GACETA DISTRITAL

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

No. 1044 • 29 de diciembre de 2023

Órgano Oficial de Publicación del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

https://www.barranquilla.gov.co/transparencia/normatividad/gaceta-distrital

CONTENIDO

RESOLUCION DSH Nº 001 DE 2023 (21 de diciembre de 2023) 3
"POR LA CUAL SE FIJAN LOS PLAZOS Y DESCUENTOS PARA DECLARAR Y/O PAGAR LOS MPUESTOS ADMINISTRADOS POR EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA DURANTE LA VIGENCIA 2024 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

RESOLUCIÓN DSH Nº 002 DE 2023 (21 de diciembre de 2023) 9
"POR LA CUAL SE ESTABLECE PARA EL AÑO 2024 EL VALOR ESTIMADO DE PRECIOS MÍNIMOS DE COSTOS POR METRO CUADRADO, POR DESTINO Y POR ESTRATO QUE DEBEN TENER EN CUENTA LOS CONTRIBUYENTES PARA ESTIMAR EL PRESUPUESTO DE OBRA QUE SIRVE DE BASE DE DETERMINACIÓN DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA QUE DEBEN PAGAR AL MOMENTO DE LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"

DECRETO Nº 316 de 2023 (27 de diciembre de 2023) 11
"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

RESOLUCIÓN N° GGCD-031-2023 (28 de diciembre de 2023) 27
"POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES URBANAS DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCIÓN N° GGCD-049-2022, Y SE ORDENA LA LIQUIDACIÓN DE LOS AVALÚOS DE LOS PREDIOS OBJETO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN PARA LA VIGENCIA 2024"

RESOLUCIÓN N° GGCD-032-2023 (29 de diciembre de 2023) 57
"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LOS PREDIOS ACTUALIZADOS EN LOS SECTORES URBANOS DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, Y SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES".

RESOLUCIÓN SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

RESOLUCION DSH Nº 001 DE 2023
(21 de Diciembre de 2023)

"Por la cual se fijan los plazos y descuentos para declarar y/o pagar los impuestos administrados por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla durante la vigencia 2024 y se dictan otras disposiciones."

LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere los Artículos 32, 114 y 237 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. PRESENTACION Y PAGO DE LAS LIQUIDACIONES Y DECLARACIONES TRIBUTARIAS EN BANCOS. La presentación y pago de las liquidaciones-factura del Impuesto Predial Unificado, Contribución de Valorización por Beneficio General, declaración privada del Impuesto Predial Unificado, la declaración anual y las declaraciones y pago mensuales y bimestrales de retenciones y autoretenciones del Impuesto de Industria y Comercio y Complementarios, la Sobretasa a la Gasolina Motor, declaración del Impuesto de Espectáculos Públicos, formulario de pago del anticipo del Impuesto de Delineación Urbana, declaración del Impuesto de Delineación Urbana, declaración de los sujetos pasivos del Impuesto de Alumbrado Público a que se refiere los numerales 2 y 3 del Artículo 105 del Estatuto Tributario Distrital - Decreto Nº 0119 de 2019 – y de los responsables del recaudo del impuesto sobre el servicio de telefonía establecidos en el Artículo 7 del Acuerdo Distrital N° 019 de 2015 – Artículo 114 del Decreto 0119 de 2019, deberá efectuarse en los bancos, entidades financieras y demás entidades autorizadas para el efecto por el Distrito de Barranquilla.

Las declaraciones de los responsables del recaudo del impuesto al servicio de alumbrado público a que se refiere el numeral 1 del Artículo 105 y el Artículo 106 del Estatuto Tributario Distrital, Decreto Nº 0119 de 2019, deben presentarse en las oficinas de la Gerencia de Gestión de Ingresos de la Secretaría Distrital de Hacienda.

El pago de los impuestos, retenciones, anticipos, sanciones e intereses deberá efectuarse en los correspondientes bancos, entidades financieras y demás entidades autorizadas para tal efecto.

Parágrafo Primero: Será de obligatorio cumplimiento por parte de los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio, la utilización de los formatos electrónicos para la declaración y pago de retenciones y autoretenciones y del Impuesto de Industria y Comercio su complementario de Avisos y Tableros y Sobretasa Bomberil, dispuestos en la página web de la Alcaldía Distrital de Barranquilla *www.barranquilla.gov.co*, en los términos del Decreto Nº 0794 de 2010.

Parágrafo Segundo: Los contribuyentes, agentes retenedores y responsables del impuesto de Industria y Comercio y complementarios en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla podrán realizar la presentación de sus declaraciones tributarias mensuales y bimestrales de retenciones y autoretenciones, y declaraciones anuales del impuesto de Industria y Comercio y complementarios a través de la página web de la alcaldía distrital de Barranquilla *www.barranquilla.gov.co*, y el pago del impuesto tanto de las declaraciones como de los recibos oficiales a través de pagos seguros electrónicos (PSE) y/o sistemas de Tarjetas de Crédito.

Cuando se encuentre habilitada en la página Web de la Alcaldía Distrital la aplicación sistematizada para realizar pagos electrónicos, los contribuyentes que así lo prefieran podrán declarar y pagar los demás impuestos autorizados por la Gerencia de Gestión de Ingresos, mediante el uso de los medios electrónicos autorizados para el efecto.

Sin embargo, los contribuyentes de los Impuestos Predial Unificado e Industria y Comercio y Complementarios que opten por uno u otro mecanismo de tributación, deberán en todo caso respetar las fechas límites establecidas en la presente Resolución para cada uno de los impuestos.

ARTÍCULO 2. FORMULARIO Y CONTENIDO DE LAS DECLARACIONES. Las declaraciones y/o pagos de los Impuestos Predial Unificado, Industria y Comercio y Complementarios, retenciones y autoretenciones de Industria y Comercio y Complementarios, Impuesto de Espectáculos Públicos, pago de anticipo y declaración de Delineación Urbana, declaración de responsables y sujetos pasivos del Impuesto de Alumbrado Público, y responsables del recaudo del impuesto sobre el servicio de telefonía, deberán presentarse en los formularios que para tal efecto haya prescrito o prescriba la Gerencia de Gestión de Ingresos.

Parágrafo. La declaración de sobretasa a la gasolina motor, se presentará en los formularios que para el efecto, diseñe u homologue el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a través de la Dirección de Apoyo Fiscal y en ella, se deberá distinguir el monto de la sobretasa, según el tipo de combustible que corresponda a cada uno de los entes territoriales, a la Nación y al Fondo de Compensación.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR
EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

ARTÍCULO 3. FECHAS DE PRESENTACIÓN Y PAGO REGIMEN COMÚN. Los plazos para presentar la declaración anual y pago del Impuesto de Industria y Comercio y complementarios, así como las declaraciones mensuales y bimestrales y pagos de las retenciones y autoretenciones por cada uno de los períodos de la vigencia fiscal 2024, se declararán y pagarán en las fechas que se indican a continuación, teniendo en cuenta el ultimo digito del NIT o Número de Identificación Tributaria:

- **Declaración Anual:**

ULTIMO DIGITO	FECHA DE PRESENTACIÓN
0	14 Feb 2025
9	17 Feb 2025
8	18 Feb 2025
7	19 Feb 2025
6	20 Feb 2025
5	21 Feb 2025
4	24 Feb 2025
3	25 Feb 2025
2	26 Feb 2025
1	27 Feb 2025

- **Declaración mensual y pago de retenciones y autoretenciones Grandes Contribuyentes**:

- **Declaración mensual y pago de retenciones y autoretenciones Grandes Contribuyentes**:

MES/ULT DIG	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
0	16 Feb 2024	11 Mar 2024	17 Abr 2024	20 May 2024	17 Jun 2024	18 Jul 2024	16 Ago 2024	17 Sep 2024	18 Oct 2024	18 Nov 2024	12 Dic 2024	20 Ene 2025
9	19 Feb 2024	12 Mar 2024	18 Abr 2024	21 May 2024	18 Jun 2024	19 Jul 2024	20 Ago 2024	18 Sep 2024	21 Oct 2024	19 Nov 2024	13 Dic 2024	21 Ene 2025
8	20 Feb 2024	13 Mar 2024	19 Abr 2024	22 May 2024	19 Jun 2024	22 Jul 2024	21 Ago 2024	19 Sep 2024	22 Oct 2024	20 Nov 2024	16 Dic 2024	22 Ene 2025
7	21 Feb 2024	14 Mar 2024	22 Abr 2024	23 May 2024	20 Jun 2024	23 Jul 2024	22 Ago 2024	20 Sep 2024	23 Oct 2024	21 Nov 2024	17 Dic 2024	23 Ene 2025
6	22 Feb 2024	15 Mar 2024	23 Abr 2024	24 May 2024	21 Jun 2024	24 Jul 2024	23 Ago 2024	23 Sep 2024	24 Oct 2024	22 Nov 2024	18 Dic 2024	24 Ene 2025
5	23 Feb 2024	18 Mar 2024	24 Abr 2024	27 May 2024	24 Jun 2024	25 Jul 2024	26 Ago 2024	24 Sep 2024	25 Oct 2024	25 Nov 2024	19 Dic 2024	27 Ene 2025
4	26 Feb 2024	19 Mar 2024	25 Abr 2024	28 May 2024	25 Jun 2024	26 Jul 2024	27 Ago 2024	25 Sep 2024	28 Oct 2024	26 Nov 2024	20 Dic 2024	28 Ene 2025
3	27 Feb 2024	20 Mar 2024	26 Abr 2024	29 May 2024	26 Jun 2024	29 Jul 2024	28 Ago 2024	26 Sep 2024	29 Oct 2024	27 Nov 2024	23 Dic 2024	29 Ene 2025
2	28 Feb 2024	21 Mar 2024	29 Abr 2024	30 May 2024	27 Jun 2024	30 Jul 2024	29 Ago 2024	27 Sep 2024	30 Oct 2024	28 Nov 2024	26 Dic 2024	30 Ene 2025
1	29 Feb 2024	22 Mar 2024	30 Abr 2024	31 May 2024	28 Jun 2024	31 Jul 2024	30 Ago 2024	30 Sep 2024	31 Oct 2024	29 Nov 2024	27 Dic 2024	31 Ene 2025

- **Declaración y pago bimestral de retenciones y autoretenciones contribuyentes del régimen común**

MES/ULT DIG	ENE FEB	MAR ABRIL	MAY JUNIO	JULIO AGOSTO	SEPT OCT	NOV DIC
0	11 Mar 2024	20 May 2024	18 Jul 2024	17 Sep 2024	18 Nov 2024	20 Ene 2025
9	12 Mar 2024	21 May 2024	19 Jul 2024	18 Sep 2024	19 Nov 2024	21 Ene 2025
8	13 Mar 2024	22 May 2024	22 Jul 2024	19 Sep 2024	20 Nov 2024	22 Ene 2025
7	14 Mar 2024	23 May 2024	23 Jul 2024	20 Sep 2024	21 Nov 2024	23 Ene 2025
6	15 Mar 2024	24 May 2024	24 Jul 2024	23 Sep 2024	22 Nov 2024	24 Ene 2025
5	18 Mar 2024	27 May 2024	25 Jul 2024	24 Sep 2024	25 Nov 2024	27 Ene 2025
4	19 Mar 2024	28 May 2024	26 Jul 2024	25 Sep 2024	26 Nov 2024	28 Ene 2025
3	20 Mar 2024	29 May 2024	29 Jul 2024	26 Sep 2024	27 Nov 2024	29 Ene 2025
2	21 Mar 2024	30 May 2024	30 Jul 2024	27 Sep 2024	28 Nov 2024	30 Ene 2025
1	22 Mar 2024	31 May 2024	31 Jul 2024	30 Sep 2024	29 Nov 2024	31 Ene 2025

Parágrafo Primero. Los contribuyentes del impuesto de Avisos y Tableros y la Sobretasa Bomberil, declararán y pagarán estos tributos en los mismos períodos y formularios de Declaración Anual y de Autoretenciones del Impuesto de Industria y Comercio.

Parágrafo Segundo. Los contribuyentes del sector financiero, las empresas de servicios públicos domiciliarios, la Empresa Colombiana de Petróleos ECOPETROL y las empresas de transporte de pasajeros por vía aérea, deberán declarar y pagar las retenciones y autoretenciones del Impuesto de Industria y Comercio a más tardar el último día hábil del mes siguiente al correspondiente periodo gravable mensual o bimestral según corresponda, independientemente del último dígito del NIT o Número de Identificación Tributaria.

ARTÍCULO 4. FECHAS DE PAGO BIMESTRAL DE AUTORETENCION RÉGIMEN SIMPLIFICADO PREFERENCIAL DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Los contribuyentes del régimen simplificado preferencial del Impuesto de Industria y Comercio, y Complementarios que cumplan su obligación tributaria mediante el pago de autoretenciones practicadas por cada uno de los bimestres de la vigencia fiscal 2024, pagarán la autoretención en las fechas que se indican a continuación:

BIMESTRE	REGIMEN SIMPLIFICADO HASTA EL DIA
Enero - Febrero	Marzo 22 de 2024
Marzo - Abril	Mayo 31 de 2024
Mayo - Junio	Julio 31 de 2024
Julio - Agosto	Septiembre 30 de 2024
Septiembre - Octubre	Noviembre 29 de 2024
Noviembre - Diciembre	Enero 31 de 2025

PLAZOS PARA DECLARAR Y/ O PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ARTÍCULO 5. PLAZOS PARA PAGAR Y/O DECLARAR. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que opten por pagar la liquidación factura y/o autoavaluar, de acuerdo con lo establecido por el Estatuto Tributario Distrital, deberán presentar la declaración y/o pagar el impuesto por cada predio, por el año gravable 2024, a más tardar el 28 de Junio de dicho año.

Parágrafo Primero. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, que declaren y/o paguen la totalidad del impuesto liquidado por el año gravable 2024 a más tardar el 5 de abril del mismo año, tendrán derecho a un descuento del 10% del impuesto a cargo.

Parágrafo Segundo. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, que declaren y/o paguen la totalidad del impuesto liquidado por el año gravable 2024 a más tardar el 31 de mayo del mismo año, tendrán derecho a un descuento del 5% del impuesto a cargo.

Los intereses moratorios se cobrarán a partir del 1 de julio del mismo año.

Parágrafo Tercero. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que domicilien el pago del impuesto en los términos del Parágrafo Primero del Artículo 32 del Decreto N° 0119 de 2019, tendrán derecho a un descuento del dos por ciento (2%) del impuesto a cargo.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR LA SOBRETASA A LA GASOLINA

ARTÍCULO 6. FECHAS DE PRESENTACION Y PAGO. Los responsables del recaudo de la Sobretasa a la Gasolina Motor, cumplirán mensualmente con la obligación de declarar y pagar la sobretasa, en las entidades financieras autorizadas para tal fin, dentro de los dieciocho (18) primeros días calendario del mes siguiente al de causación. Además de la declaración y pago, los responsables de la sobretasa informarán mensualmente al Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Dirección de Apoyo Fiscal, la discriminación de las ventas por tipo de combustible y cantidad de este por cada entidad territorial.

Los responsables deberán cumplir la obligación de declarar en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla siempre que tengan operaciones en el Distrito, aun cuando dentro del periodo gravable no se hayan realizado operaciones gravadas.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR EL IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 7. PLAZO DE DECLARACIÓN Y PAGO. Los contribuyentes del Impuesto de Espectáculos Públicos presentarán una declaración con su respectivo pago. Para los espectáculos ocasionales la presentación de la declaración y el pago del impuesto se efectuará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización del espectáculo. Para los espectáculos permanentes, el periodo gravable es mensual y la presentación de la declaración y el pago del impuesto, se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del periodo gravable.

PLAZOS PARA DECLARAR Y PAGAR EL ANTICIPO Y EL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

ARTÍCULO 8. PLAZO DE DECLARACION Y PAGO. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la terminación de la obra o al vencimiento de la licencia, el contribuyente deberá liquidar y pagar el impuesto, presentando una declaración con liquidación privada que contenga el ciento por ciento (100%) del impuesto a cargo, e imputando el pago del anticipo realizado en la declaración respectiva.

Se entenderá terminada la obra con el respectivo recibido de la misma por parte de la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público o quien haga sus veces, requisito exigible para que las empresas de servicios públicos puedan realizar las acometidas definitivas.

Parágrafo. Plazo para pago de anticipo. Al momento de expedición de la licencia respectiva, cuando lo solicite el curador urbano, se deberá demostrar el pago del anticipo en el formulario que establezca la Administración Tributaria Distrital.

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO

ARTÍCULO 9. PLAZO PARA PRESENTAR DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES Y SUJETOS PASIVOS DEL IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO. Los responsables del recaudo del Impuesto al Servicio de Alumbrado Público establecidos en el Artículo 106 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019, deberán presentar a la Gerencia de Gestión de Ingresos de la Secretaría Distrital de Hacienda una declaración mensual de los recaudos practicados por este concepto, a más tardar dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes del respectivo período mensual. Así mismo, deberán consignar dentro del mismo término señalado los valores recaudados en las cuentas bancarias establecidas para el efecto.

Los sujetos pasivos determinados en los numerales 2 y 3 del Artículo 105 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019, declararán y pagarán mensualmente el Impuesto al Servicio de Alumbrado Público, a más tardar el último día hábil del mes siguiente al respectivo período mensual.

Parágrafo. Los sujetos pasivos de la Sobretasa del Impuesto Predial Unificado con destino al Alumbrado Público de que trata el Artículo 36 del Decreto N° 0119 de 2019 deberán cancelarla a más tardar el 28 de junio de 2024.

IMPUESTO A LOS SERVICIOS DE TELEFONÍA

ARTÍCULO 10. PLAZO PARA PRESENTAR DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES DEL RECAUDO DEL IMPUESTO SOBRE EL SERVICIO DE TELEFONIA. Las empresas que prestan el servicio telefónico en el Distrito de Barranquilla, en su calidad de responsables del recaudo de conformidad a lo establecido en el Artículo 114 del Decreto N° 0119 de 2019, deberán presentar y pagar ante las entidades bancarias autorizadas para el efecto la declaración mensual del recaudo del impuesto realizado a través de su facturación mensual ordinaria en el Distrito de Barranquilla, a más tardar el último día hábil del mes siguiente al respectivo período mensual.

