



**FORMATO ÚNICO**  
**ACTA DE INFORME DE GESTIÓN**  
**(Ley 951 de marzo 31 de 2005)**

Contenido

<b>1. DATOS GENERALES:</b>	2
<b>2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:</b>	2
<b>OFICINA DE HÁBITAT</b>	2
Componente programático: Proyectos	2
<b>Proyecto titulación de predios fiscales:</b>	2
<b>Proyecto Mejoramiento de Vivienda.</b>	5
<b>Promoción de proyectos de vivienda en el distrito a través de la vitrina inmobiliaria.</b>	6
<b>Proyecto de acompañamiento social a hogares en condición de vulnerabilidad.</b>	8
Componente de gestión	15
<b>Programa de regularización urbanística: Mejoramiento Integral de Barrios</b>	15
<b>3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:</b>	20
<b>4. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:</b>	21
<b>5. OBRAS PÚBLICAS</b>	23
<b>6. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:</b>	23
<b>7. CONTRATACIÓN:</b>	23
<b>8. REGLAMENTOS Y MANUALES:</b>	29
<b>9. CONCEPTO GENERAL:</b>	29



## 1. DATOS GENERALES:

A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA: DANIEL NAVARRO D'ANETRA

B. CARGO: Jefe de Oficina

C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL): Distrito de Barranquilla

D. CIUDAD Y FECHA: Enero 19 de 2024

E. FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN: Enero 14, 2020

F. CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN

RETIRO X SEPARACIÓN DEL CARGO \_\_\_\_\_ RATIFICACIÓN \_\_\_\_\_

G. FECHA DE RETIRO: Enero 11 de 2024

## 2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

El siguiente informe resume la gestión adelantada por la Oficina de Hábitat durante el período 2020-2023.

Es necesario señalar que, la Alcaldía Distrital de acuerdo con el Decreto 0941 del 28 de diciembre de 2016 adoptó una nueva estructura orgánica, en donde la Secretaría Distrital de Planeación quedó conformada por cuatro oficinas: Oficina de Planeación Socio Económica e Inversiones, Oficina de Planeación Territorial, Oficina de Hábitat y Oficina de SISBEN.

Para el periodo de gobierno comprendido entre 2020 y 2023, la oficina hábitat tuvo a su cargo importantes proyectos, destacando los más importantes como lo son el programa de titulación de predios, la promoción de proyectos de vivienda a través de la vitrina inmobiliaria, el acompañamiento social a los conjuntos de vivienda gratis, entre otros.

### OFICINA DE HÁBITAT

#### Componente programático: Proyectos

#### Proyecto Titulación de Predios Fiscales:

La “**Titulación de Predios Fiscales**” es uno de los proyectos bandera de la administración, el cual se ha venido ejecutando de manera directa por el Distrito de Barranquilla a través de la Secretaría Distrital de Planeación desde la creación de la Oficina Hábitat, según Decreto Distrital 868 de 2008.



De la meta trazada en el Plan de Desarrollo “Soy Barranquilla” de 4000 predios a titular, se entregaron en el cuatrienio 2980 títulos de propiedad a igual número de familias que se encontraban en ocupación informal. En aras de lograr cumplir la meta, se adelantaron gestiones para la adquisición de predios con vocación titulable, haciendo uso de las facultades que le otorgan la Ley 2044 de 2020 a las entidades territoriales. Mediante esta figura el distrito adquirió a la fecha los siguientes predios:

- Las Malvinas: Mediante resolución No EDU-22-0059 de 26 de mayo de 2022, por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 040-633046 dentro del proyecto de titulación de predios del distrito de barranquilla, la cual se encuentra debidamente registrada ante la ORIP.
- San Roque: Mediante resolución No EDU-22-0049, EDU-22-0050 y EDU-22-0051 del 5 de mayo de 2022, por la cual se ordena la expropiación por vía administrativa de los predios identificados con la matrícula inmobiliaria No 040-159082, 040-159049 y 040-159053 dentro del proyecto de titulación de predios del distrito de barranquilla, la cual se encuentra debidamente registrada ante la ORIP.

Por otra parte, contamos con el convenio Interadministrativo suscrito con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (en adelante MVCT), con el objetivo de aunar esfuerzos para adelantar procesos de saneamiento y cesión a título gratuito, en los términos establecidos en la Ley 1955 de 2019. En el marco de dicho convenio, se adelantaron los siguientes tramites:

- Se recibieron 20 manzanas urbanísticas ubicadas en el barrio La Luz, con un potencial de 500 predios aptos para titular, de las cuales a corte 1 de septiembre de 2023, se han logrado titular 153 predios a igual número de familias.
- En lo que va corrido de la presente vigencia, se han realizado varias reuniones virtuales con funcionarios del MVCT, con el objeto de hacer seguimiento a los temas relacionados con la transferencia de predios ubicados en los barrios La Ceiba y Buena Esperanza, los cuales nos encontramos a la espera de su transferencia.
- Se encuentra en revisión base de 339 predios reportada por el MVCT, a los cuales se les expidieron las correspondientes certificaciones de riesgo y correspondencia con el POT, para adelantar tramite de transferencia.
- Se han venido adelantando gestiones para la transferencia de la manzana 1 de la Urbanización la Luz y de Instituciones Educativas que se encuentra pendiente de transferir.

Es importante resaltar que el citado convenio culminó el pasado 5 de agosto de 2023 y a la fecha se encuentra en proceso de liquidación. No obstante, por disposición del artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, se continuará con los tramites de transferencia de los predios que se encuentran pendientes de transferir.

Adicionalmente hemos venido realizando reuniones virtuales con funcionarios de la Central de inversiones CISA, S.A y del MVCT, con el objeto de transferir 28 predios que están en poder CISA, los cuales se aspira que ingresen al programa de titulación de predios fiscales y poder entregarlos a sus respectivos ocupantes. A la fecha nos encontramos en el trámite de elaboración del convenio que permita la transferencia de los citados predios.

A continuación, nos permitimos entregar los datos de los avances y metas relacionadas con los títulos de propiedad entregados en las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023:

*Tabla 1. Titulación de predios 2020-2023*

LOCALIDAD	2020	2021	2022	2023	Total
<b>Metropolitana</b>	49	293	132	202	676
<b>Norte Y Centro Histórico</b>	1	0	0	2	3
<b>Riomar</b>	12	83	40	29	164
<b>Sur Oriente</b>	16	48	313	76	453
<b>Suroccidente</b>	32	236	595	821	1684
<b>Total General</b>	<b>110</b>	<b>660</b>	<b>1080</b>	<b>1130</b>	<b>2980</b>

*Fuente: Elaboración propia*





### **Proyecto Mejoramiento de Vivienda.**

La Alcaldía Distrital de Barranquilla, conforme al Plan de Desarrollo 2020-2023 “Soy Barranquilla” - Vivienda digna para todos, constituye un instrumento fundamental para asegurar que los programas y proyectos a adelantar bajo las directrices del Plan Nacional de Desarrollo y el Programa de Gobierno inscrito por el Alcalde para lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere desde la administración realizar esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de las viviendas, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda las cuales son vitales para ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas.

Dentro del reto “Barranquilla una ciudad equitativa”, se encuentra la política “Vivienda digna para todos” en la que se busca promover las condiciones para que los hogares puedan acceder a viviendas dignas y de calidad con espacios dignos, equipamientos y servicios públicos adecuados, teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos sectores para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida; por tanto, la Alcaldía ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de: instalaciones hidrosanitarias, pisos, cubiertas, fachadas, entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos.

De otra parte, En materia de programa de Mejoramiento de Vivienda, el Distrito de Barranquilla, a través de la Secretaría de Planeación Oficina de Hábitat, accedió a la Convocatoria que brindó el ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio presentada a través de la Circular 2020EE0010236, para aplicar a los subsidios del Programa de Mejoramiento de vivienda “Casa Digna, Vida Digna”, del cual fuimos seleccionados a través de la Resolución Número (0830) 27 mayo 2020 expedida por el MVCT- Fondo Nacional de Vivienda.

