

GACETA DISTRITAL

No. **1136** · 30 de diciembre de 2024



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

Órgano oficial de publicación del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla





CONTENIDO

RESOLUCIÓN N° GGCD-030-2024 (27 DE DICIEMBRE 27 DE 2024)..... 3
POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES URBANAS DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° GGCD-031-2023 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SE ORDENA LA LIQUIDACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL DE LOS PREDIOS OBJETO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025.

ANEXOS 6



RESOLUCIÓN GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL

RESOLUCIÓN N° GGCD-030-2024
(DICIEMBRE 27 DE 2024)

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES URBANAS DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° GGCD-031-2023 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2023 Y SE ORDENA LA LIQUIDACIÓN DEL AVALÚO CATASTRAL DE LOS PREDIOS OBJETO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA LA VIGENCIA FISCAL 2025.

EL GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES ASIGNADAS EN LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN ÚNICA 1040 EXPEDIDA EL 08 DE AGOSTO DE 2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC MODIFICADO PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DEL 06/06/2024 IGUALMENTE EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 Y

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política establece en su artículo 2º que son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados constitucionalmente y mantener la integridad territorial.

Que en desarrollo de dichas finalidades, el artículo 365 de la Constitución Política dispone que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, razón por la cual, este tiene el deber de asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional. Asimismo, dispone que la prestación de los servicios públicos podrá ser realizada por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares; sin perjuicio del deber estatal de mantener la regulación, el control y la vigilancia de los servicios públicos.

Que el artículo 79 de La Ley 1955 de 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 “por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2022- 2026 “Colombia potencia mundial de la vida” define “la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.”

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto No 148 de 2020 establece que, “*el proceso de actualización catastral es el conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como*

métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar el levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles. (subrayado fuera de texto)

Que el Decreto Nacional 148 de 2020 en el artículo 2.2.2.6.2 establece que la determinación del valor catastral de los inmuebles será realizada a través de avalúos puntuales o masivos por los Gestores Catastrales o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que en los incisos 2 y 3 del artículo 4.2.9. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado por el artículo 7 de la Resolución IGAC 746 de 2024, por medio de la cual se modifica la resolución 1040 de 2023 se establece que *“La aprobación de los valores comerciales de los predios, resultantes de los procesos de formación o actualización catastral, debe ser realizada por el gestor catastral mediante acto administrativo, el cual debe ser expedido antes de la clausura o cierre de dichos procesos. Este acto administrativo es de carácter general y debe ser publicado conforme a los términos de la Ley 1437 de 2011, o la norma que la modifique, adicione o derogue.*

En el acto administrativo mencionado en el inciso anterior, el gestor catastral indicará el porcentaje para la determinación del avalúo catastral, el cual podrá ser adoptado por la administración municipal o distrital antes del cierre del proceso de formación o actualización, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 1450 de 2011. En caso de que la administración municipal o distrital no adopte este porcentaje, el gestor catastral adoptará el mínimo establecido por la ley.”

Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda, ha venido adelantando las actividades correspondientes a los procesos de actualización y conservación catastral con la finalidad de incorporar en la base de datos catastral los cambios en la información física, jurídica y económica de los bienes inmuebles.

Que la Gerencia de Gestión Catastral expidió la Resolución GGCD-005-2024 de fecha 20 de marzo de 2024, *“por medio de la cual se ordena iniciar el proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.”*

Que, en la gestión y producción de la información económica, el objetivo es actualizar de forma masiva la información valuatoria de los predios del Distrito, por lo cual la Gerencia de Gestión Catastral actualizó el estudio de zonas físicas y geoeconómicas y el valor de las edificaciones de todos los sectores catastrales urbanos del Distrito aprobado mediante Resolución N° GGCD-031-2023 de fecha 28/12/2023, en atención a las variaciones económicas identificadas en el territorio distrital.

Que mediante acta 001 de fecha 06 de diciembre de 2024, el comité técnico de avalúos del Distrito de Barranquilla emitió concepto favorable para la aprobación del estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones y los avalúos de los predios con características especiales, de los sectores catastrales urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, así como las modificaciones al estudio aprobado mediante Resolución No. GGCD-031-2023 de fecha 28/12/2023, en atención a las variaciones económicas identificadas en el territorio distrital y la determinación del porcentaje aprobado en un 65% y 67% del valor comercial, para la determinación del avalúo catastral de los sectores rural y urbano, respectivamente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. APROBAR el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas correspondientes a los sectores catastrales urbano y rural de la Unidad Orgánica del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, el cual fue elaborado conforme a las disposiciones técnicas y jurídicas dispuestas por la Ley 14 de 1983, la ley 2294 de 2023, el Decreto Reglamentario 1170 del 28 de mayo de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística”, modificado por el Decreto 148 de 2020, la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, modificada parcialmente por la Resolución IGAC 746 de 2024 y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO. Las zonas homogéneas físicas y los valores para las zonas homogéneas geoeconómicas mencionadas anteriormente para la zona urbana y rural del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, se encuentran debidamente relacionadas en el Anexo Técnico No. 1 del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. APROBAR las tablas de valor de construcciones convencionales y no convencionales (anexos), utilizados en la determinación de los valores según el uso, puntaje y tipo de edificaciones ubicadas en el área urbana y rural del Distrito de Barranquilla.

PARÁGRAFO. Las tablas de valor de construcción mencionados anteriormente están debidamente relacionadas en el Anexo Técnico No. 2 del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. ORDENAR la liquidación de los nuevos avalúos catastrales para vigencia 01-01-2025 de los predios ubicados en la zona urbana y rural del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, en concordancia con el artículo primero de la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO. REMITIR copia de esta resolución a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla.

ARTÍCULO QUINTO. VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Barranquilla a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de 2024.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

ERNESTO SALEBE BELLO
GERENTE
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA
ALCALDIA DE BARRANQUILLA

ANEXO 1. Valores de Zonas Homogéneas Geoeconómicas Urbanas y Rurales de los sectores Catastrales del Distrito de Barranquilla.

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario		GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
		DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
		MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE TERRENO			
AREA: URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025			
CÓDIGO ZONA HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (m2)	CÓDIGO ZONA HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (m2)
01	2.311.500	51	505.180
02	1.869.300	52	492.450
03	1.778.180	53	483.740
04	1.695.100	54	471.680
05	1.649.540	55	462.970
06	1.608.000	56	450.240
07	1.567.800	57	439.520
08	1.541.000	58	434.160
09	1.463.950	59	426.120
10	1.393.600	60	414.730
11	1.346.700	61	401.330
12	1.307.840	62	392.620
13	1.279.700	63	385.250
14	1.199.300	64	372.520
15	1.145.700	65	355.770
16	1.121.580	66	347.060
17	1.092.100	67	336.340
18	1.069.320	68	324.280
19	1.038.500	69	312.220
20	1.005.670	70	306.860
21	990.930	71	298.150
22	975.520	72	287.430
23	942.020	73	275.370
24	898.470	74	265.990
25	887.750	75	257.280
26	871.000	76	251.250
27	850.900	77	237.180
28	836.830	78	227.800
29	822.760	79	215.740
30	806.680	80	199.660
31	790.600	81	190.280
32	779.880	82	180.230
33	771.840	83	167.500
34	757.770	84	157.450
35	739.680	85	148.740
36	735.660	86	138.020
37	705.510	87	128.640
38	694.790	88	119.930
39	670.000	89	111.890
40	657.940	90	95.140
41	637.170	91	87.100
42	627.120	92	79.060
43	616.400	93	67.000
44	606.350	94	58.960
45	579.550	95	44.220
46	570.840	96	28.140
47	565.480	97	16.080
48	556.770	98	5.360
49	536.000	99	1.675
50	525.950		

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS CATASTRALES DE TERRENO			
AREA: RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025			
CÓDIGO ZONA HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (m2)	CÓDIGO ZONA HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA	VALOR POR METRO CUADRADO (m2)
01	5.597.555.600	28	489.786.115
02	4.198.166.700	29	461.798.337
03	3.498.472.250	30	419.816.670
04	3.148.625.025	31	391.828.892
05	2.798.777.800	32	349.847.225
06	2.448.930.575	33	335.853.336
07	2.099.083.350	34	279.877.780
08	1.959.144.460	35	244.893.058
09	1.749.236.125	36	237.896.113
10	1.539.327.790	37	195.914.446
11	1.469.358.345	38	174.923.613
12	1.399.388.900	39	156.731.557
13	1.329.419.455	40	139.938.890
14	1.301.431.677	41	132.941.946
15	1.259.450.010	42	125.945.001
16	1.189.480.565	43	90.960.279
17	1.154.495.843	44	83.963.334
18	1.119.511.120	45	69.969.445
19	1.049.541.675	46	48.978.612
20	1.021.553.897	47	39.182.889
21	944.587.508	48	34.984.723
22	839.633.340	49	31.486.250
23	790.654.729	50	27.987.778
24	699.694.450	51	13.993.889
25	671.706.672	52	6.996.945
26	629.725.005	53	867.621
27	559.755.560		

ANEXO 2. Tablas para la liquidación de las Unidades de Construcción Convencionales en los sectores urbanos del Distrito de Barranquilla.

