

GACETA DISTRITAL



No. **543** • 13 de noviembre de 2018

Órgano Oficial de Publicación del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla





CONTENIDO

DECRETO 0395 DE 2018 (13 de noviembre de 2018) 3
"POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL SEVILLA DEL CARIBE UBICADO EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA"



DECRETO DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO 0395 DE 2018
(13 de noviembre de 2018)**“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL SEVILLA DEL CARIBE
UBICADO EN SUELO DE EXPANSIÓN URBANA”**

La Alcaldesa (E) del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en la Ley 388 de 1997, Ley 1151 de 2007 artículo 80, Ley 1523 de 2012, ley 1537 de 2012, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1077 de 2015, El Decreto Distrital 0154 de 2000 y el Acuerdo Distrital 003 de 2007 y

CONSIDERANDO

Que la Ley 388 de 1997, en su artículo 3º, establece que *“El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: (...) 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible. 3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural”*.

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, define los planes parciales como instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales.

Que de conformidad con el artículo 32 de la Ley 388 de 1997, el Suelo de Expansión esta *“constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución*. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Dentro de la categoría de suelo de expansión podrán incluirse áreas de desarrollo concertado, a través de procesos que definan la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de sus propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas.

Que el artículo 38 de la Ley 388 de 1997 establece: *“Reparto equitativo de cargas y beneficios. En desarrollo del principio de igualdad de los ciudadanos ante las normas, los planes de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas que los desarrollen deberán establecer mecanismos que garanticen el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados del ordenamiento urbano entre los respectivos afectados. Las unidades de actuación, la compensación y la transferencia de derechos de construcción y desarrollo,*



entre otros, son mecanismos que garantizan este propósito”.

Que según lo señala el principio de concordancia normativa consagrado en el artículo 100 de la Ley 388 de 1997 “(...) las normas urbanísticas que se expidan para una determinada área o zona del municipio, deben estar en armonía con las determinaciones del plan de ordenamiento territorial, de acuerdo con los niveles de prevalencia señalados en la presente ley.”

Que el artículo 184 del Decreto Nacional 019 de 2012 dispone que “con el fin de agilizar la habilitación de suelos urbanizables, los planes parciales en suelos urbanos o de expansión urbana, asignarán los usos y tratamientos del suelo dentro de su área de planificación, de conformidad con la clasificación general de usos y tratamientos previstos en el Acuerdo o Decreto que adopta el respectivo plan de ordenamiento territorial. En todo caso, el trámite de aprobación y adopción de los planes parciales deberá sujetarse al procedimiento previsto en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997. En ningún caso, requerirán adelantar ninguna aprobación adicional ante el concejo u otra instancia o autoridad de planeación municipal o distrital”.

Que en el párrafo 1 del artículo 3° de la Ley 1523 de 2012, establece: “la gestión del riesgo se constituye en una política de desarrollo indispensable para asegurar la sostenibilidad, la seguridad territorial, los derechos e intereses colectivos, mejorar la calidad de vida de las poblaciones las comunidades en riesgo y, por lo tanto, esta intrínsecamente asociado con la planificación del desarrollo seguro, con la gestión ambiental territorial sostenible, en todos los niveles de gobierno y la efectiva participación de la población”.

Que el párrafo del artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, establece: “Todas las entidades públicas y privadas que financien estudios para la formulación y elaboración de planes, programas y proyectos de desarrollo regional y urbano, incluirán en los contratos respectivos la obligación de incorporar el componente de reducción del riesgo y deberá consultar los lineamientos del Plan aprobado de Gestión del Riesgo del Municipio o el Departamento en el cual se va ejecutar la inversión.

Que mediante Decreto Distrital No. 0154 de 2000, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, dando cumplimiento con lo establecido por la Ley 388 de 1997, aprobó y adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial para el Distrito de Barranquilla, instrumento normativo que fue modificado excepcionalmente mediante Acuerdo 003 de 2007, actos en los cuales se establece la obligatoriedad de formular planes parciales, cuando se trate de proyectos a realizarse en los suelo de expansión urbana.

Que el 28 de febrero de 2014 se expidió el Decreto Distrital 0212 de 2014 “Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla 2012 – 2032”, el cual determinó en el artículo 122, que en todas las áreas clasificadas como suelo de expansión urbana se deberán formular planes parciales.

Que el artículo 696 del Decreto Distrital 0212 de 2014 establece: **Régimen de Transición:** (...) Los planes parciales que fueron formulados en legal y debida forma antes de la entrada en vigencia del presente decreto deberán decidirse conforme a las normas vigentes en el momento de su radicación, salvo que el interesado solicite de manera expresa que le sea resuelta su solicitud con base en las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrollen. (...)

Que en virtud del Régimen de transición establecido en el artículo 696 del Decreto 212 de 2014, las normas aplicables al trámite del Plan Parcial de Desarrollo Sevilla del Caribe, son el Decreto Distrital 0154 de 2000 y el Acuerdo 003 de 2007, como quiera que estas eran las normas vigentes al momento de la radicación de la formulación de este Plan.

Que mediante este administrativo se determinan las condiciones para definir la localización y las características del espacio público que contiene el Plan Parcial Sevilla del Caribe, respetando el área de las zonas públicas existentes y proponiendo un desarrollo acorde con la normatividad aplicable en la materia.

Que dentro del trámite del plan parcial de que trata el presente Decreto, se surtieron las siguientes actuaciones:

- Bajo el radicado N° 102831 de fecha julio 25 de 2012 las Sras. Miriam Llinas De Ovalle y Magaly Llinas de Andrade, a través de apoderado presentaron solicitud de determinantes para la formulación del Plan Parcial "SEVILLA DEL CARIBE" sobre terrenos ubicados en suelo de expansión urbana, identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 040-457093 y 040-457094 de propiedad de las representadas.
- Mediante oficio O.D.T. 3115 de fecha agosto 8 de 2012 suscrito por el Dr Johan Quintero Posada en calidad de Jefe de la Oficina de Desarrollo territorial requiere se alleguen documentos para completar la solicitud de determinantes del plan parcial Sevilla del Caribe.
- Con fecha 23 de noviembre de 2012, se radicó ante la Secretaría de Planeación Distrital, escrito que remite el documento técnico soporte, planos diagnósticos, planos de formulación, proyecto de Decreto, cartografía de soporte.
- A través de Resolución 018 de abril 15 de 2013, la Secretaría de Planeación Distrital, expidió las determinantes a tener en cuenta para la **FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL SEVILLA CARIBE**, estableciendo las normas aplicables, la delimitación del área sujeta a Plan Parcial, entre otros, todo conforme lo dispuesto en el marco legal vigente.
- Posteriormente, el 26 de julio de 2013 bajo radicado 80522, suscrito por el Sr. Arturo Jiménez Garrido apoderado de las Sras. Miriam Llinas De Ovalle y Magaly Llinas de Andrade presenta la documentación y cartografía para la formulación del Plan Parcial Sevilla del Caribe.

Que de igual forma dentro del trámite del plan parcial de que trata el presente, acto administrativo se surtieron las siguientes actuaciones:

- **Formulación Urbanística.** Revisados por parte de la Secretaria de Planeación los documentos presentados para la formulación del Plan parcial Sevilla del Caribe, se emite el informe técnico de fecha agosto 12 de 2013, suscrito por el Arq. Diógenes Jiménez Macías y Aprobado por la Dra. Diana Ma. Mantilla en calidad de Jefe de la Oficina de Desarrollo Territorial, en el cual se señaló: "(...) *En cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos y luego de analizadas y señalada las observaciones y conceptos pertinentes a cada caso en particular, se concede concepto técnico favorable al Plan Parcial Sevilla del Caribe*".
- **Estudio de tráfico.** Mediante Resolución 020 de julio 25 de 2013, suscrita por Ángela Herrera Torres en calidad de Jefe de la Oficina Técnica de la Secretaría Distrital de Movilidad, resuelve aprobar el estudio de tráfico (ET) del proyecto denominado Plan Parcial Sevilla del Caribe, el cual según lo señala el artículo primero contempla la construcción de 3000 viviendas de interés social prioritario, para una oferta de mil cinco (1005) cupos de parqueo, ubicado en dos lotes con matrícula inmobiliaria 040-457094 y 040-457093, en jurisdicción del Distrito de Barranquilla de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente acto.
- **Estudio de riesgo.** En concepto técnico de julio 30 de 2014, suscrito por el Ingeniero – Jorge Valverde, se indicó:
- "Una vez revisado el estudio de riesgo presentado por el promotor del proyecto para el plan parcial Sevilla del Caribe, se concluye que el predio presenta riesgo bajo por remoción en masa e inundación, sin embargo por la cantidad de rellenos antrópicos presentes y la socavación del cauce del arroyo que lo atraviesa se hace necesario realizar obras de mitigación como se relaciona:

- Considerando que se proyectan desarrollos urbanísticos en el predio, es conveniente que en el relleno de las zonas bajas se utilice material granular de buena calidad compactando en capas de poco espesor; no se recomienda el uso de escombros de construcción
- El lote requiere realizar obras de estabilización que en su mayoría corresponden a movimientos de tierra y la respectiva canalización de los cauces principales que lo cruzan en sentido oriente a occidente. Es menester manifestar que los diseños de los canales aparecen diseñados en las memorias.
- En la actualidad, en el predio localizado en el lindero norte del lote se acometen obras de relleno del terreno empleando materiales de baja calidad – principalmente arenas limoarcillosas con altos contenidos finos. Estos materiales han estado siendo compactados sin ningún criterio y cuidado técnico empleando maquinaria de carga pero en ningún caso equipos de compactación. El resultado de esta situación es que el material se encuentra en estado suelto y exhibe lavado de arenas finas y de la fracción limo – arcillosa. Es necesario corregir esta situación durante el proceso constructivo del proyecto. No es deseable que los mismos propietarios generen situaciones de riesgo para los proyectos en virtud del estudio en los procesos de movimiento de tierra.

Por lo expuesto, se considera que el presente estudio se encuentra ajustado a lo establecido en las normas vigentes".

➤ **Fase de Información pública, citación a propietarios, vecinos y terceros indeterminados:** De conformidad con el artículo 8 del Decreto 2181 de 2006 se surtió la fase de información pública a los propietarios y vecinos del área objeto del plan parcial, para lo cual se realizaron las siguientes acciones:

1. Por medio de la empresa POSTEXPRESS 472 se envió citación personal a propietarios de los predios colindantes al plan parcial, a continuación se relacionan, informándoles que el expediente que contiene el proyecto se encontraba a su disposición en la Oficina de Desarrollo Territorial, con la finalidad de que conocieran el mismo y expresaran sus recomendaciones u observaciones de conformidad con lo señalado en el artículo 8 del Decreto 2181 de 2006.