Por lo tanto, se realizó CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No.022 DE 2020, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.-FINDETER Y EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA., donde el Ministerio de Vivienda y el Distrito aportaron 4.000 millones para la ejecución de los 327 mejoramientos de vivienda los cuales consistieron en mejoramientos de vivienda locativos para ser ejecutados en los Barrios la Luz y la Chinita, cuyos lineamientos y ruta fueron determinados por el MVCT, en base a la normatividad del Decreto 867 de 2019, Decreto 1077 de 2015.

### Promoción de proyectos de vivienda en el distrito a través de la vitrina inmobiliaria.

En el marco del proyecto Promoción de Proyectos de Vivienda en el Distrito a través de la Vitrina Inmobiliaria, el cual tiene como objeto orientar y asesorar a las personas sobre los programas y proyectos de vivienda, se lograron atender 8.483 personas a 31 de junio de 2023. Las actividades para la ejecución de este proyecto se han realizado en campo (barrios), orientación; asesorías de manera Virtual y telefónica; a través de la ventanilla de atención al Ciudadano Número 11 y 12 del primer (1) piso la Alcaldía Distrital, discriminado así:

Barranquilla, Ciudad de Propietarios es una estrategia de Ciudad que tiene como finalidad aumentar el número de personas en el distrito de Barranquilla con una vivienda propia y digna. Para este propósito se brindó a los ciudadanos asesoría en el acceso a subsidios para compra de vivienda, el programa de titulación de predios, regularización urbanística de barrios y de mejoramiento de vivienda. Esta asesoría se brinda presencialmente en las ventanillas del primer piso de la Alcaldía de Barranquilla, en jornadas de atención en los barrios, en las empresas, redes sociales de la alcaldía y demás canales de comunicación. Dentro de esta iniciativa, se han atendieron a través de los diferentes canales de atención a 111.732 ciudadanos entre las vigencias 2020-2023, interesados en los programas mencionados anteriormente.

Ilustración. Anuncios publicitario estrategia Ciudad de propietarios



Tabla. Logros Promoción de proyectos de vivienda en el distrito a través de la vitrina inmobiliaria.

VIGENCIA	ASESORÍAS, ATENCIONES Y PREMOCIONES A USUARIOS.
2020	3.163
2021	13.646
2022	30.520
2023	64.403
<b>TOTAL</b>	<b>111.732</b>

Fuente: Elaboración propia.

*Restricciones y limitaciones: Para la vigencia 2020 y 2021 por motivo de la pandemia Covid 19 y ajuste a la normalidad se limitó el desarrollo efectivo del proyecto, debido a la destinación prioritaria a en asuntos relacionados con la salud pública y atención social en el marco derivado de la pandemia.*

### Programa Mi Casa Ya.

El Gobierno Nacional a través del programa Mi Casa Ya, entrega a los hogares más vulnerables subsidios para compra de vivienda nueva. El programa está dirigido a colombianas y colombianos interesados en adquirir vivienda nueva, que no han sido beneficiarios de otro subsidio de vivienda o cobertura a la tasa de interés y que no son propietarios en el territorio nacional, y tiene como propósito garantizar la vivienda de las familias a quienes solo les falta el subsidio para tener cierre financiero y culminar su negocio inmobiliario. El hogar interesado debe estar registrado en el Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (SISBEN IV), y tener una clasificación entre A1 y D20 para hogares urbanos y rurales. Este programa, en complemento con las diferentes herramientas y estrategias que ha implementado la administración Distrital, han logrado llevar a la ciudad a tener excelentes indicadores en la venta de vivienda nueva. A continuación, se relaciona la venta de vivienda nueva para los segmentos VIP y VIS en la ciudad de Barranquilla desde el 2020 hasta 31 de diciembre de 2023:

Tabla. Programa mi casa ya

AÑO	SUBSIDIOS MI CASA YA
2020	6.767
2021	7.592
2022	8.532
2023	3.533
<b>TOTAL</b>	<b>26.424</b>

Fuente: Camacol | Cámara Colombiana de la Construcción.

Ilustración. Fichas Informativas Programa Mi Casa Ya




**MI CAS YA**

**Las viviendas se clasifican en:**

- VIVIENDAS VIP (Vivienda de Interés Prioritario)**
  - Valor máximo: 90 SMMLV (\$90.000.000)
  - Aplica para hogares que tengan ingresos desde \$1.000.000 hasta \$2.000.000.
  - Valor del subsidio: 30 SMMLV (\$30.000.000).
- VIVIENDAS VIS (Vivienda de Interés Social)**
  - Valor aproximado: 90 SMMLV hasta 150 SMMLV.
  - Aplica para hogares con ingresos desde 2 SMMLV hasta 4 SMMLV.
  - Valor del subsidio: 20 SMMLV (\$20.000.000).
- VIVIENDAS NO VIS**
  - Valor aproximado: 150 SMMLV (\$150.000.000) hasta 900 SMMLV (\$900.000.000).
  - Valor máximo del subsidio a la tasa: \$500.000 por 7 años.

\*Todos los trámites y asesorías de subsidios o programas de vivienda son gratis y no necesitan intermediarios.




**MI CAS YA**

**Los requisitos para acceder son:**


**Viviendas VIP y VIS**

1. Tener ingresos totales menores a 4 SMMLV (\$4.000.000).
2. No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
3. No haber sido beneficiarios de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional.

**Viviendas NO VIS**

1. Tener ingresos mayores a 4 SMMLV (\$4.000.000).
2. No haber sido beneficiarios de cualquier título de las coberturas de tasa de interés.

\*Todos los trámites y asesorías de subsidios o programas de vivienda son gratis y no necesitan intermediarios.

**MI CAS YA**

Mi Casa Ya es un programa de subsidio de vivienda que otorga el Gobierno Nacional para facilitar la adquisición de vivienda nueva a familias cuyos ingresos no superen los 4 salarios mínimos (\$4.000.000).

Otro de los beneficios que se otorga es la **cobertura a la tasa de interés**, que es un porcentaje de esta y lo asume el Gobierno Nacional. Se ve representado en una menor cuota mensual del crédito hipotecario y lo verá reflejado durante los primeros 7 años si cumple las condiciones de permanencia.

\*Todos los trámites y asesorías de subsidios o programas de vivienda son gratis y no necesitan intermediarios.

## Proyecto de Acompañamiento Social a Hogares en Condición de Vulnerabilidad.

El proyecto de acompañamiento social es una estrategia de acompañamiento realizada para 6.566 beneficiarios de los subsidios de vivienda en especie de las urbanizaciones las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio, de los cuales el 50% (más de 3.000) son víctimas, el 40% pobreza extrema y el 10% damnificados de la ola invernal 2010-2011. Este programa se fundamenta en el artículo 15 de la ley 1537 del 2012, decreto 1077 del 2015, circular 004 del 2017 del Ministerio de Vivienda, decreto 0362 del 2017 de la alcaldía distrital de Barranquilla, para lo cual se desarrollaron durante los años 2020, 2021, 2022 y a corte de agosto 2023 las siguientes actividades:

### Actividad: Entornos Seguros.

Se organizo y lidero la Mesa de trabajo con los lideres de la Urbanización Villas de la Cordialidad donde se atendió la problemática de **Inundaciones y limpieza de canales de desagüe y alcantarillado**, donde asistieron funcionarios de la Oficina de Gestión del Riesgo, Agencia Distrital de Infraestructura, Comfenalco Valle, Control Urbano y Espacio Público, estableciéndose los compromisos de realizar una visita Técnica a la urbanización porparte de cada una de estas entidades y convocar a otra Mesa de Trabajo con la asistencia del Fondo de Adaptación.