ARTÍCULO 11. PLAZO PARA EL PAGO DE LA ESTAMPILLA PRO CULTURA Y ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR. Para efectos del pago de las estampillas referidas en los numerales 1 de los Artículos 122 y 133 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019, se tendrá como plazo máximo para pagarlas dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del contrato o adición.

ARTÍCULO 12. HORARIO DE PRESENTACION DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS. La presentación de las declaraciones tributarias y pago de los impuestos, retenciones, auto retenciones, intereses y sanciones que deban realizarse en bancos y demás entidades autorizadas, se efectuará dentro de los horarios ordinarios de atención al público señalados por la Superintendencia Financiera. Cuando los bancos tengan autorizados horarios adicionales, especiales o extendidos, se podrá hacer dentro de dichos horarios.

ARTÍCULO 13. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS. Los bancos y demás entidades autorizadas para recaudar recibirán el pago de los impuestos, retenciones, autoretenciones, anticipos, intereses y sanciones en efectivo, tarjeta de crédito que administre la entidad financiera receptora, o cualquier otro medio de pago como transferencias electrónicas o abonos en cuenta bajo su responsabilidad y conforme a lo establecido por la Gerencia de Gestión de Ingresos al respecto.

Los contribuyentes, agentes retenedores y/o responsables que opten por la presentación de declaraciones tributarias a través de medios virtuales, deberán realizar el respectivo pago total del impuesto liquidado en la declaración y/o en los recibos oficiales de pago a través de la plataforma de pagos seguros electrónicos (PSE) y/o sistemas de Tarjetas de Crédito, dispuesto en la página web institucional *www.barranquilla.gov.co*, en la ruta impuestos distritales/ Industria y Comercio / Pago de declaraciones y recibos.

Los contribuyentes para realizar la presentación y pago electrónico de las declaraciones tributarias de retenciones, autoretenciones y/o del impuesto de Industria y Comercio y complementarios deberán realizar previamente el diligenciamiento, descarga o impresión de los respectivos formularios de la declaración a presentar y pagar.

ARTÍCULO 14. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir del primero (1º) de Enero del año 2024 y deroga las normas que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el D. E. I. P. de Barranquilla, a los veintiún (21) días de diciembre de 2023.

LANNY QUINTERO JARABA
Secretaria Distrital de Hacienda

RESOLUCIÓN SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA

RESOLUCIÓN DSH Nº 002 DE 2023
(21 de Diciembre de 2023)

"Por la cual se establece para el año 2024 el valor estimado de precios mínimos de costos por metro cuadrado, por destino y por estrato que deben tener en cuenta los contribuyentes para estimar el presupuesto de obra que sirve de base de determinación del anticipo del impuesto de delineación urbana que deben pagar al momento de la expedición de la licencia de construcción"

LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

En uso de sus facultades legales y en especial las que le confieren los Artículos 95 y 96 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019 y

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 96 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019, señala que previo a la expedición de la licencia de construcción los sujetos pasivos del impuesto de Delineación Urbana deben pagar un anticipo del impuesto, sobre el presupuesto de obra y deben tener en cuenta como base de determinación los precios mínimos de costos por metro cuadrado, por destino y por estrato que publique anualmente la Secretaría Distrital de Hacienda.

Así mismo, el Artículo 97 del Estatuto Tributario Distrital Decreto Nº 0119 de 2019 estableció que la tarifa del impuesto de delineación urbana es del tres por ciento (3%) del valor final de la obra o construcción, y se liquidará al dos coma cinco por ciento (2,5%) como anticipo sobre el presupuesto de la obra o construcción al momento de expedición de la licencia y del tres por ciento (3%) sobre la diferencia entre el valor final de la obra o construcción y el valor base para el cálculo del anticipo cancelado.

Que los Artículos 95 y 96 del Estatuto Tributario Decreto Nº 0119 de 2019 otorgan a la Secretaría de Hacienda del Distrito de Barranquilla la competencia para publicar anualmente los precios mínimos de presupuesto de obra por destino y por estrato que deben tener en cuenta los contribuyentes del impuesto de delineación urbana para declarar y pagar el anticipo.

Que el DANE puso a disposición de los usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones –ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

Que el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED es producto del rediseño del Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda -ICCV desarrollado durante el año 2021. El rediseño tuvo en cuenta la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica y la revisión implementada por el DANE en la temática de construcción.

Que el ICOCED es el instrumento adecuado para actualización de los valores mínimos de costos de construcción por metro cuadrado construido para el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, porque permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de edificaciones.

Que el boletín técnico emitido por el DANE el 28 de noviembre de 2023 presenta la variación del ICOCED por dominio geográfico, comprendida entre octubre de 2023 y octubre de 2022, mostrando para el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla una variación anual del 7.76%, indicador con el cual se ajustará la tabla de precios publicada en la RESOLUCION DSH Nº 004 de 2022.

RESUELVE:

Artículo 1. Fijar para el año 2024 los precios mínimos de presupuesto de obra o construcción por metro cuadrado que deben tener en cuenta los contribuyentes del impuesto de Delineación Urbana para liquidar y pagar el anticipo del impuesto de Delineación Urbana:

USO RESIDENCIAL

Estrato	**Unifamiliar- bifamiliar** (Precio por M^2)	**Multifamiliar** Hasta 6 pisos (Precio por M^2)	**Multifamiliar** Más de 6 pisos (Precio por M^2)
1	$ 573.122	$ 481.599	$ 758.197
2	$ 659.021	$ 568.946	$ 873.862
3	$ 780.125	$ 813.233	$ 967.206
4	$ 967.902	$ 944.354	$ 1.037.047
5	$ 1.240.770	$ 1.553.651	$ 1.202.823
6	$ 1.889.114	$ 1.614.620	$ 2.393.000

OTROS USOS

Uso de la construcción	**Precio por M^2**
Comercial	$1.143.415
Industrial	$721.111
Institucional	$901.326
Espacio público y recreativo	$226.802
Estacionamiento Publico	$311.573
Cerramiento	$267.480
Demolición	$14.098

Artículo 2. VIGENCIA. La presente resolución rige a partir del primero (1°) de Enero del año 2024 y deroga las normas que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en el D. E. I. P. de Barranquilla, a los veintiún (21) días de diciembre de 2023.

LANNY QUINTERO JARABA
Secretaria Distrital de Hacienda

DECRETO DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO Nº 316 de 2023
(27 de diciembre de 2023)

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla en ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Artículo 91 literal a), numeral 6 de la Ley 136 de 1994 y el Artículo 460 del Decreto Nº 0119 de 2019 y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN mediante Resolución 000187 de noviembre 28 de 2023 fijó el monto de la Unidad de Valor Tributario –UVT– aplicable para el año 2024 en cuarenta y siete mil sesenta y cinco pesos ($ 47.065).

Que el Artículo 868 del Estatuto Tributario Nacional establece la Unidad de Valor Tributario –UVT– como la medida de valor que permite ajustar los valores contenidos en las disposiciones relativas a los impuestos y obligaciones administrados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, la cual se reajustará anualmente en la variación del índice de precios al consumidor (IPC) para ingresos medios, certificada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, en el periodo comprendido entre el primero (1°) de octubre del año anterior al gravable y la misma fecha del año inmediatamente anterior a este.

Que el Artículo 460 del Estatuto Tributario Distrital – Decreto Nº 0119 de 2019 – establece: "***Ajuste de valores absolutos en moneda nacional.*** *Para efectos del ajuste de los valores absolutos contemplados en este Decreto se tomarán las cifras ajustadas que para cada una de las normas nacionales concordantes expida el Gobierno Nacional. De la misma forma el Gobierno Distrital podrá expedir anualmente el Decreto que adopte las mencionadas cifras.*"

Que el Artículo 3 de la Ley 242 de 1995, señala que las administraciones municipales, al expedir normas que dispongan la actualización de valores sujetos a su determinación por disposición legal, tendrán en cuenta la meta de inflación como estimativo del comportamiento de los precios del año en que se aplican dichos valores, razón por la cual valores como el señalado en el parágrafo primero del Artículo 54 del Decreto Nº 0119 de 2019, que proviene de la Ley 14 de 1983, se ajustará por la meta de inflación

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

esperada, la cual según informe del Banco de la República para efectos legales será del 3%.

Que el Artículo 11 del Acuerdo 009 de 2020 dispone que a partir del año 2021 las tarifas establecidas en el Estatuto Tributario Distrital Decreto 0119 de 2019 se deben expresar en Unidades de Valor Tributario (UVT).

Que el Artículo 5 del Acuerdo 006 de 2023 modificó el Artículo 105 del Decreto 0119 de 2019 en lo que respecta a las tarifas del Impuesto al servicio de Alumbrado Público.

De acuerdo con las anteriores consideraciones, el alcalde del Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO. Los valores absolutos expresados en moneda nacional que regirán para el año 2024, en las normas contenidas en el inciso 2 del Artículo 234 y en los Artículos 243, 289, 295, 390, 428, 453 del Decreto N° 0119 de 2019, serán los establecidos en el decreto y/o resolución que para efectos tributarios nacionales dicte el gobierno nacional para el año 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los valores absolutos expresados en moneda Nacional que regirán para el año 2024, determinados en las siguientes normas sustantivas tributarias distritales, se reajustan de acuerdo con la metodología legal vigente así:

Estatuto Tributario Distrital – Decreto N° 0119 de 2019 –

...

Artículo 22. Tarifas del impuesto predial unificado. Las tarifas del impuesto predial unificado a partir del año 2009 serán las siguientes:

DESTINO Y ESTRATO	TARIFA POR MIL
Urbanizables no urbanizados y Edificables no Edificados de base gravable superior a 454 UVT **($21.368.000, valor ajustado año 2024)**	33

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

Urbanizables no Urbanizados, y edificables no edificados base gravable inferior a 454 UVT. UVT **($21.368.000, valor ajustado año 2024)**	12

.....

Artículo 49. Impuesto a contribuyentes del régimen simplificado preferencial de industria y comercio.

.....

6. Que en el año anterior los ingresos brutos totales provenientes de la actividad sean inferiores a 2.176 UVT – Ciento dos millones cuatrocientos trece mil pesos ($102.413.000).

7. Que no hayan celebrado en el año inmediatamente anterior ni en el año en curso contratos de venta de bienes o prestación de servicios gravados por valor individual y superior a 2.176 UVT – Ciento dos millones cuatrocientos trece mil pesos ($102.413.000).

8. Que el monto de sus consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año no supere la suma 2.176 UVT – Ciento dos millones cuatrocientos trece mil pesos ($102.413.000).

.....

"**PARÁGRAFO PRIMERO.** A partir del año 2010 los contribuyentes del régimen simplificado preferencial no tendrán que presentar declaración del Impuesto de Industria y Comercio y su impuesto será igual a las sumas retenidas por tal concepto y a las autoretenciones pagadas bimestralmente en las siguientes cuantías:

Monto de ingresos brutos provenientes de actividad año anterior	Cuantía a pagar por auto retención bimestral	Valor año 2024, en pesos
De 0 a 1.088 UVT – De $0 a $ 51.207.000	2 UVT	$ 94.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

De 1.089 a 2.176 UVT – De $ 51.207.000 a $ 102.413.000	4 UVT	$ 188.000

Artículo 105. Tarifas de alumbrado público. La tarifa del Impuesto de Alumbrado Público consistirá en un valor que se cobrará a cada sujeto pasivo de acuerdo con el sector de la siguiente manera:

Numeral 1. El impuesto al servicio de alumbrado público se determina según el estrato socioeconómico para el sector residencial y de acuerdo con el rango del consumo para los otros sectores. La tarifa consistirá en un valor mensual, que se cobrará a cada sujeto pasivo de acuerdo con la siguiente tabla:

SECTOR Y ESTRATO TARIFARIO DOMICILIARIO	UVT	VALOR AÑO 2024 EN PESOS
ESTRATO 1	0,00	0
ESTRATO 2	0,00	0
ESTRATO 3	0,28	13.000
ESTRATO 4	0,73	34.000
ESTRATO 5	1,06	50.000
ESTRATO 6	1,79	84.000
COMERCIAL	**UVT**	**VALOR AÑO 2024 EN PESOS**
0-2.000 (Kw/h mes)	1,26	59.000
2.001-3.500(Kw/h mes)	3,61	170.000
3.501-4.250(Kw/h mes)	12,43	585.000
4.251-5.000(Kw/h mes)	14,05	661.000
5.001-7.500(Kw/h mes)	24,85	1.170.000
7.501-10.000(Kw/h mes)	28,08	1.322.000
10.001-25.000(Kw/h mes)	37,28	1.755.000
25.001-50.000(Kw/h mes)	42,13	1.983.000
50.001-100.000(Kw/h mes)	49,68	2.338.000
100.001-en adelante(Kw/h mes)	62,11	2.923.000
INDUSTRIAL	**UVT**	**VALOR AÑO 2024 EN PESOS**
0-2.500(Kw/h mes)	3,91	184.000
2.501-5.000(Kw/h mes)	4,43	208.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

5.001-25.000(Kw/h mes)	15,94	750.000
25.001-50.000(Kw/h mes)	18,01	848.000
50.001-100.000(Kw/h mes)	33,58	1.580.000
100.001-500.000(Kw/h mes)	60,34	2.840.000
500.001-1.000.000(Kw/h mes)	87,12	4.100.000
1.000.001-en adelante(Kw/h mes)	114,33	5.381.000
OFICIAL	**UVT**	**VALOR AÑO 2024 EN PESOS**
0-2000(Kw/h mes)	1,26	59.000
2001-3500(Kw/h mes)	3,61	170.000
3501-4.250(Kw/h mes)	12,43	585.000
4.251-5.000(Kw/h mes)	14,05	661.000
5.001-7.500(Kw/h mes)	24,85	1.170.000
7.501-10.000(Kw/h mes)	28,08	1.322.000
10.001-25.000(Kw/h mes)	37,28	1.755.000
25.001-50.000(Kw/h mes)	42,13	1.983.000
50.001-100.000(Kw/h mes)	49,68	2.338.000
100.001-en adelante (Kw/h mes)	62,11	2.923.000

.....

Numeral 2. El impuesto al servicio de alumbrado público se determina por cada subestación eléctrica de potencia instalada en la jurisdicción del Distrito de Barranquilla, para aquellas personas naturales o jurídicas, propietarios, tenedores o usufructuarios a cualquier título de los bienes inmuebles dotados de conexiones, plantas o subestaciones y/o línea de transmisión de energía eléctrica que generen, transmitan, transformen y distribuyan energía, de acuerdo con la siguiente tabla:

SUBESTACIÓN CAPACIDAD INSTALADA EN KVA	*UVT*	*VALOR AÑO 2024 EN PESOS*
0 – 5000	*114,33*	5.381.000
5001 – 50000	*145,97*	6.870.000
50001 – 100000	*184,66*	8.691.000
100001 – en adelante	*299,00*	14.072.000

Numeral 3. El impuesto al servicio de alumbrado público se determina de acuerdo con la capacidad nominal de las máquinas de generación instaladas, para las personas naturales o jurídicas que

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

autogeneren y/o cogeneren energía para satisfacer sus necesidades de consumo de energía eléctrica, de acuerdo con la siguiente tabla:

CAPACIDAD DE GENERACIÓN INSTALADA EN KVA	UVT	VALOR AÑO 2024 EN PESOS
0 – 5000	114,33	5.381.000
5001 – 50000	145,97	6.870.000
50001 – 100000	184,66	8.691.000
100001 – en adelante	299,00	14.072.000

.....

Artículo 295. Sanción mínima. Respecto del Impuesto de Industria y Comercio, Avisos y Tableros, Impuesto de Delineación Urbana e Impuesto de Espectáculos Públicos, el valor mínimo de cualquier sanción, incluidas las sanciones reducidas, que deban ser liquidadas por el contribuyente o declarante, o por la Gerencia de Gestión de Ingresos, será equivalente a 5.6 UVT. ($ 264.000, valor año 2024).

Respecto del impuesto predial unificado el valor mínimo de cualquier sanción, incluidas las sanciones reducidas, que deban ser liquidadas por el contribuyente o declarante o por la Gerencia de Gestión de Ingresos, será de acuerdo con la siguiente tabla:

Uso	Unidades de valor tributario (UVT) expresadas en pesos. Año 2024
Residencial	4.2 UVT: $ 198.000
Diferente a residencial	5.6 UVT: $ 264.000

ARTÍCULO TERCERO. Fijar el valor absoluto anual para el año gravable 2024, que trata el parágrafo primero del Artículo 54 del Decreto N° 0119 de 2019, por cada unidad comercial adicional de los establecimientos de crédito, instituciones financieras y compañías de seguros y reaseguros en la suma de setecientos veinte mil pesos M./Cte. ($720.000)

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

Parágrafo Primero. - El valor a liquidar y pagar por cada unidad comercial adicional del sector financiero, es cincuenta y siete mil pesos M. /Cte. ($57.000), cifra que se aplicará en cada declaración mensual de retención en la fuente del año 2024 de los contribuyentes catalogados como grandes contribuyentes.

Parágrafo Segundo. - El valor a liquidar y pagar por cada unidad comercial adicional del sector financiero, es ciento diecinueve mil pesos M. /Cte. ($119.000), cifra que se aplicará en cada declaración bimestral de retención en la fuente del año 2024 de los contribuyentes no catalogados como grandes contribuyentes.

ARTÍCULO CUARTO. APLICACIÓN DE BASE GRAVABLE Y TARIFAS RESPECTO AL IMPUESTO AL SERVICIO DE TELEFONIA. Para efectos de la liquidación del impuesto, las empresas prestadoras de los servicios telefónicos responsables de la declaración y pago, aplicaran las bases gravables y tarifas previstas en el Artículo 113 del Estatuto Tributario Distrital – Decreto 0119 de 2019 –, para lo cual tendrán en cuenta, que se aplican para la telefonía domiciliaria un valor fijo en UVT según estrato y uso del domicilio por cada línea o número telefónico, y para la telefonía móvil o no domiciliaria y la telefonía prepago se aplicarán los siguientes porcentajes sobre el valor facturado, así:

TELEFONÍA DOMICILIARIA O FIJA

DESTINO	TARIFA (EN UVT)	TARIFA VALORES AÑO 2024, en pesos
ESTRATO 1:	0,017	800
ESTRATO 2:	0,034	1.600
ESTRATO 3:	0,050	2.400
ESTRATO 4:	0,101	4.800
ESTRATO 5:	0,235	11.000
ESTRATO 6:	0,336	16.000
NO RESIDENCIAL:	0,403	19.000

TELEFONÍA NO DOMICILIARIA O MÓVIL

RANGOS VALOR CONSUMO SERVICIO TELEFÓNICO	TARIFA (%) Sobre valor facturado

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

Menos de $ 60.000	3%
$60.001 - $100.000	4%
Más de $ 100.000	5%

TELEFONÍA PREPAGO

	TARIFA (%) Sobre valor facturado
Todos	1%

Parágrafo Primero. Los valores a liquidar serán ajustados al múltiplo de mil y/o centena más cercana de conformidad a la metodología establecida en el Artículo 868 del Estatuto Tributario Nacional, en el momento de la liquidación por las empresas prestadoras del servicio, responsables del recaudo en los términos del Artículo 114 del Estatuto Tributario Distrital – Decreto 0119 de 2019 –.