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 01,02,03 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	9.271	34	630.698	67	1.420.229
2	21.250	35	652.960	68	1.445.633
3	34.522	36	675.348	69	1.471.110
4	48.709	37	697.858	70	1.496.660
5	63.617	38	720.488	71	1.522.282
6	79.128	39	743.236	72	1.547.975
7	95.158	40	766.098	73	1.573.738
8	111.646	41	789.074	74	1.599.571
9	128.545	42	812.160	75	1.625.472
10	145.818	43	835.354	76	1.651.442
11	163.435	44	858.654	77	1.677.478
12	181.370	45	882.059	78	1.703.582
13	199.602	46	905.567	79	1.729.751
14	218.112	47	929.175	80	1.755.986
15	236.884	48	952.882	81	1.782.285
16	255.905	49	976.687	82	1.808.648
17	275.160	50	1.000.587	83	1.835.074
18	294.640	51	1.024.581	84	1.861.563
19	314.333	52	1.048.669	85	1.888.114
20	334.232	53	1.072.847	86	1.914.727
21	354.328	54	1.097.115	87	1.941.400
22	374.612	55	1.121.472	88	1.968.134
23	395.079	56	1.145.916	89	1.994.928
24	415.722	57	1.170.447	90	2.021.781
25	436.534	58	1.195.062	91	2.048.693
26	457.511	59	1.219.760	92	2.075.663
27	478.648	60	1.244.541	93	2.102.691
28	499.939	61	1.269.404	94	2.129.775
29	521.379	62	1.294.347	95	2.156.917
30	542.966	63	1.319.369	96	2.184.115
31	564.695	64	1.344.469	97	2.211.369
32	586.563	65	1.369.646	98	2.238.678
33	608.565	66	1.394.900	99	2.266.042
Códigos a liquidar	Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos, Residencial_Casa_Elbas, Institucional_Casas_de_Culto, Institucional_Jardin_Infantil_en_Casa Residencial_Vivienda_Recreacional				
Ecuación			1,218294402		
	Y = (	12.317,67330	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	7.395	34	584.518	67	1.354.790
2	17.457	35	605.897	68	1.379.893
3	28.853	36	627.422	69	1.405.084
4	41.212	37	649.092	70	1.430.363
5	54.340	38	670.901	71	1.455.728
6	68.116	39	692.849	72	1.481.179
7	82.453	40	714.932	73	1.506.715
8	97.291	41	737.147	74	1.532.335
9	112.581	42	759.492	75	1.558.037
10	128.283	43	781.964	76	1.583.822
11	144.366	44	804.563	77	1.609.688
12	160.803	45	827.284	78	1.635.634
13	177.571	46	850.126	79	1.661.660
14	194.651	47	873.088	80	1.687.765
15	212.025	48	896.167	81	1.713.949
16	229.680	49	919.361	82	1.740.209
17	247.600	50	942.668	83	1.766.547
18	265.774	51	966.088	84	1.792.960
19	284.192	52	989.617	85	1.819.449
20	302.843	53	1.013.255	86	1.846.012
21	321.718	54	1.037.000	87	1.872.650
22	340.810	55	1.060.851	88	1.899.361
23	360.111	56	1.084.805	89	1.926.144
24	379.613	57	1.108.862	90	1.953.000
25	399.311	58	1.133.020	91	1.979.927
26	419.198	59	1.157.278	92	2.006.925
27	439.270	60	1.181.635	93	2.033.993
28	459.520	61	1.206.089	94	2.061.131
29	479.943	62	1.230.639	95	2.088.338
30	500.536	63	1.255.284	96	2.115.614
31	521.294	64	1.280.022	97	2.142.958
32	542.213	65	1.304.854	98	2.170.369
33	563.289	66	1.329.777	99	2.197.848
Códigos a liquidar	Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos, Residencial_Casa_Elbas, Institucional_Casas_de_Culto - Institucional_Jardin_Infantil_en_Casa Residencial_Vivienda_Recreacional				
Ecuación			1,239237367		
	Y = (	11.037,15277	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01, 03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH y otro VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 01,02,03 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6.279	34	858.676	67	2.211.531
2	16.510	35	894.101	68	2.257.701
3	29.064	36	929.929	69	2.304.140
4	43.411	37	966.152	70	2.350.846
5	59.259	38	1.002.763	71	2.397.815
6	76.416	39	1.039.756	72	2.445.046
7	94.745	40	1.077.126	73	2.492.537
8	114.139	41	1.114.866	74	2.540.286
9	134.516	42	1.152.971	75	2.588.290
10	155.809	43	1.191.436	76	2.636.547
11	177.959	44	1.230.256	77	2.685.055
12	200.920	45	1.269.426	78	2.733.813
13	224.649	46	1.308.940	79	2.782.818
14	249.111	47	1.348.795	80	2.832.068
15	274.272	48	1.388.987	81	2.881.562
16	300.104	49	1.429.510	82	2.931.298
17	326.582	50	1.470.360	83	2.981.273
18	353.682	51	1.511.535	84	3.031.487
19	381.383	52	1.553.029	85	3.081.938
20	409.665	53	1.594.840	86	3.132.623
21	438.512	54	1.636.963	87	3.183.541
22	467.906	55	1.679.395	88	3.234.691
23	497.832	56	1.722.133	89	3.286.071
24	528.276	57	1.765.173	90	3.337.679
25	559.225	58	1.808.512	91	3.389.514
26	590.667	59	1.852.147	92	3.441.574
27	622.589	60	1.896.075	93	3.493.858
28	654.982	61	1.940.293	94	3.546.364
29	687.835	62	1.984.797	95	3.599.092
30	721.138	63	2.029.586	96	3.652.038
31	754.882	64	2.074.657	97	3.705.203
32	789.058	65	2.120.006	98	3.758.585
33	823.659	66	2.165.632	99	3.812.182
Códigos a liquidar	Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH Residencial_Apartamentos_mas_de_4_pisos,				
Ecuación			1,196679379		
	Y = (	9.372,33370	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH y otro VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	9.049	34	736.480	67	1.716.644
2	21.485	35	763.601	68	1.748.667
3	35.630	36	790.914	69	1.780.806
4	51.012	37	818.416	70	1.813.061
5	67.387	38	846.102	71	1.845.430
6	84.597	39	873.969	72	1.877.913
7	102.536	40	902.014	73	1.910.507
8	121.122	41	930.233	74	1.943.212
9	140.293	42	958.623	75	1.976.026
10	160.000	43	987.181	76	2.008.949
11	180.202	44	1.015.903	77	2.041.980
12	200.864	45	1.044.788	78	2.075.116
13	221.957	46	1.073.832	79	2.108.358
14	243.456	47	1.103.032	80	2.141.705
15	265.339	48	1.132.387	81	2.175.154
16	287.586	49	1.161.894	82	2.208.707
17	310.181	50	1.191.550	83	2.242.360
18	333.106	51	1.221.353	84	2.276.114
19	356.350	52	1.251.302	85	2.309.968
20	379.898	53	1.281.393	86	2.343.920
21	403.740	54	1.311.625	87	2.377.971
22	427.864	55	1.341.996	88	2.412.118
23	452.262	56	1.372.504	89	2.446.361
24	476.923	57	1.403.147	90	2.480.700
25	501.841	58	1.433.924	91	2.515.134
26	527.006	59	1.464.832	92	2.549.661
27	552.412	60	1.495.870	93	2.584.281
28	578.053	61	1.527.036	94	2.618.994
29	603.920	62	1.558.330	95	2.653.798
30	630.010	63	1.589.748	96	2.688.693
31	656.316	64	1.621.290	97	2.723.678
32	682.833	65	1.652.954	98	2.758.752
33	709.556	66	1.684.739	99	2.793.915
Códigos a liquidar	Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH Residencial_Apartamentos_mas_de_4_pisos,				
Ecuación			1,247537646		
	Y = (	13.505,42925	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Bodega_comercial_Grandes_Almacenes y otros. VALOR CATASTRAL					
ÁREA: (01) URBANO SECTORES 01, 02 y 03 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	11.830	34	592.619	67	1.258.200
2	25.532	35	611.996	68	1.279.060
3	40.044	36	631.433	69	1.299.954
4	55.107	37	650.930	70	1.320.881
5	70.594	38	670.485	71	1.341.841
6	86.427	39	690.097	72	1.362.834
7	102.555	40	709.764	73	1.383.859
8	118.938	41	729.485	74	1.404.915
9	135.549	42	749.259	75	1.426.002
10	152.364	43	769.085	76	1.447.121
11	169.366	44	788.962	77	1.468.270
12	186.538	45	808.888	78	1.489.449
13	203.868	46	828.864	79	1.510.658
14	221.346	47	848.886	80	1.531.897
15	238.962	48	868.956	81	1.553.165
16	256.707	49	889.072	82	1.574.461
17	274.574	50	909.233	83	1.595.787
18	292.558	51	929.438	84	1.617.140
19	310.652	52	949.687	85	1.638.522
20	328.850	53	969.979	86	1.659.931
21	347.150	54	990.313	87	1.681.368
22	365.545	55	1.010.688	88	1.702.831
23	384.032	56	1.031.104	89	1.724.322
24	402.608	57	1.051.561	90	1.745.839
25	421.269	58	1.072.056	91	1.767.382
26	440.013	59	1.092.591	92	1.788.951
27	458.835	60	1.113.164	93	1.810.547
28	477.735	61	1.133.774	94	1.832.167
29	496.709	62	1.154.422	95	1.853.813
30	515.755	63	1.175.107	96	1.875.484
31	534.871	64	1.195.827	97	1.897.180
32	554.055	65	1.216.583	98	1.918.901
33	573.305	66	1.237.374	99	1.940.645
Usos a liquidar	Comercial_Bodega_Grandes_Almacenes, Comercial_Teatro_Cinema_en_PH, Comercial_Teatro_Cinema, Comercial_Bodegas_Comerciales_en_PH, Industrial_Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, Industrial_Industria_en_PH, Industrial_Talleres, Industrial_Bodega_Casa_Bomba, Industrial_Industrias, Institucional_Colegio_y_Universidades, Institucional_Bibliotecas, Institucional_Iglesia, Institucional_Teatro, Institucional_Aulas_de_Clasas, Institucional_Carceles, Institucional_Parque_Cementerio, Institucional_Iglesia_en_PH, Institucional_Coliseos, Institucional_Unidad_Deportiva, Residencial_Barracas, Residencial_Depositos_Lockers				
Ecuación	Y = (	17.656,32921	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Bodega_comercial_Grandes_Almacenes y otros. VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	21.329	34	533.831	67	991.758
2	40.166	35	548.150	68	1.005.266