Se registro a más de 1000 participantes en la Feria de Empleo y Generación de Ingresos en la Urbanización Las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio, la cual realizó la Alcaldía en Asocio con el Ministerio de Vivienda, Ministerio del Trabajo, SENA, empresa privada, Cajas de Compensación y Secretaría de Desarrollo Económico.

Se tomaron medidas de atención y control con las secretarías de Control Urbano y Espacio Público, policía Nacional, la Oficina para la Seguridad y Convivencia y administradores de las Gardenias para atender las inquietudes de la comunidad sobre la **utilización de los apartamentos para la venta de cerveza**, en los conjuntos 4, 6, 7, 9,11 de las Gardenias.

Se impulso la atención de la seguridad a los propietarios del conjunto 7 de la Urbanización las Gardenias, **con 27 familias reportadas ante defensoría del pueblo como Víctimas de amenaza en sus viviendas**, a través de la Sub-Mesa de Seguridad y Convivencia y se hizo



seguimiento virtual y presencial para la asistencia y permanencia de sus miembros en las viviendas para lo cual se elaboraron planillas de revistas y/o visitas.

Se impulso a través de la Oficina de Seguridad y Convivencia, juntamente con la Policía Nacional, la elaboración y entrega a la Fiscalía e ICBF, del Informe de Inteligencia aplicado a jóvenes de los conjuntos 4,5,6,7 y 8 de la Urbanización las Gardenias, quienes presentaban comportamientos contrarios a la convivencia y acciones delictivas que afectaban la convivencia de los habitantes de esta Urbanización.

Se fortalecieron 7 Frentes de Seguridad y Comités de Convivencia, la permanencia de los 3 grupos de Cívica Infantil y Juvenil y la permanencia de los comandantes de CAI, Cuadrantes de Vigilancia para la parte operativa y de Vecindario para acercamientos con la comunidad en los Proyectos de Vivienda Gratis del Distrito de Barranquilla las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio.

Se recupero la tranquilidad y Paz de los habitantes de las Gardenias, con la recuperación de 2 apartamentos donde habitaban 11 familias de los **conjuntos 6, 11, y 12 de la Urbanización las Gardenias**, con comportamientos delictivos que tenían acosada a la comunidad y habían sido responsables que muchas familias emigraran de esta Urbanización.

Se realizaron campañas de sensibilización en compañía de la Oficina de Control Urbano y Espacio Público y el Gaula de la Policía Nacional, a los Comerciantes de los Proyectos de Vivienda Gratis, Las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio, para **los temas de ocupación de espacio público y Prevención del delito de extorción y abuso sexual en niños niñas y adolescentes, con Policía Infancia y adolescencia.**

Se identifico, juntamente con la Policía Nacional y la Oficina de Seguridad y Convivencia los sitios de expendio de droga, lo cual fue entregado a la fiscalía regional para la realización de las acciones pertinentes según su competencia.

En la estrategia de Encuentros Cercanos se realizó capacitación a 130 jóvenes que habitan en los proyectos de Vivienda Gratis Las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio en talleres de Rally de la Convivencia, Prevención del consumo de sustancias psicoactivas, Código de Infancia y adolescencia, Fortalecimiento de la comunicación asertiva, Manejo y prevención en el uso de las redes sociales, Mi Proyecto en Redes Sociales.





### **Actividad: Organización para el Desarrollo Comunitario.**

Se realizó acompañamiento Social a los propietarios de los 10 conjuntos de la Urbanización las Gardenias, de la manzana 15 y 19 de la Urbanización Villas de San Pablo, y se asesoró a las Etapas 1,2 y 3 de la Urbanización Villas de la Cordialidad en conjunto con la secretaria de Control Urbano y Espacio Público, se acompañó a las asambleas convocadas por ellos, donde se eligieron a los miembros de consejo y administradores de cada unidad; esta actividad se realiza anualmente durante los 4 años, para la actualización de sus miembros.

Se realizo asesoría y orientación para la actualización de las 15 personerías jurídicas de las unidades de Propiedad Horizontal de las Urbanizaciones las Gardenias, Villas de San Pablo y Villas de la Cordialidad, con los nuevos miembros elegidos anualmente, con expedición de resolución personería jurídica de la secretaria de Control Urbano y Espacio Público. Se realizo capacitación en propiedad horizontal, procesos contables y financieros, nominas, seguridad social, trabajo en equipo, resolución de conflictos, liderazgo, entre otras, durante los años 2020, 2021,2022 y 2023 donde se capacitaron a 270 entre jóvenes y miembros de consejos de administración, administradores y lideres

Se impulso con los administradores la elaboración de un Protocolo de Mudanza y venta de aptos en la Urbanización las Gardenias. Se realizo acompañamiento al Ministerio de Vivienda, en la Visita a la Urbanización las Gardenias donde se identificaron los daños de las estructuras de los conjuntos 3,4,7 y 12 de esta urbanización, quedando el Ministerio con el compromiso de gestionar la solución a las problemáticas. Se realizo Mesa de Trabajo con lideres de la Urbanización Villas de Cordialidad para tratar **la Organización y el Desarrollo Comunitario de la Propiedad Horizontal** (enfrentamientos de bandas resultado muerte 1 personas y más de 4 personas heridas) donde se establecieron compromisos por parte de la Oficina de Seguridad y Convivencia y la Policía Nacional para realizar intervenciones en este proyecto de vivienda, al igual que se estableció el compromiso con la comunidad de convocar a las asambleas extraordinarias para la actualización de los miembros del consejo de administración y presentación y aprobación del presupuesto en las 3 etapas de la Urbanización.

Se presento la problemática **de inundación, legalización del barrio y titulación de predios de la Urbanización Pinar del Rio** en una Mesa de trabajo impulsada por la Mesa de Acompañamiento Social, con todas las secretarías de la alcaldía distrital y entidades del gobierno nacional según la competencia y empresas de servicios públicos (Oficina de Riesgo, Triple A, A.I.R.E, ADI, Obras Publicas, Control Urbano y Espacio Publico, Policía Nacional, Oficina de Seguridad y Convivencia, secretaria de Gestión Social, ICBF entre otras).





### **Actividad: Mesa Territorial de Acompañamiento Social.**

Se realizaron durante los 4 años, 4 Mesas Territoriales de Acompañamiento Social, de Aprobación y seguimiento a la ejecución del Plan de Acción y se realizaron Sub-Mesas de Seguridad y Convivencia y de Seguimiento a la revocatoria. Se elaboro el Plan de Acción de Acompañamiento Social de los años 2020, 2021, 2022 y 2023, articulado con las diferentes secretarías del Distrito de Barranquilla y las entidades del orden nacional Prosperidad Social, SENA, ICBF y Policía Nacional, para beneficiar con la oferta social del distrito a los 6.566 beneficiarios de las viviendas gratis y se realizó seguimiento a la ejecución de este, juntamente con el Ministerio de Vivienda.

Se impulso la socialización y orientación de los Protocolos de Bioseguridad para la prevención del Coronavirus-Covid19 y facilitar la entrega y recibo de las ayudas humanitarias del gobierno nacional y distrital, a través de la creación y coordinación de un grupo de Whatsapp, llamado PREVENCIÓN COVID-19, con la participación de **los 30 participantes** entre administradores y líderes de las Urbanizaciones de las Gardenias Villas de San Pablo y Villas de la Cordialidad, y delegados de las secretarías de Salud, Oficina de Salud Pública, Policía Nacional, Oficina para la Seguridad, Unidad para las Víctimas y Convivencia y Secretaria de Control Urbano y Espacio Público entre otras que apoyan, en beneficio de toda la comunidad.

Se gestionó con Electricaribe el arreglo de la Subestación Eléctrica dañada que suministraba la energía a los conjuntos 4,6 y 8 de la Urbanización las Gardenias. Se acompañó en la gestión de ayuda con auxilios funerarios para **cuatro** (4) personas que fallecieron en las Urbanizaciones las Gardenias, Villas de San Pablo y Villas la Cordialidad y orientación en los protocolos de sepelio, juntamente con las secretarías de Salud y Gestión Social.