Parágrafo Segundo. Las empresas prestadoras del servicio telefónico deberán incluir en las facturas el renglón Impuesto al servicio de telefonía y causarán el impuesto conforme al Artículo 113 del Estatuto Tributario Distrital – Decreto 0119 de 2019 –.

Parágrafo Tercero. Los distribuidores o comercializadores del servicio telefónico pre-pago que vendan con destino a la ciudad de Barranquilla, deberán informar cuando realizan la orden de pedido a la empresa de servicio telefónico los valores de tarjetas y/o recargas que se destinaran a la venta en la ciudad de Barranquilla, con el fin que estas realicen el descuento y/o liquidación del respectivo impuesto al momento del pago de lo facturado en venta para la ciudad de Barranquilla. De no discriminarse esta información a la empresa prestadora del servicio, se deberá efectuar la liquidación y/o descuento del impuesto por el valor total de la venta.

ARTÍCULO QUINTO. De conformidad a lo establecido en el Artículo 11 del Acuerdo 009 de 2020, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 49 de la Ley 1955 de 2019 a partir del año 2021 las tarifas establecidas en los Artículos 79, 100,123, 124, 132, 147, 203, 212, 276, 289, 309, 310, 311, 312, 349 y 459 del Estatuto Tributario Distrital, Decreto 0119 de 2019, se expresarán en Unidades de Valor Tributario UVT. En lo que respecta a los conceptos y las tarifas por trámites, servicios y la tasa por derecho de tránsito que cobra la Secretaria Distrital de Tránsito y Seguridad Vial, y los Derechos por Servicios

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

Prestados por la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, establézcanse así:

....Decreto N° 0119 de 2019, Artículo 203.

"ARTÍCULO 203. Conceptos y Tarifas. Los siguientes son los conceptos y las tarifas por trámites, servicios y la tasa por derecho de tránsito que cobra la Secretaria Distrital de Tránsito y Seguridad Vial en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla:

ITEM	Trámites	Tarifa en SMLDV	TARIFA EN UVT	VALOR ABSOLUTO EN PESOS ($)
	Registro Nacional Automotor RNA			
1	**MATRICULA**	-		
1,1	Matricula Vehículo Automotor Particular	3	2,44	115.000
1,2	Matricula de Motos	1,5	1,22	57.000
1,3	Matricula Vehículo Automotor Servicio Publico	5	4,07	192.000
1,4	Matricula Vehículo Automotor Oficial	2	1,63	77.000
1,5	Matricula de Motocarros	1,5	1,22	57.000
2	**TRASPASO**	-		
2,1	Traspaso de Propiedad	3	2,44	115.000
2,2	Traspaso Persona Indeterminada	3,5	2,85	134.000
2,3	Traspaso de indeterminado a poseedor RNA		2,85	134.000
3	**TRASLADO DE CUENTA**	0	-	-
4	**RADICACIÓN**	-		
4,1	Radicación de la Matrícula Automóviles	0	-	-
4,2	Radicación de la Matrícula Motos	0	-	-
4,3	Radicación de la Matrícula Motocarros	0	-	-
5	**CAMBIO DE CARACTERÍSTICAS**	-		
5,1	Cambio de Carrocería	3,5	2,85	134.000
5,2	Conversión a Gas Natural	2	1,63	77.000
5,3	Repotenciación de Vehículos de Servicio Público de Carga	3,5	2,85	134.000
5,4	Cambio Color	3	2,44	115.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL ANO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

5,5	Cambio Motor	3	2,44	115.000
5,6	Blindaje	3,5	2,85	134.000
5,7	Desmontaje de Blindaje	3,5	2,85	134.000
5,8	Regrabación Motor	3,5	2,85	134.000
5,9	Regrabación Chasis o Serial	3,5	2,85	134.000
5,1	Regrabación VIN	3,5	2,85	134.000
5,11	Registro Polarizado	1	0,81	38.000
6	**RE MATRICULA**	--		
6,1	Re matricula Particular	3	2,44	115.000
6,2	Re matricula Motocicleta	1,5	1,22	57.000
6,3	Re matricula Publico	7	5,70	268.000
6,4	Re matricula Oficial	2	1,63	77.000
6,5	Re matricula Motocarros	1,5	1,22	57.000
7	**CANCELACIÓN DE MATRICULA**	-		
7,1	Cancelación Matriculas Particulares	3	2,44	115.000
7,2	Cancelación Matriculas Motos	1,5	1,22	57.000
7,3	Cancelación Matriculas Públicos	7	5,70	268.000
7,4	Cancelación Matriculas Oficiales	2	1,63	77.000
7,5	Cancelación Matriculas Motocarros	1,5	1,22	57.000
8	**CAMBIO PLACAS**	3	2,44	115.000
9	**CAMBIO DE SERVICIO**	50	40,72	1.916.000
10	**DUPLICADO LICENCIA DE TRANSITO**	3,5	2,85	134.000
11	**DUPLICADO PLACAS**	4	3,26	153.000
12	**ALERTAS**	-		
12,1	Inscripción de Limitación o Gravamen a la Propiedad	1	0,81	38.000
12,2	Levantamiento de Limitación o Gravamen a la Propiedad	1	0,81	38.000
12,3	Cambio de Acreedor Prendario (Acreedor)	1	0,81	38.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

12,4	Cambio de Acreedor Prendario (Propietario)	1	0,81	38.000
13	**CERTIFICACIÓN DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**	2	1,63	77.000
	DEL REGISTRO NACIONAL DE CONDUCTORES (RNC)			
14	**LICENCIAS DE CONDUCCIÓN**	-		
14,1	Renovación Licencia de Conducción	1	0,81	38.000
14,2	Duplicado de Licencia de Conducción	1	0,81	38.000
14,3	Re Categorización de Licencia de Conducción	1	0,81	38.000
14,4	Expedición de Licencia de Conducción	1	0,81	38.000
14,5	Cambio de Licencia de Conducción por Mayoría de Edad	1	0,81	38.000
	DEL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES			
15	**MATRÍCULA**	2	1,63	77.000
16	**TRASPASO**	-		
16,1	Traspaso de Propiedad	2	1,63	77.000
16,2	Traspaso Persona Indeterminada	2	1,63	77.000
16,3	Traspaso de indeterminado a poseedor RNRYS		2,85	134.000
17	**TRASLADO DE MATRICULA**	0		
18	**RADICACIÓN DE LA MATRICULA**	0		
19	**RE MATRÍCULA**	2	1,63	77.000
20	**CANCELACIÓN DE LA MATRÍCULA**	2	1,63	77.000
21	**DUPLICADO DE TARJETA DE REGISTRO**	2	1,63	77.000
22	**DUPLICADO DE PLACA**	2	1,63	77.000
23	**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**	0		
24	**ALERTAS**	-		
24,1	Inscripción de Limitación o Gravamen a la Propiedad	2	1,63	77.000
24,2	Levantamiento de Limitación o Gravamen a la Propiedad	2	1,63	77.000
24,3	Modificación de Acreedor Prendario (Acreedor)	2	1,63	77.000
24,4	Modificación de Acreedor Prendario (Propietario)	2	1,63	77.000
25	**CAMBIO DE CARACTERÍSTICAS**			

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

25,1	Regrabación de Serial o Chasis	2	1,63	77.000
25,2	Regrabación de VIN	2	1,63	77.000
25,3	Transformación por Adición o Retiro de Ejes	2	1,63	77.000
DEL REGISTRO NACIONAL DE MAQUINARIA AGRICOLA, INDUSTRIAL Y DE CONSTRUCCION AUTOPROPULSADA				
26	**REGISTRO**	-		
26,1	Registro Inicial	4	3,26	153.000
26,2	Registro Inicial Temporal Corto Plazo	4	3,26	153.000
26,3	Registro Inicial Temporal Largo Plazo	4	3,26	153.000
27	**TRASPASO**			
27,1	Cambio de Propietario	3,5	2,85	134.000
27,2	Traspaso de Propiedad a Persona Indeterminada	3,5	2,85	134.000
27,3	Traspaso a Persona Indeterminada Temporal	3,5	2,85	134.000
27,4	Traspaso por Sustitución del Importador Temporal	3,5	2,85	134.000
27,5	Traspaso de indeterminado a poseedor RNMA		2,85	134.000
28	**TRASLADO DE MATRÍCULA**	0		
29	**RADICADO DE LA MATRÍCULA**	0		
30	**REGISTRO POR RECUPERACIÓN EN CASO DE HURTO O PÉRDIDA DEFINITIVA**	4	3,26	153.000
31	**CANCELACIÓN DEL REGISTRO**	4	3,26	153.000
32	**DUPLICADO DE TARJETA**	-		
32,1	Duplicado de Tarjeta de Registro	3	2,44	115.000
32,2	Duplicado Tarjeta de Registro de Importación Temporal	3	2,44	115.000
33	**RENOVACIÓN TARJETA DE REGISTRO DE IMPORTACIÓN TEMPORAL**	3	2,44	115.000
34	**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN**	2	1,63	77.000
35	**ALERTAS**			
36,1	Inscripción de Limitación o gravamen a la Propiedad	2,5	2,04	96.000
36,2	Levantamiento de Limitación o Gravamen a la Propiedad	2,5	2,04	96.000
36,3	Modificación de Acreedor Prendario (Acreedor)	2,5	2,04	96.000
36,4	Modificación de Acreedor Prendario (Propietario)	2,5	2,04	96.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

37	**CAMBIO DE CARACTERÍSTICAS**			
37,1	Regrabación de Motor	3,5	2,85	134.000
37,2	Regrabación de Número de Identificación	3,5	2,85	134.000
37,3	Transformación	3,5	2,85	134.000
37,4	Cambio de Motor	3,5	2,85	134.000
DEL REGISTRO NACION DE TRANSPORTE PUBLICO - DE PASAJEROS INDIVIDUAL (TAXI)				
38	**HABILITACIÓN DE EMPRESA DE TRANSPORTE PÚBLICO INDIVIDUAL**	60	48,87	2.300.000
39	**VINCULACIÓN**	12	9,77	460.000
40	**DESVINCULACIÓN**	12	9,77	460.000
41	**DESVINCULACIÓN ADMINISTRATIVA Y/O JUDICIAL**	13	10,60	499.000
42	**CAMBIO DE EMPRESA**	12	9,77	460.000
43	**REPOSICIÓN VEHÍCULO TIPO TAXI**	145	118,11	5.559.000
44	**TARJETA DE OPERACIÓN**			
44,1	Expedición de Tarjeta de Operación	1,5	1,22	57.000
44,2	Renovación de Tarjeta de Operación	1,5	1,22	57.000
44,3	Modificación de Tarjeta de Operación	1,5	1,22	57.000
44,4	Duplicado Tarjeta Operación	1,5	1,22	57.000
PERMISOS				
45	**PERMISO DE CARGA SOBREDIMENSIONADA POR 1 DÍA**	1	0,81	38.000
46	**PERMISO DE CARGA SOBREDIMENSIONADA POR 1 MES**	15	12,25	577.000
47	**PERMISO DE CARGA SOBREDIMENSIONADA POR 1 SEMESTRE**	73	59,45	2.798.000
48	**PERMISO DE CARGUE Y DESCARGUE POR 1 DÍA**	1	0,81	38.000
49	**PERMISO DE CARGUE Y DESCARGUE POR 1 MES**	15	12,25	577.000
50	**PERMISO DE CARGUE Y DESCARGUE POR 1SEMESTRE**	73	59,45	2.798.000
51	**PERMISO DE CIRCULACIÓN PARA TRACTOMULAS Y CARGA PESADA 1 DÍA**	0,5	0,41	19.000
52	**PERMISO DE CIRCULACIÓN PARA TRACTOMULAS Y CARGA PESADA 1MES**	10,5	8,55	402.000
53	**PERMISO DE CIRCULACIÓN PARA TRACTOMULAS Y CARGA PESADA 1 SEMESTRE**	49,5	40,32	1.898.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

54	**CIERRE DE VÍA POR OBRA Y/O EVENTO**	3	2,44	115.000
	OTROS SERVICIOS Y/O CONCEPTOS			
55	**INSCRIPCIÓN DE LIMITACIONES**	2	1,63	77.000
57	**LEVANTAMIENTO DE LIMITACIONES**	2	1,63	77.000
58	**PERÍTAZGO**	2	1,63	77.000
59	**FOTOCOPIA DE HOJA DE VIDA DE VEHÍCULO**	2	1,63	77.000
60	**CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**	1	0,81	38.000
61	**SISTEMATIZACIÓN DE TRAMITES**	1	0,81	38.000
62	**DERECHOS DE TRÁNSITO**	7	5,70	268.000
63	**Inscripción de personas naturales y jurídicas al RUNT**		0,17	8.000
	ENTREGABLES			
63	**PLACAS**			
63,1	Vehículo	1,5	1,22	57.000
63,2	Moto	1	0,81	38.000
63,3	Remolque y Semirremolque	1,5	1,22	57.000
63,4	Motocarro	1	0,81	38.000
64	**Sustratos**			
64,1	Licencia de Transito	0,5	0,41	19.000
64,2	Licencia de Conducción	0,5	0,41	19.000
64,3	Tarjeta de Registro RNRYS	0,5	0,41	19.000
64,4	Tarjeta de Registró RNMA	0,5	0,41	19.000
64,5	Tarjeta de Operación	0,5	0,41	19.000

...Decreto N° 0119 de 2019, Artículo 212.

Artículo 212. Derechos por Servicios Prestados por la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público. Fíjense las siguientes tasas para el

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

cobro del Instituto Distrital de Control Urbano y Espacio Público o la entidad que haga sus veces, por los mismos:

	CONCEPTO	TARIFA EN UVT	VALOR ABSOLUTO AÑO 2024, EN PESOS ($)
1	Registro de publicidad exterior visual de 40 a 48 metros cuadrados.	24,65	1.160.000
2	Registro de publicidad exterior visual de 8 a 39 metros cuadrados	12,22	575.000
3	Registro de publicidad exterior visual de 4 a 8 metros cuadrados	6,57	309.000
4	Registro de publicidad exterior visual de 2 a 4 metros cuadrados	3,26	153.000
5	Registro de publicidad exterior visual de menos de 2 metros cuadrados	1,63	77.000
6	Intervenciones y ocupación temporal del espacio público	24,65	1.160.000
7	Rotura de vías, plazas y el espacio público.	10% del presupuesto de la Obra	-
8	Registro de Publicidad exterior visual pantalla tipo LED – publicidad en movimiento.	246,52	11.602.000

ARTÍCULO SEXTO. Establézcanse los valores absolutos expresados en salarios mínimos diarios vigentes en el Estatuto Tributario Distrital Decreto N° 0119 de 2019 de acuerdo con la siguiente tabla de equivalencia en Unidades de Valor Tributario UTV, así:

SALARIOS MINIMOS DIARIOS VIGENTES	TARIFA EN UVT	VALOR ABSOLUTO AÑO 2024, EN PESOS ($)
0,5	0,41	19.000
1	0,81	38.000
1,5	1,22	57.000
5	4,07	192.000

"POR EL CUAL SE AJUSTAN PARA EL AÑO 2024, LOS VALORES ABSOLUTOS DE LAS NORMAS TRIBUTARIAS APLICABLES EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EXPRESADOS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL DECRETO N° 0119 DE 2019"

10	8,22	387.000
30	24,65	1.160.000
100	82,18	3.868.000

ARTÍCULO SÉPTIMO. Establézcanse los valores absolutos expresados en salarios mínimos mensuales vigentes en el Estatuto Tributario Distrital Decreto N° 0119 de 2019, de acuerdo con la siguiente tabla de equivalencia en Unidades de Valor Tributario UTV así:

SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES	TARIFA EN UVT	VALOR ABSOLUTO AÑO 2024 EN PESOS ($)
5	123,25	5.801.000
10	246,52	11.602.000
30	739,58	34.808.000
70	1.725,68	81.219.000
100	2.465,25	116.027.000
250	6.163,15	290.069.000
400	9.861,00	464.108.000
1000	24.652,55	1.160.272.000

ARTICULO OCTAVO. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su Publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en el D. E. I. P. de Barranquilla, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2023.

JUAN MANUEL ALVARADO NIVIA
Alcalde Mayor del D. E. I. P. de Barranquilla (E)

RESOLUCIÓN GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

RESOLUCIÓN N° GGCD-031-2023
(28 de Diciembre de 2023)

"Por medio de la cual se aprueba el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, y el valor de las edificaciones urbanas del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, se modifica parcialmente la Resolución N° GGCD-049-2022, y se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2024"

El Gerente de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla, en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, la Resolución N°. 1149 de 2021, Ley 1955 de 2019 y Decreto 148 de 2020, y

CONSIDERANDO:

La Constitución Política establece en su artículo 2º que son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados constitucionalmente y mantener la integridad territorial.

En desarrollo de dichas finalidades, el artículo 365 de la Constitución Política dispone que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, razón por la cual, este tiene el deber de asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. Asimismo, dispone que la prestación de los servicios públicos podrá ser realizada por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares; sin perjuicio del deber estatal de mantener la regulación, el control y la vigilancia de los servicios públicos.