3	58.163	36	562.433	69	1.018.756
4	75.637	37	576.682	70	1.032.230
5	92.730	38	590.897	71	1.045.686
6	109.528	39	605.080	72	1.059.127
7	126.083	40	619.232	73	1.072.551
8	142.432	41	633.352	74	1.085.959
9	158.605	42	647.443	75	1.099.351
10	174.622	43	661.505	76	1.112.728
11	190.500	44	675.538	77	1.126.090
12	206.253	45	689.543	78	1.139.436
13	221.893	46	703.522	79	1.152.768
14	237.428	47	717.474	80	1.166.085
15	252.867	48	731.400	81	1.179.387
16	268.217	49	745.302	82	1.192.675
17	283.483	50	759.178	83	1.205.950
18	298.672	51	773.031	84	1.219.210
19	313.787	52	786.860	85	1.232.456
20	328.834	53	800.665	86	1.245.689
21	343.815	54	814.449	87	1.258.909
22	358.734	55	828.210	88	1.272.116
23	373.595	56	841.949	89	1.285.309
24	388.399	57	855.667	90	1.298.490
25	403.150	58	869.364	91	1.311.658
26	417.850	59	883.041	92	1.324.813
27	432.501	60	896.697	93	1.337.956
28	447.104	61	910.334	94	1.351.086
29	461.663	62	923.951	95	1.364.205
30	476.177	63	937.550	96	1.377.311
31	490.650	64	951.129	97	1.390.406
32	505.083	65	964.690	98	1.403.489
33	519.476	66	978.233	99	1.416.560
Usos a liquidar	Comercial_Bodega_Grandes_Almacenes, Comercial_Teatro_Cinema_en_PH, Comercial_Teatro_Cinema, Comercial_Bodegas_Comerciales_en_PH, Industrial_Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, Industrial_Industria_en_PH, Industrial_Talleres, Industrial_Bodega_Casa_Bomba, Industrial_Industrias, Institucional_Colegio_y_Universidades, Institucional_Bibliotecas, Institucional_Iglesia, Institucional_Teatro, Institucional_Aulas_de_Clases, Institucional_Carceles, Institucional_Parque_Cementerio, Institucional_Iglesia_en_PH, Institucional_Coliseos, Institucional_Unidad_Deportiva, Residencial_Barracas, Residencial_Depositos_Lockers				
Ecuación			0,911091552		
	Y = (	31.834,84983	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Comercio y otro VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	13.534	34	1.036.018	67	2.386.518
2	31.749	35	1.073.628	68	2.430.410
3	52.282	36	1.111.486	69	2.474.451
4	74.480	37	1.149.587	70	2.518.640
5	98.007	38	1.187.926	71	2.562.974
6	122.648	39	1.226.498	72	2.607.452
7	148.257	40	1.265.298	73	2.652.072
8	174.725	41	1.304.322	74	2.696.834
9	201.967	42	1.343.565	75	2.741.734
10	229.916	43	1.383.024	76	2.786.773
11	258.516	44	1.422.695	77	2.831.948
12	287.722	45	1.462.575	78	2.877.259
13	317.494	46	1.502.658	79	2.922.703
14	347.799	47	1.542.943	80	2.968.280
15	378.606	48	1.583.425	81	3.013.989
16	409.889	49	1.624.102	82	3.059.827
17	441.627	50	1.664.971	83	3.105.794
18	473.797	51	1.706.028	84	3.151.889
19	506.381	52	1.747.271	85	3.198.111
20	539.362	53	1.788.696	86	3.244.457
21	572.726	54	1.830.302	87	3.290.928
22	606.457	55	1.872.086	88	3.337.522
23	640.543	56	1.914.045	89	3.384.238
24	674.971	57	1.956.177	90	3.431.075
25	709.732	58	1.998.479	91	3.478.032
26	744.814	59	2.040.950	92	3.525.108
27	780.209	60	2.083.586	93	3.572.301
28	815.906	61	2.126.386	94	3.619.612
29	851.898	62	2.169.349	95	3.667.039
30	888.177	63	2.212.471	96	3.714.580
31	924.735	64	2.255.750	97	3.762.236
32	961.565	65	2.299.186	98	3.810.005
33	998.662	66	2.342.776	99	3.857.886
Usos a liquidar	Comercial_Comercio, Comercial_Plaza_de_Mercado				
Ecuación			1,230150455		
	Y = (	13.533,74212	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Comercio_en_PH					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	22.253	34	1.824.921	67	4.259.855
2	52.915	35	1.892.241	68	4.339.457
3	87.828	36	1.960.043	69	4.419.352
4	125.825	37	2.028.317	70	4.499.537
5	166.293	38	2.097.053	71	4.580.008
6	208.845	39	2.166.242	72	4.660.763
7	253.213	40	2.235.876	73	4.741.798
8	299.198	41	2.305.946	74	4.823.111
9	346.643	42	2.376.444	75	4.904.698
10	395.426	43	2.447.363	76	4.986.558
11	445.443	44	2.518.694	77	5.068.687
12	496.611	45	2.590.432	78	5.151.083
13	548.855	46	2.662.568	79	5.233.743
14	602.113	47	2.735.097	80	5.316.664
15	656.331	48	2.808.013	81	5.399.845
16	711.459	49	2.881.309	82	5.483.283
17	767.454	50	2.954.979	83	5.566.975
18	824.279	51	3.029.018	84	5.650.919
19	881.897	52	3.103.421	85	5.735.114
20	940.278	53	3.178.181	86	5.819.556
21	999.393	54	3.253.295	87	5.904.243
22	1.059.215	55	3.328.757	88	5.989.174
23	1.119.720	56	3.404.562	89	6.074.346
24	1.180.885	57	3.480.706	90	6.159.757
25	1.242.690	58	3.557.184	91	6.245.406
26	1.305.116	59	3.633.992	92	6.331.290
27	1.368.144	60	3.711.126	93	6.417.407
28	1.431.758	61	3.788.581	94	6.503.756
29	1.495.942	62	3.866.355	95	6.590.335
30	1.560.681	63	3.944.442	96	6.677.141
31	1.625.961	64	4.022.839	97	6.764.174
32	1.691.769	65	4.101.543	98	6.851.430
33	1.758.093	66	4.180.549	99	6.938.910
Usos a liquidar	Comercial_Comercio_en_PH				
Ecuación			1,249680991		
	Y = (	33.213,07373	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Restaurantes y otro					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	2.395	34	774.828	67	2.355.066
2	7.459	35	812.526	68	2.412.946
3	14.497	36	850.918	69	2.471.373
4	23.229	37	889.997	70	2.530.343
5	33.485	38	929.757	71	2.589.853
6	45.146	39	970.191	72	2.649.902
7	58.121	40	1.011.293	73	2.710.485
8	72.339	41	1.053.057	74	2.771.601
9	87.741	42	1.095.477	75	2.833.247
10	104.278	43	1.138.546	76	2.895.421
11	121.907	44	1.182.261	77	2.958.119
12	140.591	45	1.226.615	78	3.021.339
13	160.298	46	1.271.603	79	3.085.080
14	180.998	47	1.317.220	80	3.149.338
15	202.665	48	1.363.462	81	3.214.111
16	225.276	49	1.410.323	82	3.279.397
17	248.807	50	1.457.799	83	3.345.194
18	273.241	51	1.505.886	84	3.411.499
19	298.557	52	1.554.579	85	3.478.311
20	324.739	53	1.603.874	86	3.545.626
21	351.772	54	1.653.767	87	3.613.444
22	379.639	55	1.704.253	88	3.681.761
23	408.328	56	1.755.329	89	3.750.576
24	437.825	57	1.806.992	90	3.819.886
25	468.118	58	1.859.236	91	3.889.691
26	499.195	59	1.912.060	92	3.959.987
27	531.046	60	1.965.458	93	4.030.773
28	563.659	61	2.019.428	94	4.102.047
29	597.025	62	2.073.966	95	4.173.807
30	631.134	63	2.129.069	96	4.246.051
31	665.977	64	2.184.734	97	4.318.778
32	701.546	65	2.240.957	98	4.391.985
33	737.833	66	2.297.736	99	4.465.671
Usos a liquidar	Comercio_Restaurantes, Comercio_Restaurantes_en_PH				
Ecuación			1,638847334		
	Y = (	2.395,21952	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Parqueaderos y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	12.623	34	499.339	67	1.013.068
2	26.009	35	514.665	68	1.028.842
3	39.698	36	530.010	69	1.044.627
4	53.589	37	545.374	70	1.060.421
5	67.631	38	560.756	71	1.076.225
6	81.795	39	576.154	72	1.092.039
7	96.061	40	591.570	73	1.107.862
8	110.415	41	607.003	74	1.123.694
9	124.847	42	622.451	75	1.139.536
10	139.348	43	637.916	76	1.155.386
11	153.911	44	653.395	77	1.171.246
12	168.531	45	668.890	78	1.187.114
13	183.204	46	684.400	79	1.202.991
14	197.925	47	699.924	80	1.218.877
15	212.692	48	715.463	81	1.234.772
16	227.500	49	731.015	82	1.250.674
17	242.349	50	746.581	83	1.266.585
18	257.235	51	762.160	84	1.282.505
19	272.157	52	777.753	85	1.298.432
20	287.113	53	793.358	86	1.314.368
21	302.101	54	808.976	87	1.330.311
22	317.119	55	824.606	88	1.346.262
23	332.167	56	840.249	89	1.362.221
24	347.243	57	855.903	90	1.378.188
25	362.346	58	871.570	91	1.394.163
26	377.475	59	887.248	92	1.410.145
27	392.629	60	902.937	93	1.426.134
28	407.807	61	918.638	94	1.442.131
29	423.008	62	934.349	95	1.458.135
30	438.232	63	950.072	96	1.474.146
31	453.477	64	965.805	97	1.490.165
32	468.744	65	981.549	98	1.506.190
33	484.031	66	997.303	99	1.522.223
Códigos a liquidar	Residencial_Garajes_Cubiertos, Comercial_Parqueaderos, Comercial_Parqueaderos_en_PH, Residencial_Garajes_En_PH				
Ecuación			1,042931256		
	Y = (	18.840,53049	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Pensiones_Residencias VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	1.332	34	504.146	67	1.579.381
2	4.277	35	529.358	68	1.619.266
3	8.465	36	555.067	69	1.659.554
4	13.739	37	581.268	70	1.700.243
5	20.003	38	607.958	71	1.741.331
6	27.189	39	635.133	72	1.782.817
7	35.244	40	662.788	73	1.824.699
8	44.128	41	690.919	74	1.866.974
9	53.805	42	719.524	75	1.909.642
10	64.247	43	748.597	76	1.952.700
11	75.428	44	778.137	77	1.996.147
12	87.327	45	808.139	78	2.039.981
13	99.923	46	838.600	79	2.084.202
14	113.200	47	869.517	80	2.128.806
15	127.142	48	900.887	81	2.173.793
16	141.733	49	932.707	82	2.219.162
17	156.962	50	964.973	83	2.264.910
18	172.816	51	997.684	84	2.311.036
19	189.283	52	1.030.836	85	2.357.539
20	206.354	53	1.064.427	86	2.404.418
