también estimula la creación de nuevos empleos en el sector servicios, fomentando un crecimiento económico sostenible y posicionando a Barranquilla como un destino turístico de primer nivel en la región Caribe.

Aumento de base de contribuyentes de impuestos distritales y potencial aumento del recaudo y dinamización de la economía. Esto como efecto del aumento en la actividad económica, incremento de la densidad predial y la valorización del suelo en la zona del Malecón.

Conclusiones Finales



Fuente: Puerta de Oro

La construcción del Gran Malecón del Río en Barranquilla se considera un caso de éxito en la gestión pública por múltiples razones que se alinean con los parámetros clave de evaluación de proyectos:

- 1. Transparencia y gobernanza:** El proceso de contratación y ejecución se llevó a cabo con altos estándares de transparencia, involucrando diversos actores institucionales.
- 2. Ejecución eficiente:** A pesar de su magnitud, el proyecto se completó en los plazos establecidos, demostrando una gestión eficaz del tiempo y los recursos.
- 3. Innovación en el modelo de gestión:** La implementación de un esquema de financiación que combina crédito de proveedor y vigencias futuras demostró creatividad en la estructuración financiera del proyecto.
- 4. Cumplimiento de objetivos:** El proyecto logró su meta principal de revitalizar el frente fluvial de la ciudad, creando un espacio público de alta calidad que ha transformado la relación de Barranquilla con el río Magdalena.

5. Impacto socioeconómico: El Malecón ha generado un efecto multiplicador en la economía local, creando empleos, atrayendo inversiones y aumentando el valor de las propiedades circundantes.

6. Sostenibilidad: El diseño incorpora elementos de sostenibilidad ambiental y se ha establecido un modelo de mantenimiento a largo plazo.

7. Satisfacción de los stakeholders: El proyecto ha sido ampliamente aceptado y valorado por la comunidad, convirtiéndose en un punto de orgullo para los barranquilleros.

8. Calidad del resultado: El Malecón ha recibido reconocimientos por su diseño y funcionalidad, cumpliendo con altos estándares de calidad en infraestructura urbana.

9. Lecciones aprendidas: La experiencia del Gran Malecón ha generado valiosos aprendizajes en gestión de proyectos urbanos que pueden aplicarse en futuras iniciativas.

El éxito del Gran Malecón radica no solo en la transformación física del espacio urbano, sino en cómo ha catalizado un cambio positivo en múltiples aspectos de la vida ciudadana. Desde la reactivación económica hasta la mejora en la calidad de vida y el fortalecimiento del tejido social, el proyecto materializa el concepto de gestión pública efectiva para la generación de impactos transformadores en una ciudad.

Además, su ejecución demuestra la capacidad de la administración local para ejecutar obras de gran escala, mejorando la percepción de la gestión pública y estableciendo un nuevo estándar para futuros proyectos urbanos en Colombia y la región.

En resumen, el Gran Malecón del Río se considera un caso de éxito en gestión pública por su ejecución eficiente, su impacto multidimensional y su capacidad para generar valor público sostenible, demostrando el potencial transformador de una visión urbana bien implementada.

Premios y Reconocimientos

El Gran Malecón del Río como proyecto emblemático ha generado importantes dividendos en cuanto a visibilidad y reconocimiento internacional para Barranquilla.



2017

PREMIO A LA EXCELENCIA INMOBILIARIA

Experiencia exitosa: Gran Malecón sector Puerta de Oro Otorgado por: Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias - FIABCI -Colombia

2019

CERTIFICADO DE EXCELENCIA

Experiencia Exitosa: Gran Malecón Otorgado por: TripAdvisor

2020

XXVII BIENAL COLOMBIANA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PREMIO KARL BRUNNER CATEGORÍA DE DISEÑO URBANO Y PAISAJISMO Experiencia exitosa: Gran Malecón del Río Unidad Funcional 1 y 2 Otorgado por: Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo

2022

INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS

Experiencia exitosa: Gran Malecón en lo más alto del diseño arquitectónico mundial Otorgado por: Architecture & Design Community



BEST OF THE BEST (LO MEJOR DE LO MEJOR)

Experiencia Exitosa: Gran Malecón Otorgado por: TripAdvisor



2023

PRIZE FOR CITIES

Experiencia exitosa: Todos al Parque proyecto de transformación urbana sostenible más innovador a nivel mundial Otorgado por: World Resources Institute (WRI)

CERTIFICACIÓN NTS – TS – 001 – 01 Certificación del Sector Gran Malecón, como destino turístico sostenible Otorgado por ACERT S.A.

Ha recibido múltiples reconocimientos consecutivos en la plataforma digital TripAdvisor durante los últimos seis años, de 2019 a 2024.