CÓDIGO DE SALIDA	DESTINATARIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
C20140905-32561	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 81-18
C20140905-32560	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 81-12
C20140905-32558	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 81-04
C20140905-32556	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-60
C20140905-32555	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-52
C20140905-32553	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-46
C20140905-32552	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-40
C20140905-32550	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-32
C20140905-32549	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-26
C20140905-32547	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 Sur 80-18
C20140905-32546	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 79-20
C20140905-32545	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 79-16
C20140905-32544	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 79-10
C20140905-32543	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 79-04
C20140905-32534	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-60
C20140905-32533	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-52
C20140905-32532	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-46
C20140905-32531	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-40
C20140905-32530	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-32
C20140905-32529	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-26
C20140905-32528	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 23 Sur 78-18



CÓDIGO DE SALIDA	DESTINATARIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
C20140905-32527	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 77-20
C20140905-32526	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 77-16
C20140905-32525	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 77-10
C20140905-32524	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 77-04
C20140905-32523	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-60
C20140905-32521	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-54
C20140905-32520	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-46
C20140905-32519	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-40
C20140905-32518	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-32
C20140905-32517	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-26
C20140905-32515	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 76-18
C20140905-32514	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 75-20
C20140905-32513	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 75-16
C20140905-32512	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 75-10
C20140905-32511	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 75-04
C20140905-32510	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-60
C20140905-32509	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-54
C20140905-32508	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-46
C20140905-32507	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-40
C20140905-32506	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-32
C20140905-32505	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-26
C20140905-32502	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 74-18
C20140905-32501	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-92
C20140905-32500	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-86
C20140905-32499	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-80
C20140905-32495	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-118
C20140905-32493	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-112
C20140905-32490	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Carrera 22 sur 72-108
C20140905-32489	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-60
C20140905-32487	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-54
C20140905-32484	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-46
C20140905-32483	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-40
C20140905-32481	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-32
C20140905-32480	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-26
C20140905-32479	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 80 22S-18
C20140905-32478	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22S-23
C20140905-32475	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22S-17
C20140905-32473	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22S-11
C20140905-32471	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22S-05
C20140905-32470	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22AS-21
C20140905-32468	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22AS-17
C20140905-32466	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22AS-11
C20140905-32462	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 78 22AS-05
C20140905-32459	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-56
C20140905-32456	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-50
C20140905-32451	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-42
C20140905-32447	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-36
C20140905-32445	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-28
C20140905-32443	PROPIETARIO/ARRENDATARIO/POSEEDOR	Calle 82 21SUR-22
C20140905-32436	PROPIETARIO/POSEEDOR/ARRENDATARIO	Calle 82 21SUR-14
C20140905-32434	PROPIETARIO/POSEEDOR/ARRENDATARIO	Calle 82 21SUR-04
C20140904-32299	CORPORACIÓN ENLACE COLOMBIA	Calle 129 No. 56C - 22
C20140904-32298	CORPORACIÓN ENLACE COLOMBIA	Calle 81 66-34 Paraíso



CÓDIGO DE SALIDA	DESTINATARIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
C20140904-32297	SEVILLA LOTE 5 JULIO MARIO LLINAS ARDILA	CARRERA 53 80-53 APTO. 201
C20140904-32296	MANZANA 1 LOTE 4 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32294	MANZANA 2 LOTE 8 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32291	CC N° MANZANA 2 LOTE 4 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32289	CC N° MANZANA 2A LOTE 2 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32288	CC N° MANZANA 3 LOTE 12 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32287	CC N° MANZANA 4 LOTE 1 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32286	CC N° MANZANA 4 LOTE 4 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32285	CC N° MANZANA 4 LOTE 13 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32284	CC N° MANZANA 5 LOTE 17 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32283	CC N° MANZANA 6 LOTE 1 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32282	CC N° MANZANA 8 LOTE 1 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32280	CC N° MANZANA 11 LOTE 2 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32279	CC N° MANZANA 12 LOTE 1 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32277	CC N° MANZANA 12 LOTE 9 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32276	CC N° MANZANA 12 LOTE 10 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32275	CC N° MANZANA 6 LOTE 9 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32272	CC N° MANZANA 13 LOTE 1 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32267	CC N° MANZANA 14 LOTE 2 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32266	CC N° MANZANA 13 LOTE 9 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32265	CC N° MANZANA 14 LOTE 9 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65



CÓDIGO DE SALIDA	DESTINATARIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
C20140904-32264	CC N° MANZANA 15 LOTE 14 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32263	NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32262	NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65
C20140904-32259	CC N° CAMINO DE SEVILLA LOTE A3 DOLCEY AUGUSTO TORRES OJEDA	CARRERA 52B 94-114
C20140904-32254	CC N° SEVILLA LOTE 3 CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA	CARRERA 58 75-104
C20140904-32252	CC N° MANZANA 3 LOTE 6 NANCY CARVAJAL CASTELLAR Y OTROS	CARRERA 45 66-65

- De acuerdo con las certificaciones remitidas por la empresa POSTEXPRESS 472, en las que se indica que las direcciones antes referenciadas "No existen" y a que no se conoce otro domicilio para notificación; los días 5 y 14 de noviembre de 2014 se efectuó notificación por aviso en la página electrónica de la Alcaldía Distrital y en todo caso en un lugar de acceso al público de la Secretaría de Planeación, por el término de cinco (5) días, según lo indicado en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.
- Fase de convocatoria: Consistió en invitar a propietarios, residentes, vecinos y colindantes del plan parcial a acudir directamente a la Secretaría Distrital de Planeación para conocer el proyecto y efectuar las observaciones del caso; la convocatoria se realizó el 7 de octubre de 2014 en el periódico LA LIBERTAD, publicación en la cual se indicó: "ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA- Informa que el Arquitecto Arturo Jiménez Garrido, en calidad de apoderado de las Sras. Magaly Llinas de Andrade y Miriam Llinas de Ovalle presento proyecto de Plan Parcial denominado "Sevilla del Caribe" para los predios identificados con las matriculas 040-457094 y 040-457093, motivo por el cual la Secretaría de Planeación del Distrito de Barranquilla, de conformidad con lo establecido en el Artículo 8 del Decreto 2181 de 2006, le COMUNICA a los titulares de derechos reales, vecinos colindantes, terceros indeterminados interesados, que colindan con los predios en mención y cuyos linderos son: NORTE: 000300001983000, 000300002002000, 000300002001000, 000300002000000, 000300001999000, 000300001998000, 000300001997000, 000300001996000, 000300002055000, 000300002056000, 000300002057000, 000300002058000, 000300002033000, 000300002034000, 000300002035000, 000300002036000, 000300002024000, 000300002023000, 000300002022000, 000300002021000, 000300002020000, 000300002019000, 000300002018000, 000300002087000, 000300002086000, 000300002085000, 000300002090000, 000300002089000, 000300002088000, 000300001778000, 000300001779000, 000300001780000, 000300001781000, 000300001782000, 000300001783000, 000300001784000, 000300001796000, 000300001797000, 000300001798000, 000300001799000, 000300001841000, 000300001842000, 000300001843000, 000300001844000, 000300001845000, 000300001846000, 000300001847000, 000300001862000, 000300001863000, 000300001864000, 000300001865000, 000300002059000, 000300002060000, 000300002061000, 000300002062000, 000300002063000, 000300002064000, 000300002065000, 000300002014000, 000300002015000, 000300002016000, 000300002017000, 000300001973000, 000300001974000, 000300001975000, 000300001976000, 000300001977000, 000300001978000, 000300001979000, 000300001992000, 000300001993000, 000300001994000, 000300001995000, Al SUR: 000300001556000 y 000300001517000, al ESTE: 000300001555000 y al OESTE: 000300000806000; que actualmente se adelanta el trámite de adopción del Plan Parcial en mención, el cual se encuentra a su disposición en la Oficina de Desarrollo Territorial ubicada en la calle 34 N° 43 – 31 piso 2 de la Alcaldía Distrital, para que en el evento de considerarlo procedente presenten las observaciones ante esta misma dependencia, las cuales serán absueltas en el concepto de viabilidad del plan parcial".

Que una vez cumplida la etapa informativa a propietarios, residentes, vecinos y colindantes del plan parcial, bajo radicado 123598 de 2014, se recibió escrito del sr OSCAR CHACON ARIZA, solicitando copia del proyecto de Plan Parcial Sevilla del Caribe y de los planos,

mediante oficio C20141022-44742 se dio respuesta indicándole el trámite para obtener las mismas.

Que la Secretaría de Planeación mediante oficio C20141126-53845 de noviembre 25 de 2014 se pronunció emitiendo concepto de viabilidad del Plan Parcial Sevilla del Caribe, previa revisión de la propuesta de formulación y del estudio de riesgo.

Que el día 3 de diciembre de 2015 se efectuó la concertación ambiental del Plan Parcial Sevilla del Caribe y se suscribe el acta por los intervinientes Alberto Escolar Vega - en calidad de Director de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico (CRA) y Miguel Vergara Cabello en calidad de Secretario de Planeación Distrital de Barranquilla, quedando en el artículo segundo plasmadas las siguientes obligaciones a los promotores: "(...)

1. *Se deberán priorizar las etapas y las actividades en la fase de construcción, lo cual estará sujeto a la disponibilidad de cobertura de servicios públicos, así como el especial manejo y protección de los cauces de agua que se presenten en el área de planificación.*
2. *El manejo de los residuos sólidos (Escombros y materiales de construcción) durante la fase de construcción deberá ser realizado en lugares autorizados para tal fin. En la fase de operación se deberá garantizar la cobertura del prestador del servicio de recolección de residuos sólidos urbanos.*
3. *Las factibilidades de servicios públicos domiciliarios deben ser actualizadas para solicitud de la licencia de urbanismo.*
4. *La presente concertación ambiental no exime, al constructor y/o urbanizador y/o promotor de gestionar todas las licencias, permisos y/o autorizaciones necesarias para la ejecución del proyecto, debiendo el mismo solicitarlos ante esta corporación.*

Que de conformidad con el procedimiento adelantado por la Secretaría de Planeación Distrital y una vez verificadas las exigencias y procedimientos normativos, por parte de dicha secretaria, se procede a adoptar el Plan Parcial Sevilla del Caribe.

En virtud de lo anterior el Alcalde del Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla

DECRETA

TITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.-Adopción. Adóptese el Plan Parcial denominado "Sevilla del Caribe" localizado en suelo de expansión urbana del distrito de Barranquilla.

El Plan Parcial "Sevilla del Caribe" es un instrumento de planificación urbana complementario al Acuerdo Municipal N° 003 de 2007, Plan de Ordenamiento Territorial de Barranquilla vigente para la época de formulación de este plan parcial, de conformidad con el artículo 696 del Decreto Distrital 0212 de 2014.

Incorpórese su área de planificación territorial al suelo urbano de Barranquilla D.E.I.P. cuando acredite la calidad de área urbanizada.

Artículo 2. Localización y ámbito de aplicación. el Plan Parcial denominado "Sevilla del Caribe", se encuentra ubicado en el sur occidente del Distrito de Barranquilla Localidad Metropolitana, sobre el costado occidental de la avenida Circunvalar a escasos 1.000 metros lineales de esta vía y costado Norte de la urbanización Sevilla Real del Municipio de Soledad. Parte de los predios que conforman el área del Plan Parcial, se encuentran delimitados por el llamado "Camino de Sevilla" que sirve de límite geográfico entre el



distrito de Barranquilla y el municipio de Soledad.

Artículo 3. Delimitación del plan parcial Sevilla del Caribe. A continuación se relacionan las coordenadas del plan parcial Sevilla del Caribe:

CARTERA DE COORDENADAS SEVILLA DEL CARIBE.				
Punto	Este	Norte	Cota	Código
1	918565,812	1699394,42	81,555	D1
1	918074,285	1699620	60,869	D#12
2	918560,784	1699423,49	81,49	NORTE
2	918143,604	1699621,22	63,367	D#11
3	918524,643	1699407,84	80,609	POSTE
3	918092,96	1699619,45	61,127	D#65
4	918550,139	1699411,62	81,021	POSTE
4	918075,76	1699617,16	60,865	MANJOL
5	918588,037	1699391,24	82,084	POSTE
5	918084,091	1699561,61	60,969	D#66
6	918620,544	1699373,78	83,195	POSTE
6	918086,493	1699578,43	60,677	TN
7	918665,71	1699349,55	85,983	POSTE
7	918088,333	1699590,37	60,921	TN
8	918697,927	1699332,11	86,649	POSTE
8	918090,764	1699603,54	61,131	TN
9	918701,491	1699338,4	86,441	BORDILLO
9	918091,821	1699613,45	61,448	TN
10	918668,878	1699356,15	85,487	BORDILLO
10	918081,984	1699619,51	61,18	TN
11	918613,921	1699196,49	86,691	D#8
11	918613,919	1699196,48	86,654	D#8
11	918613,929	1699196,49	86,644	D#8
11	918637,277	1699373,16	83,646	BORDILLO
11	918080,845	1699613,64	61,002	TN
12	918585,496	1699199,51	86,199	D#7
12	918622,137	1699381,26	83,131	BORDILLO
12	918084,223	1699610,46	61,104	TN
13	918608,262	1699388,75	82,687	BORDILLO
13	918602,628	1699126,06	79,722	TN
13	918096,55	1699621,01	61,049	TN
14	918600,745	1699392,67	82,466	BORDILLO
14	918611,865	1699126,49	79,958	TN
14	918101,587	1699610,01	61,496	TN
15	918614,937	1699401,62	82,5	BORDILLO
15	918611,817	1699136,58	81,162	TN
15	918113,603	1699602,41	61,751	TN
16	918611,774	1699389,28	82,728	BORDILLO
16	918603,745	1699137,82	80,793	TN
16	918120,501	1699607,39	61,797	TN
Punto	Este	Norte	Cota	Código