Se elaboró un oficio para el Ministerio de Vivienda, solicitando la aclaración sobre la Propiedad y responsabilidad de mantenimiento, adecuación y conservación de las subestaciones eléctricas de cada conjunto de la Urbanización Las Gardenias y Villas de San Pablo. Se elaboro Diagnostico de Necesidades y problemáticas de los Proyectos de Vivienda Gratis Las Gardenias, Villas de San Pablo, Villas de la Cordialidad y Pinar del Rio del Distrito de Barranquilla de los años 2020,2021,2022,2023 respectivamente.

Se acompañó en la gestión de los acuerdos de pago, descuentos y facilidades de pago. de la deuda de energía de áreas comunes de la manzana 15 de la Urbanización Villas de San Pablo, por valor de \$155.114.750, lográndose un descuento de \$68.573.840 y pago de cuota inicial de 7.736.791 y cuotas mensuales de 1,450.148 lo cual fue aprobado por la asamblea extraordinaria de copropietarios y por la empresa privada A.I.R.E y los habitantes de la manzana 15 y 19 y sus respectivos administradores y miembros de concejo de administración.

Se acompañó en la gestión de los acuerdos de pago, descuentos y facilidades de pago. de la deuda de energía de áreas comunes de la manzana 19 de la Urbanización Villas de San Pablo, por valor de \$505,398.716, lográndose un descuento de \$195.969.230 pesos y pago de cuota

inicial de 11.534.400 y cuotas mensuales de 4.587.565, lo cual presentara para su aprobación en asamblea general ordinaria de copropietarios, lo cual fue aprobado por la empresa privada A.I.R.E.



### Actividad: Revocatoria de Subsidios de Vivienda.

Se dio respuestas a más de 60 peticiones (PQR) de la aplicación Sigob, respecto a solicitudes de los administradores, líderes y habitantes y víctimas del conflicto armado, de los proyectos de vivienda gratis, sobre problemáticas de convivencia, infraestructura, no habitan los inmuebles, no pago de cuota de administración, servicios públicos entre otras. Se visito e identifico el incumplimiento de obligaciones establecidas en el decreto 1077 del 2015, del Ministerio de Vivienda, por más de 20 hogares beneficiarios y se tomaron evidencias levantando actas de estas, las cuales fueron remitidas al Ministerio de Vivienda para el inicio de los procesos pertinentes a su competencia. Se socializo a los habitantes (6,112) de los Proyectos de Vivienda Gratis, juntamente con el Ministerio de Vivienda, el decreto 1077 del 2015, ley 2079 del 2021 y decreto 1085 del 2021, expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. Se organizo, realizo, asesoro e implemento los Subcomités de Vivienda y Restitución de Tierras para Victimas en el distrito de Barranquilla. Se acompañe a los operativos de recuperación de 6 inmuebles, por incumplimiento de las obligaciones del decreto 1077 del 2015 y por invasión.

Se acompañe al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio a la entrega de 11 apartamentos recuperados, los cuales fueron entregados a potenciales. beneficiarios en lista de espera del Ministerio de Vivienda y Prosperidad Social.

Se realizo acompañamiento a los 12 comités Territorial de Justicia Transicional y a los diferentes Subcomités que lo integran, realizados durante los años 2020, 2021,2022 y a corte de agosto 2023.





## **Promoción de instrumentos de planificación urbanística para VIP y VIS tradicional y en suelo urbano: LAS HELICONIAS.**

### **Zonas para el desarrollo urbano.**

El proyecto Las Heliconias corresponde al trámite de transferencia del lote identificado con la referencia catastral 010806070011000 ubicado en la calle 110 10 55 barrio El Pueblo del Distrito de Barranquilla, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para desarrollar un proyecto de Vivienda. Teniendo en cuenta el convenio Interadministrativo No. 804 de 2020, suscrito entre el Distrito de Barranquilla y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y amparado en el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019 reglamentado por el Decreto 1077 de 2015, el Distrito de Barranquilla solicitó al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el siguiente predio:

#### Descripción:

Referencia catastral: 010806070011000

Dirección: Calle 110 10 55 Barrio El Pueblo (Circunvalar)

Matricula: 040-299481

Área según folio de matrícula:32.350M2

Área según recibo de impuesto predial: 31.606M2

Área según informe del Topógrafo:23.852.51M2

**EJECUCIÓN DEL PROYECTO LAS HELICONIAS**

La Alcaldía Distrital de Barranquilla, en el marco de la Política nacional de vivienda digna, conforme al Plan de Desarrollo 2020-2023 “Soy Barranquilla” le da continuidad dentro de este cuatrienio a la política pública de Vivienda digna para todos, a través del programa Mejores viviendas asociado al proyecto Promoción de instrumentos de planificación urbanística para VIP y VIS tradicional y en suelo urbano. El distrito como una de sus metas trazadas para el desarrollo de este fue la habilitación de dos (2) zonas para el desarrollo urbano en la vigencia 2020-2023, por lo anterior, históricamente se adelantaron barridos sectoriales para la identificación predial de bienes fiscales; actividades que permitieron la identificación de un predio fiscal de titularidad nacional por extinto INURBE en liquidación, hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como la entidad subrogatoria de sus obligaciones. Así las cosas, dentro de la gestión que el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla adelantó en cumplimiento de la mencionada política pública, se destaca la gestión ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio; misión que dio como resultado la expedición de la Resolución No. 0001 de 2020, a través de la cual la Nación transfirió al distrito el dominio de un bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-299481, localizado en la Calle 110 No. 10-55 Lote D en la ciudad de Barranquilla, para que sea destinado de manera exclusiva para fines de vivienda, conocido a nivel institucional como el proyecto de vivienda “Las Heliconias”.

Desde el momento que fue recibido, el distrito ha venido trabajando en la estructuración financiera y legal del proyecto, dentro del cual se contempla ejecutar aproximadamente 1200 viviendas de interés social (VIS) las cuales podrán ser adquiridas a través del esquema de Mi



Casa Ya del Ministerio de Vivienda y contar con el subsidio para compra de vivienda, si el comprador cumple con los requisitos establecidos. Se prevé que el proyecto cuente con un área designada para zonas verdes y dentro de sus mayores bondades está la gran ubicación que tiene el proyecto, el cual colinda con una de las principales arterias viales de la ciudad, con servicios públicos, acceso a super mercado, centros comerciales, transporte público, entre otros.

Se suscribió convenio interadministrativo No CD-06-2021-4476, entre el distrito especial, industrial y portuario de barranquilla y la empresa de desarrollo urbano de barranquilla y la región caribe – EDUBAR S.A, cuyo objeto es “AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DISTRITO DE BARRANQUILLA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. (EDUBAR) PARA EL DESARROLLO DE LA GESTIÓN, FORMULACIÓN, PROMOCIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EJECUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL SOBRE PREDIO CEDIDO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCIÓN 0001 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES EN LA MATERIA”, el termino de duración del convenio es hasta el treinta (30) de mayo de 2026, actualmente en ejecución. A la fecha se adelantan las gestiones correspondientes en el marco del convenio para promover la compra de predios para vivienda. La propuesta de EDUBAR contempla 11 torres de apartamentos VIS, de las cuales 4 torres tienen 12 apartamentos por piso y las otras 4 torres, tienen 16 apartamentos por piso para un total de 1232 apartamentos, para lo cual se estima que el proyecto se desarrolle en 6 fases, con finalización de obras en el predio objeto de intervención hasta el año 2026, en aras de contemplar el plazo requerido para el cierre del proyecto después de finalizada la fase 6. Para el cumplimiento de la meta fijada en la vigencia 2022, se adelantaron las gestiones respectivas, sin embargo, se generaron retrasos por trámites administrativos, debido a que la licitación abierta por EDUBAR fue declarada desierta al no haberse presentado ningún oferente.