21	224.018	54	1.098.454	87	2.451.670
22	242.267	55	1.132.914	88	2.499.296
23	261.092	56	1.167.805	89	2.547.292
24	280.484	57	1.203.124	90	2.595.659
25	300.437	58	1.238.869	91	2.644.394
26	320.943	59	1.275.039	92	2.693.497
27	341.995	60	1.311.629	93	2.742.965
28	363.587	61	1.348.639	94	2.792.799
29	385.713	62	1.386.066	95	2.842.996
30	408.366	63	1.423.907	96	2.893.556
31	431.541	64	1.462.161	97	2.944.477
32	455.233	65	1.500.826	98	2.995.758
33	479.436	66	1.539.900	99	3.047.398
Usos a liquidar	Comercial_Pensiones_Residencias				
Ecuación			1,683425744		
	Y = (	1.987,69914	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	18.609	34	994.387	67	2.137.578
2	40.677	35	1.027.445	68	2.173.606
3	64.271	36	1.060.624	69	2.209.703
4	88.915	37	1.093.922	70	2.245.867
5	114.369	38	1.127.336	71	2.282.098
6	140.489	39	1.160.862	72	2.318.394
7	167.175	40	1.194.499	73	2.354.754
8	194.357	41	1.228.244	74	2.391.179
9	221.978	42	1.262.094	75	2.427.666
10	249.997	43	1.296.048	76	2.464.216
11	278.378	44	1.330.104	77	2.500.828
12	307.091	45	1.364.258	78	2.537.501
13	336.114	46	1.398.511	79	2.574.234
14	365.425	47	1.432.858	80	2.611.027
15	395.005	48	1.467.300	81	2.647.879
16	424.840	49	1.501.834	82	2.684.789
17	454.914	50	1.536.458	83	2.721.757
18	485.217	51	1.571.171	84	2.758.782
19	515.736	52	1.605.972	85	2.795.863
20	546.462	53	1.640.858	86	2.833.001
21	577.386	54	1.675.829	87	2.870.194
22	608.499	55	1.710.884	88	2.907.442
23	639.794	56	1.746.020	89	2.944.744
24	671.264	57	1.781.236	90	2.982.100
25	702.903	58	1.816.532	91	3.019.509
26	734.704	59	1.851.906	92	3.056.971
27	766.663	60	1.887.357	93	3.094.485
28	798.773	61	1.922.883	94	3.132.051
29	831.031	62	1.958.485	95	3.169.668
30	863.432	63	1.994.160	96	3.207.337
31	895.972	64	2.029.908	97	3.245.055
32	928.647	65	2.065.727	98	3.282.823
33	961.453	66	2.101.618	99	3.320.641
Usos a liquidar	Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos, Comercial_Hoteles_en_PH, Comercial_Hoteles, Comercial_Clubes_Casinos, Institucional_Puesto_de_Salud.				
Ecuación			1,128211749		
	Y = (	27.774,61388	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Centro_comercial VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	15	34	767.990	67	6.197.864
2	125	35	839.673	68	6.487.074
3	436	36	915.742	69	6.785.260
4	1.057	37	996.331	70	7.092.565
5	2.102	38	1.081.577	71	7.409.131
6	3.684	39	1.171.615	72	7.735.101
7	5.921	40	1.266.581	73	8.070.617
8	8.931	41	1.366.613	74	8.415.824
9	12.835	42	1.471.846	75	8.770.863
10	17.752	43	1.582.418	76	9.135.879
11	23.805	44	1.698.465	77	9.511.015
12	31.117	45	1.820.126	78	9.896.415
13	39.812	46	1.947.537	79	10.292.222
14	50.014	47	2.080.838	80	10.698.581
15	61.848	48	2.220.165	81	11.115.635
16	75.442	49	2.365.658	82	11.543.529
17	90.921	50	2.517.455	83	11.982.407
18	108.413	51	2.675.694	84	12.432.414
19	128.045	52	2.840.516	85	12.893.695
20	149.948	53	3.012.059	86	13.366.393
21	174.249	54	3.190.462	87	13.850.655
22	201.078	55	3.375.866	88	14.346.625
23	230.565	56	3.568.410	89	14.854.448
24	262.840	57	3.768.235	90	15.374.269
25	298.036	58	3.975.480	91	15.906.235
26	336.282	59	4.190.287	92	16.450.491
27	377.712	60	4.412.796	93	17.007.182
28	422.456	61	4.643.147	94	17.576.455
29	470.648	62	4.881.482	95	18.158.454
30	522.421	63	5.127.942	96	18.753.327
31	577.908	64	5.382.669	97	19.361.219
32	637.242	65	5.645.803	98	19.982.277
33	700.558	66	5.917.488	99	20.616.648
Usos a liquidar	Comercial_centros_comercial - Comercial_centros_comercial_en_PH				
Ecuación			3,078407647		
	Y = (	22,11895	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01, 03				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario		GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA			
		DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO			
		MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA			
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Oficinas_Consultorios y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26 y 27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6.977	34	644.210	67	1.538.475
2	16.981	35	668.626	68	1.568.005
3	28.572	36	693.241	69	1.597.658
4	41.331	37	718.050	70	1.627.434
5	55.036	38	743.050	71	1.657.330
6	69.544	39	768.237	72	1.687.346
7	84.757	40	793.608	73	1.717.480
8	100.600	41	819.159	74	1.747.732
9	117.016	42	844.888	75	1.778.099
10	133.957	43	870.790	76	1.808.582
11	151.386	44	896.864	77	1.839.178
12	169.271	45	923.106	78	1.869.887
13	187.583	46	949.514	79	1.900.708
14	206.299	47	976.085	80	1.931.639
15	225.398	48	1.002.817	81	1.962.680
16	244.861	49	1.029.707	82	1.993.830
17	264.672	50	1.056.753	83	2.025.088
18	284.816	51	1.083.952	84	2.056.453
19	305.280	52	1.111.304	85	2.087.924
20	326.052	53	1.138.804	86	2.119.500
21	347.120	54	1.166.452	87	2.151.179
22	368.474	55	1.194.246	88	2.182.963
23	390.105	56	1.222.183	89	2.214.849
24	412.004	57	1.250.262	90	2.246.836
25	434.164	58	1.278.480	91	2.278.924
26	456.576	59	1.306.837	92	2.311.113
27	479.233	60	1.335.331	93	2.343.401
28	502.130	61	1.363.959	94	2.375.787
29	525.260	62	1.392.720	95	2.408.271
30	548.617	63	1.421.614	96	2.440.852
31	572.195	64	1.450.637	97	2.473.529
32	595.990	65	1.479.789	98	2.506.302
33	619.997	66	1.509.069	99	2.539.170
Usos a liquidar	Comercial_Oficinas_Consultorios, Comercial_Oficinas_Consultorios_en_PH, Institucional_Instalaciones_Militares				
Ecuación			1,283326695		
	Y = (	10.412,73971	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 01,02,03 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	5.974	34	699.084	67	1.747.356
2	15.234	35	726.994	68	1.782.668
3	26.340	36	755.186	69	1.818.164
4	38.846	37	783.653	70	1.853.840
5	52.508	38	812.391	71	1.889.695
6	67.168	39	841.395	72	1.925.727
7	82.713	40	870.661	73	1.961.936
8	99.058	41	900.185	74	1.998.319
9	116.137	42	929.962	75	2.034.874
10	133.896	43	959.989	76	2.071.601
11	152.289	44	990.262	77	2.108.497
12	171.278	45	1.020.777	78	2.145.562
13	190.830	46	1.051.530	79	2.182.794
14	210.918	47	1.082.519	80	2.220.191
15	231.515	48	1.113.739	81	2.257.752
16	252.599	49	1.145.189	82	2.295.477
17	274.150	50	1.176.864	83	2.333.363
18	296.151	51	1.208.762	84	2.371.409
19	318.584	52	1.240.880	85	2.409.614
20	341.435	53	1.273.215	86	2.447.978
21	364.690	54	1.305.765	87	2.486.498
22	388.337	55	1.338.527	88	2.525.173
23	412.364	56	1.371.498	89	2.564.003
24	436.760	57	1.404.676	90	2.602.986
25	461.514	58	1.438.059	91	2.642.121
26	486.619	59	1.471.644	92	2.681.407
27	512.064	60	1.505.430	93	2.720.843
28	537.841	61	1.539.413	94	2.760.428
29	563.944	62	1.573.592	95	2.800.161
30	590.363	63	1.607.965	96	2.840.041
31	617.094	64	1.642.530	97	2.880.067
32	644.128	65	1.677.285	98	2.920.237
33	671.460	66	1.712.227	99	2.960.552
Usos a liquidar	Residencial_Vivienda_en_PH				
Ecuación			1,350500215		
	Y = (	8.916,45189	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (01) URBANO SECTORES 00,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,16,17,26,27 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6.229	34	723.075	67	1.804.527
2	15.859	35	751.893	68	1.840.933
3	27.395	36	781.000	69	1.877.526
4	40.376	37	810.389	70	1.914.304
5	54.548	38	840.057	71	1.951.265
6	69.748	39	869.997	72	1.988.409
7	85.860	40	900.207	73	2.025.732
8	102.796	41	930.680	74	2.063.234
9	120.487	42	961.413	75	2.100.912
10	138.878	43	992.402	76	2.138.766
11	157.921	44	1.023.643	77	2.176.794
12	177.577	45	1.055.133	78	2.214.994
13	197.812	46	1.086.866	79	2.253.365
14	218.598	47	1.118.842	80	2.291.906
15	239.907	48	1.151.054	81	2.330.615
16	261.717	49	1.183.502	82	2.369.490
17	284.007	50	1.216.181	83	2.408.531
18	306.758	51	1.249.088	84	2.447.736
19	329.955	52	1.282.221	85	2.487.104
20	353.580	53	1.315.576	86	2.526.634
21	377.620	54	1.349.152	87	2.566.324
22	402.063	55	1.382.944	88	2.606.173
23	426.895	56	1.416.951	89	2.646.180
24	452.107	57	1.451.170	90	2.686.344
25	477.687	58	1.485.599	91	2.726.664
26	503.626	59	1.520.236	92	2.767.138
27	529.915	60	1.555.077	93	2.807.766
28	556.545	61	1.590.121	94	2.848.546
29	583.508	62	1.625.366	95	2.889.477
30	610.798	63	1.660.809	96	2.930.559
31	638.405	64	1.696.449	97	2.971.790
32	666.325	65	1.732.283	98	3.013.170
33	694.550	66	1.768.310	99	3.054.696
Usos a liquidar	Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH, Residencial_Vivienda_Recreacional_En_PH				
Ecuación			1,348219859		
	Y = (	9.403,35818	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01,03				