17	918603,213	1699149,07	81,425	TN
17	918128,635	1699605,3	62,053	TN
18	918620,16	1699396,89	82,632	BORDILLO
18	918567,544	1699190,51	82,235	TN
18	918113,729	1699618,07	61,49	TN
19	918627,01	1699179,27	85,511	TN
19	918599,846	1699394,8	82,563	BORDILLO
19	918102,899	1699619,9	61,014	CERCA
20	918577,26	1699187,76	82,999	TN
20	918603,181	1699408,56	82,389	BORDILLO
20	918084,501	1699622,83	61,025	CERCA
21	918614,008	1699180,66	85,427	TN
21	918580,073	1699414,08	81,702	BORDILLO
21	918083,283	1699557,95	61,048	TN
22	918586,973	1699198,24	83,899	TN
22	918556,636	1699419,75	81,145	BORDILLO
22	918081,064	1699547,07	61,733	TN
23	918599,284	1699188,04	84,969	TN
23	918538,239	1699424,23	80,438	BORDILLO
23	918079,668	1699535,15	62,126	TN
24	918641,276	1699173,46	85,041	TN
24	918536,948	1699426,87	80,081	BORDILLO
24	918078,725	1699528,81	61,666	TN
25	918606,371	1699199,93	85,715	TN
25	918537,857	1699430,71	79,961	BORDILLO
25	918077,351	1699520,71	61,625	TN
26	918611,402	1699192,85	85,407	TN
26	918533,283	1699436,49	79,933	BORDILLO
26	918074,266	1699503,51	61,847	D#67
27	918620,81	1699161,97	85,863	TN
27	918530,951	1699427,26	80,028	BORDILLO
27	918076,237	1699514,25	61,59	TN
28	918604,165	1699165,03	85,135	TN
28	918529,436	1699426,46	79,787	BORDILLO
28	918064,624	1699532,68	66,135	D#68
29	918585,931	1699175,27	83,596	TN
29	918515,015	1699430,02	79,189	BORDILLO
29	918066,949	1699526,98	64,882	TN
30	918697,507	1699326,67	86,871	BORDILLO
30	918570,148	1699180,88	82,62	TN
30	918070,013	1699517,6	62,595	TN
31	918678,771	1699337,13	86,343	BORDILLO
31	918559,153	1699187,05	81,36	TN
31	918072,993	1699507,99	61,833	TN
32	918660,344	1699346,95	85,795	TN
32	918542,256	1699193,94	80,079	TN
32	918074,866	1699497,05	61,49	CERCA



33	918642,273	1699357,21	84,48	TN
33	918526,597	1699198,55	78,355	TN
33	918074,203	1699488,3	61,351	TN
34	918623,175	1699367,35	83,189	TN
34	918518,49	1699177,32	77,864	TN
34	918056,878	1699547,02	66,52	D#69
35	918604,118	1699377,37	82,629	TN
35	918514,777	1699199,5	77,642	TN
35	918058,645	1699543,87	66,54	TN
36	918584,59	1699385,67	82,045	TN
36	918507,412	1699199,17	77,075	TN
36	918062,003	1699537,59	66,452	TN
37	918566,95	1699396,65	81,462	TN
37	918549,315	1699170,54	80,451	TN
37	918059,699	1699571,03	61,165	D#70
38	918554,14	1699170,27	82,037	TN
38	918549,114	1699405,62	81,009	TN
38	918058,909	1699563,44	62,119	TN
39	918572,225	1699164,19	82,976	TN
39	918530,83	1699410,75	80,705	TN
39	918057,954	1699554,96	64,193	TN
40	918540,373	1699156,73	81,683	TN
40	918511,182	1699414,99	80,435	TN
40	918057,091	1699550,56	65,839	TN
41	918594,609	1699152,03	85,139	TN
41	918490,618	1699419,56	80,802	TN
41	918053,005	1699552,56	65,236	TN
42	918618,356	1699139,74	85,566	TN
42	918610,177	1699370,4	82,696	TN
42	918047,078	1699561,06	63,707	TN
43	918627,552	1699360,58	84,36	TN
43	918557,711	1699146,39	83,007	TN
43	918040,641	1699571,52	62,239	TN
44	918643,958	1699351,45	85,867	TN
44	918637,142	1699161,35	84,668	TN
44	918041,981	1699630,62	62,534	D#71
45	918659,034	1699343,12	87,781	TN
45	918572,804	1699142,15	83,11	TN
45	918064,109	1699615,11	60,179	TN
46	918675,2	1699333,75	88,322	TN
46	918581,771	1699138,08	83,762	TN
46	918063,034	1699601,75	60,523	TN
47	918590,056	1699132,73	84,702	TN
47	918557,635	1699376,17	81,069	TN
47	918061,744	1699592,3	60,685	TN
48	918613,522	1699129,46	85,736	TN
48	918576,073	1699367,18	81,53	TN



48	918060,208	1699581,04	60,737	TN
49	918601,995	1699130,43	85,625	TN
49	918593,224	1699357,9	81,961	TN
49	918042,876	1699633,73	62,586	D#13
50	918618,156	1699126,93	84,816	TN
50	918610,292	1699349,79	81,841	TN
50	918047,899	1699631,63	61,385	TN
51	918606,584	1699117,2	86,522	TN
51	918616,477	1699346,8	82,012	TN
51	918055,061	1699628,2	60,164	TN
52	918598,671	1699120,05	85,237	TN
52	918623,153	1699343,01	84,586	TN
52	918050,351	1699639,35	60,933	TN
53	918638,322	1699337,07	85,384	TN
53	918588,524	1699122,79	84,69	TN
53	918045,98	1699645,2	61,573	TN
54	918650,855	1699328,37	86,627	TN
54	918584,784	1699129,42	84,8	TN
54	918044,159	1699640,18	62,16	TN
55	918573,462	1699130,42	84,313	TN
55	918549,937	1699379,42	80,171	TN
55	918036,371	1699643,02	63,92	TN
56	918573,068	1699134,1	83,149	TN
56	918533,899	1699387,92	79,589	TN
56	918036,945	1699634,44	63,52	TN
57	918560,196	1699130,12	83,063	TN
57	918517,342	1699396,38	79,623	TN
57	918041,95	1699626	62,744	TN
58	918551,446	1699134,22	83,052	TN
58	918499,084	1699404,8	79,98	TN
58	918027,83	1699635,43	65,317	TN
59	918550,382	1699141,96	83,014	TN
59	918484,858	1699412,87	79,893	TN
59	918041,072	1699617,18	62,766	TN
60	918537,942	1699140,73	82,885	TN
60	918470,867	1699419,2	79,608	TN
60	918028,66	1699639,98	65,541	TN
61	918538,881	1699144,32	82,919	D#8A
61	918549,523	1699357,92	78,765	TN
61	918040,406	1699610,09	61,922	TN
62	918529,655	1699156,52	78,745	TN
62	918541,383	1699339,84	76,612	TN
62	918040,406	1699610,09	61,809	TN
63	918520,67	1699161,37	77,64	TN
63	918532,815	1699321,69	76,144	TN
63	918019,4	1699636,99	67,182	TN
64	918521,221	1699203,21	79,22	TN



64	918525,632	1699305,6	74,495	TN
64	918019,041	1699633,26	66,891	TN
65	918564,088	1699350,67	80,741	TN
65	918505,57	1699166,83	77,136	TN
65	918039,897	1699604,69	61,429	TN
66	918581,029	1699341,95	81,166	TN
66	918511,933	1699196,4	77,299	TN
66	918020,009	1699638,88	67,626	TN
67	918594,016	1699336,58	79,938	TN
67	918498,596	1699171,9	75,402	TN
67	918039,063	1699596,02	61,288	TN
68	918609,883	1699328,44	81,609	TN
68	918505,954	1699199,6	76,641	TN
68	918012,293	1699641,93	69,868	TN
69	918544,592	1699359,44	76,542	TN
69	918492,873	1699176,25	74,435	TN
69	918011,448	1699636,41	69,519	TN
70	918556,711	1699354,38	80,566	D2
70	918482,599	1699181,82	74,14	TN
70	918037,703	1699583,07	61,705	TN
71	918688,937	1699317,98	88,529	D3
71	918474,544	1699187,31	73,803	TN
71	918010,658	1699633,25	69,528	TN
72	918623,581	1699320,54	85,082	TN
72	918461,938	1699194,63	73,353	TN
72	918005,739	1699640,42	70,636	TN
73	918640,43	1699312,15	85,711	TN
73	918508,096	1699214,04	75,922	TN
73	918005,113	1699636,35	70,823	TN
74	918657,31	1699303,47	85,921	TN
74	918457,681	1699201,46	73,117	TN
74	917997,729	1699636,02	71,545	TN
75	918671,555	1699296,69	86,834	TN
75	918458,669	1699210,2	72,204	TN
75	918000,917	1699643,12	71,371	TN
76	918539,491	1699362,87	75,581	TN
76	918474,878	1699221,75	72,149	TN
76	918028,499	1699634,57	65,219	D#72
77	918526,996	1699369,54	78,194	TN
77	917999,118	1699636,38	71,46	D#73
77	918454,232	1699213,86	71,289	TN
78	918514,444	1699375,65	78,166	TN
78	918466,187	1699222,99	71,926	TN
78	918027,207	1699630,08	65,362	TN
79	918500,389	1699382,3	77,501	TN
79	918461,515	1699174,39	75,67	TN
79	918025,216	1699620,16	66,852	TN



80	918447,677	1699160,13	78,33	TN
80	918484,118	1699390,26	78,316	TN
80	918023,293	1699613,44	67,011	TN
81	918470,385	1699397,31	78,96	TN
81	918021,747	1699606,74	66,778	TN
82	918454,787	1699404,69	78,194	TN
82	918473,323	1699169,03	76,198	TN
82	917993,279	1699637,46	71,683	SQCERCA
83	918552,009	1699371,99	79,842	TN
83	918483,975	1699163,18	77,349	TN
83	917990,422	1699640,24	71,085	TN
84	918551,494	1699364,99	80,201	TN
84	918474,132	1699140,96	78,327	TN
84	918004,589	1699629,66	70,903	TN
85	918551,311	1699356,7	80,008	TN
85	918493,614	1699159,03	77,694	TN
85	917994,766	1699644,58	70,346	TN
86	918550,201	1699350,51	79,514	TN
86	918485,038	1699132,49	78,873	TN
86	918008,973	1699623,18	70,268	TN
87	918543,787	1699373,39	79,296	TN
87	918500,463	1699154,19	77,79	TN
87	917998,162	1699648,2	69,688	TN
88	918501,215	1699118,17	79,275	TN
88	918539,576	1699376,73	79,155	TN
88	918013,135	1699617,7	69,83	TN
89	918533,701	1699373,37	78,707	TN
89	918511,452	1699150,04	78,123	TN
89	918016,791	1699613,3	68,813	TN
90	918513,067	1699114,8	79,451	TN
90	918552,589	1699335,38	78,65	TN
90	918019,412	1699609,42	67,708	TN
91	918530,048	1699143,87	79,556	TN
91	918568,196	1699325,28	78,709	TN
91	918021,604	1699606,71	66,689	TN
92	918526,624	1699113,27	83,26	TN
92	918581,375	1699319,01	77,792	TN
92	918110,293	1699587,94	64,386	D#74
93	918535,773	1699140,59	82,8	TN
93	918599,686	1699309,77	81,005	TN
93	918114,922	1699592,06	63,645	TN
94	918532,453	1699114,11	83,847	TN
94	918606,026	1699306,61	83,506	TN
94	918111,937	1699595,32	62,411	TN
95	918617,22	1699300,93	85,417	TN
95	918541,163	1699135,51	83,147	TN
95	918111,783	1699591,87	63,106	TN



96	918544,161	1699103,85	84,152	TN
96	918537,735	1699342,26	74,369	TN
96	918110,192	1699562,09	61,305	D#75
97	918545,465	1699128,16	83,515	TN
97	918524,053	1699348,79	73,868	TN
97	918109,443	1699583,5	63,702	TN
98	918552,256	1699122,99	84,069	TN
98	918548,231	1699313,89	77,055	TN
98	918109,542	1699568,63	61,55	TN
99	918567,052	1699106,76	84,669	TN
99	918555,698	1699309,96	77,881	TN
99	918109,288	1699575,46	62,793	TN
100	918558,013	1699119,63	84,511	TN
100	918562,474	1699306,28	76,926	TN
100	918110,512	1699535,71	60,781	D#76
101	918567,5	1699125,61	84,57	TN
101	918569,976	1699302,35	78,751	TN
101	918110,263	1699554,13	61,037	TN
102	918575,824	1699120,34	84,787	TN
102	918581,439	1699295,89	81,361	TN
102	918110,789	1699545,57	60,236	TN
103	918584,071	1699115,27	84,92	TN
103	918592,216	1699290,58	84,068	TN
103	918110,685	1699539,24	60,255	TN
104	918609,356	1699281,89	85,739	TN
104	918569,125	1699095,15	84,903	TN
104	918109,52	1699530,47	61,173	TN
105	918626,062	1699273,22	86,395	TN
105	918569,096	1699095,02	84,918	TN
105	918109,859	1699524,74	60,567	TN
106	918591,148	1699110,79	85,051	TN
106	918524,201	1699348,55	73,918	D4
106	918109,538	1699516,09	61,763	TN
107	918596,91	1699107,24	85,544	TN
107	918503,236	1699337,34	73,207	D5
107	918109,132	1699499,85	62,519	TN
108	918546,222	1699089,74	84,332	TN
108	918514,99	1699353,08	74,224	TN
108	918108,138	1699487,33	63,447	TN
109	918533,49	1699098,74	84,097	TN
109	918510,895	1699355,33	73,008	TN
109	918108,159	1699482,86	63,737	D#77
110	918522,964	1699105,02	82,036	TN
110	918502,474	1699359,83	73,387	TN
110	918092,961	1699448,56	70,2	TN
111	918455,879	1699099,52	79,278	D#16
111	918496,346	1699363,16	72,126	TN