### **Unidades de vivienda VIS o VIP nuevas disponibles.**

Las gestiones adelantadas con la estrategia implementada por el Distrito denominada “**Ciudad de Propietarios**”, es una iniciativa a través de la cual se ha impulsado la compra de vivienda nueva, promoviendo los subsidios familiares de vivienda del MVCT; según la fuente de información Cámara Regional de la construcción-CAMACOL, se ejecutaron proyectos de construcción urbanística en materia de vivienda en el Distrito de Barranquilla, y para el año 2021 en la ciudad de Barranquilla se vendía aproximadamente una vivienda por hora, alcanzando cifras históricas en ventas, las cuales en su gran mayoría pertenecían a viviendas adquiridas con subsidios.

## Componente de gestión

### Programa de regularización urbanística: Mejoramiento Integral de Barrios

Está definido en el Decreto 1077 de 2015, Cap. 5, Art. 2.2.6.5.1, que la administración Distrital en cumplimiento de la norma debe reconocer, la existencia de un asentamiento humano en condiciones precarias y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, el cual haya sido constituido sin licencia de urbanización previa a su desarrollo o teniéndola ésta, no se ejecutó incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubo lugar, que esté sujeto a disponibilidad técnica de servicios o implementación de esquema diferencial en áreas de difícil gestión, y que no se encuentre ubicada en zonas en suelos de protección POT.

La legalización urbanística de asentamientos humanos, se contempla en el Decreto Distrital No 0012 de 2014 “Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla 2012-2032, como un subprograma del programa integral de Vivienda, desarrollado en el capítulo 2.7.3 del Libro II, Componente Urbano del Documento Técnico de Soporte, incluye los Subprograma de mejoramiento integral de barrios-MIB y Subprograma de legalización de asentamientos humanos.

A continuación, se relaciona un grupo de barrios del Distrito de Barranquilla, que se encuentran legalizados y son aptos para aplicar al subprograma-MIB. (Ver Cuadro e imagen)

BARRIOS	ESTADO	OBJETO MIB
Chinita	Legalizados	SI
La Luz	Legalizados	SI
Olivos I	Legalizados	SI-EN PROCESO
Olivos II	Legalizados	SI-EN PROCESO

En esta imagen se puede observar la zona de intervención del proyecto MIB.



Ilustración CHINITA - LA LUZ



En el cuadro anterior, se observa que en los barrios la Chinita y La Luz se ejecutaron obras de mejoramiento integral, luego de resultados obtenidos en mesas de trabajo que se realizaron con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y del cual se obtuvieron recursos, para aunar esfuerzos a través de un convenio con en el año 2016 y poder realizar estudios, diseños y obras, de acuerdo a las propuestas urbanísticas realizadas considerando las necesidades del sector, siendo estos los barrios pilotos para acceder al programa de Mejoramiento Integral de Barrios.

El objetivo principal fue integrar a las familias del sector beneficiado con el proyecto A través de socializaciones moderadas en pequeños grupos y masivas atendiendo a más de 2000 personas. (ver imagen).



Ilustración SOCIALIZACION MASIVA CHINITA-LA LUZ



Este proyecto identificó las necesidades del sector y generó estudios y diseños con determinadas propuestas urbanísticas que posteriormente se integraron a la resolución de Legalización urbana expedida, emitiendo nuevos equipamientos, recuperaciones de rondas hídricas, mejoramientos del hábitat en vivienda, recalificación de zonas verdes existentes y trazado de ejes peatonales para ciclorutas, los cuales fueron construidos con recursos del MVCT (Ver Imagen).



Ilustración PROYECTO EJE VIAL CHINITA - LA LUZ



Ilustración PROYECTO VIAL EJECUTADO





Para dar continuidad al proceso de legalización se realizaron diferentes mesas de trabajo con el MVCT, a fin de definir polígonos de intervención que cumplieran con la mayoría de los requerimientos para expedir el acto administrativo de legalización Urbana y poder acceder al MIB, pero no se llegó a un acuerdo. En el año 2021, la Alcaldía Distrital de Barranquilla, dio apertura al Programa de Legalización urbanística en los asentamientos humanos ilegales consolidados denominados La Gloria, Villa Flor, California y San Pedro (Ver imagen).



ILUSTRACION 18. PLANO GENERAL DE EQUIPAMIENTO SECTOR DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICO

*Ilustración POLIGONO BARRIOS LEGALIZACION 2021*

Proceso de oficio, que fue formulado de manera concertada con la comunidad, y se constituye un instrumento de planeación territorial que articula la posibilidad de inversión pública y privada en áreas específicas de los asentamientos informales escogidos, a fin de garantizar el mejoramiento de las condiciones y calidad de vida de los habitantes.

El estado de avance actual comprende lo siguiente:

- Un documento técnico de soporte -DTS- que incluye el diagnóstico de los barrios: La Gloria, Villa Flor, California y San Pedro. Su formulación se encuentra en desarrollo y por ajustar los datos de espacio público y equipamientos, así como también los análisis de afectaciones derivados del planteamiento vial y espacio público.
- Un documento de resolución de legalización, en desarrollo y en revisión jurídica.
- Actividades complementarias:
  - Revisión del DTS y propuesta de resolución.
  - Revisión, corrección y elaboración de los archivos soporte del proceso: actas, publicaciones de socialización del proyecto, firmas, soportes de reuniones de socialización.
- Ajustes de la cartografía, diagnóstico y formulación, sobre todo lo relacionado con la verificación de datos en las tablas y su coincidencia en mapas realizados SIG.

- Ajustes a los documentos DTS y Resolución con base en la cartografía y datos terminados.
- Revisión del proceso con oficinas OPT y Jurídicos.
- Inclusión de los ajustes solicitados por ambas dependencias a DTS y resolución.

A la fecha se están realizando las acciones pertinentes para obtener y aprobar los planos urbanísticos actuales del sector señalado anteriormente y revisión del proceso de expedición de la reglamentación urbanística (Trámite licencias y reconocimiento-hace veces de licencia de urbanización).

Paralelo a este proceso, se han identificado asentamientos humanos de origen informal, no consolidados, posibles objeto de legalización, ubicados en áreas de expansión urbana, denominados: Sinai I y II, Sevilla Real, Villa Valery, Ciudadela de Paz y Pinar del Río, los cuales, se han visitado, realizado reuniones con la comunidad, y actualmente se están revisando los criterios de aplicación al subprograma de legalización a fin de determinar las variables requeridas para dar inicio al subprograma en estos sectores, sin embargo, es necesario profundizar sobre características jurídicas y administrativas de las zonas, que han retrasado el proceso para su viabilidad. (Ver imágenes).

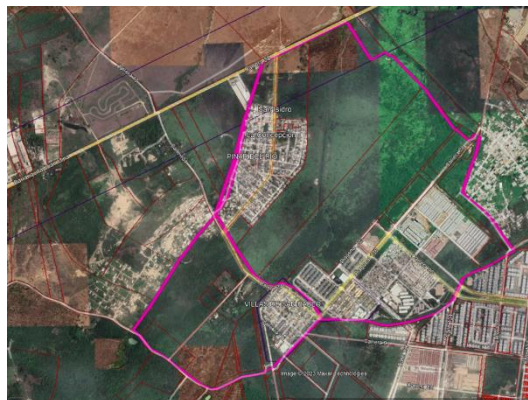


*Ilustración CIUDADELA DE PAZ*



*Ilustración SINAI I Y II, SEVILLA REAL Y VILLA VALERY*

*Ilustración. Pinar del Río*





Dentro de los beneficios que trae legalizar un barrio están la posibilidad de canalizar recursos y programas del orden nacional, acceso al programa de mejoramiento de vivienda, acceso al programa de mejoramiento integral de barrios, control del espacio público, entre otros.