ANEXO 3. Tablas para la liquidación de las Unidades de Construcción Convencionales en los sectores rurales del Distrito de Barranquilla.

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6,557	34	514,510	67	1,190,838
2	15,458	35	533,296	68	1,212,865
3	25,527	36	552,210	69	1,234,970
4	36,439	37	571,249	70	1,257,150
5	48,024	38	590,411	71	1,279,406
6	60,175	39	609,692	72	1,301,736
7	72,818	40	629,091	73	1,324,140
8	85,898	41	648,605	74	1,346,617
9	99,373	42	668,232	75	1,369,166
10	113,208	43	687,971	76	1,391,787
11	127,375	44	707,819	77	1,414,478
12	141,852	45	727,774	78	1,437,239
13	156,618	46	747,834	79	1,460,069
14	171,656	47	767,999	80	1,482,968
15	186,951	48	788,265	81	1,505,935
16	202,490	49	808,631	82	1,528,970
17	218,261	50	829,097	83	1,552,071
18	234,253	51	849,660	84	1,575,238
19	250,458	52	870,318	85	1,598,470
20	266,867	53	891,071	86	1,621,768
21	283,471	54	911,917	87	1,645,130
22	300,264	55	932,855	88	1,668,556
23	317,239	56	953,883	89	1,692,044
24	334,390	57	975,001	90	1,715,596
25	351,712	58	996,206	91	1,739,210
26	369,198	59	1,017,499	92	1,762,885
27	386,845	60	1,038,877	93	1,786,622
28	404,647	61	1,060,340	94	1,810,419
29	422,601	62	1,081,886	95	1,834,276
30	440,703	63	1,103,516	96	1,858,192
31	458,948	64	1,125,226	97	1,882,168
32	477,333	65	1,147,017	98	1,906,203
33	495,855	66	1,168,888	99	1,930,296
Códigos a liquidar	Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos, Residencial_Casa_Elbas, Institucional_Casas_de_Culto, Institucional_Jardin_Infantil_en_Casa Residencial_Vivienda_Recreacional				
Ecuación			1,218294402		
	Y = (	12.317,67330	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH y otro					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	9,049	34	736,480	67	1,716,644
2	21,485	35	763,601	68	1,748,667
3	35,630	36	790,914	69	1,780,806
4	51,012	37	818,416	70	1,813,061
5	67,387	38	846,102	71	1,845,430
6	84,597	39	873,969	72	1,877,913
7	102,536	40	902,014	73	1,910,507
8	121,122	41	930,233	74	1,943,212
9	140,293	42	958,623	75	1,976,026
10	160,000	43	987,181	76	2,008,949
11	180,202	44	1,015,903	77	2,041,980
12	200,864	45	1,044,788	78	2,075,116
13	221,957	46	1,073,832	79	2,108,358
14	243,456	47	1,103,032	80	2,141,705
15	265,339	48	1,132,387	81	2,175,154
16	287,586	49	1,161,894	82	2,208,707
17	310,181	50	1,191,550	83	2,242,360
18	333,106	51	1,221,353	84	2,276,114
19	356,350	52	1,251,302	85	2,309,968
20	379,898	53	1,281,393	86	2,343,920
21	403,740	54	1,311,625	87	2,377,971
22	427,864	55	1,341,996	88	2,412,118
23	452,262	56	1,372,504	89	2,446,361
24	476,923	57	1,403,147	90	2,480,700
25	501,841	58	1,433,924	91	2,515,134
26	527,006	59	1,464,832	92	2,549,661
27	552,412	60	1,495,870	93	2,584,281
28	578,053	61	1,527,036	94	2,618,994
29	603,920	62	1,558,330	95	2,653,798
30	630,010	63	1,589,748	96	2,688,693
31	656,316	64	1,621,290	97	2,723,678
32	682,833	65	1,652,954	98	2,758,752
33	709,556	66	1,684,739	99	2,793,915
Códigos a liquidar	Residencial_Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH Residencial_Apartamentos_mas_de_4_pisos,				
Ecuación			1.247537646		
	Y = (	13,505.42925	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Bodega_comercial_Grandes_Almacenes y otros. VALOR CATASTRAL					
AREA: RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	21,329	34	533,831	67	991,758
2	40,166	35	548,150	68	1,005,266
3	58,163	36	562,433	69	1,018,756
4	75,637	37	576,682	70	1,032,230
5	92,730	38	590,897	71	1,045,686
6	109,528	39	605,080	72	1,059,127
7	126,083	40	619,232	73	1,072,551
8	142,432	41	633,352	74	1,085,959
9	158,605	42	647,443	75	1,099,351
10	174,622	43	661,505	76	1,112,728
11	190,500	44	675,538	77	1,126,090
12	206,253	45	689,543	78	1,139,436
13	221,893	46	703,522	79	1,152,768
14	237,428	47	717,474	80	1,166,085
15	252,867	48	731,400	81	1,179,387
16	268,217	49	745,302	82	1,192,675
17	283,483	50	759,178	83	1,205,950
18	298,672	51	773,031	84	1,219,210
19	313,787	52	786,860	85	1,232,456
20	328,834	53	800,665	86	1,245,689
21	343,815	54	814,449	87	1,258,909
22	358,734	55	828,210	88	1,272,116
23	373,595	56	841,949	89	1,285,309
24	388,399	57	855,667	90	1,298,490
25	403,150	58	869,364	91	1,311,658
26	417,850	59	883,041	92	1,324,813
27	432,501	60	896,697	93	1,337,956
28	447,104	61	910,334	94	1,351,086
29	461,663	62	923,951	95	1,364,205
30	476,177	63	937,550	96	1,377,311
31	490,650	64	951,129	97	1,390,406
32	505,083	65	964,690	98	1,403,489
33	519,476	66	978,233	99	1,416,560
Códigos a liquidar	Comercial_Bodega_Grandes_Almacenes, Comercial_Teatro_Cinema_en_PH, Comercial_Teatro_Cinema, Comercial_Bodegas_Comerciales_en_PH Industrial_Bodegas_Casa_Bomba_en_PH, Industrial_Industria_en_PH, Industrial_Talleres, Industrial_Bodega_Casa_Bomba, Industrial_Industrias, Institucional_Colegio_y_Universidades, Institucional_Bibliotecas, Institucional_Iglesia, Institucional_Teatro, Institucional_Aulas_de_Clases, Institucional_Carceles, Institucional_Parque_Cementerio, Institucional_Iglesia_en_PH, Institucional_Coliseos, Institucional_Unidad_Deportiva, Residencial_Barracas, Residencial_Depositos_Lockers				
Ecuación			0.911091552		
	Y = (	31,834.84983	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	01				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Comercio y otro					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	29,205	34	735,474	67	1,368,000
2	55,063	35	755,240	68	1,339,482
3	79,792	36	774,957	69	1,358,648
4	103,816	37	794,629	70	1,377,807
5	127,328	38	814,254	71	1,396,958
6	150,441	39	833,836	72	1,416,102
7	173,226	40	853,376	73	1,435,238
8	195,735	41	872,873	74	1,454,368
9	218,006	42	892,331	75	1,473,491
10	240,066	43	911,749	76	1,492,607
11	261,938	44	931,128	77	1,511,716
12	283,642	45	950,470	78	1,530,818
13	305,193	46	969,776	79	1,549,914
14	326,602	47	989,045	80	1,569,004
15	347,882	48	1,008,280	81	1,588,087
16	369,041	49	1,027,481	82	1,607,163
17	390,088	50	1,046,649	83	1,626,234
18	411,029	51	1,065,784	84	1,645,298
19	431,872	52	1,084,887	85	1,664,356
20	452,621	53	1,103,958	86	1,683,409
21	473,283	54	1,122,999	87	1,702,455
22	493,860	55	1,142,011	88	1,721,495
23	514,359	56	1,160,992	89	1,740,530
24	534,781	57	1,179,945	90	1,759,559
25	555,131	58	1,198,870	91	1,778,582
26	575,412	59	1,217,767	92	1,797,599
27	595,627	60	1,236,636	93	1,816,611
28	615,778	61	1,255,479	94	1,835,618
29	635,868	62	1,274,296	95	1,854,619
30	655,899	63	1,293,086	96	1,873,615
31	675,873	64	1,311,852	97	1,892,605
32	695,792	65	1,330,592	98	1,911,590
33	715,659	66	1,349,308	99	1,930,570
Códigos a liquidar	Comercial_Comercio, Comercial_Plaza_de_Mercado				
Ecuación			1.230150455		
	Y = (	43,589.19506	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Comercio_en_PH					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	22,253	34	1,824,921	67	4,259,855
2	52,915	35	1,892,241	68	4,339,457
3	87,828	36	1,960,043	69	4,419,352
4	125,825	37	2,028,317	70	4,499,537
5	166,293	38	2,097,053	71	4,580,008
6	208,845	39	2,166,242	72	4,660,763
7	253,213	40	2,235,876	73	4,741,798
8	299,198	41	2,305,946	74	4,823,111
9	346,643	42	2,376,444	75	4,904,698
10	395,426	43	2,447,363	76	4,986,558
11	445,443	44	2,518,694	77	5,068,687
12	496,611	45	2,590,432	78	5,151,083
13	548,855	46	2,662,568	79	5,233,743
14	602,113	47	2,735,097	80	5,316,664
15	656,331	48	2,808,013	81	5,399,845
16	711,459	49	2,881,309	82	5,483,283
17	767,454	50	2,954,979	83	5,566,975
18	824,279	51	3,029,018	84	5,650,919
19	881,897	52	3,103,421	85	5,735,114
20	940,278	53	3,178,181	86	5,819,556
21	999,393	54	3,253,295	87	5,904,243
22	1,059,215	55	3,328,757	88	5,989,174
23	1,119,720	56	3,404,562	89	6,074,346
24	1,180,885	57	3,480,706	90	6,159,757
25	1,242,690	58	3,557,184	91	6,245,406
26	1,305,116	59	3,633,992	92	6,331,290
27	1,368,144	60	3,711,126	93	6,417,407
28	1,431,758	61	3,788,581	94	6,503,756
29	1,495,942	62	3,866,355	95	6,590,335
30	1,560,681	63	3,944,442	96	6,677,141
31	1,625,961	64	4,022,839	97	6,764,174
32	1,691,769	65	4,101,543	98	6,851,430
33	1,758,093	66	4,180,549	99	6,938,910
Códigos a liquidar	Comercial_Comercio_en_PH				
Ecuación			1.249680991		
	Y = (	33,213.07373	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Restaurantes y otro					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	2,395	34	774,828	67	2,355,066
2	7,459	35	812,526	68	2,412,946
3	14,497	36	850,918	69	2,471,373
4	23,229	37	889,997	70	2,530,343
5	33,485	38	929,757	71	2,589,853
6	45,146	39	970,191	72	2,649,902
7	58,121	40	1,011,293	73	2,710,485
8	72,339	41	1,053,057	74	2,771,601
9	87,741	42	1,095,477	75	2,833,247
10	104,278	43	1,138,546	76	2,895,421
11	121,907	44	1,182,261	77	2,958,119
12	140,591	45	1,226,615	78	3,021,339
13	160,298	46	1,271,603	79	3,085,080
14	180,998	47	1,317,220	80	3,149,338
15	202,665	48	1,363,462	81	3,214,111
16	225,276	49	1,410,323	82	3,279,397
17	248,807	50	1,457,799	83	3,345,194
18	273,241	51	1,505,886	84	3,411,499
19	298,557	52	1,554,579	85	3,478,311
20	324,739	53	1,603,874	86	3,545,626
21	351,772	54	1,653,767	87	3,613,444
22	379,639	55	1,704,253	88	3,681,761
23	408,328	56	1,755,329	89	3,750,576
24	437,825	57	1,806,992	90	3,819,886
25	468,118	58	1,859,236	91	3,889,691
26	499,195	59	1,912,060	92	3,959,987
27	531,046	60	1,965,458	93	4,030,773
28	563,659	61	2,019,428	94	4,102,047
29	597,025	62	2,073,966	95	4,173,807
30	631,134	63	2,129,069	96	4,246,051
31	665,977	64	2,184,734	97	4,318,778
32	701,546	65	2,240,957	98	4,391,985
33	737,833	66	2,297,736	99	4,465,671
Códigos a liquidar	Comercial_Restaurante, Comercio_Restaurante_en_PH				
Ecuación			1.638847334		
	Y = (	2,395.21952	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALUOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Pensiones_Residencias					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	1,332	34	504,146	67	1,579,381
2	4,277	35	529,358	68	1,619,266
3	8,465	36	555,067	69	1,659,554
4	13,739	37	581,268	70	1,700,243
5	20,003	38	607,958	71	1,741,331
6	27,189	39	635,133	72	1,782,817
7	35,244	40	662,788	73	1,824,699
8	44,128	41	690,919	74	1,866,974
9	53,805	42	719,524	75	1,909,642
10	64,247	43	748,597	76	1,952,700
11	75,428	44	778,137	77	1,996,147
12	87,327	45	808,139	78	2,039,981
13	99,923	46	838,600	79	2,084,202
14	113,200	47	869,517	80	2,128,806
15	127,142	48	900,887	81	2,173,793
16	141,733	49	932,707	82	2,219,162
17	156,962	50	964,973	83	2,264,910
18	172,816	51	997,684	84	2,311,036
19	189,283	52	1,030,836	85	2,357,539
20	206,354	53	1,064,427	86	2,404,418
21	224,018	54	1,098,454	87	2,451,670
22	242,267	55	1,132,914	88	2,499,296
23	261,092	56	1,167,805	89	2,547,292
24	280,484	57	1,203,124	90	2,595,659
25	300,437	58	1,238,869	91	2,644,394
26	320,943	59	1,275,039	92	2,693,497
27	341,995	60	1,311,629	93	2,742,965
28	363,587	61	1,348,639	94	2,792,799
29	385,713	62	1,386,066	95	2,842,996
30	408,366	63	1,423,907	96	2,893,556
31	431,541	64	1,462,161	97	2,944,477
32	455,233	65	1,500,826	98	2,995,758
33	479,436	66	1,539,900	99	3,047,398
Códigos a liquidar	Comercial_Pensiones_Residencias				
Ecuación			1.683425744		
	Y = (	1,987.69914	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos y otros					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	18,609	34	994,387	67	2,137,578
2	40,677	35	1,027,445	68	2,173,606
3	64,271	36	1,060,624	69	2,209,703
4	88,915	37	1,093,922	70	2,245,867
5	114,369	38	1,127,336	71	2,282,098
6	140,489	39	1,160,862	72	2,318,394
7	167,175	40	1,194,499	73	2,354,754
8	194,357	41	1,228,244	74	2,391,179
9	221,978	42	1,262,094	75	2,427,666
10	249,997	43	1,296,048	76	2,464,216
11	278,378	44	1,330,104	77	2,500,828
12	307,091	45	1,364,258	78	2,537,501
13	336,114	46	1,398,511	79	2,574,234
14	365,425	47	1,432,858	80	2,611,027
15	395,005	48	1,467,300	81	2,647,879
16	424,840	49	1,501,834	82	2,684,789
17	454,914	50	1,536,458	83	2,721,757
18	485,217	51	1,571,171	84	2,758,782
19	515,736	52	1,605,972	85	2,795,863
20	546,462	53	1,640,858	86	2,833,001
21	577,386	54	1,675,829	87	2,870,194
22	608,499	55	1,710,884	88	2,907,442
23	639,794	56	1,746,020	89	2,944,744
24	671,264	57	1,781,236	90	2,982,100
25	702,903	58	1,816,532	91	3,019,509
26	734,704	59	1,851,906	92	3,056,971
27	766,663	60	1,887,357	93	3,094,485
28	798,773	61	1,922,883	94	3,132,051
29	831,031	62	1,958,485	95	3,169,668
30	863,432	63	1,994,160	96	3,207,337
31	895,972	64	2,029,908	97	3,245,055
32	928,647	65	2,065,727	98	3,282,823
33	961,453	66	2,101,618	99	3,320,641
Códigos a liquidar	Institucional_Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos, Comercial_Hoteles_en_PH, Comercial_Hoteles, Comercial_Clubes_Casinos, Institucional_Puesto_de_Salud.				
Ecuación			1.128211749		
	Y = (	27,774.61388	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				





 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial: Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES					
Comercial_Centro_comercial					
VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	15	34	767.990	67	6.197.864
2	125	35	839.673	68	6.487.074
3	436	36	915.742	69	6.785.260
4	1.057	37	996.331	70	7.092.565
5	2.102	38	1.081.577	71	7.409.131
6	3.684	39	1.171.615	72	7.735.101
7	5.921	40	1.266.581	73	8.070.617
8	8.931	41	1.366.613	74	8.415.824
9	12.835	42	1.471.846	75	8.770.863
10	17.752	43	1.582.418	76	9.135.879
11	23.805	44	1.698.465	77	9.511.015
12	31.117	45	1.820.126	78	9.896.415
13	39.812	46	1.947.537	79	10.292.222
14	50.014	47	2.080.838	80	10.698.581
15	61.848	48	2.220.165	81	11.115.635
16	75.442	49	2.365.658	82	11.543.529
17	90.921	50	2.517.455	83	11.982.407
18	108.413	51	2.675.694	84	12.432.414
19	128.045	52	2.840.516	85	12.893.695
20	149.948	53	3.012.059	86	13.366.393
21	174.249	54	3.190.462	87	13.850.655
22	201.078	55	3.375.866	88	14.346.625
23	230.565	56	3.568.410	89	14.854.448
24	262.840	57	3.768.235	90	15.374.269
25	298.036	58	3.975.480	91	15.906.235
26	336.282	59	4.190.287	92	16.450.491
27	377.712	60	4.412.796	93	17.007.182
28	422.456	61	4.643.147	94	17.576.455
29	470.648	62	4.881.482	95	18.158.454
30	522.421	63	5.127.942	96	18.753.327
31	577.908	64	5.382.669	97	19.361.219
32	637.242	65	5.645.803	98	19.982.277
33	700.558	66	5.917.488	99	20.616.648
Usos a liquidar	Comercial_centros_comercial - Comercial_centros_comercial_en_PH				
Ecuación			3,078407647		
	Y = (	22,11895	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Comercial_Oficinas_Consultorios y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6.977	34	644.210	67	1.538.475
2	16.981	35	668.626	68	1.568.005
3	28.572	36	693.241	69	1.597.658
4	41.331	37	718.050	70	1.627.434
5	55.036	38	743.050	71	1.657.330
6	69.544	39	768.237	72	1.687.346
7	84.757	40	793.608	73	1.717.480
8	100.600	41	819.159	74	1.747.732
9	117.016	42	844.888	75	1.778.099
10	133.957	43	870.790	76	1.808.582
11	151.386	44	896.864	77	1.839.178
12	169.271	45	923.106	78	1.869.887
13	187.583	46	949.514	79	1.900.708
14	206.299	47	976.085	80	1.931.639
15	225.398	48	1.002.817	81	1.962.680
16	244.861	49	1.029.707	82	1.993.830
17	264.672	50	1.056.753	83	2.025.088
18	284.816	51	1.083.952	84	2.056.453
19	305.280	52	1.111.304	85	2.087.924
20	326.052	53	1.138.804	86	2.119.500
21	347.120	54	1.166.452	87	2.151.179
22	368.474	55	1.194.246	88	2.182.963
23	390.105	56	1.222.183	89	2.214.849
24	412.004	57	1.250.262	90	2.246.836
25	434.164	58	1.278.480	91	2.278.924
26	456.576	59	1.306.837	92	2.311.113
27	479.233	60	1.335.331	93	2.343.401
28	502.130	61	1.363.959	94	2.375.787
29	525.260	62	1.392.720	95	2.408.271
30	548.617	63	1.421.614	96	2.440.852
31	572.195	64	1.450.637	97	2.473.529
32	595.990	65	1.479.789	98	2.506.302
33	619.997	66	1.509.069	99	2.539.170
Usos a liquidar	Comercial_Oficinas_Consultorios, Comercial_Oficinas_Consultorios_en_PH, Institucional_Instalaciones_Militares				
Ecuación			1,283326695		
	Y = (	10.412,73971	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario			GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA		
			DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO		
			MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA		
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES CONVENCIONALES Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH y otros VALOR CATASTRAL					
AREA: (00) RURAL SECTORES 080010001,080010002, 080010003, 080010004, 080010005, 080010005, 080010006, 080010007, 080010008, 080010009,080010010, 080010013 Vigencia: 01-01-2025					
PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR	PUNTOS	VALOR
1	6.229	34	723.075	67	1.804.527
2	15.859	35	751.893	68	1.840.933
3	27.395	36	781.000	69	1.877.526
4	40.376	37	810.389	70	1.914.304
5	54.548	38	840.057	71	1.951.265
6	69.748	39	869.997	72	1.988.409
7	85.860	40	900.207	73	2.025.732
8	102.796	41	930.680	74	2.063.234
9	120.487	42	961.413	75	2.100.912
10	138.878	43	992.402	76	2.138.766
11	157.921	44	1.023.643	77	2.176.794
12	177.577	45	1.055.133	78	2.214.994
13	197.812	46	1.086.866	79	2.253.365
14	218.598	47	1.118.842	80	2.291.906
15	239.907	48	1.151.054	81	2.330.615
16	261.717	49	1.183.502	82	2.369.490
17	284.007	50	1.216.181	83	2.408.531
18	306.758	51	1.249.088	84	2.447.736
19	329.955	52	1.282.221	85	2.487.104
20	353.580	53	1.315.576	86	2.526.634
21	377.620	54	1.349.152	87	2.566.324
22	402.063	55	1.382.944	88	2.606.173
23	426.895	56	1.416.951	89	2.646.180
24	452.107	57	1.451.170	90	2.686.344
25	477.687	58	1.485.599	91	2.726.664
26	503.626	59	1.520.236	92	2.767.138
27	529.915	60	1.555.077	93	2.807.766
28	556.545	61	1.590.121	94	2.848.546
29	583.508	62	1.625.366	95	2.889.477
30	610.798	63	1.660.809	96	2.930.559
31	638.405	64	1.696.449	97	2.971.790
32	666.325	65	1.732.283	98	3.013.170
33	694.550	66	1.768.310	99	3.054.696
Usos a liquidar	Residencial_Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH, Residencial_Vivienda_Recreacional_En_PH				
Ecuación			1,348219859		
	Y = (	9.403,35818	X	)	0,67
Tipos de Avalúo	00				

ANEXO 4. Tablas para la liquidación de las Unidades de Construcción No Convencionales en los sectores urbanos y rurales del Distrito de Barranquilla.

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Albercas_Banaderas VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Albercas_Baniaderas_Tipo_40	\$	219.869,32
Anexo_Albercas_Baniaderas_Tipo_60	\$	457.683,80
Anexo_Albercas_Baniaderas_Tipo_80	\$	494.555,69

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_CanchasTenis VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_CanchasTenis_Tipo_10	\$	154.614,75
Anexo_CanchasTenis_Tipo_20	\$	300.515,64

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Carreteras VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Carreteras_Tipo_40	\$	3.013.157,88
Anexo_Carreteras_Tipo_60	\$	3.557.109,20
Anexo_Carreteras_Tipo_80	\$	5.348.136,02

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Cimientos_Estructura_Muros_Placabase VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Tipo_20	\$	237.266
Anexo_Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Tipo_40	\$	314.770
Anexo_Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Tipo_60	\$	492.654
Anexo_Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Tipo_80	\$	581.834

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Cocheras_Marraneras_Porquerizas VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_20		\$ 59.259
Anexo_Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_40		\$ 99.324
Anexo_Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_60		\$ 214.426
Anexo_Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tipo_80		\$ 350.850

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Corrales VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Corrales_Tipo_20		\$ 45.696
Anexo_Corrales_Tipo_40		\$ 80.369
Anexo_Corrales_Tipo_60		\$ 149.575
Anexo_Corrales_Tipo_80		\$ 197.566

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Enramadas_Cobertizos_Caneyes VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Enramadas_Cobertizos_Caneyes_Tipo_40		\$ 125.147,29
Anexo_Enramadas_Cobertizos_Caneyes_Tipo_60		\$ 245.439,09
Anexo_Enramadas_Cobertizos_Caneyes_Tipo_80		\$ 527.978,76
Anexo_Enramadas_Cobertizos_Caneyes_Tipo_90		\$ 1.342.621,71

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Establos_Pesebreras VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Establos_Pesebreras_Tipo_20		\$ 51.627
Anexo_Establos_Pesebreras_Tipo_40		\$ 93.578
Anexo_Establos_Pesebreras_Tipo_60		\$ 190.660
Anexo_Establos_Pesebreras_Tipo_80		\$ 297.589

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Estadios_Coliseos VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Estadios_Coliseos_Tipo_40	\$	791.996
Anexo_Estadios_Coliseos_Tipo_60	\$	1.649.991
Anexo_Estadios_Coliseos_Tipo_80	\$	2.702.849

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Galpones_Gallineros VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Galpones_Gallineros_Tipo_20		\$ 103.081
Anexo_Galpones_Gallineros_Tipo_40		\$ 110.837
Anexo_Galpones_Gallineros_Tipo_60		\$ 117.681
Anexo_Galpones_Gallineros_Tipo_80		\$ 169.648

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Kioscos VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Kioscos_Tipo_20	\$	138.498,38
Anexo_Kioscos_Tipo_40	\$	318.372,61
Anexo_Kioscos_Tipo_60	\$	565.118,87
Anexo_Kioscos_Tipo_80	\$	851.417,24

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Lagunas_de_Oxidacion VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Lagunas_de_Oxidacion_Tipo_20	\$	143.884

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos_Tipo_20	\$	106.708,4
Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos_Tipo_40	\$	138.734,8
Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos_Tipo_60	\$	160.094,5
Anexo_Marquesinas_Patios_Cubiertos_Tipo_80	\$	213.449,8

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Muelles VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Muelles_Tipo_40		\$ 1.846.317,5
Anexo_Muelles_Tipo_60		\$ 2.988.272,5
Anexo_Muelles_Tipo_80		\$ 4.695.826,6

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Piscinas VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Piscinas_Tipo_40		\$ 703.499
Anexo_Piscinas_Tipo_50		\$ 1.272.780
Anexo_Piscinas_Tipo_60		\$ 1.480.094
Anexo_Piscinas_Tipo_80		\$ 2.166.959

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Pozos VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Pozos_Tipo_40	\$	230.144
Anexo_Pozos_Tipo_60	\$	743.651
Anexo_Pozos_Tipo_80	\$	948.843
Anexo_Pozos_Tipo_90	\$	1.313.756

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Silos VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Silos_Tipo_60	\$	656.773
Anexo_Silos_Tipo_80	\$	983.959
Anexo_Silos_Tipo_90	\$	3.328.356

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Tanques VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Tanques_Tipo_20	\$	176.970
Anexo_Tanques_Tipo_40	\$	247.447
Anexo_Tanques_Tipo_60	\$	1.000.030
Anexo_Tanques_Tipo_80	\$	1.284.906

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Toboganes VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE		VALOR
Anexo_Toboganes_Tipo_20	\$	308.355
Anexo_Toboganes_Tipo_40	\$	513.914
Anexo_Toboganes_Tipo_60	\$	1.191.076
Anexo_Toboganes_Tipo_80	\$	1.523.615

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Canchas VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Canchas_Tipo_20	\$	214.400
Anexo_Canchas_Tipo_40	\$	306.889
Anexo_Canchas_Tipo_60	\$	634.530
Anexo_Canchas_Tipo_80	\$	1.047.451



 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Via_Ferrea VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Via_Ferrea_Tipo_60	\$	3.503.214
Anexo_Via_Ferrea_Tipo_80	\$	5.267.104

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES NO CONVENCIONALES Anexo_Torres_Enfriamiento VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
PUNTAJE	VALOR	
Anexo_Torres_Enfriamiento	\$	590.212



ANEXO 5. Tablas para la liquidación de las Unidades de Construcción por Tipología en los sectores urbanos y rurales del Distrito de Barranquilla.

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPOLOGIA Comercial_Comercio y otro VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
TIPOLOGIA	VALOR	
Comercial_Especializado_1	\$	1.343.475,96
Comercial_Especializado_2	\$	1.542.776,17
Comercial_Especializado_3	\$	1.984.834,80
Comercial_Especializado_4	\$	2.463.590,00
Comercial_Especializado_5	\$	3.970.646,28
USOS A LIQUIDAR	Comercial_Comercio_en_PH, Comercial_Comercio	
TIPO DE AVALÚO	00, 01 y 03	

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPOLOGIA Residencial_Apartamentos_Mas_de_4_Pisos y otros VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
TIPOLOGIA	VALOR	
Residencial_Edificio_Multifamiliar_Medio	\$	4.876.812,75
Residencial_Edificio_Multifamiliar_Alto_1	\$	3.728.630,40
Residencial_Edificio_Multifamiliar_Alto_2	\$	4.387.830,00
Residencial_Edificio_Multifamiliar_Alto_3	\$	3.728.630,40
Residencial_Edificio_Multifamiliar_Alto_4	\$	5.291.425,50
USOS A LIQUIDAR	Residencial_Apartamentos_Mas_de_4_Pisos_en_PH, Residencial_Apartamentos_Mas_de_4_Pisos	
TIPO DE AVALÚO	00, 01 y 03	

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPOLOGIA Institucional_Estadios VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
TIPOLOGIA	VALOR	
Institucional_Estadios_1	\$	2.702.849,01
Institucional_Estadios_2	\$	1.649.990,91
Institucional_Estadios_3	\$	791.995,61
USOS A LIQUIDAR	Institucional_Estadios	
TIPO DE AVALÚO	00, 01 y 03	

 ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	GESTOR CATASTRAL BARRANQUILLA	
	DEPARTAMENTO: (08) ATLÁNTICO	
	MUNICIPIO: (001) BARRANQUILLA	
TABLA PARA AVALÚOS DE CONSTRUCCIONES POR TIPOLOGIA Institucional_Velodromo_Patinodromo VALOR CATASTRAL		
AREA: URBANO Y RURAL TODOS LOS SECTORES Vigencia: 01-01-2025		
TIPOLOGIA	VALOR	
Institucional_Velodromo_Patinodromo_1	\$	278.376,29
Institucional_Velodromo_Patinodromo_2	\$	383.749,20
USOS A LIQUIDAR	Institucional_Velodromo_Patinodromo	
TIPO DE AVALÚO	00, 01 y 03	

GACETA DISTRITAL



ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**