111	918097,451	1699457,87	68,275	TN
112	918707,284	1699209,68	82,966	D#16
112	918488,519	1699367,18	71,634	TN
112	918099,798	1699462,93	66,436	TN
113	918455,762	1699099,53	79,191	D#16
113	918483,875	1699369,23	72,655	TN
113	918103,002	1699470,02	66,073	TN
114	918455,838	1699099,52	79,188	D#16
114	918527,235	1699324,6	73,565	TN
114	918112,702	1699477,44	64,945	TN
115	918517,136	1699330,38	73,271	TN
115	918104,797	1699475,71	64,658	TN
116	918505,089	1699336,2	73,08	TN
116	918106,87	1699480,27	64,159	TN
117	918490,06	1699344,41	72,793	TN
117	918115,889	1699473,03	67,443	TN
118	918478,254	1699350,19	72,484	TN
118	918118,618	1699477,86	64,978	TN
119	918474,628	1699352,84	72,579	TN
119	918118,507	1699488,54	63,133	TN
120	918467,084	1699356,67	71,699	TN
120	918121,727	1699476,57	65,383	TN
121	918712,797	1699373,18	86,618	CERCA
121	918113,355	1699485,6	63,525	TN
122	918711,325	1699357,98	87,364	CERCA
122	918455,8	1699099,48	79,199	D#2
123	918708,537	1699336,3	87,194	CERCA
123	918447,109	1699105,73	77,227	D#14
124	918697,335	1699324,05	86,851	CERCA
124	918451,363	1699089,61	78,18	JAGUEI
125	918689,649	1699303,58	86,877	CERCA
125	918446,319	1699088,32	77,199	JAGUEI
126	918681,905	1699283,49	86,359	CERCA
126	918449,159	1699082,28	76,787	JAGUEI
127	918674,616	1699262,35	86,052	CERCA
127	918444,855	1699083,54	76,589	JAGUEI
128	918656,124	1699212,32	85,284	CERCA
128	918445,149	1699079,33	76,687	JAGUEI
129	918645,395	1699183,4	84,987	CERCA
129	918441,823	1699078,28	76,882	JAGUEI
130	918633,377	1699151,02	84,387	CERCA
130	918440,752	1699075,78	78,131	JAGUEI
131	918621,222	1699117,84	84,283	CERCA
131	918427,187	1699077,5	78,586	JAGUEI
132	918606,771	1699080,57	84,16	CERCA
132	918438,103	1699082,36	76,813	JAGUEI
133	918601,416	1699074,47	84,036	CERCA



133	918425,408	1699083,02	78,5	JAGUEI
134	918662,526	1699323,66	87,062	TN
134	918428,258	1699086,24	77,195	JAGUEI
135	918677,359	1699316,86	87,618	TN
135	918420,643	1699092,22	77,572	JAGUEI
136	918687,43	1699312,47	88,274	TN
136	918424,899	1699093,57	77,143	JAGUEI
137	918689,477	1699310,82	86,816	TN
137	918430,614	1699106,55	76,716	JAGUEI
138	918691,595	1699309,8	86,766	TN
138	918427,378	1699108,8	77,588	JAGUEI
139	918679,321	1699294,48	87,174	TN
139	918434,82	1699116,85	76,567	JAGUEI
140	918681,371	1699292,85	86,354	TN
140	918431,409	1699119,5	77,305	JAGUEI
141	918684,957	1699291,63	86,636	TN
141	918433,865	1699133,17	78,024	JAGUEI
142	918630,618	1699293,76	85,524	TN
142	918436,783	1699128,83	77,16	JAGUEI
143	918648,193	1699285,31	86,189	TN
143	918440,678	1699135,37	77,185	JAGUEI
144	918659,362	1699279,43	86,606	TN
144	918445,606	1699124,24	77,129	JAGUEI
145	918670,203	1699275,15	86,635	TN
145	918457,103	1699105,13	78,59	TN
146	918671,859	1699273,22	85,941	TN
146	918460,875	1699114,93	78,626	TN
147	918676,9	1699270,8	86,242	TN
147	918474,522	1699119,26	79,496	TN
148	918620,865	1699276,19	86,11	TN
148	918484,449	1699124,17	79,232	TN
149	918639,081	1699265,42	86,453	TN
149	918479,197	1699107,98	79,513	TN
150	918657,962	1699256,8	86,69	TN
150	918495,017	1699128,25	79,344	TN
151	918661,733	1699254,97	86,772	TN
151	918492,393	1699113,9	79,201	TN
152	918665,4	1699253,68	85,869	TN
152	918479,946	1699139,36	78,983	TN
153	918669,868	1699252,38	85,802	TN
153	918503,855	1699099,88	79,393	TN
154	918710,785	1699315,46	86,686	CONST
154	918477,881	1699147,16	78,217	TN
155	918711,866	1699319,19	86,573	VIA
155	918488,33	1699096,08	79,678	TN
156	918709,593	1699318,01	86,512	VIA
156	918478,752	1699154,62	77,847	TN



157	918701,438	1699295,42	85,986	VIA
157	918473,53	1699093,26	79,631	TN
158	918701,821	1699293,68	85,966	VIA
158	918464,642	1699089,29	79,785	TN
159	918702,647	1699292,76	85,971	VIA
159	918456,497	1699087	78,395	TN
160	918705,076	1699291,81	86,044	VIA
160	918465,05	1699147,81	79,062	TN
161	918704,824	1699287,74	85,995	VIA
161	918467,32	1699075,16	79,422	TN
162	918701,282	1699289,05	85,917	VIA
162	918456,803	1699148,8	79,167	TN
163	918699,929	1699288,9	85,889	VIA
163	918480,597	1699081,25	79,648	TN
164	918698,738	1699287,92	85,868	VIA
164	918491,113	1699089,38	79,78	TN
165	918690,396	1699264,67	85,584	VIA
165	918491,861	1699073,36	81,634	TN
166	918691,815	1699262,38	85,626	VIA
166	918482,886	1699068,97	82,096	TN
167	918693,427	1699261,81	85,696	VIA
167	918472,005	1699060,27	82,178	TN
168	918693,296	1699257,63	85,755	VIA
168	918467,891	1699067,94	80,759	TN
169	918690,244	1699258,77	85,612	VIA
169	918471,46	1699056,95	83,674	TN
170	918688,977	1699258,6	85,546	VIA
170	918474,219	1699047,72	84,045	TN
171	918687,935	1699257,71	85,532	VIA
171	918469,54	1699044,88	83,847	TN
172	918679,715	1699234,45	85,379	VIA
172	918468,571	1699039,3	82,869	TN
173	918680,149	1699233,01	85,344	VIA
173	918486,033	1699046,81	83,225	TN
174	918681,151	1699232,24	85,345	VIA
174	918501,009	1699054,58	82,965	TN
175	918681,031	1699227,99	85,287	VIA
175	918533,086	1699259,57	80,361	D#16A
176	918679,783	1699228,41	85,293	VIA
176	918531,723	1699258,74	79,561	TN
177	918678,553	1699228,37	85,286	VIA
177	918465,712	1699149,59	78,693	TN
178	918677,159	1699227,53	85,276	VIA
178	918524,022	1699245,41	77,391	TN
179	918669,07	1699204,14	85,021	VIA
179	918474,295	1699160,46	77,593	TN
180	918669,554	1699202,88	85,033	VIA



180	918517,083	1699235,02	77,067	TN
181	918670,518	1699202,06	85,065	VIA
181	918481,047	1699170,97	76,874	TN
182	918669,476	1699198,2	85,037	VIA
182	918509,954	1699224,83	75,969	TN
183	918668,317	1699198,46	85,009	VIA
183	918482,085	1699177,4	74,275	TN
184	918666,273	1699197,13	84,983	VIA
184	918487,757	1699185,93	73,586	TN
185	918658,079	1699174,78	84,642	VIA
185	918505,944	1699219,08	74,968	TN
186	918658,591	1699172,55	84,521	VIA
186	918495,695	1699198,51	73,46	TN
187	918659,725	1699171,73	84,474	VIA
187	918485,028	1699182,82	73,943	TN
188	918658,162	1699165,84	84,39	VIA
188	918465,342	1699187,73	73,948	TN
189	918655,842	1699165,57	84,447	VIA
189	918473,313	1699172,9	74,519	TN
190	918654,159	1699163,52	84,485	VIA
190	918471,5	1699195,75	73,122	TN
191	918653,335	1699181,2	84,832	VIA
191	918464,596	1699163,02	75,232	TN
192	918664,436	1699211,13	85,536	VIA
192	918478,467	1699206,56	71,924	TN
193	918673,713	1699237,02	85,993	VIA
193	918486,16	1699218,05	72,501	TN
194	918686,922	1699275,03	86,431	VIA
194	918497,757	1699231,88	72,571	TN
195	918696,655	1699299,7	86,092	VIA
195	918458,076	1699208,63	72,21	TN
196	918704,559	1699320,81	86,555	VIA
196	918505,453	1699240,73	72,695	TN
197	918687,089	1699293,39	87,323	POSTE
197	918464,707	1699219,24	71,94	TN
198	918677,998	1699268,18	86,8	POSTE
198	918512,813	1699250,78	73,971	TN
199	918665,509	1699233,09	86,287	POSTE
199	918472,406	1699235,73	71,89	TN
200	918654,615	1699202,99	86,151	POSTE
200	918516,35	1699256,21	75,299	TN
201	918641,64	1699179,17	85,909	POSTE
201	918477,336	1699247,76	71,726	TN
202	918600,374	1699074,27	83,988	D6
202	918522,023	1699266,23	77,307	TN
203	918615,879	1699224,5	86,19	D7
203	918615,657	1699224,91	86,19	D7



203	918478,343	1699261,89	72,058	TN
204	918582,92	1699272,89	84,253	TN
204	918529,785	1699270,85	79,242	TN
205	918596,734	1699264,98	85,043	TN
205	918536,301	1699273,5	79,065	TN
206	918611,348	1699257,89	85,789	TN
206	918486,074	1699276,95	72,364	TN
207	918621,923	1699252,46	86,057	TN
207	918540,49	1699296,93	75,371	TN
208	918632,784	1699245,45	86,524	TN
208	918494,148	1699292,74	74,347	TN
209	918644,293	1699239,16	86,736	TN
209	918511,738	1699295,79	74,594	TN
210	918655,263	1699233,44	87,021	TN
210	918516,256	1699289,21	74,914	TN
211	918658,947	1699231,97	85,609	TN
211	918511,312	1699304,46	74,187	TN
212	918663,308	1699232,28	85,76	TN
212	918532,714	1699305,7	75,539	TN
213	918531,452	1699275,79	79,626	TN
213	918505,359	1699316,75	73,185	TN
214	918538,856	1699271,54	80,347	TN
214	918539,512	1699312,98	76,415	TN
215	918551,477	1699264,25	81,77	TN
215	918501,061	1699336,18	73,036	TN
216	918566,352	1699255,52	82,755	TN
216	918549,495	1699312,4	77,075	TN
217	918581,706	1699247,76	83,839	TN
217	918495,461	1699351,3	72,674	TN
218	918594,841	1699240,33	84,147	TN
218	918555,46	1699309,23	77,745	TN
219	918604,031	1699235,62	84,174	TN
219	918501,156	1699352	72,796	TN
220	918606,408	1699234,55	84,906	TN
220	918548,71	1699304,03	76,328	TN
221	918618,263	1699227,35	85,093	TN
221	918507,571	1699337,72	73,021	TN
222	918629,618	1699219,88	85,734	TN
222	918512,322	1699319,14	73,354	TN
223	918640,171	1699214,2	85,956	TN
223	918551,027	1699289,27	79,304	TN
224	918648,555	1699210,09	85,934	TN
224	918490,866	1699288,87	73,521	TN
225	918650,088	1699209,6	85,258	TN
225	918489,884	1699275,97	72,193	TN
226	918653,949	1699207,94	85,41	TN
226	918479,431	1699270,19	72,179	TN