La oficina de Hábitat, adicional al grupo de asentamientos urbanos ilegales denominados: La Gloria, Villa Flor, California y San Pedro, en mesas de trabajo con el Ministerio -MVCT, ha identificado un segundo grupo para legalizar, denominado Los Olivos I y II, Edén I, La Paz, y Los Rosales, en el cual se están adelantando las acciones diagnosticas pertinentes para desarrollar el proceso de legalización urbanística y también, ha sido un sector interesante para el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio-MVCT, dado que con ellos, actualmente se está trabajando articuladamente para poder ejecutar en este polígono, el programa de Mejoramiento Integral de Barrios.

A través de este programa MIB, se han adelantado mesas de trabajo con el MVCT, a fin de establecer una ruta clara y conjunta en materia de integralidad y sostenibilidad de un proyecto de intervención para el polígono propuesto: Los Olivos I y II, Edén I, La Paz, y Los Rosales, adelantando acciones de Identificación y caracterización de la población beneficiaria y barrios a intervenir, necesidades apremiantes que hagan parte de los componentes urbanísticos del MIB y propuestas urbanísticas planteadas en el programa de legalización de acuerdo con las necesidades de la zona a intervenir. (Ver imagen).

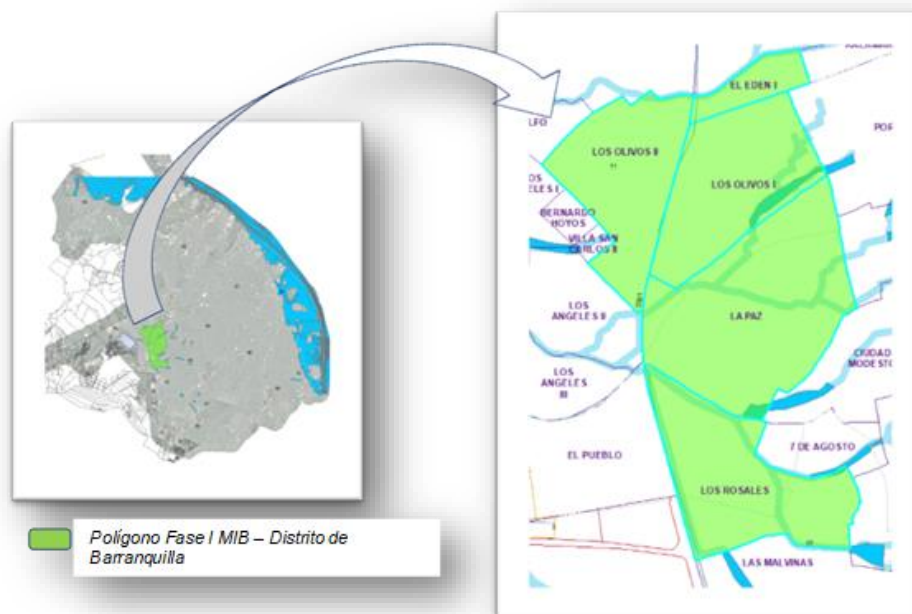


Ilustración. Polígono MIB -LOS OLIVOS I Y II, LA PAZ, LOS ROSALES

Actualmente se están desarrollando actividades y encuentros de tipo social, tendientes a identificar las necesidades más agudas del polígono escogido, y priorizar las que generen un gran impacto en la calidad de vida de los habitantes afectados. Para esto, se trabaja en simultáneo el enfoque técnico-jurídico y administrativo, a través de visitas y recorridos en



campo a lo largo de la zona de estudio, registrando espacios y entornos aptos para intervenir que permitan compensar las carencias que hasta ahora ha padecido la comunidad del sector.

La escala de intervención del proyecto se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38, al suroriente con la acera occidental de la carretera de la Cordialidad, al oriente con la acera occidental de la calle Murillo y al suroccidente con los límites del municipio de Galapa, incluyendo zonas de expansión urbana y rural y el corregimiento de Juan Mina.

<b>POLIGONO FASE I MIB-DISTRITO DE BARRANQUILLA</b>				
<b>BARRIOS</b>	<b>AREA (HA)</b>	<b>No. PREDIOS</b>	<b>No. VIVIENDAS- No. HOGARES BENEFICIADOS</b>	<b>No. HABITANTES</b>
Los Olivos I	39.45	1.506	2.558	11.511
Los Olivos II	36.68	1.152	1.950	8.775
El Edén I	8.33	205	402	1.809
La Paz	64.36	2.054	4.010	18.045
Los Rosales	43.35	312	823	3.703

Estado de avance programa de legalización y mejoramiento integral de barrios.

<b>BARRIOS</b>	<b>ESTADO</b>	<b>OBJETO MIB</b>
Chinita	Legalizados	SI
La Luz	Legalizados	SI
Olivos I	Legalizados	SI-EN PROCESO
Olivos II	Legalizados	SI-EN PROCESO
La Gloria,	En proceso	NO
Villa Flor,	En proceso	NO
San Pedro.	En proceso	NO
California	En proceso	NO
Edén I	En proceso	SI-EN PROCESO
La Paz	En proceso	SI-EN PROCESO
Los Rosales	En proceso	SI-EN PROCESO

## **SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:**

### **2.1. Recursos Financieros:**

En el Numeral 7 (Ejecuciones Presupuestales se relacionan los programas y proyectos a cargo de la Secretaría con los recursos asignados en el presupuesto.

### **2.2. Bienes Muebles e Inmuebles**

El inventario de muebles y equipos es manejado y controlado por la Secretaría General. Se anexa inventario actualizado conjuntamente con la Secretaría General.

### **2.3. Inventario Documental**



Anexamos Formato Único de Inventario Documental

## 2.4. Recursos Humanos

La oficina hábitat actualmente cuenta con los siguientes funcionarios de planta:

Planta de personal la Oficina Hábitat en la vigencia 2023:

Cargo	Carrera Administrativa	Libre nombramiento	Total general
Jefe de Oficina		1	1
Asesor		4	4
Profesional Especializado	4		4
Profesional Universitario	5		5
Técnico Operativo	2		2
Total general	11	5	16

## 3. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

Los siguientes cuadros muestran los proyectos apropiados en los presupuestos de las vigencias 2020 - 2023, de los cuales la Oficina Hábitat tenía la responsabilidad de impulsar su ejecución.

Vigencia 2020						
Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución	
<b>407</b>	<b>VIVIENDA</b>					
<b>4071</b>	<b>CAPITAL DE ESPACIOS PARA LA GENTE</b>					
<b>40711</b>	<b>TECHO DIGNO PARA TODOS</b>					
<b>407111</b>	<b>CASA PARA TODOS</b>					
40711101	Nueva Vivienda de Interés Social.	35.228.000.000	430.000.000	430.000.000		100,00
40711102	Mejoramiento de vivienda	200.000.000	-	-		
40711103	Desarrollo Habitacional y Promoción de Vivienda (Vitrina Inmobiliaria) en el Distrito	214.000.000	313.400.000	313.400.000		100,00
40711104	Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	321.000.000	321.760.000	321.760.000		100,00
<b>407112</b>	<b>TITULACIÓN DE PREDIOS</b>					



40711201	TITULACIÓN DE PREDIOS	-	992.540.000	992.540.000	100,00
<b>4072</b>	<b>SOY EQUITATIVA</b>	-			
<b>40721</b>	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>	-			
<b>4072102</b>	<b>MEJORES VIVIENDAS</b>	-			
407210202	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	-	2.000.000.00	2.000.000.00	100,00
			0	0	

**Vigencia 2021**

Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
407	<b>VIVIENDA</b>				
4071	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
40711	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
4071101	<b>MÁS VIVIENDAS</b>				
<b>407110101</b>	PROMOCIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA VIP Y VIS TRADICIONAL Y EN SUELO URBANO	300.000.000	0	0	
<b>407110102</b>	HABILITAR UNIDADES DE VIVIENDA EN EDIFICIOS DEL CENTRO HISTÓRICO Y CORREDORES PRINCIPALES DE MOVILIZACION	2.200.000.000	0	0	
<b>407110104</b>	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO A TRAVÉS DE LA VITRINA INMOBILIARIA	201.000.000	124.680.000	124.680.000	100
4071102	<b>MEJORES VIVIENDAS</b>				
<b>407110201</b>	TITULACIÓN DE PREDIOS	5.210.000.000	4.490.829.239	3.331.430.085	74,18
<b>407110202</b>	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	28.000.000.000	22.000.000.000	22.000.000.000	100
414	<b>GRUPOS VULNERABLES</b>				
4141	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
41412	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
4141201	<b>MÁS VIVIENDAS</b>				
<b>414120101</b>	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A HOGARES EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD	121.000.000	121.000.000	121.000.000	100