Que el artículo 79 de La Ley 1955 de 2019 "Por la cual se expide el plan nacional de desarrollo 2018-2022. Pacto por Colombia, pacto por la equidad", define la gestión catastral como un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito. En su parágrafo 1 dicho artículo, indica que conservarán su condición de gestor catastral aquellas entidades que, a la promulgación de la presente Ley, sean titulares de catastros descentralizados o mediante delegación ejerzan la gestión sin necesidad de trámite adicional alguno. De acuerdo con esta disposición la Gerencia de Gestión Catastral conserva su condición de gestor catastral, lo que implica que se encuentran a su cargo el desarrollo de la actividad misional, teniente a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 establece que el proceso de actualización catastral es el conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar el levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

Que el Decreto Nacional 148 de 2020 en el artículo 2.2.2.6.2 establece que la determinación del valor catastral de los inmuebles será realizada a través de avalúos puntuales o masivos por los Gestores Catastrales o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 7 de la Resolución 1149 de 2021 establece que los valores comerciales de los predios objeto del proceso de formación y/o actualización catastral, deben ser determinados de manera puntual o masiva conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.2.6.3. del Decreto 148 de 2020, o aquella norma que lo modifique, adicione o derogue y serán aprobados por el gestor catastral

mediante acto administrativo en cual adicionalmente se indicará el porcentaje sobre el valor comercial adoptado por la administración municipal para la determinación del avalúo catastral. Este acto administrativo es de carácter general, y debe ser publicado en los términos de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

Que la Gerencia de Gestión Catastral expidió la Resolución GGCD-015-2023, ordenando la actualización de la formación del catastro en el Distrito de Barranquilla.

Que, en la gestión y producción de la información económica, el objetivo es actualizar de forma masiva la información valuatoria de los predios del Distrito, por lo cual la Gerencia de Gestión Catastral actualizó el estudio de zonas físicas y geoeconómicas y el valor de las edificaciones de todos los sectores catastrales urbanos del Distrito aprobado mediante Resolución No. GGCD-049 de 2022, en atención a las variaciones económicas identificadas en el territorio distrital.

Que mediante acta 004 del 13 de diciembre de 2023, el comité técnico de avalúos del Distrito de Barranquilla emitió concepto favorable para la aprobación del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones y los avalúos de los predios con características especiales, de los sectores catastrales urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, así como las modificaciones al estudio aprobado mediante Resolución No. GGCD-049 de 2022, teniendo en cuenta los argumentos señalados en el párrafo anterior.

Que en este mismo comité se aprobó para los predios del área rural del Distrito, los valores definidos en el acta, correspondiente a los valores comerciales vigentes, tanto para terreno como para construcciones convencionales y no convencionales, cuyo valor catastral queda concordante con el porcentaje de adopción aprobado en el citado comité de diciembre 13 de 2023.

Que luego de haber examinado los resultados provenientes en primer lugar, del reconocimiento predial; en segundo lugar, del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas; en tercer lugar, del valor de los usos de la construcción y, en cuarto lugar, de los avalúos de los predios con características especiales, se concluye que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria del Distrito Especial, Industrita y Portuario de Barranquilla.

En mérito a lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. APROBAR el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas correspondientes a los sectores catastrales urbanos y rurales de la Unidad Orgánica del Distrito de Barranquilla, el cual fue elaborado conforme a las disposiciones técnicas y jurídicas de la Ley 14 de 1983, la ley 1955 de 2019, el Decreto Reglamentario 1170 del 28 de mayo de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística”, modificado por el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2021, la Resolución 388 de 2020 modificada por la Resolución 509 de 2020 y demás normas concordantes correspondiente.

Parágrafo. Las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas mencionadas para el área urbana del Distrito de Barranquilla, se encuentran debidamente relacionadas en el Anexo Técnico No. 1 del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2. APROBAR las tablas de valor de construcciones convencionales y no convencionales (anexos), utilizados en la determinación de los valores según el uso, puntaje y tipo de edificaciones en el área urbana del Distrito de Barranquilla.

Parágrafo. Las tablas de valor de construcción mencionados anteriormente están debidamente relacionadas en el Anexo Técnico No. 2 del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 4. Con base en los valores de terreno de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas y el valor unitario de los diferentes tipos de edificaciones o construcciones indicados en los artículos anteriores, ordenarse la liquidación de los nuevos avalúos catastrales, para vigencia 01-01-2024, para los sectores comprendidos en la Zona Urbana del Distrito.

ARTÍCULO 5. Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO 6. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla a los 28 días del mes de diciembre de 2023

MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA

GERENTE (E)

GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

ANEXO TECNICO No. 1

Valores de Zonas Homogéneas Geoeconómicas Urbanas de los sectores Catastrales del Distrito de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALUOS CATASTRALES DE TERRENO

REA: URBANO, SECTORES: 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,

CODIGO ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (V/M2)	CODIGO ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (V/M2)
01	$ 2.063.600,00	51	$ 505.180,00
02	$ 1.869.300,00	52	$ 492.450,00
03	$ 1.778.180,00	53	$ 483.740,00
04	$ 1.695.100,00	54	$ 471.680,00
05	$ 1.649.540,00	55	$ 462.970,00
06	$ 1.608.000,00	56	$ 450.240,00
07	$ 1.567.800,00	57	$ 439.520,00
08	$ 1.541.000,00	58	$ 434.160,00
09	$ 1.463.950,00	59	$ 426.120,00
10	$ 1.393.600,00	60	$ 414.730,00
11	$ 1.346.700,00	61	$ 401.330,00
12	$ 1.326.600,00	62	$ 392.620,00
13	$ 1.279.700,00	63	$ 385.250,00
14	$ 1.199.300,00	64	$ 372.520,00
15	$ 1.145.700,00	65	$ 355.770,00
16	$ 1.121.580,00	66	$ 347.060,00
17	$ 1.092.100,00	67	$ 336.340,00
18	$ 1.069.320,00	68	$ 324.280,00
19	$ 1.038.500,00	69	$ 312.220,00
20	$ 1.005.670,00	70	$ 306.860,00
21	$ 990.930,00	71	$ 298.150,00
22	$ 975.520,00	72	$ 287.430,00
23	$ 942.020,00	73	$ 275.370,00
24	$ 898.470,00	74	$ 265.990,00
25	$ 887.750,00	75	$ 257.280,00
26	$ 871.000,00	76	$ 251.250,00
27	$ 850.900,00	77	$ 237.180,00
28	$ 836.830,00	78	$ 227.800,00
29	$ 822.760,00	79	$ 215.740,00
30	$ 806.680,00	80	$ 199.660,00
31	$ 790.600,00	81	$ 190.280,00
32	$ 779.880,00	82	$ 180.230,00
33	$ 771.840,00	83	$ 167.500,00
34	$ 757.770,00	84	$ 157.450,00
35	$ 739.680,00	85	$ 148.740,00
36	$ 735.660,00	86	$ 138.020,00
37	$ 705.510,00	87	$ 128.640,00
38	$ 694.790,00	88	$ 119.930,00
39	$ 670.000,00	89	$ 111.890,00
40	$ 657.940,00	90	$ 95.140,00
41	$ 637.170,00	91	$ 87.100,00
42	$ 627.120,00	92	$ 79.060,00
43	$ 616.400,00	93	$ 67.000,00
44	$ 606.350,00	94	$ 58.960,00
45	$ 579.550,00	95	$ 44.220,00
46	$ 570.840,00	96	$ 28.140,00
47	$ 565.480,00	97	$ 16.080,00
48	$ 556.770,00	98	$ 5.360,00
49	$ 536.000,00	99	$ 1.675,00
50	$ 525.950,00		

ANEXO TECNICO No. 2

Tablas para la liquidación de las Unidades de Construcción en los sectores Urbanos del Distrito de Barranquilla:

a. Tablas para la liquidación de metro cuadrado (m2) de Unidades de Construcción Convencionales de los Sectores Catastrales 01, 02 y 03.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES: **Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos y otros - CATASTRAL**					
AREA: URBANO, SECTORES 01, 02, 03				Vigencia: 01-01-2024	
PUNTOS	**VALOR**	**PUNTOS**	**VALOR**	**PUNTOS**	**VALOR**
1	$ 8.252,84	34	$ 605.892,64	67	$ 1.384.523,06
2	$ 19.202,01	35	$ 627.672,27	68	$ 1.409.739,39
3	$ 31.468,62	36	$ 649.588,17	69	$ 1.435.036,80
4	$ 44.677,60	37	$ 671.637,39	70	$ 1.460.414,37
5	$ 58.634,70	38	$ 693.817,10	71	$ 1.485.871,21
6	$ 73.218,49	39	$ 716.124,59	72	$ 1.511.406,44
7	$ 88.344,94	40	$ 738.557,31	73	$ 1.537.019,20
8	$ 103.952,03	41	$ 761.112,80	74	$ 1.562.708,68
9	$ 119.991,86	42	$ 783.788,72	75	$ 1.588.474,05
10	$ 136.426,23	43	$ 806.582,81	76	$ 1.614.314,53
11	$ 153.223,85	44	$ 829.492,91	77	$ 1.640.229,33
12	$ 170.358,56	45	$ 852.516,97	78	$ 1.666.217,71
13	$ 187.808,15	46	$ 875.653,01	79	$ 1.692.278,93
14	$ 205.553,49	47	$ 898.899,10	80	$ 1.718.412,26
15	$ 223.577,90	48	$ 922.253,42	81	$ 1.744.617,00
16	$ 241.866,72	49	$ 945.714,19	82	$ 1.770.892,45
17	$ 260.406,92	50	$ 969.279,73	83	$ 1.797.237,95
18	$ 279.186,84	51	$ 992.948,38	84	$ 1.823.652,84
19	$ 298.196,02	52	$ 1.016.718,56	85	$ 1.850.136,45
20	$ 317.424,94	53	$ 1.040.588,74	86	$ 1.876.688,18
21	$ 336.864,97	54	$ 1.064.557,45	87	$ 1.903.307,38
22	$ 356.508,20	55	$ 1.088.623,25	88	$ 1.929.993,47
23	$ 376.347,37	56	$ 1.112.784,76	89	$ 1.956.745,83
24	$ 396.375,78	57	$ 1.137.040,65	90	$ 1.983.563,89
25	$ 416.587,25	58	$ 1.161.389,61	91	$ 2.010.447,08
26	$ 436.976,01	59	$ 1.185.830,39	92	$ 2.037.394,84
27	$ 457.536,71	60	$ 1.210.361,77	93	$ 2.064.406,61
28	$ 478.264,35	61	$ 1.234.982,57	94	$ 2.091.481,86
29	$ 499.154,26	62	$ 1.259.691,64	95	$ 2.118.620,07
30	$ 520.202,03	63	$ 1.284.487,86	96	$ 2.145.820,70
31	$ 541.403,54	64	$ 1.309.370,15	97	$ 2.173.083,26
32	$ 562.754,89	65	$ 1.334.337,46	98	$ 2.200.407,24
33	$ 584.252,42	66	$ 1.359.388,76	99	$ 2.227.792,15
Códigos a liquidar	01, 27, 44, 46, 63				
Ecuación	Y = (12.317,67330 X 1,218294402) 0,67				
Tipos de Avalúo	01				
01 - Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos, 27 - Residencial_Casa_Elbas, 44 -Institucional_Casas_de_Culto, 46 - Institucional_Jardin_Infantil_en_Casa, 63 - Residencial_Vivienda_Recreacional					

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Industrial_Bodega_Casa_Bomba y otros**

CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02, 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 12.024,76	34	$ 576.345,65	67	$ 1.213.291,55
2	$ 25.728,78	35	$ 594.974,03	68	$ 1.233.178,11
3	$ 40.147,39	36	$ 613.654,32	69	$ 1.253.093,16
4	$ 55.050,58	37	$ 632.385,21	70	$ 1.273.036,33
5	$ 70.324,81	38	$ 651.165,47	71	$ 1.293.007,27
6	$ 85.901,37	39	$ 669.993,92	72	$ 1.313.005,62
7	$ 101.733,93	40	$ 688.869,45	73	$ 1.333.031,04
8	$ 117.789,00	41	$ 707.790,98	74	$ 1.353.083,18
9	$ 134.041,17	42	$ 726.757,51	75	$ 1.373.161,73
10	$ 150.470,49	43	$ 745.768,07	76	$ 1.393.266,37
11	$ 167.060,83	44	$ 764.821,73	77	$ 1.413.396,78
12	$ 183.798,88	45	$ 783.917,61	78	$ 1.433.552,66
13	$ 200.673,46	46	$ 803.054,86	79	$ 1.453.733,73
14	$ 217.675,02	47	$ 822.232,66	80	$ 1.473.939,68
15	$ 234.795,35	48	$ 841.450,25	81	$ 1.494.170,25
16	$ 252.027,25	49	$ 860.706,86	82	$ 1.514.425,15
17	$ 269.364,42	50	$ 880.001,77	83	$ 1.534.704,12
18	$ 286.801,23	51	$ 899.334,31	84	$ 1.555.006,89
19	$ 304.332,67	52	$ 918.703,79	85	$ 1.575.333,22
20	$ 321.954,23	53	$ 938.109,58	86	$ 1.595.682,84
21	$ 339.661,83	54	$ 957.551,06	87	$ 1.616.055,52
22	$ 357.451,75	55	$ 977.027,63	88	$ 1.636.451,01
23	$ 375.320,62	56	$ 996.538,71	89	$ 1.656.869,09
24	$ 393.265,32	57	$ 1.016.083,76	90	$ 1.677.309,52
25	$ 411.283,00	58	$ 1.035.662,22	91	$ 1.697.772,07
26	$ 429.371,01	59	$ 1.055.273,58	92	$ 1.718.256,53
27	$ 447.526,91	60	$ 1.074.917,33	93	$ 1.738.762,69
28	$ 465.748,41	61	$ 1.094.593,00	94	$ 1.759.290,33
29	$ 484.033,41	62	$ 1.114.300,10	95	$ 1.779.839,24
30	$ 502.379,93	63	$ 1.134.038,17	96	$ 1.800.409,23
31	$ 520.786,09	64	$ 1.153.806,78	97	$ 1.821.000,10
32	$ 539.250,18	65	$ 1.173.605,49	98	$ 1.841.611,64
33	$ 557.770,54	66	$ 1.193.433,88	99	$ 1.862.243,68

Códigos a liquidar	06-07-12-13-29-40-41-42-43-45-49-51-52-73-80-86-87
Ecuación	Y = (17.947,40021 X 1,097374993) 0,67
Tipos de Avalúo	01

06 - Industrial_Bodega_Casa_Bomba, 07 - Industrial_Industrias, 12 - Institucional_Colegio_y_Universidades,13 - Institucional_Bibliotecas, 29 -Institucional_Iglesia, 40 - Residencial_Barracas, 41 - Institucional_Teatro, 42 - Institucional_Aulas_de_Clases, 45 - Industrial_Talleres, - 51 - Institucional_Carceles, 52 - Institucional_Parque_Cementerio, 73 - Industrial_Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, 80 - Industrial_Industria_en_PH, 86 - Comercial_Teatro_Cinema_en_PH, 87 - Institucional_Iglesia_en_PH.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Parqueaderos y otros - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 12.623,16	34	$ 499.338,62	67	$ 1.013.067,58
2	$ 26.008,87	35	$ 514.665,14	68	$ 1.028.842,16
3	$ 39.698,36	36	$ 530.010,47	69	$ 1.044.626,70
4	$ 53.588,93	37	$ 545.374,12	70	$ 1.060.421,07
5	$ 67.630,97	38	$ 560.755,60	71	$ 1.076.225,12
6	$ 81.794,89	39	$ 576.154,47	72	$ 1.092.038,74
7	$ 96.061,00	40	$ 591.570,31	73	$ 1.107.861,78
8	$ 110.415,16	41	$ 607.002,70	74	$ 1.123.694,14
9	$ 124.846,76	42	$ 622.451,26	75	$ 1.139.535,68
10	$ 139.347,50	43	$ 637.915,62	76	$ 1.155.386,30
11	$ 153.910,73	44	$ 653.395,43	77	$ 1.171.245,87
12	$ 168.530,99	45	$ 668.890,35	78	$ 1.187.114,28
13	$ 183.203,71	46	$ 684.400,07	79	$ 1.202.991,44
14	$ 197.925,01	47	$ 699.924,26	80	$ 1.218.877,22
15	$ 212.691,56	48	$ 715.462,65	81	$ 1.234.771,53
16	$ 227.500,47	49	$ 731.014,94	82	$ 1.250.674,27
17	$ 242.349,19	50	$ 746.580,86	83	$ 1.266.585,34
18	$ 257.235,47	51	$ 762.160,15	84	$ 1.282.504,63
19	$ 272.157,33	52	$ 777.752,57	85	$ 1.298.432,07
20	$ 287.112,95	53	$ 793.357,86	86	$ 1.314.367,55
21	$ 302.100,72	54	$ 808.975,80	87	$ 1.330.311,00
22	$ 317.119,17	55	$ 824.606,16	88	$ 1.346.262,31
23	$ 332.166,98	56	$ 840.248,73	89	$ 1.362.221,40
24	$ 347.242,90	57	$ 855.903,30	90	$ 1.378.188,19
25	$ 362.345,82	58	$ 871.569,66	91	$ 1.394.162,61
26	$ 377.474,71	59	$ 887.247,62	92	$ 1.410.144,56
27	$ 392.628,61	60	$ 902.937,00	93	$ 1.426.133,97
28	$ 407.806,62	61	$ 918.637,60	94	$ 1.442.130,76
29	$ 423.007,93	62	$ 934.349,26	95	$ 1.458.134,86
30	$ 438.231,77	63	$ 950.071,80	96	$ 1.474.146,20
31	$ 453.477,41	64	$ 965.805,07	97	$ 1.490.164,70
32	$ 468.744,18	65	$ 981.548,89	98	$ 1.506.190,29
33	$ 484.031,45	66	$ 997.303,11	99	$ 1.522.222,90

Códigos a liquidar	14,39,78,79
Ecuación	Y = (18.840,53049 X 1,042931256) 0,67
Tipos de Avalúo	01

14 - Residencial_Garajes_Cubiertos, 39 - Comercial_Parqueaderos, 78 - Comercial_Parqueaderos_en_PH, 79 - Residencial_Garajes_En_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :

Comercial_Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes y otros. CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 9.264,21	34	$ 679.288,64	67	$ 1.551.864,59
2	$ 21.549,84	35	$ 703.699,31	68	$ 1.580.120,36
3	$ 35.311,18	36	$ 728.262,47	69	$ 1.608.466,84
4	$ 50.127,94	37	$ 752.974,81	70	$ 1.636.903,00
5	$ 65.782,48	38	$ 777.833,15	71	$ 1.665.427,83
6	$ 82.138,75	39	$ 802.834,48	72	$ 1.694.040,35
7	$ 99.102,61	40	$ 827.975,93	73	$ 1.722.739,62
8	$ 116.604,60	41	$ 853.254,74	74	$ 1.751.524,70
9	$ 134.591,08	42	$ 878.668,30	75	$ 1.780.394,68
10	$ 153.019,25	43	$ 904.214,08	76	$ 1.809.348,67
11	$ 171.854,06	44	$ 929.889,68	77	$ 1.838.385,82
12	$ 191.066,22	45	$ 955.692,77	78	$ 1.867.505,27
13	$ 210.630,85	46	$ 981.621,15	79	$ 1.896.706,20
14	$ 230.526,54	47	$ 1.007.672,67	80	$ 1.925.987,79
15	$ 250.734,60	48	$ 1.033.845,27	81	$ 1.955.349,27
16	$ 271.238,62	49	$ 1.060.136,99	82	$ 1.984.789,86
17	$ 292.023,99	50	$ 1.086.545,91	83	$ 2.014.308,79
18	$ 313.077,68	51	$ 1.113.070,20	84	$ 2.043.905,34
19	$ 334.387,96	52	$ 1.139.708,09	85	$ 2.073.578,78
20	$ 355.944,18	53	$ 1.166.457,86	86	$ 2.103.328,41
21	$ 377.736,66	54	$ 1.193.317,85	87	$ 2.133.153,51
22	$ 399.756,57	55	$ 1.220.286,48	88	$ 2.163.053,43
23	$ 421.995,76	56	$ 1.247.362,18	89	$ 2.193.027,49
24	$ 444.446,74	57	$ 1.274.543,47	90	$ 2.223.075,04
25	$ 467.102,58	58	$ 1.301.828,89	91	$ 2.253.195,44
26	$ 489.956,82	59	$ 1.329.217,03	92	$ 2.283.388,06
27	$ 513.003,49	60	$ 1.356.706,53	93	$ 2.313.652,30
28	$ 536.236,97	61	$ 1.384.296,07	94	$ 2.343.987,53
29	$ 559.652,03	62	$ 1.411.984,36	95	$ 2.374.393,19
30	$ 583.243,75	63	$ 1.439.770,15	96	$ 2.404.868,67
31	$ 607.007,51	64	$ 1.467.652,23	97	$ 2.435.413,43
32	$ 630.938,95	65	$ 1.495.629,42	98	$ 2.466.026,88
33	$ 655.033,96	66	$ 1.523.700,58	99	$ 2.496.708,50

Códigos a liquidar	16,74
Ecuación	Y = (13.827,17431 X 1,21793783) 0,67
Tipos de Avalúo	01

16 - Comercial_Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes, 74 - Comercial_Bodegas_Comerciales_en_PH.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :

Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos y otros_

CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 1.281,90	34	$ 499.030,57	67	$ 1.571.784,27
2	$ 4.140,03	35	$ 524.106,83	68	$ 1.611.666,92
3	$ 8.219,32	36	$ 549.683,38	69	$ 1.651.957,13
4	$ 13.370,61	37	$ 575.755,91	70	$ 1.692.653,08
5	$ 19.501,15	38	$ 602.320,22	71	$ 1.733.752,96
6	$ 26.545,06	39	$ 629.372,29	72	$ 1.775.255,01
7	$ 34.452,00	40	$ 656.908,23	73	$ 1.817.157,49
8	$ 43.181,66	41	$ 684.924,26	74	$ 1.859.458,71
9	$ 52.700,69	42	$ 713.416,74	75	$ 1.902.157,00
10	$ 62.980,84	43	$ 742.382,14	76	$ 1.945.250,70
11	$ 73.997,68	44	$ 771.817,04	77	$ 1.988.738,22
12	$ 85.729,82	45	$ 801.718,12	78	$ 2.032.617,95
13	$ 98.158,27	46	$ 832.082,15	79	$ 2.076.888,35
14	$ 111.266,03	47	$ 862.906,01	80	$ 2.121.547,89
15	$ 125.037,70	48	$ 894.186,64	81	$ 2.166.595,04
16	$ 139.459,30	49	$ 925.921,11	82	$ 2.212.028,34
17	$ 154.517,98	50	$ 958.106,51	83	$ 2.257.846,31
18	$ 170.201,93	51	$ 990.740,06	84	$ 2.304.047,53
19	$ 186.500,20	52	$ 1.023.819,01	85	$ 2.350.630,58
20	$ 203.402,63	53	$ 1.057.340,71	86	$ 2.397.594,07
21	$ 220.899,72	54	$ 1.091.302,57	87	$ 2.444.936,62
22	$ 238.982,57	55	$ 1.125.702,04	88	$ 2.492.656,89
23	$ 257.642,83	56	$ 1.160.536,67	89	$ 2.540.753,54
24	$ 276.872,64	57	$ 1.195.804,02	90	$ 2.589.225,27
25	$ 296.664,55	58	$ 1.231.501,76	91	$ 2.638.070,78
26	$ 317.011,53	59	$ 1.267.627,57	92	$ 2.687.288,81
27	$ 337.906,88	60	$ 1.304.179,20	93	$ 2.736.878,09
28	$ 359.344,27	61	$ 1.341.154,44	94	$ 2.786.837,40
29	$ 381.317,64	62	$ 1.378.551,15	95	$ 2.837.165,50
30	$ 403.821,22	63	$ 1.416.367,21	96	$ 2.887.861,21
31	$ 426.849,47	64	$ 1.454.600,55	97	$ 2.938.923,32
32	$ 450.397,13	65	$ 1.493.249,16	98	$ 2.990.350,68
33	$ 474.459,11	66	$ 1.532.311,05	99	$ 3.042.142,13

Códigos a liquidar	19,25,31,33,36,37,38,88
Ecuación	Y = (1.913,28699 X 1,691353503) 0,67
Tipos de Avalúo	01

19 - Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos, 25 - Comercial_Hoteles_en_PH, 31 - Comercial_Hoteles, 33 - Comercial_Clubes_Casinos, 36 - Comercial_Restaurantes, 37 - Comercial_Pensiones_Residencias, 38 - Institucional_Puesto_de_Salud, 88 - Comercial_Restaurante_En_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Comercio, CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 15.331,20	34	$ 878.180,54	67	$ 1.913.175,65
2	$ 33.972,93	35	$ 907.893,82	68	$ 1.945.990,23
3	$ 54.109,17	36	$ 937.732,95	69	$ 1.978.876,27
4	$ 75.281,78	37	$ 967.694,94	70	$ 2.011.832,89
5	$ 97.260,02	38	$ 997.776,97	71	$ 2.044.859,22
6	$ 119.902,35	39	$ 1.027.976,34	72	$ 2.077.954,43
7	$ 143.112,28	40	$ 1.058.290,47	73	$ 2.111.117,71
8	$ 166.819,47	41	$ 1.088.716,92	74	$ 2.144.348,24
9	$ 190.970,15	42	$ 1.119.253,34	75	$ 2.177.645,27
10	$ 215.521,80	43	$ 1.149.897,50	76	$ 2.211.008,04
11	$ 240.439,87	44	$ 1.180.647,27	77	$ 2.244.435,80
12	$ 265.695,71	45	$ 1.211.500,60	78	$ 2.277.927,84
13	$ 291.265,12	46	$ 1.242.455,51	79	$ 2.311.483,45
14	$ 317.127,39	47	$ 1.273.510,12	80	$ 2.345.101,96
15	$ 343.264,58	48	$ 1.304.662,63	81	$ 2.378.782,68
16	$ 369.660,96	49	$ 1.335.911,30	82	$ 2.412.524,96
17	$ 396.302,64	50	$ 1.367.254,44	83	$ 2.446.328,16
18	$ 423.177,27	51	$ 1.398.690,44	84	$ 2.480.191,66
19	$ 450.273,75	52	$ 1.430.217,76	85	$ 2.514.114,85
20	$ 477.582,10	53	$ 1.461.834,89	86	$ 2.548.097,11
21	$ 505.093,24	54	$ 1.493.540,39	87	$ 2.582.137,88
22	$ 532.798,91	55	$ 1.525.332,86	88	$ 2.616.236,58
23	$ 560.691,54	56	$ 1.557.210,94	89	$ 2.650.392,63
24	$ 588.764,18	57	$ 1.589.173,35	90	$ 2.684.605,50
25	$ 617.010,42	58	$ 1.621.218,81	91	$ 2.718.874,65
26	$ 645.424,31	59	$ 1.653.346,10	92	$ 2.753.199,55
27	$ 674.000,36	60	$ 1.685.554,04	93	$ 2.787.579,68
28	$ 702.733,41	61	$ 1.717.841,48	94	$ 2.822.014,53
29	$ 731.618,69	62	$ 1.750.207,31	95	$ 2.856.503,62
30	$ 760.651,69	63	$ 1.782.650,46	96	$ 2.891.046,44
31	$ 789.828,23	64	$ 1.815.169,86	97	$ 2.925.642,53
32	$ 819.144,33	65	$ 1.847.764,52	98	$ 2.960.291,42
33	$ 848.596,27	66	$ 1.880.433,43	99	$ 2.994.992,64

Códigos a liquidar	28
Ecuación	Y = (22.882,39108 X 1,14791499) 0,67
Tipos de Avalúo	01

28 - Comercial_Comercio

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Oficinas_Consultorios y otro - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 6.976,54	34	$ 644.210,19	67	$ 1.538.474,69
2	$ 16.980,86	35	$ 668.626,45	68	$ 1.568.004,92
3	$ 28.572,11	36	$ 693.241,19	69	$ 1.597.658,45
4	$ 41.331,34	37	$ 718.050,44	70	$ 1.627.434,00
5	$ 55.035,98	38	$ 743.050,41	71	$ 1.657.330,31
6	$ 69.544,39	39	$ 768.237,49	72	$ 1.687.346,17
7	$ 84.757,22	40	$ 793.608,24	73	$ 1.717.480,38
8	$ 100.600,31	41	$ 819.159,35	74	$ 1.747.731,77
9	$ 117.015,85	42	$ 844.887,65	75	$ 1.778.099,21
10	$ 133.957,34	43	$ 870.790,11	76	$ 1.808.581,59
11	$ 151.386,40	44	$ 896.863,83	77	$ 1.839.177,83
12	$ 169.270,75	45	$ 923.105,99	78	$ 1.869.886,86
13	$ 187.582,82	46	$ 949.513,90	79	$ 1.900.707,63
14	$ 206.298,71	47	$ 976.084,99	80	$ 1.931.639,15
15	$ 225.397,52	48	$ 1.002.816,74	81	$ 1.962.680,41
16	$ 244.860,73	49	$ 1.029.706,76	82	$ 1.993.830,44
17	$ 264.671,86	50	$ 1.056.752,72	83	$ 2.025.088,29
18	$ 284.816,10	51	$ 1.083.952,39	84	$ 2.056.453,02
19	$ 305.280,07	52	$ 1.111.303,58	85	$ 2.087.923,72
20	$ 326.051,60	53	$ 1.138.804,22	86	$ 2.119.499,51
21	$ 347.119,60	54	$ 1.166.452,27	87	$ 2.151.179,49
22	$ 368.473,85	55	$ 1.194.245,78	88	$ 2.182.962,81
23	$ 390.104,98	56	$ 1.222.182,83	89	$ 2.214.848,63
24	$ 412.004,30	57	$ 1.250.261,60	90	$ 2.246.836,12
25	$ 434.163,74	58	$ 1.278.480,28	91	$ 2.278.924,47
26	$ 456.575,80	59	$ 1.306.837,16	92	$ 2.311.112,88
27	$ 479.233,47	60	$ 1.335.330,54	93	$ 2.343.400,58
28	$ 502.130,21	61	$ 1.363.958,80	94	$ 2.375.786,79
29	$ 525.259,85	62	$ 1.392.720,34	95	$ 2.408.270,77
30	$ 548.616,61	63	$ 1.421.613,62	96	$ 2.440.851,77
31	$ 572.195,04	64	$ 1.450.637,14	97	$ 2.473.529,07
32	$ 595.989,99	65	$ 1.479.789,43	98	$ 2.506.301,96
33	$ 619.996,58	66	$ 1.509.069,08	99	$ 2.539.169,74

Códigos a liquidar	34, 77
Ecuación	$Y = (10.412,73971 X^{1,283326695}) 0,67$
Tipos de Avalúo	01

34 - Comercial_Oficinas_Consultorios, 77 - Comercial_Oficinas_Consultorios_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :

Residencial_Apartamentos_Mas_De_4_Pisos y otro - CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 6.179,90	34	$ 821.074,42	67	$ 2.103.007,29
2	$ 16.157,00	35	$ 854.746,62	68	$ 2.146.652,24
3	$ 28.347,31	36	$ 888.792,76	69	$ 2.190.545,98
4	$ 42.241,55	37	$ 923.206,44	70	$ 2.234.686,29
5	$ 57.558,03	38	$ 957.981,53	71	$ 2.279.071,00
6	$ 74.112,42	39	$ 993.112,15	72	$ 2.323.697,99
7	$ 91.772,59	40	$ 1.028.592,70	73	$ 2.368.565,19
8	$ 110.438,12	41	$ 1.064.417,76	74	$ 2.413.670,59
9	$ 130.029,58	42	$ 1.100.582,18	75	$ 2.459.012,19
10	$ 150.482,19	43	$ 1.137.080,95	76	$ 2.504.588,06
11	$ 171.741,87	44	$ 1.173.909,30	77	$ 2.550.396,31
12	$ 193.762,70	45	$ 1.211.062,60	78	$ 2.596.435,08
13	$ 216.505,01	46	$ 1.248.536,40	79	$ 2.642.702,55
14	$ 239.934,19	47	$ 1.286.326,42	80	$ 2.689.196,93
15	$ 264.019,65	48	$ 1.324.428,50	81	$ 2.735.916,50
16	$ 288.734,17	49	$ 1.362.838,64	82	$ 2.782.859,53
17	$ 314.053,29	50	$ 1.401.552,97	83	$ 2.830.024,36
18	$ 339.954,93	51	$ 1.440.567,74	84	$ 2.877.409,33
19	$ 366.418,98	52	$ 1.479.879,33	85	$ 2.925.012,83
20	$ 393.427,09	53	$ 1.519.484,21	86	$ 2.972.833,29
21	$ 420.962,40	54	$ 1.559.378,98	87	$ 3.020.869,16
22	$ 449.009,34	55	$ 1.599.560,33	88	$ 3.069.118,91
23	$ 477.553,51	56	$ 1.640.025,05	89	$ 3.117.581,04
24	$ 506.581,52	57	$ 1.680.770,04	90	$ 3.166.254,09
25	$ 536.080,91	58	$ 1.721.792,26	91	$ 3.215.136,62
26	$ 566.040,01	59	$ 1.763.088,77	92	$ 3.264.227,22
27	$ 596.447,88	60	$ 1.804.656,71	93	$ 3.313.524,48
28	$ 627.294,26	61	$ 1.846.493,29	94	$ 3.363.027,06
29	$ 658.569,45	62	$ 1.888.595,80	95	$ 3.412.733,60
30	$ 690.264,32	63	$ 1.930.961,61	96	$ 3.462.642,78
31	$ 722.370,24	64	$ 1.973.588,14	97	$ 3.512.753,31
32	$ 754.879,02	65	$ 2.016.472,88	98	$ 3.563.063,90
33	$ 787.782,87	66	$ 2.059.613,39	99	$ 3.613.573,32

Códigos a liquidar	35-71
Ecuación	Y = (9.223,73235 X 1,386503597) 0,67
Tipos de Avalúo	01

35 - Residencial_Apartamentos_Mas_De_4_Pisos, 71 - Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Centros_Comerciales - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 539,67	34	$ 1.401.757,94	67	$ 6.360.577,39
2	$ 2.531,02	35	$ 1.495.345,07	68	$ 6.574.184,22
3	$ 6.250,34	36	$ 1.592.278,60	69	$ 6.791.688,67
4	$ 11.870,37	37	$ 1.692.580,23	70	$ 7.013.103,83
5	$ 19.522,36	38	$ 1.796.271,23	71	$ 7.238.442,63
6	$ 29.313,84	39	$ 1.903.372,40	72	$ 7.467.717,88
7	$ 41.336,68	40	$ 2.013.904,15	73	$ 7.700.942,23
8	$ 55.671,51	41	$ 2.127.886,48	74	$ 7.938.128,21
9	$ 72.390,46	42	$ 2.245.339,01	75	$ 8.179.288,22
10	$ 91.559,01	43	$ 2.366.280,98	76	$ 8.424.434,51
11	$ 113.237,22	44	$ 2.490.731,30	77	$ 8.673.579,23
12	$ 137.480,66	45	$ 2.618.708,54	78	$ 8.926.734,40
13	$ 164.341,15	46	$ 2.750.230,94	79	$ 9.183.911,91
14	$ 193.867,26	47	$ 2.885.316,43	80	$ 9.445.123,55
15	$ 226.104,76	48	$ 3.023.982,66	81	$ 9.710.380,98
16	$ 261.096,98	49	$ 3.166.246,96	82	$ 9.979.695,76
17	$ 298.885,04	50	$ 3.312.126,42	83	$ 10.253.079,33
18	$ 339.508,16	51	$ 3.461.637,85	84	$ 10.530.543,03
19	$ 383.003,79	52	$ 3.614.797,78	85	$ 10.812.098,10
20	$ 429.407,82	53	$ 3.771.622,53	86	$ 11.097.755,66
21	$ 478.754,73	54	$ 3.932.128,15	87	$ 11.387.526,75
22	$ 531.077,66	55	$ 4.096.330,48	88	$ 11.681.422,30
23	$ 586.408,58	56	$ 4.264.245,12	89	$ 11.979.453,14
24	$ 644.778,36	57	$ 4.435.887,46	90	$ 12.281.630,02
25	$ 706.216,82	58	$ 4.611.272,68	91	$ 12.587.963,58
26	$ 770.752,89	59	$ 4.790.415,75	92	$ 12.898.464,39
27	$ 838.414,57	60	$ 4.973.331,45	93	$ 13.213.142,91
28	$ 909.229,08	61	$ 5.160.034,37	94	$ 13.532.009,52
29	$ 983.222,84	62	$ 5.350.538,90	95	$ 13.855.074,53
30	$ 1.060.421,58	63	$ 5.544.859,27	96	$ 14.182.348,13
31	$ 1.140.850,35	64	$ 5.743.009,51	97	$ 14.513.840,47
32	$ 1.224.533,55	65	$ 5.945.003,50	98	$ 14.849.561,59
33	$ 1.311.495,00	66	$ 6.150.854,95	99	$ 15.189.521,45