227	918530,008	1699254,37	79,405	TN
227	918471,703	1699279,98	72,051	TN
228	918537,736	1699251,14	80,277	TN
228	918462,945	1699276,75	71,834	TN
229	918548,088	1699246	80,979	TN
229	918484,389	1699300,17	73,68	TN
230	918559,818	1699239,74	81,556	TN
230	918458,273	1699285,14	71,734	TN
231	918571,848	1699233,57	82,055	TN
231	918475,266	1699293,71	72,288	TN
232	918580,393	1699229,22	82,777	TN
232	918470,036	1699286,32	72,076	TN
233	918590,636	1699223,43	83,501	TN
233	918448,05	1699278,51	70,988	TN
234	918598,852	1699219,74	84,325	TN
234	918458,503	1699292,02	72,318	TN
235	918607,868	1699216,15	85,318	TN
235	918448,426	1699296,78	71,477	TN
236	918616,497	1699211,01	85,582	TN
236	918455,343	1699255,63	71,019	TN
237	918624,332	1699207,33	86,574	TN
237	918458,989	1699306,74	72,412	TN
238	918630,965	1699204,02	85,728	TN
238	918473,698	1699255,58	71,508	TN
239	918641,01	1699198,89	86,246	TN
239	918470,255	1699314,5	72,346	TN
240	918644,627	1699196	85,211	TN
240	918459,359	1699244,8	71,066	TN
241	918649,441	1699194,17	85,164	TN
241	918461,89	1699234,89	71,569	TN
242	918526,459	1699226,98	79,044	TN
242	918462,832	1699219,81	71,877	TN
243	918538,203	1699222,31	79,765	TN
243	918453,926	1699209,54	71,932	TN
244	918551,042	1699218,19	80,337	TN
244	918446,304	1699216,44	71,809	TN
245	918560,933	1699214,25	81,024	TN
246	918570,756	1699211,18	81,815	TN
247	918580,288	1699206,86	83,307	TN
248	918589,276	1699204,23	84,107	TN
249	918599,363	1699199,45	84,582	TN
250	918608,899	1699196,02	85,468	TN
251	918618,176	1699188,11	85,526	TN
252	918633,03	1699180,04	85,427	TN
253	918634,449	1699178,39	84,638	TN
254	918641,687	1699174,21	85,227	TN
255	918614,282	1699196,64	86,694	D8



255	918613,856	1699196,44	86,694	D8
256	918706,668	1699389,15	84,854	CERCA
257	918675,108	1699406,7	82,15	CERCA
258	918658,689	1699416,7	83,085	CERCA
259	918644,112	1699425,35	82,6	CERCA
260	918633,22	1699431,57	82,225	CERCA
261	918406,272	1699557,43	76,713	D9
262	918605,66	1699447,34	81,823	CERCA
263	918577,432	1699463,53	81,696	CERCA
264	918555,097	1699482,81	80,898	CERCA
265	918536,122	1699499,89	78,175	CERCA
266	918523,764	1699515,41	75,818	CERCA
267	918507,449	1699536,36	76,075	CERCA
268	918496,884	1699551,06	75,844	CERCA
269	918486,415	1699564,28	75,285	CERCA
270	918473,972	1699581,27	73,694	TN
271	918460,442	1699572,2	73,4	CERCA
272	918446,837	1699564,45	71,632	TN
273	918430,628	1699556,93	73,053	CERCA
274	918418,727	1699552,36	75,288	CERCA
275	918412,587	1699552,5	76,285	CERCA
276	918400,204	1699554,76	76,319	CERCA
277	918385,423	1699558,95	74,298	CERCA
278	918370,519	1699564,31	73,683	CERCA
279	918352,439	1699572,59	74,946	CERCA
280	918333,427	1699581,41	75,075	CERCA
281	918250,928	1699526,02	72,945	D10
282	918306,41	1699591,36	74,339	CERCA
283	918290,602	1699595,62	73,208	CERCA
284	918260,982	1699601,64	71,449	CERCA
285	918228,112	1699606,28	69,361	CERCA
286	918209,477	1699609,05	65,284	CERCA
287	918186,487	1699609,95	63,386	CERCA
288	918157,084	1699612,2	62,487	CERCA
289	918143,576	1699621,24	63,363	D11
290	918141,541	1699614,35	62,219	CERCA
291	918103,382	1699620,29	61,174	CERCA
292	918104,427	1699626,2	61,937	CERCA
293	918074,295	1699619,99	60,873	D12
294	918070,36	1699625,05	60,867	CERCA
295	918060,114	1699627,17	60,525	CERCA
296	918043,361	1699633,91	62,704	D13
297	918047,67	1699628,99	61,595	CERCA
298	918007,296	1699634,48	70,561	CERCA
299	917994,954	1699637,67	71,739	CERCA
300	918250,915	1699526,03	72,89	D#10
300	917991,497	1699638,19	71,664	CERCA



301	918646,575	1699142,42	84,031	VIA
301	918249,926	1699506,48	74,021	D#60
302	918646,988	1699140,88	83,949	VIA
302	918250,97	1699516,37	73,422	TN
303	918647,877	1699139,83	83,871	VIA
303	918251,041	1699522,78	73,061	TN
304	918649,458	1699138,93	83,798	VIA
304	918175,934	1699600,9	62,947	TN
305	918646,835	1699135,67	83,848	VIA
305	918256,98	1699514,67	73,99	TN
306	918645,323	1699135,54	83,873	VIA
306	918184,966	1699602,38	63,18	TN
307	918643,394	1699133,78	83,918	VIA
307	918260,039	1699518,71	73,729	TN
308	918635,806	1699112,46	83,732	VIA
308	918199,02	1699602,64	63,935	TN
309	918636,253	1699110,95	83,708	VIA
309	918262,65	1699521,52	72,253	TN
310	918637,162	1699109,67	83,667	VIA
310	918212,087	1699602,14	66,497	TN
311	918640,445	1699108,19	83,619	VIA
311	918259,2	1699525,4	71,425	TN
312	918637,328	1699105,17	83,593	VIA
312	918225,634	1699603,23	68,394	TN
313	918635,313	1699105,54	83,608	VIA
313	918256,381	1699522,57	71,844	TN
314	918634,235	1699105,23	83,664	VIA
314	918246,356	1699601,28	69,046	TN
315	918632,976	1699104,45	83,686	VIA
315	918252,229	1699532,93	72,581	TN
316	918625,015	1699082,05	83,55	VIA
316	918262,697	1699597,71	70,887	TN
317	918625,375	1699080,51	83,521	VIA
317	918254,082	1699543,79	71,51	TN
318	918626,243	1699079,32	83,5	VIA
318	918279,223	1699594,34	72,274	TN
319	918633,745	1699076,43	83,307	VIA
319	918251,747	1699555,36	69,356	TN
320	918631,589	1699073,09	83,301	VIA
320	918295,762	1699591,34	73,159	TN
321	918624,728	1699075,36	83,453	VIA
321	918240,387	1699562,09	67,604	TN
322	918623,362	1699075,03	83,49	VIA
322	918311,654	1699586,57	74,144	TN
323	918622,083	1699074,13	83,501	VIA
323	918233,227	1699575,01	65,114	TN
324	918614,02	1699051,55	83,37	VIA



324	918327,657	1699581,41	74,428	TN
325	918614,351	1699050,04	83,363	VIA
325	918317,654	1699570,94	71,86	TN
326	918615,251	1699049,25	83,388	VIA
326	918225,521	1699566,74	65,242	TN
327	918619,951	1699047,56	83,467	VIA
327	918324,971	1699578,37	72,88	TN
328	918618,759	1699043,8	83,431	VIA
328	918221,089	1699556,69	68,987	TN
329	918613,971	1699045,46	83,318	VIA
329	918305,764	1699583,7	72,194	TN
330	918612,849	1699045,51	83,307	VIA
330	918296,911	1699574,13	70,636	TN
331	918611,427	1699044,38	83,264	VIA
331	918218,255	1699547,82	71,847	TN
332	918607,304	1699032,78	83,049	VIA
332	918227,938	1699541,05	72,206	TN
333	918602,671	1699037,31	82,997	VIA
333	918289,504	1699575,55	69,909	TN
334	918610,064	1699058,2	83,25	VIA
334	918236,895	1699543,64	69,948	TN
335	918617,094	1699077,32	83,53	VIA
335	918287,647	1699588,15	70,754	TN
336	918622,954	1699094,31	83,564	VIA
336	918240,928	1699528,6	71,96	TN
337	918627,524	1699106,2	83,596	VIA
337	918274,856	1699590,47	69,858	TN
338	918634,773	1699126,22	83,813	VIA
338	918243,696	1699519,03	72,874	TN
339	918637,733	1699138	84,781	POSTE
339	918274,822	1699590,5	69,794	TN
340	918627,005	1699107,81	84,268	POSTE
340	918234,054	1699529,28	72,528	TN
341	918616,084	1699077,82	84,443	POSTE
341	918272,192	1699580,76	68,128	TN
342	918606,88	1699053,57	83,683	POSTE
342	918229,216	1699522,05	73,488	TN
343	918589,15	1699059,88	83,956	POSTE
343	918258,926	1699592,46	68,424	TN
344	918561,19	1699070,2	83,809	POSTE
344	918255,748	1699586,41	66,587	TN
345	918552,637	1699064,08	83,923	CONST
345	918209,86	1699529,11	73,618	TN
346	918601,584	1699046,36	83,587	CONST
346	918243,444	1699595,61	66,973	TN
347	918580,818	1699081,68	83,901	CERCA
347	918214,076	1699539,51	73,146	TN



348	918567,249	1699086,41	84,355	CERCA
348	918240,897	1699588,92	65,064	TN
349	918554,301	1699086,31	84,2	CERCA
349	918215,253	1699552,93	70,919	TN
350	918541,94	1699080,94	83,631	CERCA
350	918227,165	1699592,11	64,967	TN
351	918523,589	1699069,4	83,867	CERCA
351	918215,4	1699562,64	67,585	TN
352	918483,279	1699050,39	84,369	D14
352	918229,679	1699585,28	64,482	TN
353	918543,914	1699069,45	83,71	VIA
353	918234,882	1699575,17	65,218	TN
354	918535,651	1699046,69	83,19	VIA
354	918190,567	1699544,56	71,803	D#62
355	918534,896	1699045,58	83,073	VIA
355	918168,323	1699521,14	71,799	D#63
356	918514,201	1699052,2	83,321	VIA
356	918180,175	1699509,14	68,034	TN
357	918508,933	1699049,75	83,309	VIA
357	918183,546	1699521,08	68,821	TN
358	918541,717	1699046,05	83,092	VIA
358	918185,637	1699528,17	70,406	TN
359	918549,165	1699066,69	83,63	VIA
359	918188,956	1699540,12	71,739	TN
360	918550,811	1699068,21	83,553	VIA
360	918180,144	1699555,75	70,682	TN
361	918551,956	1699068,03	83,652	VIA
361	918176,586	1699547,83	70,576	TN
362	918511,476	1699044,84	83,767	CONST
362	918188,859	1699547,38	71,524	TN
363	918507,703	1699046,35	83,492	CONST
363	918193,243	1699551,26	71,077	TN
364	918504,055	1699036,36	83,781	CONST
364	918195,673	1699561,17	67,849	TN
365	918496,57	1699039,01	83,694	CONST
365	918198,712	1699570,79	65,496	TN
366	918493,198	1699029,53	83,693	CONST
366	918200,411	1699579,44	64,075	TN
367	918490,387	1699022,23	83,257	VIA
367	918192,239	1699583,09	63,769	TN
368	918469,052	1699029,88	83,194	VIA
368	918186,51	1699574,75	65,884	TN
369	918463,087	1699024,46	83,255	VIA
369	918180,531	1699564,88	68,235	MANJOL9
370	918488,72	1699015,31	83,156	VIA
370	918177,444	1699557,99	70,475	TN
371	918500,747	1699010,88	82,854	VIA