**Vigencia 2022**

Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
407	<b>VIVIENDA</b>				
4071	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
40711	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
4071101	<b>MÁS VIVIENDAS</b>				
<b>407110101</b>	PROMOCIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA PARA VIP Y VIS TRADICIONAL Y EN SUELO URBANO	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00

<b>407110102</b>	HABILITAR UNIDADES DE VIVIENDA EN EDIFICIOS DEL CENTRO HISTÓRICO Y CORREDORES PRINCIPALES DE MOVILIZACION	1.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>407110104</b>	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO A TRAVÉS DE LA VITRINA INMOBILIARIA	212.000.000,00	212.000.000,00	212.000.000,00	100,00
4071102	<b>MEJORES VIVIENDAS</b>				
<b>407110201</b>	TITULACIÓN DE PREDIOS	2.000.000.000,00	2.231.639.154,00	2.231.639.154,00	100,00
<b>407110202</b>	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	1.000,00	0,00	0,00	0,00
414	<b>GRUPOS VULNERABLES</b>				
4141	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
41412	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
<b>414120101</b>	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A HOGARES EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD	126.000.000,00	126.000.000,00	126.000.000,00	100,00

**Vigencia 2023**  
**(corte a 30 de noviembre de 2023)**

Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
407	<b>VIVIENDA</b>				
4071	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
40711	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
4071101	<b>MÁS VIVIENDAS</b>				
<b>407110104</b>	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL DISTRITO A TRAVÉS DE LA VITRINA INMOBILIARIA	223.024.000,00	152.636.363,00	151.500.363,00	99,25
4071102	<b>MEJORES VIVIENDAS</b>				
<b>407110201</b>	TITULACIÓN DE PREDIOS	2.265.808.480,00	834.591.361,00	800.045.633,00	95,86
414	<b>GRUPOS VULNERABLES</b>				
4141	<b>SOY EQUITATIVA</b>				
41412	<b>VIVIENDA DIGNA PARA TODOS</b>				
<b>414120101</b>	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A HOGARES EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD	132.552.000,00	93.090.909,00	93.090.909,00	100,00

#### 4. OBRAS PÚBLICAS

La dependencia no ejecutó proyectos de obra pública.

#### 5. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

Incluida en numeral 4: Programas, Proyectos y Estudios

#### 6. CONTRATACIÓN:

Anexo listado de contratos suscritos durante las vigencias 2020 a 2023.



VIGENCIA 2020

<b>NUMERO CONTRATO</b>	<b>NOMBRE CONTRATISTA</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>ESTADO</b>
012020000522	CAMILA ANDREA GODOY GUERRA	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020000530	CANDELARIA CECILIA DRAGO AREVALO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020000531	HERNANDO ANTONIO BLANCO MARQUEZ	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020000532	RONALD ALDICIO PLATA CANTILLO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020000533	KAREN JOHANA MOVIL BRITO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020000757	ROSMAR ESTHER CARRILLO ROJANO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	EJECUTADO
012020001296	CARLOS EDUARDO BORRERO CARABALLO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN D	EJECUTADO
012020001298	LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020001299	OMAR ALBERTO DURAN ACOSTA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN D	EJECUTADO
012020001300	JANNIA MELISSA ALVARADO CASTELLANO	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A	EJECUTADO
012020002265	YARELIS DEL CARMEN ORJUELA DIAZ	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020002345	JOHAN ENRIQUE PARRA MAZO	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A	EJECUTADO
012020002506	JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020002507	JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020003973	ROSMERIS DEL CARMEN RAMIREZ SEVERICHE	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020003974	JASSON ERNESTO CASTILLO MESA	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO
012020004197	YEIMIS TATIANA ESCORCIA VEGA	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESION	EJECUTADO





VIGENCIA 2021

NUMERO CONTRATO	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO CONTRATO	ESTADO
CD06-2021-0832	LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO	LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORIA JURÍDICA Y COORDINAR TODAS LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2021-0843	ROSMERIS DEL CARMEN RAMIREZ SEVERICHE	BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT Y/O LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO EN EL DESARROLLO DE	EJECUTADO
CD-06-2021-0845	JANNIA MELISSA ALVARADO CASTELLANO	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES, ELABORANDO EL	LIQUIDADO
CD-06-2021-0849	FUNDACION MASSVIDA	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA PROMOCIONAR E IMPULSAR LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LOS PROYECTOS DE	EJECUTADO
CD-06-2021-1493	HERNANDO ANTONIO BLANCO MARQUEZ	LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA OFICINA DE HÁBITAT DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2021-2050	YARELIS DEL CARMEN ORJUELA DIAZ	BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT Y/O LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO EN EL DESARROLLO DE	EJECUTADO
CD-06-2021-2053	JASSON ERNESTO CASTILLO MESA	LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN TOPOGRAFO PARA REALIZAR ESTUDIOS TÉCNICOS, LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, ACTUALIZACIÓN Y	EJECUTADO
CD-06-2021-2052	OMAR ALBERTO DURAN ACOSTA	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO EN EL DESARROLLO DE	EJECUTADO
CD-06-2021-2057	JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO	LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT. LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO, PARA REALIZAR VISITAS TÉCNICAS RELACIONADAS CON LA UBICACIÓN Y EL ÁREA DE LOS PREDIOS QUE SE ENCIENTREN EN ESTUDIO Y	EJECUTADO
CD-06-2021-2048	CAMILA ANDREA GODOY GUERRA	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2051	JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2056	ALBERTO JOSE NAVARRO KARON	EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE TÍTULOS, AVALÚOS Y EL PROCESO DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA - ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y LA ADQUISICIÓN DE LOS PREDIOS	LIQUIDADO
CD-06-2021-2071	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. EDUBAR S.A.	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2049	LUIS FERNANDO GARAY ARIZA	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2079	JORGE IVAN ROMERO ORTEGA	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2080	ADELA MEDRANO LEON	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-2081	JORGE GUSTAVO ZAMUDIO GUARDO	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-1489	ROSMAR ESTHER CARRILLO ROJANO	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR LA IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE ESTRATEGIAS PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA ATENCIÓN, CAPACITACIÓN	EJECUTADO
CD-06-2021-1192	GLORIA ELIZABETH ARIZA VASQUEZ	LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA OFICINA DE HÁBITAT DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, EN EL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES.	EJECUTADO
CD-06-2021-1492	CANDELARIA CECILIA DRAGO AREVALO	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA PROMOCIONAR E IMPULSAR LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE SE OFERTAN DENTRO DE LOS	EJECUTADO
CD-06-2021-1494	KAREN JOHANA MOVIL BRITO	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA PROMOCIONAR E IMPULSAR LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE SE OFERTAN DENTRO DE LOS	EJECUTADO
CD-06-2021-1495	RONALD ALDICIO PLATA CANTILLO	LA GESTIÓN, PARA PROMOCIONAR E IMPULSAR LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA QUE SE OFERTAN DENTRO DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL GOBIERNO NACIONAL Y	EJECUTADO
CD-06-2021-1758	CARLOS EDUARDO BORRERO CARABALLO	LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO JURÍDICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-1755	GUSTAVO ISRAEL IGUARAN DAZA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR APOYO ADMINISTRATIVO Y LOGÍSTICO EN EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS QUE ADELANTA LA OFICINA DE HÁBITAT.	EJECUTADO
CD-06-2021-4476	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. EDUBAR S.A.	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	EN EJECUCION