Códigos a liquidar	58
Ecuación	Y = (805,47425 X 2,229574644) 0,67
Tipos de Avalúo	01

58 - Comercial_Centros_Comerciales

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :
Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH y otro CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 6.440,92	34	$ 673.949,50	67	$ 1.648.669,68
2	$ 16.067,18	35	$ 700.212,10	68	$ 1.681.197,78
3	$ 27.426,14	36	$ 726.715,01	69	$ 1.713.878,73
4	$ 40.080,30	37	$ 753.453,67	70	$ 1.746.711,02
5	$ 53.793,98	38	$ 780.423,72	71	$ 1.779.693,17
6	$ 68.415,75	39	$ 807.620,99	72	$ 1.812.823,74
7	$ 83.838,60	40	$ 835.041,50	73	$ 1.846.101,33
8	$ 99.982,15	41	$ 862.681,42	74	$ 1.879.524,55
9	$ 116.783,43	42	$ 890.537,11	75	$ 1.913.092,07
10	$ 134.191,55	43	$ 918.605,03	76	$ 1.946.802,57
11	$ 152.164,34	44	$ 946.881,83	77	$ 1.980.654,77
12	$ 170.666,22	45	$ 975.364,25	78	$ 2.014.647,41
13	$ 189.666,68	46	$ 1.004.049,16	79	$ 2.048.779,26
14	$ 209.139,21	47	$ 1.032.933,57	80	$ 2.083.049,11
15	$ 229.060,53	48	$ 1.062.014,56	81	$ 2.117.455,80
16	$ 249.410,03	49	$ 1.091.289,33	82	$ 2.151.998,17
17	$ 270.169,24	50	$ 1.120.755,19	83	$ 2.186.675,08
18	$ 291.321,60	51	$ 1.150.409,53	84	$ 2.221.485,44
19	$ 312.852,05	52	$ 1.180.249,80	85	$ 2.256.428,15
20	$ 334.746,93	53	$ 1.210.273,59	86	$ 2.291.502,16
21	$ 356.993,71	54	$ 1.240.478,50	87	$ 2.326.706,43
22	$ 379.580,88	55	$ 1.270.862,26	88	$ 2.362.039,92
23	$ 402.497,81	56	$ 1.301.422,64	89	$ 2.397.501,64
24	$ 425.734,67	57	$ 1.332.157,49	90	$ 2.433.090,61
25	$ 449.282,30	58	$ 1.363.064,72	91	$ 2.468.805,86
26	$ 473.132,18	59	$ 1.394.142,29	92	$ 2.504.646,44
27	$ 497.276,33	60	$ 1.425.388,24	93	$ 2.540.611,43
28	$ 521.707,29	61	$ 1.456.800,64	94	$ 2.576.699,90
29	$ 546.418,04	62	$ 1.488.377,63	95	$ 2.612.910,97
30	$ 571.401,95	63	$ 1.520.117,41	96	$ 2.649.243,76
31	$ 596.652,80	64	$ 1.552.018,19	97	$ 2.685.697,39
32	$ 622.164,69	65	$ 1.584.078,28	98	$ 2.722.271,03
33	$ 647.932,02	66	$ 1.616.295,98	99	$ 2.758.963,82

Códigos a liquidar	70, 72
Ecuación	Y = (9.613,31781 X 1,318777054) 0,67
Tipos de Avalúo	01

70 - Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH, 72 - Residencial_Vivienda_Recreacional_En_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Comercio_en_PH - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 1,2,3 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 9.493,18	34	$ 1.139.751,38	67	$ 2.862.885,56
2	$ 24.329,98	35	$ 1.185.504,71	68	$ 2.921.057,05
3	$ 42.192,33	36	$ 1.231.728,19	69	$ 2.979.535,41
4	$ 62.355,06	37	$ 1.278.413,37	70	$ 3.038.317,79
5	$ 84.421,56	38	$ 1.325.552,21	71	$ 3.097.401,37
6	$ 108.134,28	39	$ 1.373.137,01	72	$ 3.156.783,45
7	$ 133.309,72	40	$ 1.421.160,38	73	$ 3.216.461,33
8	$ 159.809,14	41	$ 1.469.615,24	74	$ 3.276.432,43
9	$ 187.523,22	42	$ 1.518.494,82	75	$ 3.336.694,17
10	$ 216.363,14	43	$ 1.567.792,58	76	$ 3.397.244,08
11	$ 246.255,01	44	$ 1.617.502,25	77	$ 3.458.079,70
12	$ 277.136,23	45	$ 1.667.617,80	78	$ 3.519.198,66
13	$ 308.952,91	46	$ 1.718.133,40	79	$ 3.580.598,60
14	$ 341.658,11	47	$ 1.769.043,45	80	$ 3.642.277,25
15	$ 375.210,46	48	$ 1.820.342,55	81	$ 3.704.232,36
16	$ 409.573,21	49	$ 1.872.025,45	82	$ 3.766.461,73
17	$ 444.713,40	50	$ 1.924.087,12	83	$ 3.828.963,21
18	$ 480.601,33	51	$ 1.976.522,67	84	$ 3.891.734,69
19	$ 517.210,02	52	$ 2.029.327,37	85	$ 3.954.774,10
20	$ 554.514,85	53	$ 2.082.496,65	86	$ 4.018.079,41
21	$ 592.493,24	54	$ 2.136.026,08	87	$ 4.081.648,63
22	$ 631.124,42	55	$ 2.189.911,35	88	$ 4.145.479,81
23	$ 670.389,14	56	$ 2.244.148,31	89	$ 4.209.571,04
24	$ 710.269,57	57	$ 2.298.732,89	90	$ 4.273.920,43
25	$ 750.749,10	58	$ 2.353.661,18	91	$ 4.338.526,14
26	$ 791.812,22	59	$ 2.408.929,35	92	$ 4.403.386,35
27	$ 833.444,41	60	$ 2.464.533,70	93	$ 4.468.499,29
28	$ 875.632,04	61	$ 2.520.470,61	94	$ 4.533.863,20
29	$ 918.362,27	62	$ 2.576.736,57	95	$ 4.599.476,37
30	$ 961.623,02	63	$ 2.633.328,17	96	$ 4.665.337,11
31	$ 1.005.402,85	64	$ 2.690.242,07	97	$ 4.731.443,76
32	$ 1.049.690,94	65	$ 2.747.475,03	98	$ 4.797.794,69
33	$ 1.094.477,03	66	$ 2.805.023,89	99	$ 4.864.388,30

Códigos a liquidar	75
Ecuación	Y = (12.317,67330 X 1,218294402) 0,67
Tipos de Avalúo	01,

75 - Comercial_Comercio_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Centros_Comerciales_en_PH - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 98.600,53	34	$ 4.507.048,85	67	$ 9.401.843,62
2	$ 209.013,39	35	$ 4.650.910,41	68	$ 9.554.041,78
3	$ 324.372,75	36	$ 4.795.117,40	69	$ 9.706.427,90
4	$ 443.066,56	37	$ 4.939.661,02	70	$ 9.858.999,50
5	$ 564.303,13	38	$ 5.084.532,93	71	$ 10.011.754,15
6	$ 687.605,34	39	$ 5.229.725,19	72	$ 10.164.689,48
7	$ 812.652,26	40	$ 5.375.230,28	73	$ 10.317.803,19
8	$ 939.212,46	41	$ 5.521.041,02	74	$ 10.471.093,04
9	$ 1.067.110,77	42	$ 5.667.150,57	75	$ 10.624.556,85
10	$ 1.196.209,73	43	$ 5.813.552,40	76	$ 10.778.192,49
11	$ 1.326.398,51	44	$ 5.960.240,29	77	$ 10.931.997,89
12	$ 1.457.585,74	45	$ 6.107.208,27	78	$ 11.085.971,04
13	$ 1.589.694,73	46	$ 6.254.450,64	79	$ 11.240.109,95
14	$ 1.722.660,19	47	$ 6.401.961,91	80	$ 11.394.412,71
15	$ 1.856.425,80	48	$ 6.549.736,86	81	$ 11.548.877,43
16	$ 1.990.942,50	49	$ 6.697.770,43	82	$ 11.703.502,30
17	$ 2.126.167,10	50	$ 6.846.057,79	83	$ 11.858.285,50
18	$ 2.262.061,32	51	$ 6.994.594,28	84	$ 12.013.225,31
19	$ 2.398.590,96	52	$ 7.143.375,43	85	$ 12.168.320,00
20	$ 2.535.725,30	53	$ 7.292.396,92	86	$ 12.323.567,91
21	$ 2.673.436,54	54	$ 7.441.654,60	87	$ 12.478.967,40
22	$ 2.811.699,46	55	$ 7.591.144,45	88	$ 12.634.516,89
23	$ 2.950.491,03	56	$ 7.740.862,59	89	$ 12.790.214,80
24	$ 3.089.790,13	57	$ 7.890.805,31	90	$ 12.946.059,60
25	$ 3.229.577,34	58	$ 8.040.968,98	91	$ 13.102.049,81
26	$ 3.369.834,75	59	$ 8.191.350,10	92	$ 13.258.183,95
27	$ 3.510.545,75	60	$ 8.341.945,31	93	$ 13.414.460,60
28	$ 3.651.694,92	61	$ 8.492.751,33	94	$ 13.570.878,34
29	$ 3.793.267,90	62	$ 8.643.764,99	95	$ 13.727.435,81
30	$ 3.935.251,26	63	$ 8.794.983,22	96	$ 13.884.131,66
31	$ 4.077.632,47	64	$ 8.946.403,04	97	$ 14.040.964,55
32	$ 4.220.399,75	65	$ 9.098.021,57	98	$ 14.197.933,21
33	$ 4.363.542,01	66	$ 9.249.836,00	99	$ 14.355.036,35

Códigos a liquidar	76
Ecuación	Y = (########## X 1,0839281) 0,67
Tipos de Avalúo	01

76 - Comercial_Centros_Comerciales_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :
Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH_Atipicos - CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 01, 02 Y 03 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 2.369,92	34	$ 1.043.720,85	67	$ 3.366.327,48
2	$ 7.841,77	35	$ 1.097.279,95	68	$ 3.453.534,58
3	$ 15.790,90	36	$ 1.151.962,25	69	$ 3.541.678,20
4	$ 25.947,37	37	$ 1.207.759,12	70	$ 3.630.754,59
5	$ 38.141,06	38	$ 1.264.662,24	71	$ 3.720.760,09
6	$ 52.250,01	39	$ 1.322.663,55	72	$ 3.811.691,11
7	$ 68.180,33	40	$ 1.381.755,28	73	$ 3.903.544,10
8	$ 85.856,43	41	$ 1.441.929,90	74	$ 3.996.315,60
9	$ 105.215,41	42	$ 1.503.180,11	75	$ 4.090.002,18
10	$ 126.203,74	43	$ 1.565.498,84	76	$ 4.184.600,49
11	$ 148.775,01	44	$ 1.628.879,24	77	$ 4.280.107,24
12	$ 172.888,38	45	$ 1.693.314,64	78	$ 4.376.519,18
13	$ 198.507,51	46	$ 1.758.798,58	79	$ 4.473.833,12
14	$ 225.599,73	47	$ 1.825.324,77	80	$ 4.572.045,92
15	$ 254.135,43	48	$ 1.892.887,08	81	$ 4.671.154,49
16	$ 284.087,59	49	$ 1.961.479,58	82	$ 4.771.155,79
17	$ 315.431,39	50	$ 2.031.096,45	83	$ 4.872.046,83
18	$ 348.143,91	51	$ 2.101.732,06	84	$ 4.973.824,65
19	$ 382.203,89	52	$ 2.173.380,89	85	$ 5.076.486,37
20	$ 417.591,53	53	$ 2.246.037,58	86	$ 5.180.029,12
21	$ 454.288,32	54	$ 2.319.696,89	87	$ 5.284.450,09
22	$ 492.276,88	55	$ 2.394.353,69	88	$ 5.389.746,50
23	$ 531.540,86	56	$ 2.470.002,99	89	$ 5.495.915,62
24	$ 572.064,84	57	$ 2.546.639,92	90	$ 5.602.954,75
25	$ 613.834,22	58	$ 2.624.259,69	91	$ 5.710.861,24
26	$ 656.835,16	59	$ 2.702.857,64	92	$ 5.819.632,46
27	$ 701.054,51	60	$ 2.782.429,21	93	$ 5.929.265,85
28	$ 746.479,75	61	$ 2.862.969,92	94	$ 6.039.758,84
29	$ 793.098,92	62	$ 2.944.475,41	95	$ 6.151.108,92
30	$ 840.900,62	63	$ 3.026.941,38	96	$ 6.263.313,63
31	$ 889.873,92	64	$ 3.110.363,65	97	$ 6.376.370,51
32	$ 940.008,36	65	$ 3.194.738,10	98	$ 6.490.277,14
33	$ 991.293,89	66	$ 3.280.060,69	99	$ 6.605.031,16

Códigos a liquidar	81
Ecuación	Y = (3.537,20034 X 1,726337769) 0,67
Tipos de Avalúo	01

81 - Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH_Atipicos

b. Tablas para la liquidación de metro cuadrado (m2) de Unidades de Construcción No Convencionales (anexos) de los Sectores Catastrales 01, 02 y 03.

CODIGO: 02 - Anexo_Ramadas_Cobertizos_Caneyes	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 125.147
60	$ 245.439
80	$ 527.979
90	$ 748.680

CODIGO: 03 - Anexo_Galpones_Gallineros	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 103.081
40	$ 110.836
60	$ 117.681
80	$ 169.648

CODIGO: 04 - Anexo_Establos_Pesebreras_Caballerizas	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 51.627
40	$ 93.578
60	$ 190.660
80	$ 297.589

CODIGO: 05 - Anexo_Cocheras_Banieras_Porquerizas	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 59.258,93
40	$ 99.323,72
60	$ 214.426,10
80	$ 350.849,88

CODIGO: 08 - Anexo_Silos	
PUNTAJE	VALOR
60	$ 656.773
80	$ 983.959

CODIGO: 09 - Anexo_Piscinas	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 703.499
50	$ 1.272.780
60	$ 1.480.094
80	$ 2.166.959

CODIGO: 10 - Anexo_Tanques	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 176.969,57
40	$ 247.446,84
60	$ 1.000.029,63
80	$ 1.284.905,87

CODIGO: 20 - Anexo_Pozos	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 230.144
60	$ 743.651
80	$ 948.843
90	$ 1.313.756

CODIGO: 21 - Anexo_Kioscos	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 138.498
40	$ 318.372
60	$ 565.119
80	$ 851.417

CODIGO: 23 - Anexo_Albercas_Banaderas	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 219.869
60	$ 457.684
80	$ 494.556

CODIGO: 26 - Anexo_Corrales	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 45.696
40	$ 79.967
60	$ 149.576
80	$ 197.566

CODIGO: 48 - Anexo_Muelles	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 1.846.317
60	$ 2.988.273
80	$ 4.695.827

CODIGO: 50 - Institucional_Estadios	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 587.007
60	$ 1.176.551
80	$ 2.677.553

CODIGO: 60 - Anexo_Canchas_De_Tenis	
PUNTAJE	VALOR
10	$ 154.615
20	$ 300.516

CODIGO: 62 - Anexo_Toboganes	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 308.355
40	$ 513.914
60	$ 1.191.076
80	$ 1.523.615

CODIGO: 82 - Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 106.708
40	$ 138.735
60	$ 160.094
80	$ 213.450

CODIGO: 83 - Anexo_Lagunas_De_Oxidacion	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 56.040
60	$ 130.804
80	$ 356.765

CODIGO: 85 - Anexo_carretera	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 3.013.158
40	$ 3.557.109
60	$ 5.348.136

CODIGO: 99 - Anexo_Avance_de_obra	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 60.625
40	$ 130.997
60	$ 146.765
80	$ 253.257

CODIGO: 15 - Anexo_Estacion_Bombeo	
PUNTAJE	VALOR
60	$ 873.129
80	$ 1.342.622

c. Tablas para la liquidación de metro cuadrado (m2) de Unidades de Construcción Convencionales de los Sectores Catastrales 00, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 26 y 27

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES: **Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos y otros - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 7.128,01	34	$ 568.925,71	67	$ 1.321.118,73
2	$ 16.859,53	35	$ 589.781,55	68	$ 1.345.652,66
3	$ 27.896,51	36	$ 610.782,10	69	$ 1.370.274,06
4	$ 39.877,04	37	$ 631.924,31	70	$ 1.394.981,96
5	$ 52.611,97	38	$ 653.205,27	71	$ 1.419.775,44
6	$ 65.982,26	39	$ 674.622,19	72	$ 1.444.653,56
7	$ 79.905,14	40	$ 696.172,44	73	$ 1.469.615,45
8	$ 94.319,25	41	$ 717.853,46	74	$ 1.494.660,22
9	$ 109.177,08	42	$ 739.662,84	75	$ 1.519.787,03
10	$ 124.440,57	43	$ 761.598,26	76	$ 1.544.995,04
11	$ 140.078,49	44	$ 783.657,48	77	$ 1.570.283,45
12	$ 156.064,68	45	$ 805.838,37	78	$ 1.595.651,47
13	$ 172.376,85	46	$ 828.138,87	79	$ 1.621.098,31
14	$ 188.995,79	47	$ 850.557,00	80	$ 1.646.623,22
15	$ 205.904,70	48	$ 873.090,87	81	$ 1.672.225,46
16	$ 223.088,80	49	$ 895.738,63	82	$ 1.697.904,31
17	$ 240.534,93	50	$ 918.498,53	83	$ 1.723.659,05
18	$ 258.231,30	51	$ 941.368,86	84	$ 1.749.489,00
19	$ 276.167,31	52	$ 964.347,97	85	$ 1.775.393,46
20	$ 294.333,31	53	$ 987.434,27	86	$ 1.801.371,79
21	$ 312.720,53	54	$ 1.010.626,23	87	$ 1.827.423,31
22	$ 331.320,93	55	$ 1.033.922,36	88	$ 1.853.547,40
23	$ 350.127,12	56	$ 1.057.321,22	89	$ 1.879.743,44
24	$ 369.132,29	57	$ 1.080.821,42	90	$ 1.906.010,79
25	$ 388.330,10	58	$ 1.104.421,61	91	$ 1.932.348,88
26	$ 407.714,69	59	$ 1.128.120,47	92	$ 1.958.757,09
27	$ 427.280,58	60	$ 1.151.916,74	93	$ 1.985.234,87
28	$ 447.022,66	61	$ 1.175.809,18	94	$ 2.011.781,63
29	$ 466.936,13	62	$ 1.199.796,60	95	$ 2.038.396,82
30	$ 487.016,50	63	$ 1.223.877,83	96	$ 2.065.079,90
31	$ 507.259,53	64	$ 1.248.051,75	97	$ 2.091.830,32
32	$ 527.661,22	65	$ 1.272.317,24	98	$ 2.118.647,57
33	$ 548.217,81	66	$ 1.296.673,25	99	$ 2.145.531,12