371	918174,448	1699551,91	70,82	TN
372	918494,008	1699009,15	83,645	CONST
372	918169,083	1699560,55	70,594	TN
373	918464,135	1699019,91	83,556	CONST
373	918176,868	1699568,02	68,871	TN
374	918458,627	1699011,16	83,66	CONST
374	918176,368	1699577,85	66,879	TN
375	918449,648	1699014,99	83,73	CONST
375	918173,294	1699563,31	70,395	TN
376	918440,825	1699015,5	83,33	VIA
376	918159,584	1699569,23	70,729	TN
377	918448,241	1699019,38	83,228	VIA
377	918157,778	1699563,31	70,743	TN
378	918444,157	1699009,06	83,598	VIA
378	918147,552	1699565,78	70,256	TN
379	918439,847	1699005,53	83,782	VIA
379	918151,939	1699571,52	70,629	TN
380	918441,819	1699024,1	83,481	CERCA
380	918142,042	1699568,34	70,374	D#78A
381	918467,672	1699038,95	82,801	CERCA
381	918140,971	1699578,33	69,285	TN
382	918493,996	1699052,9	83,298	CERCA
382	918135,94	1699576,59	69,399	TN
383	918464,425	1699148,2	79,405	D15
383	918131,536	1699579,54	68,724	TN
384	918455,79	1699099,47	79,258	D16
384	918134,219	1699582,26	68,164	TN
385	918454,061	1699115,42	79,552	TN
385	918141,062	1699565,82	69,684	TN
386	918468,059	1699110,05	79,771	TN
386	918138,457	1699562,23	68,79	TN
387	918484,749	1699104	79,295	TN
387	918141,867	1699556,09	67,456	TN
388	918499,748	1699098,16	79,604	TN
388	918140,242	1699535,07	62,096	D#80
389	918449,52	1699096,53	78,785	TN
389	918141,35	1699545,58	63,491	TN
390	918466,531	1699087,58	80,304	TN
390	918140,466	1699539,1	62,366	TN
391	918476,432	1699083,07	80,165	TN
391	918138,707	1699526,5	61,881	TN
392	918477,867	1699082,28	79,526	TN
392	918136,539	1699510,79	61,67	TN
393	918481,923	1699081,45	79,309	TN
393	918146,066	1699534,08	62,444	TN
394	918485,572	1699078,73	81,837	TN
394	918136,05	1699508,16	60,574	TN



395	918498,107	1699072,83	81,637	TN
395	918133,356	1699533,59	61,722	TN
396	918506,493	1699067,93	83,519	TN
396	918133,785	1699492,77	62,072	D#81
397	918508,578	1699064,56	84,381	TN
397	918134,568	1699497,69	61,895	TN
398	918511,373	1699060,1	82,707	TN
398	918127,617	1699494,96	62,249	TN
399	918482,186	1699044,85	82,917	TN
399	918129,481	1699486,16	62,385	TN
400	918481,68	1699046,18	82,953	TN
400	918131,547	1699483,04	62,387	TN
401	918480,2	1699048,33	84,306	TN
401	918135,027	1699483	62,109	TN
402	918471,309	1699056,68	83,7	TN
402	918133,14	1699473,79	62,763	TN
403	918468,622	1699058,73	81,806	TN
403	918140,358	1699495,47	61,679	TN
404	918465,879	1699060,34	81,736	TN
404	918128,854	1699470,04	63,971	TN
405	918463,257	1699061,34	82,048	TN
405	918142,755	1699495,47	60,497	TN
406	918453,113	1699067,66	80,901	TN
406	918127,983	1699464,99	65,131	TN
407	918467,712	1699038,95	82,824	CERCA
407	918143,898	1699495,98	60,67	TN
408	918447,324	1699059,13	82,05	CERCA
408	918142,651	1699487,48	61,845	TN
409	918427,289	1699077,46	78,658	tn
409	918147,801	1699491,27	61,052	TN
410	918435,353	1699075,25	79,069	tn
411	918409,195	1699073,23	80,93	D17
411	918409,174	1699073,55	80,927	D#17
411	918409,169	1699073,54	80,92	D#17
411	918409,139	1699073,52	80,919	D#17
412	918433,207	1699091,92	79,276	D18
413	918386,897	1699053,27	79,32	D#19
413	918386,872	1699053,27	79,319	D#19
413	918386,879	1699053,26	79,317	D#19
413	918386,88	1699053,26	79,301	D#19
425	918380,905	1699049,11	79,35	TN
440	918409,148	1699073,53	80,921	D#17
442	918384,306	1699050,92	81,988	TN
443	918387,068	1699053,43	81,05	TN
444	918391,692	1699057,64	80,635	TN
445	918397,067	1699062,53	80,406	TN
446	918398,389	1699063,73	79,928	TN



447	918402,697	1699067,65	80,055	TN
448	918401,401	1699066,47	80,496	TN
449	918396,823	1699062,31	78,79	TN
450	918405,553	1699070,25	80,749	TN
454	918372,049	1699050,33	82,727	TN
455	918361,579	1699053,76	81,964	TN
456	918352,559	1699056,72	80,646	TN
459	918339,133	1699061,38	79,597	TN
463	918314,419	1699070,34	78,291	TN
467	918314	1699070,49	78,339	D#22
470	918366,173	1699078,87	73,585	D#20
470	918366,168	1699078,88	73,577	D#20
471	918398,464	1699060,62	80,888	CERCA
474	918397,839	1699110,96	82,477	D#21
475	918358,679	1699085,65	73,731	TN
476	918362,395	1699074,56	73,351	TN
477	918354,486	1699091,76	75,25	TN
478	918351,584	1699090,41	74,834	TN
479	918339,963	1699109,48	77,129	D#23
479	918339,966	1699109,48	77,128	D#23
479	918339,956	1699109,48	77,122	D#23
480	918313,538	1699141,92	74,362	D#24
480	918313,533	1699141,93	74,332	D#24
480	918313,552	1699141,94	74,331	D#24
481	918319,749	1699134,93	75,419	TN
482	918322,364	1699135,24	75,555	TN
483	918319,828	1699133,03	75,21	TN
484	918330,174	1699122,38	76,658	TN
485	918332,973	1699122,08	77,201	TN
486	918330,14	1699119,1	76,597	TN
487	918338,489	1699111,78	77,146	TN
488	918340,891	1699112,57	77,446	TN
489	918356,118	1699120,99	81,116	TN
490	918367,171	1699128,87	83,862	TN
491	918375,672	1699134,93	84,981	TN
492	918378,89	1699136,85	85,392	D#25
492	918378,91	1699136,87	85,388	D#25
492	918355,268	1699138,69	77,128	D#25
493	918370,793	1699129,85	84,244	TN
494	918369,348	1699131,3	84,325	TN
495	918357,253	1699119,77	80,853	TN
496	918349,807	1699116,58	79,052	TN
497	918350,06	1699114,75	78,73	TN
498	918347,253	1699116,89	78,827	TN
499	918343,202	1699111,74	77,692	TN
500	918345,333	1699110,81	77,915	TN
501	918385,545	1699141,37	85,971	TN



502	918393,18	1699147,24	86,338	TN
503	918376,262	1699131,14	84,554	TN
504	918402,589	1699153,55	86,228	TN
505	918372,921	1699125,12	83,745	TN
506	918368,702	1699120,06	82,598	TN
507	918383,3	1699132,41	84,861	TN
508	918389,45	1699127,34	84,181	TN
509	918369,047	1699136,25	84,77	TN
510	918372,937	1699142,84	85,695	TN
511	918377,046	1699144,92	86,225	TN
512	918406,047	1699155,86	86,194	D#26
512	918417,614	1699149,88	74,331	D#26
513	918413,595	1699161,31	85,141	TN
514	918417,763	1699163,97	84,4	TN
515	918424,598	1699168,76	83,309	TN
516	918404,203	1699151,65	85,907	TN
517	918431,46	1699173,37	82,291	TN
518	918401,584	1699145,27	85,672	TN
519	918439,59	1699179,61	80,009	TN
520	918400,292	1699156,83	86,632	TN
521	918403,859	1699159,24	86,313	TN
522	918288,728	1699172,89	68,704	D#27
522	918288,728	1699172,89	68,688	D#27
522	918288,723	1699172,89	68,679	D#27
523	918316,7	1699144,63	74,664	TN
524	918317,171	1699147,46	74,556	TN
525	918324,3	1699150,44	75,856	TN
526	918332,929	1699156,78	77,956	TN
527	918340,724	1699162,15	79,581	TN
528	918349,021	1699168,12	80,815	TN
529	918360,242	1699176,21	82,375	TN
530	918363,132	1699178,04	82,745	D#28
531	918363,083	1699178,03	82,739	D#28
532	918373,288	1699185,1	82,85	TN
533	918380,646	1699190,72	82,543	TN
534	918388,397	1699196,17	81,779	TN
535	918397,791	1699202,49	80,968	TN
536	918403,408	1699206,92	79,557	TN
537	918408,257	1699210,15	78,972	TN
538	918310,913	1699145,2	73,506	TN
539	918307,223	1699150,71	71,632	CERCA
540	918303,648	1699155,26	70,389	TN
541	918299,352	1699160,4	69,234	TN
542	918293,387	1699167,48	68,738	TN
543	918296,483	1699167,57	68,644	TN
544	918301,181	1699166,78	69,082	TN
545	918303,327	1699172,83	69,429	TN



546	918312,603	1699193,48	69,388	TN
547	918301,32	1699178,57	69,311	TN
548	918298,447	1699181	68,705	TN
549	918306,192	1699187,75	69,318	TN
550	918300,936	1699190,06	68,483	TN
551	918293,638	1699190,97	68,222	TN
552	918301,111	1699193,1	68,572	TN
553	918288,378	1699192,86	68,229	TN
554	918291,226	1699187,92	68,039	TN
555	918285,494	1699186,23	68,522	TN
556	918289,016	1699184,32	68,291	TN
557	918280,126	1699184,6	68,275	TN
558	918269,065	1699197,35	67,782	TN
559	918263,704	1699203,59	67,733	D#30
559	918263,731	1699203,56	67,725	D#30
560	918313,004	1699193,81	69,396	D#29
560	918312,992	1699193,8	69,375	D#29
561	918316,147	1699196,92	70,518	TN
562	918321,512	1699201,79	72,247	TN
563	918326,934	1699207,24	74,831	TN
564	918331,254	1699210,78	76,47	D#31
564	918331,272	1699210,8	76,441	D#31
565	918336,543	1699215,49	76,524	TN
566	918341,753	1699220,95	75,324	TN
567	918347,22	1699226,07	74,611	TN
568	918352,381	1699229,12	73,562	TN
569	918356,821	1699232,72	72,913	TN
570	918361,557	1699236,84	72,151	TN
571	918366,766	1699241,4	71,563	TN
572	918371,721	1699246,41	70,149	TN
573	918371,679	1699246,42	69,061	TN
574	918361,491	1699238,62	72,133	D#32
574	918361,508	1699238,63	72,13	D#32
575	918336,706	1699218,06	75,79	TN
576	918328,582	1699217,65	74,818	TN
577	918326,939	1699221,12	74,774	TN
578	918326,008	1699218,22	74,477	TN
579	918326,285	1699212,56	75,579	TN
580	918322,93	1699209,91	73,618	TN
581	918330,398	1699206,1	75,557	TN
582	918365,664	1699240,84	70,892	TN
583	918369,226	1699243,6	69,719	TN
584	918372,077	1699246,52	68,717	TN
585	918377,892	1699250,8	68,176	TN
586	918385,872	1699259,44	68,329	D#33
586	918385,87	1699259,44	68,325	D#33
587	918403,159	1699273,9	70,741	D#34



587	918403,143	1699273,88	70,733	D#34
588	918390,053	1699263,09	68,512	TN
589	918396,61	1699268,02	70,337	TN
590	918397,035	1699273,18	69,542	TN
591	918399,292	1699278,24	70,205	TN
592	918406,148	1699275,99	71,579	TN
593	918409,356	1699280,62	70,09	TN
594	918412,257	1699283,85	69,784	TN
595	918417,932	1699289,87	68,924	TN
596	918424,448	1699297,33	69,245	TN
597	918430,9	1699304,05	69,899	TN
598	918442,139	1699316,28	69,666	D#35
598	918442,12	1699316,32	69,63	D#35
599	918438,602	1699294,55	69,641	TN
600	918440,956	1699294,84	70,804	TN
601	918445,418	1699294,52	70,788	TN
602	918451,236	1699295,27	72,18	TN
603	918454,767	1699305,32	72,39	TN
604	918458,818	1699314,03	71,36	TN
605	918461,759	1699326,12	71,955	TN
606	918457,536	1699345,2	71,253	TN
607	918445,446	1699311,34	69,683	TN
608	918445,818	1699349,6	72,178	TN
609	918449,98	1699316,34	69,855	TN
610	918440,42	1699354,47	70,653	TN
611	918449,744	1699324,29	69,973	TN
612	918433,53	1699352,28	70,056	TN
613	918444,962	1699328,78	70,164	TN
614	918437,958	1699339,1	70,038	TN
615	918436,681	1699327,8	69,598	TN
616	918426,797	1699342,48	69,812	TN
617	918430,58	1699326,09	69,249	TN
618	918416,634	1699341,03	69,184	TN
619	918428,506	1699321,03	69,208	TN
620	918433,639	1699320,54	69,214	TN
621	918440,321	1699322,78	69,456	TN
622	918434,539	1699318	69,507	TN
623	918434,646	1699312,76	69,43	TN
624	918403,601	1699388,64	70,243	D#36
624	918403,593	1699388,63	70,235	D#36
625	918428,733	1699341,4	69,518	TN
626	918420,502	1699357,59	70,036	TN
627	918411,41	1699373,44	70,188	TN
628	918397,984	1699369,94	69,618	TN
629	918399,007	1699381,7	69,886	TN
630	918406,072	1699377,55	70,085	TN
631	918404,511	1699383,21	70,191	TN