VIGENCIA 2022

NUMERO CONTRATO	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO CONTRATO	ESTADO
CD-06-2022-1023	ADELA MEDRANO LEON	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-1024	HOLLMAN ALEX OLIVARES GARCIA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-1025	JOANIS DILENA CACERES BAQUERO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-1026	KAREN JOHANA MOVIL BRITO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-1027	RONALD ALDICIO PLATA CANTILLO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-1028	ROSMAR ESTHER CARRILLO ROJANO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-1029	JORGE IVAN ROMERO ORTEGA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-0990	ANA MARIA ALCAZAR MONTALVO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-1031	HERNANDO ANTONIO BLANCO MARQUEZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-1032	GUSTAVO ISRAEL IGUARAN DAZA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2837	ROSMERIS DEL CARMEN RAMIREZ SEVERICHE	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2838	SAIR ANTONIO SANCHEZ SEPULVEDA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2839	SANDRA LORENA LOPEZ FUENTES	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2859	JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2860	JUAN RAFAEL ROA CORONADO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2865	RENE ANTONIO ARIZA ROMERO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-1030	CANDELARIA CECILIA DRAGO AREVALO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2350	JORGE GUSTAVO ZAMUDIO GUARDO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2848	ANDREA DEL PILAR MOYA ZAMUDIO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2852	DAVID EDUARDO SARRIA RUMIE	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2854	EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2341	ALBERTO ENRIQUE BOLANOS DE LA ROSA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2343	BENZUR ANTONIO BARBOSA OJEDA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2344	BRAYAN ALDAIR AGUIRRE CASTILLO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2345	CAMILA ANDREA GODOY GUERRA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2346	JESUS ALBERTO DIAZ ROSALES	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2347	JORGE ALBERTO UCROS GAMERO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2348	LUIS FERNANDO GARAY ARIZA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2349	YOCELIN MARTINEZ QUINTO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2351	OSVALDO PENA RODRIGUEZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2352	PEDRO DAVID CARVAJAL MERCADO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AP	EJECUTADO
CD-06-2022-2840	SANDRA MILENA DE LA HOZ ARROYO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2846	ALBERTO JOSE NAVARRO KARON	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2847	ALVARO ALFONSO POLO MUNOZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2849	ANGEICA DEL CARMEN CARRILLO WAO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2850	CARLOS ARTURO CAUSIL MARTINEZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2851	CARMEN ELENA MEZA ESTRADA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2853	EDINSON ALONSO MENDEZ ADARVE	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2855	GLORIA ELIZABETH ARIZA VASQUEZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2856	JASSON ERNESTO CASTILLO MESA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2857	JESUS DAVID IRIARTE BROCHERO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2858	JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2862	LEONARDO ENRIQUE RODRIGUEZ DE LA HOZ	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2863	LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2864	OMAR ALBERTO DURAN ACOSTA	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-2861	KATERYNE PAOLA RUIZ NAVARRO	LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROF	EJECUTADO
CD-06-2022-3495	FUNDACION MASSVIDA	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA	LIQUIDADO



VIGENCIA 2023

NUMERO CONTRATO	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO CONTRATO	ESTADO
CD-06-2023-6129	KAREN JOHANA MOVIL BRITO	LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2057	HERNANDO ANTONIO BLANCO MAR	ASESORAR EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2058	CANDELARIA CECILIA DRAGO ARE	ASESORAR EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2377	JORGE LUIS ROSALES FERNANDEZ	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-5745	ALBERTO ENRIQUE BOLANOS DE L	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT ADSCRITA A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-5744	YOCELIN MARTINEZ QUINTO	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT ADSCRITA A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-6126	HOLLMAN ALEX OLIVARES GARCIA	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-6127	ADELA MEDRANO LEON	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-1817	ALBERTO ENRIQUE BOLANOS DE L	PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-6128	RONALD ALDICIO PLATA CANTILLO	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-5743	BENZUR ANTONIO BARBOSA OJEDA	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT ADSCRITA A LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2056	GUSTAVO ISRAEL IGUARAN DAZA	ASESORAR EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL DESDE LA OFICINA DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA	EJECUTADO
CD-06-2023-5742	OSVALDO PENA RODRIGUEZ	GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT ADSCRITA A LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2372	GLORIA ELIZABETH ARIZA VASQUEZ	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2361	OMAR ALBERTO DURAN ACOSTA	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2362	OCTAVIO JESUS TORRES CANTILLO	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2363	LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2364	MARTIN ELIAS GUEVARA CANTERON	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2365	DANILO MARTINEZ CAMARGO	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	EJECUTADO
CD-06-2023-2366	DAVID EDUARDO SARRIA RUMIE	ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO



CD-06-2023-2368	ALBERTO JOSE NAVARRO KARON	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2369	JASSON ERNESTO CASTILLO MESA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2370	OCTAVIO ENRIQUE DEREIX	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2371	JORGE GUSTAVO ZAMUDIO GUARD	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2373	JUAN CARLOS BARRIOS BRIGLES	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2374	JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2375	SANDRA MILENA DE LA HOZ ARR	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2376	CARLOS ARTURO CAUSIL MARTINE	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2378	RENE ANTONIO ARIZA ROMERO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2379	JESUS DAVID IRIARTE BROCHERO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2380	SAIR ANTONIO SANCHEZ SEPULVE	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2382	KATERYNE PAOLA RUIZ NAVARRO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2383	ALVARO ALFONSO POLO MUNOZ	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2384	EDINSON ALONSO MENDEZ ADARV	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2385	CARLOS ALFONSO GARCIA PERTU	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2386	JULIO LUIS CARLOS DURANGO HER	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2387	LUIS FERNANDO GARAY ARIZA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-2388	CAMILA ANDREA GODOY GUERRA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-1814	OSVALDO PENA RODRIGUEZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-1815	BENZUR ANTONIO BARBOSA OJED	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-1816	YOCELIN MARTINEZ QUINTO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-1818	ROSMAR ESTHER CARRILLO ROJAN	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORIA EN IMPLEMENTACION Y EJECUCION DE ESTRATEGIAS DE ORGANIZACION DE LA ATENCION Y	EJECUTADO
CD-06-2023-1819	JORGE IVAN ROMERO ORTEGA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASESORIA EN IMPLEMENTACION Y EJECUCION DE ESTRATEGIAS DE ORGANIZACION DE LA ATENCION Y	EJECUTADO
CD-06-2023-2381	ENOTH RAFAEL CARRILLO REALES	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-4085	SHIRLEY ANGELICA SOLANO MEDR	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL	EJECUTADO
CD-06-2023-2729	HOLLMAN ALEX OLIVARES GARCIA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL	EJECUTADO
CD-06-2023-2730	ADELA MEDRANO LEON	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL	EJECUTADO
CD-06-2023-2731	RONALD ALDICIO PLATA CANTILLO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL	EJECUTADO
CD-06-2023-2732	KAREN JOHANA MOVIL BRITO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL GOBIERNO NACIONAL	EJECUTADO
CD-06-2023-3804	KAROL DAYANA PELAEZ PELAEZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-7397	LEONAR ENRIQUE MARTINEZ ROME	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA D LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-6991	KAROL DAYANA PELAEZ PELAEZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE	EJECUTADO
CD-06-2023-6868	SHIRLEY ANGELICA SOLANO MEDR	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA PROMOCION DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE ADQUISICION DE VIVIENDA OFERTADOS POR EL	EJECUTADO



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER756031



## 7. REGLAMENTOS Y MANUALES:

## 8. CONCEPTO GENERAL:

En los numerales anteriores se ha descrito toda la gestión desarrollada por la Oficina Hábitat durante el periodo comprendido por las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023.

## 9. FIRMA:

NOMBRE: **DANIEL NAVARRO D'ANETRA**  
FUNCIONARIO SALIENTE, RESPONSABLE  
(Titular o representante Legal)