Códigos a liquidar	01, 27, 44, 46, 63
Ecuación	$Y = (10.638,81645 X^{1,218294402}) 0,67$
Tipos de Avalúo	01, 03

01 - Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos, 27 - Residencial_Casa_Elbas, 44 -Institucional_Casas_de_Culto, 46 - Institucional_Jardin_Infantil_en_Casa, 63 - Residencial_Vivienda_Recreacional

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Industrial_Bodega_Casa_Bomba y otros**

CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 21.329,35	34	$ 533.831,24	67	$ 991.758,27
2	$ 40.165,63	35	$ 548.149,96	68	$ 1.005.265,91
3	$ 58.163,07	36	$ 562.433,18	69	$ 1.018.756,30
4	$ 75.636,52	37	$ 576.681,97	70	$ 1.032.229,72
5	$ 92.730,41	38	$ 590.897,33	71	$ 1.045.686,42
6	$ 109.527,78	39	$ 605.080,23	72	$ 1.059.126,67
7	$ 126.082,50	40	$ 619.231,56	73	$ 1.072.550,71
8	$ 142.432,31	41	$ 633.352,19	74	$ 1.085.958,78
9	$ 158.605,04	42	$ 647.442,92	75	$ 1.099.351,12
10	$ 174.622,07	43	$ 661.504,54	76	$ 1.112.727,95
11	$ 190.500,31	44	$ 675.537,77	77	$ 1.126.089,50
12	$ 206.253,46	45	$ 689.543,32	78	$ 1.139.435,99
13	$ 221.892,83	46	$ 703.521,85	79	$ 1.152.767,61
14	$ 237.427,92	47	$ 717.474,00	80	$ 1.166.084,58
15	$ 252.866,83	48	$ 731.400,38	81	$ 1.179.387,10
16	$ 268.216,50	49	$ 745.301,58	82	$ 1.192.675,36
17	$ 283.483,00	50	$ 759.178,15	83	$ 1.205.949,54
18	$ 298.671,62	51	$ 773.030,63	84	$ 1.219.209,84
19	$ 313.787,08	52	$ 786.859,53	85	$ 1.232.456,43
20	$ 328.833,54	53	$ 800.665,35	86	$ 1.245.689,49
21	$ 343.814,76	54	$ 814.448,55	87	$ 1.258.909,18
22	$ 358.734,10	55	$ 828.209,59	88	$ 1.272.115,68
23	$ 373.594,62	56	$ 841.948,91	89	$ 1.285.309,15
24	$ 388.399,10	57	$ 855.666,93	90	$ 1.298.489,74
25	$ 403.150,06	58	$ 869.364,06	91	$ 1.311.657,62
26	$ 417.849,84	59	$ 883.040,68	92	$ 1.324.812,93
27	$ 432.500,57	60	$ 896.697,18	93	$ 1.337.955,83
28	$ 447.104,22	61	$ 910.333,92	94	$ 1.351.086,45
29	$ 461.662,62	62	$ 923.951,25	95	$ 1.364.204,94
30	$ 476.177,46	63	$ 937.549,50	96	$ 1.377.311,44
31	$ 490.650,32	64	$ 951.129,02	97	$ 1.390.406,08
32	$ 505.082,67	65	$ 964.690,12	98	$ 1.403.489,00
33	$ 519.475,88	66	$ 978.233,10	99	$ 1.416.560,33

Códigos a liquidar	06, 07, 13, 13, 29, 40, 41, 42, 43, 45, 49, 51, 52, 73, 80, 86, 87
Ecuación	Y = (31.834,84983 X 0,913121533) 0,67
Tipos de Avalúo	01, 03

06 - Industrial_Bodega_Casa_Bomba, 07 - Industrial_Industrias, 12 - Institucional_Colegio_y_Universidades,13 - Institucional_Bibliotecas, 29 -Institucional_Iglesia, 40 - Residencial_Barracas, 41 - Institucional_Teatro, 42 - Institucional_Aulas_de_Clases, 45 - Industrial_Talleres, - 51 - Institucional_Carceles, 52 - Institucional_Parque_Cementerio, 73 - Industrial_Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, 80 - Industrial_Industria_en_PH, 86 - Comercial_Teatro_Cinema_en_PH, 87 - Institucional_Iglesia_en_PH.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Parqueaderos y otros - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 12.499,59	34	$ 470.270,08	67	$ 944.934,78
2	$ 25.501,70	35	$ 484.504,64	68	$ 959.446,32
3	$ 38.700,48	36	$ 498.750,88	69	$ 973.964,00
4	$ 52.028,63	37	$ 513.008,50	70	$ 988.487,71
5	$ 65.453,82	38	$ 527.277,18	71	$ 1.003.017,39
6	$ 78.956,83	39	$ 541.556,65	72	$ 1.017.552,94
7	$ 92.524,92	40	$ 555.846,64	73	$ 1.032.094,29
8	$ 106.148,96	41	$ 570.146,89	74	$ 1.046.641,37
9	$ 119.822,12	42	$ 584.457,16	75	$ 1.061.194,08
10	$ 133.539,06	43	$ 598.777,21	76	$ 1.075.752,37
11	$ 147.295,50	44	$ 613.106,83	77	$ 1.090.316,17
12	$ 161.087,95	45	$ 627.445,81	78	$ 1.104.885,39
13	$ 174.913,47	46	$ 641.793,94	79	$ 1.119.459,98
14	$ 188.769,60	47	$ 656.151,03	80	$ 1.134.039,86
15	$ 202.654,19	48	$ 670.516,89	81	$ 1.148.624,98
16	$ 216.565,41	49	$ 684.891,35	82	$ 1.163.215,27
17	$ 230.501,63	50	$ 699.274,24	83	$ 1.177.810,67
18	$ 244.461,42	51	$ 713.665,39	84	$ 1.192.411,12
19	$ 258.443,51	52	$ 728.064,64	85	$ 1.207.016,56
20	$ 272.446,76	53	$ 742.471,85	86	$ 1.221.626,94
21	$ 286.470,13	54	$ 756.886,86	87	$ 1.236.242,20
22	$ 300.512,69	55	$ 771.309,54	88	$ 1.250.862,28
23	$ 314.573,60	56	$ 785.739,76	89	$ 1.265.487,13
24	$ 328.652,08	57	$ 800.177,37	90	$ 1.280.116,70
25	$ 342.747,42	58	$ 814.622,26	91	$ 1.294.750,94
26	$ 356.858,96	59	$ 829.074,30	92	$ 1.309.389,79
27	$ 370.986,09	60	$ 843.533,38	93	$ 1.324.033,22
28	$ 385.128,26	61	$ 857.999,38	94	$ 1.338.681,17
29	$ 399.284,94	62	$ 872.472,19	95	$ 1.353.333,59
30	$ 413.455,65	63	$ 886.951,70	96	$ 1.367.990,44
31	$ 427.639,93	64	$ 901.437,81	97	$ 1.382.651,68
32	$ 441.837,36	65	$ 915.930,43	98	$ 1.397.317,25
33	$ 456.047,53	66	$ 930.429,45	99	$ 1.411.987,13

Códigos a liquidar	14, 39 78, 79
Ecuación	Y = (18.656,10341 X 1,028712562) 0,67
Tipos de Avalúo	01, 03

14 - Residencial_Garajes_Cubiertos, 39 - Comercial_Parqueaderos, 78 - Comercial_Parqueaderos_en_PH, 79 - Residencial_Garajes_En_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :

Comercial_Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes y otros. CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 7.293,11	34	$ 612.947,72	67	$ 1.437.550,23
2	$ 17.426,01	35	$ 635.687,07	68	$ 1.464.564,01
3	$ 29.005,50	36	$ 658.593,78	69	$ 1.491.679,94
4	$ 41.637,32	37	$ 681.664,40	70	$ 1.518.896,91
5	$ 55.114,18	38	$ 704.895,60	71	$ 1.546.213,86
6	$ 69.305,11	39	$ 728.284,25	72	$ 1.573.629,72
7	$ 84.118,78	40	$ 751.827,32	73	$ 1.601.143,48
8	$ 99.487,32	41	$ 775.521,95	74	$ 1.628.754,14
9	$ 115.358,02	42	$ 799.365,36	75	$ 1.656.460,73
10	$ 131.688,62	43	$ 823.354,93	76	$ 1.684.262,29
11	$ 148.444,38	44	$ 847.488,11	77	$ 1.712.157,88
12	$ 165.596,14	45	$ 871.762,48	78	$ 1.740.146,61
13	$ 183.119,04	46	$ 896.175,68	79	$ 1.768.227,58
14	$ 200.991,60	47	$ 920.725,48	80	$ 1.796.399,92
15	$ 219.195,06	48	$ 945.409,70	81	$ 1.824.662,79
16	$ 237.712,84	49	$ 970.226,26	82	$ 1.853.015,35
17	$ 256.530,21	50	$ 995.173,15	83	$ 1.881.456,78
18	$ 275.633,95	51	$ 1.020.248,42	84	$ 1.909.986,29
19	$ 295.012,13	52	$ 1.045.450,19	85	$ 1.938.603,10
20	$ 314.653,95	53	$ 1.070.776,65	86	$ 1.967.306,44
21	$ 334.549,51	54	$ 1.096.226,06	87	$ 1.996.095,57
22	$ 354.689,79	55	$ 1.121.796,70	88	$ 2.024.969,74
23	$ 375.066,46	56	$ 1.147.486,95	89	$ 2.053.928,25
24	$ 395.671,83	57	$ 1.173.295,20	90	$ 2.082.970,38
25	$ 416.498,77	58	$ 1.199.219,92	91	$ 2.112.095,45
26	$ 437.540,66	59	$ 1.225.259,61	92	$ 2.141.302,77
27	$ 458.791,33	60	$ 1.251.412,82	93	$ 2.170.591,67
28	$ 480.244,98	61	$ 1.277.678,13	94	$ 2.199.961,52
29	$ 501.896,21	62	$ 1.304.054,19	95	$ 2.229.411,66
30	$ 523.739,92	63	$ 1.330.539,65	96	$ 2.258.941,47
31	$ 545.771,33	64	$ 1.357.133,23	97	$ 2.288.550,32
32	$ 567.985,91	65	$ 1.383.833,66	98	$ 2.318.237,62
33	$ 590.379,39	66	$ 1.410.639,72	99	$ 2.348.002,77

Códigos a liquidar	16, 74
Ecuación	$Y = (10.885,24335 \times 1,256635314) 0,67$
Tipos de Avalúo	01, 03

16 - Comercial_Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes, 74 - Comercial_Bodegas_Comerciales_en_PH.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :

Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos y otros_ CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 1.197,50	34	$ 484.152,08	67	$ 1.536.061,38
2	$ 3.896,32	35	$ 508.638,87	68	$ 1.575.287,99
3	$ 7.769,21	36	$ 533.621,86	69	$ 1.614.921,71
4	$ 12.677,49	37	$ 559.096,90	70	$ 1.654.960,78
5	$ 18.534,56	38	$ 585.059,98	71	$ 1.695.403,46
6	$ 25.278,73	39	$ 611.507,26	72	$ 1.736.248,05
7	$ 32.862,78	40	$ 638.434,98	73	$ 1.777.492,88
8	$ 41.248,81	41	$ 665.839,55	74	$ 1.819.136,31
9	$ 50.405,43	42	$ 693.717,47	75	$ 1.861.176,72
10	$ 60.305,98	43	$ 722.065,35	76	$ 1.903.612,53
11	$ 70.927,42	44	$ 750.879,90	77	$ 1.946.442,19
12	$ 82.249,53	45	$ 780.157,95	78	$ 1.989.664,16
13	$ 94.254,36	46	$ 809.896,39	79	$ 2.033.276,93
14	$ 106.925,79	47	$ 840.092,23	80	$ 2.077.279,03
15	$ 120.249,25	48	$ 870.742,54	81	$ 2.121.669,00
16	$ 134.211,46	49	$ 901.844,48	82	$ 2.166.445,41
17	$ 148.800,24	50	$ 933.395,28	83	$ 2.211.606,85
18	$ 164.004,38	51	$ 965.392,26	84	$ 2.257.151,92
19	$ 179.813,47	52	$ 997.832,78	85	$ 2.303.079,27
20	$ 196.217,85	53	$ 1.030.714,28	86	$ 2.349.387,55
21	$ 213.208,48	54	$ 1.064.034,28	87	$ 2.396.075,43
22	$ 230.776,89	55	$ 1.097.790,34	88	$ 2.443.141,61
23	$ 248.915,13	56	$ 1.131.980,07	89	$ 2.490.584,79
24	$ 267.615,71	57	$ 1.166.601,16	90	$ 2.538.403,73
25	$ 286.871,52	58	$ 1.201.651,34	91	$ 2.586.597,16
26	$ 306.675,87	59	$ 1.237.128,39	92	$ 2.635.163,85
27	$ 327.022,37	60	$ 1.273.030,14	93	$ 2.684.102,60
28	$ 347.904,96	61	$ 1.309.354,47	94	$ 2.733.412,20
29	$ 369.317,86	62	$ 1.346.099,31	95	$ 2.783.091,47
30	$ 391.255,56	63	$ 1.383.262,62	96	$ 2.833.139,26
31	$ 413.712,78	64	$ 1.420.842,41	97	$ 2.883.554,41
32	$ 436.684,47	65	$ 1.458.836,74	98	$ 2.934.335,79
33	$ 460.165,79	66	$ 1.497.243,68	99	$ 2.985.482,29

Códigos a liquidar	19,25,31,33,36,37,38,88
Ecuación	$Y = (1.787,31929 \; X^{1,702083408}) \; 0,67$
Tipos de Avalúo	01, 03.

19 - Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos, 25 - Comercial_Hoteles_en_PH, 31 - Comercial_Hoteles, 33 - Comercial_Clubes_Casinos, 36 - Comercial_Restaurantes, 37 - Comercial_Pensiones_Residencias, 38 - Institucional_Puesto_de_Salud, 88 - Comercial_Restaurante_En_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Comercio, CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 21.942,11	34	$ 881.699,12	67	$ 1.794.215,26
2	$ 45.349,40	35	$ 908.878,90	68	$ 1.822.273,29
3	$ 69.343,57	36	$ 936.095,50	69	$ 1.850.350,89
4	$ 93.726,99	37	$ 963.347,95	70	$ 1.878.447,77
5	$ 118.404,00	38	$ 990.635,33	71	$ 1.906.563,67
6	$ 143.317,53	39	$ 1.017.956,76	72	$ 1.934.698,35
7	$ 168.429,48	40	$ 1.045.311,40	73	$ 1.962.851,54
8	$ 193.712,56	41	$ 1.072.698,46	74	$ 1.991.023,02
9	$ 219.146,21	42	$ 1.100.117,20	75	$ 2.019.212,54
10	$ 244.714,37	43	$ 1.127.566,89	76	$ 2.047.419,87
11	$ 270.404,18	44	$ 1.155.046,84	77	$ 2.075.644,80
12	$ 296.205,02	45	$ 1.182.556,41	78	$ 2.103.887,10
13	$ 322.108,05	46	$ 1.210.094,96	79	$ 2.132.146,56
14	$ 348.105,76	47	$ 1.237.661,89	80	$ 2.160.422,98
15	$ 374.191,68	48	$ 1.265.256,62	81	$ 2.188.716,15
16	$ 400.360,18	49	$ 1.292.878,61	82	$ 2.217.025,87
17	$ 426.606,34	50	$ 1.320.527,33	83	$ 2.245.351,96
18	$ 452.925,80	51	$ 1.348.202,26	84	$ 2.273.694,22
19	$ 479.314,66	52	$ 1.375.902,91	85	$ 2.302.052,47
20	$ 505.769,44	53	$ 1.403.628,82	86	$ 2.330.426,54
21	$ 532.286,99	54	$ 1.431.379,52	87	$ 2.358.816,24
22	$ 558.864,46	55	$ 1.459.154,59	88	$ 2.387.221,41
23	$ 585.499,26	56	$ 1.486.953,60	89	$ 2.415.641,87
24	$ 612.188,99	57	$ 1.514.776,13	90	$ 2.444.077,47
25	$ 638.931,49	58	$ 1.542.621,81	91	$ 2.472.528,05
26	$ 665.724,73	59	$ 1.570.490,24	92	$ 2.500.993,44
27	$ 692.566,85	60	$ 1.598.381,07	93	$ 2.529.473,50
28	$ 719.456,12	61	$ 1.626.293,93	94	$ 2.557.968,07
29	$ 746.390,95	62	$ 1.654.228,48	95	$ 2.586.477,01
30	$ 773.369,83	63	$ 1.682.184,38	96	$ 2.615.000,17
31	$ 800.391,36	64	$ 1.710.161,32	97	$ 2.643.537,41
32	$ 827.454,22	65	$ 1.738.158,98	98	$ 2.672.088,60
33	$ 854.557,20	66	$ 1.766.177,06	99	$ 2.700.653,59

Códigos a liquidar	28
Ecuación	Y = (32.749,42388 X 0,973164342) 0,67
Tipos de Avalúo	01, 03

28 - Comercial_Comercio

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Oficinas_Consultorios y otro**