632	918418,54	1699379,8	70,627	TN
633	918408,932	1699385,58	70,441	TN
634	918420,884	1699386,29	70,926	TN
635	918412,133	1699387,66	70,673	TN
636	918418,138	1699402,52	71,733	TN
637	918408,725	1699393,57	70,675	TN
638	918424,739	1699410,67	72,356	TN
639	918411,992	1699396,58	71,07	TN
640	918430,752	1699417,36	74,081	TN
641	918437,069	1699423,32	75,305	TN
642	918401,376	1699385,95	70,086	TN
643	918397,684	1699381,28	69,791	TN
644	918389,313	1699370,83	69,16	TN
645	918380,993	1699361,02	68,451	TN
646	918376,074	1699355,07	68,066	TN
647	918369,363	1699347,22	67,4	TN
648	918364,13	1699340,24	67,276	TN
649	918350,187	1699321,66	66,661	D#37
649	918350,178	1699321,65	66,653	D#37
650	918320,235	1699278	74,529	D#38
650	918320,236	1699278	74,523	D#38
651	918345,35	1699319,36	66,703	TN
652	918339,215	1699318,9	66,523	TN
653	918342,651	1699323,45	66,599	TN
654	918329,811	1699326,62	66,349	TN
655	918318,75	1699328,89	65,999	TN
656	918342,29	1699330	66,729	TN
657	918317,863	1699341,61	66,181	TN
658	918326,765	1699340,66	66,328	TN
659	918314,181	1699344,84	66,083	TN
660	918317,707	1699353,79	66,034	TN
661	918329,522	1699352,1	66,288	TN
662	918345,278	1699348,29	67,014	TN
663	918343,113	1699337,13	66,835	TN
664	918359,615	1699347,25	67,385	TN
665	918351,851	1699333,43	66,876	TN
666	918364,971	1699330,68	67,054	TN
667	918357,981	1699322,2	66,893	TN
668	918374,677	1699334,23	67,167	TN
669	918370,732	1699317,69	66,877	TN
670	918382,101	1699323,02	67,122	TN
671	918367,083	1699308,2	67,004	TN
672	918371,827	1699300,99	67,015	TN
673	918359,068	1699307,19	66,67	TN
674	918351,48	1699307,5	66,587	TN
675	918345,122	1699312,55	66,515	TN
676	918340,351	1699305,96	67,2	TN



677	918334,851	1699298,3	68,749	TN
678	918329,899	1699291,94	69,926	TN
679	918327,248	1699287,64	71,612	TN
680	918324,097	1699283,53	73,712	TN
681	918296,901	1699243,39	73,784	D#39
682	918316,97	1699273,43	74,579	TN
683	918312,818	1699267,3	74,861	TN
684	918308,902	1699262,06	74,99	TN
685	918305,397	1699255,61	74,531	TN
686	918291,799	1699237,33	73,01	TN
687	918285,113	1699228,76	71,626	TN
688	918280,36	1699223	70,178	TN
689	918273,403	1699214,03	67,693	TN
690	918264,161	1699203,09	67,662	D#30
691	918239,596	1699233,01	67,101	D#40
691	918239,615	1699233,02	67,09	D#40
691	918239,611	1699233,03	67,088	D#40
692	918257,937	1699209,72	67,591	TN
693	918252,536	1699216,86	67,321	TN
694	918247,505	1699222,91	67,416	TN
695	918211,551	1699260,28	73,253	D#41
695	918213,286	1699265,25	65,896	D#41
695	918213,286	1699265,25	65,88	D#41
696	918231,982	1699242,32	66,692	TN
697	918226,362	1699248,55	66,431	TN
698	918220,835	1699256,34	66,2	TN
699	918270,067	1699275,9	75,595	D#42
699	918270,06	1699275,89	75,594	D#42
700	918244,657	1699240,18	67,094	TN
701	918249,064	1699245,97	66,937	TN
702	918267,463	1699271	74,257	TN
703	918244,105	1699207,5	66,856	TN
704	918247,215	1699194,27	71,619	TN
705	918244,987	1699203,12	68,068	TN
706	918281,11	1699296,72	79,396	D#43
706	918281,102	1699296,71	79,384	D#43
707	918278,187	1699291,35	78,948	TN
708	918273,688	1699283,23	77,594	TN
709	918292,166	1699311,82	75,702	D#44
709	918292,181	1699311,85	75,697	D#44
710	918289,409	1699307,9	77,14	D#44
711	918319,073	1699356,34	66,311	D#45
711	918319,073	1699356,34	66,293	D#45
712	918295,043	1699316,34	73,486	TN
713	918311,597	1699343,72	66,108	TN
714	918305,051	1699333,7	65,676	TN
715	918301,146	1699326,71	68,586	TN



716	918332,098	1699379,86	72,707	D#46
716	918332,108	1699379,88	72,706	D#46
717	918328,251	1699372,95	70,115	TN
718	918323,499	1699364,8	67,332	TN
719	918320,716	1699360,22	66,178	TN
720	918344,799	1699409,08	76,492	D#47
720	918344,774	1699409,11	76,492	D#47
721	918340,878	1699399,78	75,88	TN
722	918335,585	1699388,44	74,575	TN
723	918318,392	1699439,68	74,739	D#48
723	918318,369	1699439,67	74,733	D#48
724	918341,863	1699411,18	76,01	TN
725	918326,309	1699430,57	74,874	TN
726	918338,891	1699408,21	75,493	TN
727	918321,685	1699429,91	73,906	TN
728	918336,751	1699413,39	75,214	TN
729	918332,405	1699423,51	75,09	TN
730	918339,933	1699417,8	76,197	TN
731	918328,845	1699420,12	73,735	TN
732	918344,16	1699422,85	76,851	TN
733	918349,337	1699421,43	77,179	TN
734	918361,937	1699412,41	77,149	TN
735	918359,526	1699430,78	77,676	TN
736	918376,896	1699423,42	77,77	TN
737	918354,844	1699438,78	77,528	TN
738	918371,85	1699428,19	77,917	TN
739	918354,987	1699450,97	76,936	TN
740	918365,943	1699422,75	77,723	TN
741	918340,865	1699457,48	76,524	TN
742	918347,962	1699402,65	76,578	TN
743	918332,795	1699456,85	76,401	TN
744	918324,232	1699456,25	76,364	TN
745	918326,558	1699442,72	75,531	TN
746	918316,371	1699456,33	75,878	TN
747	918317,504	1699444,77	75,56	TN
748	918310,15	1699464,42	75,909	TN
749	918307,934	1699450,51	74,765	TN
750	918303,435	1699474,88	75,088	TN
751	918305,355	1699446,83	73,565	TN
752	918298,056	1699467,39	75,152	TN
753	918297,083	1699455,74	73,826	TN
754	918279,636	1699413,22	64,535	D#49
754	918279,655	1699413,23	64,527	D#49
755	918303,292	1699438,29	72,397	TN
756	918298,565	1699437,13	71,325	TN
757	918301,764	1699431,75	71,184	TN
758	918284,204	1699416,36	65,243	TN



759	918305,672	1699430,29	71,651	TN
760	918292,427	1699422,1	67,615	TN
761	918300,276	1699427,26	70,209	TN
762	918258,146	1699395,64	64,77	D#50
762	918258,121	1699395,59	64,761	D#50
763	918266,602	1699402,62	64,606	TN
764	918249,837	1699379,07	67,036	D#51
764	918249,837	1699379,07	67,007	D#51
765	918257,046	1699393,15	64,659	TN
766	918254,979	1699389,63	65,208	TN
767	918251,375	1699382,73	66,59	TN
768	918248,357	1699370,41	67,891	TN
769	918242,279	1699349,76	75,35	D#52
769	918242,281	1699349,77	75,348	D#52
770	918243,904	1699355	74,115	TN
771	918233,831	1699325,82	76,301	D#53
771	918233,829	1699325,81	76,3	D#53
772	918245,308	1699359,1	72,483	TN
773	918236,296	1699333,13	76,598	TN
774	918225,197	1699299,68	72,04	D#54
775	918227,179	1699305,49	73,338	TN
776	918229,989	1699313,43	75,166	TN
777	918226,502	1699304,57	73,106	TN
778	918217,49	1699275,57	65,82	TN
779	918222,788	1699291,33	69,984	TN
780	918220,091	1699284,12	68,439	TN
781	918191,009	1699291,84	65,326	D#55
781	918191,008	1699291,83	65,32	D#55
782	918199,475	1699281,9	65,532	TN
783	918202,766	1699277,43	65,663	TN
784	918189,84	1699289	65,372	TN
785	918194,679	1699294,09	65,335	TN
786	918182,761	1699303,31	65,06	TN
787	918196,04	1699297,32	65,278	TN
788	918172,829	1699313,93	64,883	TN
789	918192,159	1699300,16	65,188	TN
790	918189,993	1699304,53	65,168	TN
791	918195,016	1699307,23	65,12	TN
792	918199,317	1699320,91	65,518	TN
793	918203,731	1699339,73	65,563	TN
794	918208,294	1699356,59	65,998	TN
795	918208,478	1699357,14	66,012	D#56
795	918208,47	1699357,09	66,005	D#56
796	918211,251	1699368,97	66,294	TN
797	918213,846	1699384,57	67,085	TN
798	918216,115	1699394,36	68,371	TN
799	918217,82	1699405,91	68,413	D#57



799	918217,815	1699405,98	68,395	D#57
800	918217,127	1699409,25	67,624	TN
801	918216,695	1699415,11	66,981	TN
802	918216,385	1699421,31	65,494	TN
803	918214,921	1699438,67	63,325	TN
804	918215,615	1699430,38	63,711	TN
805	918214,915	1699443,48	63,614	D#58
805	918214,916	1699443,45	63,613	D#58
806	918213,082	1699485,43	68,998	D#59
806	918213,083	1699485,41	68,984	D#59
807	918213,428	1699481,3	67,167	TN
808	918213,958	1699475,48	66,595	TN
809	918214,548	1699464,11	65,556	TN
810	918214,886	1699455,65	63,831	TN
811	918216,334	1699439,37	61,443	TN
812	918215,897	1699440,84	61,616	TN
813	918212,424	1699441,09	61,797	TN
814	918212,274	1699439,91	61,508	TN
815	918211,808	1699489,62	69,914	TN
816	918212,075	1699495,2	70,505	TN
817	918211,671	1699507,5	73,715	TN
818	918212,295	1699501,79	70,811	TN
819	918211,532	1699510,64	74,046	D#60
819	918211,529	1699510,65	74,019	D#60
820	918205,471	1699529,23	72,962	D#61
820	918205,48	1699529,23	72,947	D#61
821	918209,657	1699517,87	73,698	TN
822	918142,537	1699524,97	71,888	D#62
822	918142,539	1699524,95	71,879	D#62
823	918162,298	1699526,31	73,243	TN
824	918184,535	1699527,24	72,935	TN
825	918195,932	1699528,19	71,924	TN
826	918200,448	1699536,5	72,001	TN
827	918192,503	1699537,33	70,764	TN
828	918195,365	1699541,45	70,938	TN
829	918182,775	1699537,57	70,905	TN
830	918186,955	1699545,2	69,06	TN
831	918181,084	1699533,17	72,226	TN
832	918174,177	1699546,37	68,895	TN
833	918169,541	1699535,85	72,258	TN
834	918167,259	1699540,84	71,127	TN
835	918162,62	1699547,51	68,749	TN
836	918157,018	1699537,54	71,458	TN
837	918154,832	1699540,72	70,561	TN
838	918155,973	1699528,83	72,579	TN
839	918163,353	1699517,6	73,552	TN
840	918168,345	1699515,54	73,788	TN



