



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BARRANQUILLA: 2012 - 2032



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

ALCaldIA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URBANISTICAS

CONVENCIOS		LEYENDA	
 Arroyos			
 Vías principales		 CONSOLIDACIÓN	 DESARROLLO
 Caminos		 Nivel IA (2 pisos)	 Bajo (8 Pisos)
 Perímetro urbano		 Nivel IB (5 Pisos)	 Medio (16 Pisos)
 Límite distrital		 Nivel II (11 Pisos)	 Alto (50 Pisos)
 Límite municipios		 Nivel III (16 Pisos)	
 Suelo expansión urbana		 Especial (a)	 MEJORAMIENTO INTEGRAL
 Cuerpos de agua		 Especial Plan Reordenamiento (b)	 Mejoramiento I (5 Pisos)
 Predios			 Mejoramiento II (8 Pisos)
 Espacio público		 RENOVACIÓN	 CONSERVACIÓN PATRIMONI
		 Reactivación (40 Pisos) (c)	 ESPACIO PÚBLICO PROPUE
		 Redesarrollo (40 Pisos) (d)	 SUELO DE PROTECCIÓN

FUENTE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

OBSERVACIONES

-El presente mapa incorpora lo establecido en las resoluciones de corrección y actualización cartográficas publicadas en la Gaceta Distrital, las cuales hacen parte integral del Decreto Distrital N° 001-2014, de fecha 11 de junio de 2014.

- Ver cuadro anexo de norma de edificabilidad.
- El suelo de protección y el espacio público no tienen tratado.
- 2. Alturas dependientes de Esquema Básico de Implementación

Pisos) a - Alturas dependientes de Esquema Básico de Implantación
b - Alturas dependientes en función del Plan de Reordenamiento
c - Alturas máximas permitidas conforme al Plan Zonal.
d - Alturas máximas permitidas conforme al Plan Parcial.

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Proyección: Transversa de Mercator
Elíptico: GRS80
Datum: MAGNA_ATL_BARRANQUILLA
Eje: E (1.000172015)

Falso Este: 917.264,4
Falso Norte: 1.699.839,9
Latitud de Origen: 10,923183

Origen: Central
Factor de Escala: 1
Unidad lineal: Metros

Shared mean metric

FECHA DE ELABORACIÓN
Octubre de 2017

LOCALIZACIÓN



ESCALA DE IMPRESIÓN

A horizontal scale from 0 to 1. A black bar is positioned at approximately 0.2.

MAPA N°

11 16

U-10

EDIFICABILIDAD -