CATASTRAL

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 9.217,88	34	$ 637.781,78	67	$ 1.440.864,58
2	$ 21.198,85	35	$ 660.385,75	68	$ 1.466.741,63
3	$ 34.505,04	36	$ 683.120,23	69	$ 1.492.695,47
4	$ 48.752,16	37	$ 705.982,32	70	$ 1.518.725,21
5	$ 63.742,53	38	$ 728.969,25	71	$ 1.544.829,98
6	$ 79.353,12	39	$ 752.078,41	72	$ 1.571.008,94
7	$ 95.499,09	40	$ 775.307,26	73	$ 1.597.261,26
8	$ 112.118,01	41	$ 798.653,43	74	$ 1.623.586,14
9	$ 129.161,81	42	$ 822.114,62	75	$ 1.649.982,80
10	$ 146.592,19	43	$ 845.688,64	76	$ 1.676.450,46
11	$ 164.377,86	44	$ 869.373,38	77	$ 1.702.988,38
12	$ 182.492,71	45	$ 893.166,83	78	$ 1.729.595,84
13	$ 200.914,59	46	$ 917.067,06	79	$ 1.756.272,12
14	$ 219.624,48	47	$ 941.072,21	80	$ 1.783.016,52
15	$ 238.605,77	48	$ 965.180,49	81	$ 1.809.828,36
16	$ 257.843,92	49	$ 989.390,19	82	$ 1.836.706,98
17	$ 277.326,00	50	$ 1.013.699,64	83	$ 1.863.651,72
18	$ 297.040,48	51	$ 1.038.107,26	84	$ 1.890.661,95
19	$ 316.976,96	52	$ 1.062.611,50	85	$ 1.917.737,05
20	$ 337.126,07	53	$ 1.087.210,87	86	$ 1.944.876,40
21	$ 357.479,27	54	$ 1.111.903,93	87	$ 1.972.079,41
22	$ 378.028,74	55	$ 1.136.689,31	88	$ 1.999.345,50
23	$ 398.767,34	56	$ 1.161.565,66	89	$ 2.026.674,08
24	$ 419.688,45	57	$ 1.186.531,67	90	$ 2.054.064,60
25	$ 440.785,99	58	$ 1.211.586,09	91	$ 2.081.516,51
26	$ 462.054,28	59	$ 1.236.727,69	92	$ 2.109.029,26
27	$ 483.488,06	60	$ 1.261.955,31	93	$ 2.136.602,34
28	$ 505.082,42	61	$ 1.287.267,79	94	$ 2.164.235,22
29	$ 526.832,75	62	$ 1.312.664,01	95	$ 2.191.927,39
30	$ 548.734,75	63	$ 1.338.142,90	96	$ 2.219.678,36
31	$ 570.784,36	64	$ 1.363.703,41	97	$ 2.247.487,63
32	$ 592.977,77	65	$ 1.389.344,51	98	$ 2.275.354,72
33	$ 615.311,38	66	$ 1.415.065,22	99	$ 2.303.279,17

Códigos a liquidar	34,77
Ecuación	Y = (13.758,02349 X 1,201479979) 0,67
Tipos de Avalúo	01, 03

34 - Comercial_Oficinas_Consultorios, 77 - Comercial_Oficinas_Consultorios_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA DEPARTAMENTO:ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES :**Residencial_Apartamentos_Mas_De_4_Pisos y otro - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 8.859,17	34	$ 702.626,31	67	$ 1.629.598,15
2	$ 20.928,05	35	$ 728.345,39	68	$ 1.659.816,46
3	$ 34.603,19	36	$ 754.241,59	69	$ 1.690.141,71
4	$ 49.438,40	37	$ 780.311,17	70	$ 1.720.572,71
5	$ 65.200,61	38	$ 806.550,55	71	$ 1.751.108,32
6	$ 81.743,23	39	$ 832.956,34	72	$ 1.781.747,40
7	$ 98.964,36	40	$ 859.525,27	73	$ 1.812.488,87
8	$ 116.788,50	41	$ 886.254,24	74	$ 1.843.331,65
9	$ 135.157,19	42	$ 913.140,27	75	$ 1.874.274,72
10	$ 154.023,62	43	$ 940.180,51	76	$ 1.905.317,04
11	$ 173.349,38	44	$ 967.372,24	77	$ 1.936.457,63
12	$ 193.102,30	45	$ 994.712,81	78	$ 1.967.695,52
13	$ 213.255,00	46	$ 1.022.199,73	79	$ 1.999.029,75
14	$ 233.783,83	47	$ 1.049.830,55	80	$ 2.030.459,39
15	$ 254.668,19	48	$ 1.077.602,95	81	$ 2.061.983,55
16	$ 275.889,87	49	$ 1.105.514,69	82	$ 2.093.601,32
17	$ 297.432,73	50	$ 1.133.563,59	83	$ 2.125.311,85
18	$ 319.282,28	51	$ 1.161.747,56	84	$ 2.157.114,28
19	$ 341.425,49	52	$ 1.190.064,60	85	$ 2.189.007,78
20	$ 363.850,51	53	$ 1.218.512,74	86	$ 2.220.991,54
21	$ 386.546,58	54	$ 1.247.090,11	87	$ 2.253.064,75
22	$ 409.503,82	55	$ 1.275.794,88	88	$ 2.285.226,63
23	$ 432.713,16	56	$ 1.304.625,29	89	$ 2.317.476,42
24	$ 456.166,21	57	$ 1.333.579,63	90	$ 2.349.813,37
25	$ 479.855,23	58	$ 1.362.656,25	91	$ 2.382.236,73
26	$ 503.772,99	59	$ 1.391.853,53	92	$ 2.414.745,79
27	$ 527.912,78	60	$ 1.421.169,93	93	$ 2.447.339,84
28	$ 552.268,33	61	$ 1.450.603,93	94	$ 2.480.018,18
29	$ 576.833,74	62	$ 1.480.154,06	95	$ 2.512.780,13
30	$ 601.603,50	63	$ 1.509.818,90	96	$ 2.545.625,02
31	$ 626.572,40	64	$ 1.539.597,05	97	$ 2.578.552,19
32	$ 651.735,55	65	$ 1.569.487,18	98	$ 2.611.561,00
33	$ 677.088,32	66	$ 1.599.487,97	99	$ 2.644.650,82

Códigos a liquidar	35,71
Ecuación	Y = (13.222,64444 X 1,240194211) 0,67
Tipos de Avalúo	01, 03

35 - Residencial_Apartamentos_Mas_De_4_Pisos,
71 - Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO:ATLANTICO
MUNICIPIO: BARRANQUILLA

TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE EDIFICACIONES : **Comercial_Centros_Comerciales y otro - CATASTRAL**

AREA: URBANO, SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2024

PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	$ 332,76	34	$ 864.322,04	67	$ 3.921.923,36
2	$ 1.560,62	35	$ 922.027,74	68	$ 4.053.633,05
3	$ 3.853,95	36	$ 981.796,82	69	$ 4.187.745,99
4	$ 7.319,25	37	$ 1.043.642,67	70	$ 4.324.270,28
5	$ 12.037,46	38	$ 1.107.578,39	71	$ 4.463.213,88
6	$ 18.074,88	39	$ 1.173.616,83	72	$ 4.604.584,68
7	$ 25.488,14	40	$ 1.241.770,56	73	$ 4.748.390,50
8	$ 34.326,98	41	$ 1.312.051,91	74	$ 4.894.639,05
9	$ 44.635,86	42	$ 1.384.472,98	75	$ 5.043.337,99
10	$ 56.455,16	43	$ 1.459.045,63	76	$ 5.194.494,86
11	$ 69.821,91	44	$ 1.535.781,53	77	$ 5.348.117,15
12	$ 84.770,39	45	$ 1.614.692,12	78	$ 5.504.212,28
13	$ 101.332,53	46	$ 1.695.788,66	79	$ 5.662.787,59
14	$ 119.538,29	47	$ 1.779.082,19	80	$ 5.823.850,33
15	$ 139.415,89	48	$ 1.864.583,59	81	$ 5.987.407,70
16	$ 160.992,04	49	$ 1.952.303,57	82	$ 6.153.466,83
17	$ 184.292,11	50	$ 2.042.252,65	83	$ 6.322.034,77
18	$ 209.340,27	51	$ 2.134.441,19	84	$ 6.493.118,51
19	$ 236.159,61	52	$ 2.228.879,39	85	$ 6.666.724,98
20	$ 264.772,28	53	$ 2.325.577,32	86	$ 6.842.861,04
21	$ 295.199,51	54	$ 2.424.544,87	87	$ 7.021.533,50
22	$ 327.461,76	55	$ 2.525.791,80	88	$ 7.202.749,10
23	$ 361.578,73	56	$ 2.629.327,74	89	$ 7.386.514,51
24	$ 397.569,46	57	$ 2.735.162,17	90	$ 7.572.836,36
25	$ 435.452,33	58	$ 2.843.304,46	91	$ 7.761.721,22
26	$ 475.245,18	59	$ 2.953.763,83	92	$ 7.953.175,59
27	$ 516.965,28	60	$ 3.066.549,41	93	$ 8.147.205,94
28	$ 560.629,41	61	$ 3.181.670,17	94	$ 8.343.818,66
29	$ 606.253,87	62	$ 3.299.135,01	95	$ 8.543.020,10
30	$ 653.854,51	63	$ 3.418.952,68	96	$ 8.744.816,56
31	$ 703.446,77	64	$ 3.541.131,85	97	$ 8.949.214,29
32	$ 755.045,72	65	$ 3.665.681,07	98	$ 9.156.219,47
33	$ 808.666,03	66	$ 3.792.608,79	99	$ 9.365.838,26

Códigos a liquidar	58, 76
Ecuación	$Y = (496,65433 X^{2,229574644}) 0,67$
Tipos de Avalúo	01, 03

58 - Comercial_Centros_Comerciales, 76 - Comercial_Centros_Comerciales_en_PH

d. Tablas para la liquidación de metro cuadrado (m2) de Unidades de Construcción No Convencionales (anexos) de los Sectores Catastrales 00, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 26 y 27

CODIGO: 02 - Anexo_Ramadas_Cobertizos_Caneyes	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 125.147
60	$ 245.439
80	$ 527.979
90	$ 748.680

CODIGO: 03 - Anexo_Galpones_Gallineros	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 103.081
40	$ 110.836
60	$ 117.681
80	$ 169.648

CODIGO: 04 - Anexo_Establos_Pesebreras_Caballerizas	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 51.627
40	$ 93.578
60	$ 190.660
80	$ 297.589

CODIGO: 05 - Anexo_Cocheras_Banieras_Porquerizas	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 59.258,93
40	$ 99.323,72
60	$ 214.426,10
80	$ 350.849,88

CODIGO: 08 - Anexo_Silos	
PUNTAJE	VALOR
60	$ 656.773
80	$ 983.959

CODIGO: 09 - Anexo_Piscinas	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 703.499
50	$ 1.272.780
60	$ 1.480.094
80	$ 2.166.959

CODIGO: 10 - Anexo_Tanques	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 176.969,57
40	$ 247.446,84
60	$ 1.000.029,63
80	$ 1.284.905,87

CODIGO: 20 - Anexo_Pozos	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 230.144
60	$ 743.651
80	$ 948.843
90	$ 1.313.756

CODIGO: 21 - Anexo_Kioscos	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 138.498
40	$ 318.372
60	$ 565.119
80	$ 851.417

CODIGO: 23 - Anexo_Albercas_Banaderas	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 219.869
60	$ 457.684
80	$ 494.556

CODIGO: 26 - Anexo_Corrales	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 45.696
40	$ 79.967
60	$ 149.576
80	$ 197.566

CODIGO: 48 - Anexo_Muelles	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 1.846.317
60	$ 2.988.273
80	$ 4.695.827

CODIGO: 50 - Institucional_Estadios	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 587.007
60	$ 1.176.551
80	$ 2.677.553

CODIGO: 60 - Anexo_Canchas_De_Tenis	
PUNTAJE	VALOR
10	$ 154.615
20	$ 300.516

CODIGO: 62 - Anexo_Toboganes	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 308.355
40	$ 513.914
60	$ 1.191.076
80	$ 1.523.615

CODIGO: 82 - Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 106.708
40	$ 138.735
60	$ 160.094
80	$ 213.450

CODIGO: 83 - Anexo_Lagunas_De_Oxidacion	
PUNTAJE	VALOR
40	$ 56.040
60	$ 130.804
80	$ 356.765

CODIGO: 85 - Anexo_carretera	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 3.013.158
40	$ 3.557.109
60	$ 5.348.136

CODIGO: 99 - Anexo_Avance_de_obra	
PUNTAJE	VALOR
20	$ 60.625
40	$ 130.997
60	$ 146.765
80	$ 253.257

CODIGO: 15 - Anexo_Estacion_Bombeo	
PUNTAJE	VALOR
60	$ 873.129
80	$ 1.342.622

RESOLUCIÓN GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

RESOLUCIÓN N° GGCD-032-2023
(29 de diciembre de 2023)

"Por medio de la cual se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los predios actualizados en los sectores urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, y se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes"

El gerente de gestión catastral del distrito especial, industrial y portuario de Barranquilla, en uso de sus facultades legales, en especial de las conferidas por la Ley 14 de 1983, Ley 1955 de 2019, Decreto Nacional 148 de 2020, la Ley 1437 de 2011, el Decreto Distrital 0713 de 2016, el Decreto Acordal 0801 de 2020, la Resolución No 1149 de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 79 de La Ley 1955 de 2019 "Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", define la gestión catastral como un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito. En su parágrafo 1º, indica que conservarán su condición de gestor catastral aquellas entidades que, a la promulgación de la presente Ley, sean titulares de catastros descentralizados o mediante delegación ejerzan la gestión sin necesidad de trámite adicional alguno. De acuerdo con esta disposición la Gerencia de Gestión Catastral conserva su condición de gestor catastral, lo que implica que se encuentran a su cargo el desarrollo de la actividad misional, tendiente a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto No 148 de 2020 establece que, el proceso de actualización catastral es el conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar el levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

Que en el artículo 2.2.2.6.2 del Decreto Nacional 148 de 2020 se indica que la determinación del valor catastral de los inmuebles será realizada a través de avalúos puntuales o masivos por los Gestores Catastrales o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que la Gerencia de Gestión Catastral expidió la Resolución GGC-0015 de 2023, ordenando iniciar el proceso de la actualización de la formación del catastral con enfoque multipropósito del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que en virtud de lo anterior, el aspecto económico del proceso catastral, tiene como objetivo actualizar de forma masiva los avalúos de los predios de la unidad orgánica catastral ocasionadas por las variaciones económicas y de mercado inmobiliario identificadas en el territorio, motivo por el cual la Gerencia de Gestión Catastral actualizó y aprobó el estudio de zonas físicas y geoeconómicas y el valor de las edificaciones de todos los sectores catastrales del Distrito, y ordenó de conformidad la liquidación de los nuevos avalúos de los predios del Distrito de Barranquilla, mediante Resolución No. GGCD-0031 de 2023.

Que la Gerencia de Gestión Catastral ha venido adelantando las actividades correspondientes a la actualización de la formación del catastro de los sectores urbanos y rural del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 14 de 1983, el Decreto Nacional No 148 de 2020 y lo establecido en el artículo 5º de la Resolución 1149 de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística, adicionado por el Decreto Nacional 1983 de 2019, establece en el inciso quinto de su artículo 2.2.2.5.5., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 9 de la Resolución No 1149 de 2021, que dispone la clausura de la formación y/o actualización, en la que señala que "el proceso de formación y/o actualización termina con la expedición de la resolución por medio de la cual el gestor catastral, a partir de la fecha de dicha providencia, ordena la inscripción en el catastro de los predios que han sido formados y/o la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados, y determina que la vigencia fiscal de los avalúos resultantes es el 1° de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados, según lo determina el artículo 8° de la Ley 14 de 1983. (Sic.)"

Que la Gerencia de Gestión Catastral, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, efectúo los estudios y ejecutó las labores correspondientes a la actualización de la formación catastral del Distrito Especial y Portuario de Barranquilla.

Que de acuerdo a los trabajos proyectados del proceso de actualización que buscaban ajustar a la realidad física, jurídica y económica la información predial con procedimientos graduales del enfoque multipropósito, brindando una mayor seguridad jurídica a la información predial, como insumo fundamental en la formulación de diversas políticas públicas en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, las labores de reconocimiento predial realizadas en los sectores urbanos y rural de la unidad orgánica del Distrito de Barranquilla, dentro del proceso de actualización catastral fueron concluidas.

Que la Gerencia de Gestión Catastral durante el proceso de actualización de la formación catastral de la unidad orgánica, implementó los procedimientos de enfoque multipropósito establecidos en el artículo 2.2.2.2.4 del Decreto No 148 de 2020, reflejando la realidad de los predios y cumpliendo las especificaciones técnicas de los productos definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que mediante la Resolución GGCD-031 del 28 de diciembre de 2023, la Gerencia de aprobó el Estudio de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas, el valor de los diferentes tipos de construcciones y edificaciones de la ciudad y se ordenó de conformidad a ello, la liquidación de los nuevos avalúos de los predios ubicados en el Distrito de Barranquilla.

Que surtidas las etapas de la actualización del catastro desarrolladas en observancia de las disposiciones técnicas y los procedimientos legales y reglamentarios es procedente clausurar el proceso, ordenar la renovación de la inscripción de los sectores catastrales y sus respectivos predios que han sido actualizados y determinar la vigencia de los avalúos resultantes.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. ORDENAR la Renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados en todos los sectores urbanos del Distrito de Barranquilla, de conformidad con la normatividad jurídica y técnica referida en la parte motiva de esta providencia.

ARTÍCULO 2. DISPONER que los avalúos resultantes del proceso de actualización catastral de los predios de todos los sectores urbanos del Distrito de Barranquilla entraran en vigencia a partir del 1° de enero de 2024, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

ARTÍCULO 3. **REMITIR** copia de la presente resolución a la Alcaldía Distrital de Barranquilla, Gerencia de Gestión de Ingresos, con el listado de predios que contiene los avalúos vigentes provenientes del proceso de actualización de la formación catastral de todos los sectores urbanos de la ciudad para los fines legales pertinentes.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla a los 29 días del mes de diciembre de 2023

MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA

GERENTE (E)

GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

Volver
al
índice

ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA