



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BARRANQUILLA: 2012 - 2032

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Dentro Especial, Industrial y Portuario
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URBANÍSTICAS

CONVENCIONES	LEGENDA	DESARROLLO
Arroyos	CONSOLIDACIÓN	Bajo (8 Pisos)
Vías principales	Nivel IA (2 pisos)	Medio (16 Pisos)
Carreteros	Nivel IB (5 Pisos)	Alto (50 Pisos)
Perímetro urbano	Nivel II (11 Pisos)	MEJORAMIENTO INTEGRAL
Limite distrital	Nivel III (16 Pisos)	Mejoramiento I (5 Pisos)
Limite municipal	Especial (a)	Mejoramiento II (8 Pisos)
Suelo expansión urbana	Especial Plan Reordenamiento (b)	CONSERVACIÓN PATRIMONIAL (8 Pisos)
Cuerpos de agua	RENOVACIÓN	ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO
Predios	Reactivación (40 Pisos) (c)	SUELO DE PROTECCIÓN
Espacio público	Redesarrollo (40 Pisos) (d)	

FUENTE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

- Secretaría de Planeación: 2012, 2017
- IGAC: 2016
- Gerencia de Gestion Catastral: 2017

OBSERVACIONES

- El presente mapa incorpora lo establecido en las resoluciones de corrección y actualización cartográficas publicadas en la Gaceta Oficial, las cuales hacen parte integral del Decreto Distrital 0212 del 28 de febrero de 2014.
- Ver cuadro anexo de normas de edificabilidad.
- El suelo de protección y el espacio público no tienen tratamientos.
- Alturas dependientes de Esquema Básico de Implantación
- Alturas dependientes en función del Plan de Reordenamiento.
- Alturas máximas permitidas conforme al Plan Zonal.
- Alturas máximas permitidas conforme al Plan Parcelar.

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema de referencia: MAGNA - SIRGAS
Proyección: Transversa de Mercator
Elipsoide: GRS80
Datum: MAGNA_ATL_BARRANQUILLA
Falso Este: 917.264,4
Falso Norte: 1.699.839,9
Latitud del Origen: 10,923183
Origen: Central
Factor de Escala: 1
Unidad lineal: Metros

FECHA DE ELABORACIÓN
Febrero de 2018

LOCALIZACIÓN

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

ÁREA METROPOLITANA
Puerto Colombia, Barranquilla, Galapa, Soledad, Mallambo

ESCALA DE IMPRESIÓN

0 0,5 1 1,5 Km

MAPA N° U-16

EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URBANÍSTICAS