841	918174,496	1699520,49	73,694	CERCA
842	918175,934	1699518,32	73,802	TN
843	918191,454	1699520,95	72,956	TN
844	918192,906	1699514,22	73,44	TN
845	918199,008	1699512,97	73,425	TN
846	918203,741	1699512,85	73,593	TN
847	918204,286	1699520,55	73,097	TN
848	918204,975	1699529,22	73,033	M10
849	918145,742	1699482,06	68,024	D#63
849	918145,742	1699482,07	68,001	D#63
850	918144,969	1699494,73	68,423	TN
851	918143,851	1699502,94	69,243	TN
852	918143,561	1699510,19	70,836	TN
853	918141,936	1699521,03	71,897	TN
854	918128,64	1699523,76	70,728	TN
855	918129,051	1699531,76	70,769	TN
856	918113,933	1699532,68	70,878	TN
857	918115,904	1699539,06	70	TN
858	918100,839	1699537,66	70,622	TN
859	918100,11	1699530,93	70,746	TN
860	918147,879	1699448,67	62,43	D#64
860	918147,875	1699448,69	62,427	D#64
861	918146,328	1699474,13	67,121	TN
862	918146,749	1699468,4	65,809	TN
863	918147,373	1699460,41	63,151	TN
864	918147,595	1699455,36	62,417	TN
865	918127,604	1699454,14	60,976	TN
867	918128,955	1699451,36	60,986	TN
868	918130,058	1699450,66	61,827	TN
869	918132,661	1699453,04	61,913	TN
870	918149,553	1699451,19	60,89	TN
871	918154,955	1699455,32	61,135	TN
872	918148,275	1699450,39	62,044	TN
873	918151,322	1699448,58	62,468	TN
874	918149,564	1699445,58	62,336	TN
875	918159,078	1699446,19	62,623	TN
876	918164,976	1699444,68	62,778	TN
878	918134,353	1699443,55	62,207	TN
879	918148,3	1699437,79	62,461	TN
880	918149,034	1699430,02	62,218	TN
881	918155,142	1699410,08	62,876	D#65
882	918157,72	1699395,97	65,735	D#66
883	918156,872	1699401,01	64,349	TN
884	918160,057	1699406,84	62,927	TN
885	918165,873	1699410,77	62,999	TN
886	918164,664	1699403,96	62,758	TN
887	918172,065	1699414,86	63,124	TN

888	918169,833	1699402,83	63,15	TN
889	918173,744	1699410,94	63,186	TN
890	918175,8	1699400,22	63,333	TN
891	918179,352	1699411,2	63,307	TN
892	918167,096	1699397,84	63,231	TN
893	918161,476	1699408,81	62,797	TN
894	918160,751	1699408,59	62,566	TN
895	918148,296	1699413,57	62,989	TN
896	918159,584	1699412,17	62,55	TN
897	918159,327	1699411,77	61,195	TN
898	918142,481	1699415,04	63,693	TN
899	918158,497	1699411,2	62,767	TN
900	918154,289	1699414,55	62,641	TN
901	918140,681	1699411,94	64,895	TN
902	918152,549	1699421,47	62,491	TN
903	918151,776	1699422,98	61,202	TN
904	918148,305	1699410,87	63,397	TN
905	918151,486	1699425,94	62,311	TN
906	918148,746	1699407,64	64,214	TN
907	918156,181	1699403,68	63,651	TN
908	918157,364	1699400,3	64,521	TN
2001	918371,415	1699043,33	83,267	TN
2002	918455,683	1699158,29	77,1	TN

Artículo 4.-Área de planificación y concepto general urbanístico del plan parcial. El área de planificación del Plan Parcial “SEVILLA DEL CARIBE” se desarrollará en un área aproximada de 147.315,10 m² 14 Has. + 7.315,10 m²), distribuidas en dos lotes identificados con las siguientes matrículas inmobiliarias: 040 - 457093 y 040 - 457094.

Parágrafo 1. La superficie total delimitada para el presente Plan Parcial, identificada en el Plano No. DG 01 denominado “Topografía, Referencia Catastral y Matricula”, escala 1:2000, que forma parte integral del presente Decreto, está compuesta por los siguientes predios:

PROPIETARIO Y/O POSEDORES	FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	REFERENCIA CATASTRAL
Magaly Llinás de Andrade	040 - 457093	000-30000-1553-000-001
Miriam Llinás de Ovalle	040 - 457094	000-30000-1554-000-001

Parágrafo 2. El modelo de ocupación del Plan Parcial Sevilla del Caribe tiene en cuenta consideraciones de tipo ambiental, paisajístico, de estructura vial, transporte público, urbanizaciones y desarrollos urbanos vecinos, equipamiento social, espacio público, movilidad y consideraciones de tipo natural como la topografía y orientación del lote. De acuerdo a las consideraciones expuestas, el Plan Parcial Sevilla del Caribe, presenta un modelo de ocupación con un trazado urbano abierto, con diseño ortogonal, estructurado sobre la base de tres (3) referentes:

- a) Un área de cesión destinada a espacio público ubicada en el eje central de la urbanización, en el cual se plantea un gran parque zonal que servirá de integración y para el desarrollo de actividades lúdicas y sociales. Este será el referente o sitio

obligado de encuentro de todas las familias que habiten la urbanización "Sevilla del Caribe".

- b) Un espacio público ubicado en la parte norte del lote, en el cual se aprovecha la arborización existente, que sumada al plan de arborización propuesto, convertirá esta zona en un sitio donde se puedan realizar paseos peatonales, caminatas o simplemente un lugar de observación y descanso. Este sector a su vez generará un microclima que favorecerá desde el punto de vista paisajístico, de asoleamiento y brisas a la urbanización en general.
- c) Una red vial de vías colectoras que facilita el desplazamiento al interior de la urbanización y sus áreas de cesión destinadas a parques y equipamientos sociales. Dentro de esta red se jerarquiza un anillo vial que circunda el parque público central, dotando esta vía de unas especificaciones diferentes a las demás en materia de parques lineales, ciclorutas y la localización en esta zona de las actividades comerciales y de servicios que demanda la urbanización.

Parágrafo 3. Las Directrices urbanísticas del Plan Parcial Sevilla del Caribe son las siguientes:

- a) La incorporación de suelos de expansión urbana a suelos urbanos.
- b) Estructurar espacios para mejorar la oferta de Vivienda de Interés Prioritario en la ciudad.
- c) Estructurar una malla vial articulada con la malla vial existente y con futuros proyectos y planes parciales aprobados en el sector.
- d) Consideraciones de carácter metropolitano, articulando lo establecido en los Planes de ordenamiento de los municipios de Soledad y Galapa en las zonas limítrofes.
- e) Se privilegia el desplazamiento de la familia y del peatón por encima de otros medios de transporte. La red de andenes, la arborización y una ciclo ruta que permita el desplazamiento en bicicleta es determinante en el proyecto urbanístico.
- f) Creación de un área comercial y de servicios para apoyo de los habitantes del sector.
- g) Oportunidad de obtener un desarrollo ordenado de usos residenciales y complementarios que permitirán un nuevo concepto de desarrollo urbanístico en el sector.
- h) Solución de problemas de tráfico vehicular, incorporando vías jerarquizadas que realizan un circuito al interior de la urbanización propuesta. Esto sumado a la red de andenes, ciclorutas y áreas de cesión para parques comunales, ofrecen alternativas importantes para el tráfico vehicular y peatonal.
- i) Recuperación ambiental y paisajística del sector con el diseño de un Parque Alameda de recreación pasiva, paseos peatonales – caminatas, o de observación, con arborización de especies nativas propias del sitio y otras nuevas que serán sembradas.
- j) Manejo adecuado de flujos de aguas pluviales, escorrentías y arroyos con su respectiva canalización y manejo ambiental. La propuesta en este sentido es de una urbanización sostenible ambientalmente, mediante el almacenamiento y reutilización de aguas pluviales para el riego de las zonas verdes de la misma urbanización.
- k) Integración inmobiliaria con proyecto vecino: Plan Parcial Cordialidad - Circunvalar,

para obtener una mejor circulación vehicular y adecuada prestación de servicios públicos. Así mismo, con la urbanización vecina "Los Almendros" en el municipio de Soledad.

- l) El sector de viviendas ubicado en el área destinada por el Plan Parcial, tendrá en cuenta todos los elementos y componentes urbanísticos para su actividad con proyectos de apoyo comunitarios, espacios dedicados a la prestación de servicios de salud, deportes, culturales, educativos, administrativos, religiosos, comerciales, espacios públicos como zonas verdes, parques, plazoletas, aislamientos con los sectores industriales y el buen manejo de arroyos y escorrentías.

En el **Plan Parcial Sevilla del Caribe** el sector de desarrollo de viviendas está diseñado de tal manera que pueda ajustarse al planteamiento general del P.O.T y a una integración con la malla vial y con el proyecto de servicios públicos del sector y a otros proyectos de V.I.P que se desarrollen en el área, cumpliendo con todas las normas aplicables del P.O.T y del ministerio del medio ambiente, vivienda y desarrollo territorial.

Parágrafo 4. El Plan Parcial Sevilla del Caribe tiene como objetivo desarrollar en un horizonte de tiempo de 7 años, un área de desarrollo urbano estratégicamente localizada en el Distrito de Barranquilla, que atienda la demanda de vivienda de interés prioritario de 3.000 familias en condición de vulnerabilidad, bien sea afectadas por ola invernal, desplazados por la violencia o población en extrema pobreza.

Este Plan Parcial constituye el futuro eje estructurante de la expansión del Distrito de Barranquilla, en la zona limítrofe con los municipios de Soledad y Galapa, completando las áreas previstas de los nuevos desarrollos de la estructura urbana de la ciudad de Barranquilla, mediante iniciativa público privado, con crecientes demandas para su desarrollo urbanístico.

La realización de este Plan Parcial supondrá la colmatación del tejido urbano situado dentro del cinturón creado por la carretera La Circunvalar y el Camino de Sevilla (que establece el límite con el municipio de Soledad), y la configuración de una nueva fachada urbana hacia este nuevo eje estructurante del distrito de Barranquilla, con un desarrollo residencial multifamiliar en edificaciones de altura media (5 plantas).

Artículo 5.- documentos del plan parcial. El Plan Parcial "SEVILLA DEL CARIBE" está integrado, además del presente Decreto, por los siguientes documentos:

I. Documentos soporte:

1. Memoria Justificativa del Plan Parcial.
2. Presentación del Planteamiento Urbanístico.
3. Presentación de la Estrategia de Gestión, Financiación e Instrumentos Legales.
4. Cuantificación General de la Edificabilidad Total y Cuantificación Financiera.
5. Sistema de reparto de cargas y beneficios dentro de la Unidad de Gestión.
6. Aplicación de los instrumentos de gestión para el desarrollo del suelo urbano.
7. Aplicación de los instrumentos de financiación del suelo participación en plusvalía.
8. Concepto de viabilidad expedido por la Secretaría Distrital de Planeación.
9. Factibilidad de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos.
10. Concepto Técnico favorable del estudio de tránsito, emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad.

11. Acta de Concertación Ambiental y Concepto Técnico.
12. Calculo de Plusvalía de la UAU.

II. Cartografía:

PLANO N°	DESCRIPCIÓN	FOLIO	ESCALA
PLANOS DEL DIAGNÓSTICO			
DG 01	Plano Topográfico del Área de Planificación	1 de 07	1:2000
DG 02	Plano de Localización de los Sistemas Estructurantes	2 de 07	1:2000
DG 03	Plano de Clasificación del Suelo	3 de 07	1:2000
DG 04	Plano de Zonificación Ambiental	4 de 07	1:2000
DG 05	Plano de Conectividad Vial Departamental	5 de 07	1:2000
DG 06	Plano de Arroyos e Hidrografía	6 de 07	1:2000
DG 07	Plano de Rutas de Buses	7 de 07	1:2000
PLANOS NORMATIVOS DE LA FORMULACIÓN			
FR 01	Plano General	1 de 14	1:2000
FR 02	Jerarquización y Conectividad Vial	2 de 14	1:2000
FR 03	Perfiles Viales	3 de 14	1:2000
FR 04	Espacio Público y Localización de equipamientos	4 de 14	1:2000
FR 05	Trazado de redes – Agua Potable	5 de 14	1:2000
FR 06	Trazado de redes – Alcantarillado Sanitario	6 de 14	1:2000
FR 07	Trazado de redes – Energía Eléctrica	7 de 14	1:2000
FR 08	Trazado de redes – Gas Natural	8 de 14	1:2000
FR 09	Trazado de soluciones pluviales	9 de 14	1:2000
FR 10	Usos y Aprovechamientos	10 de 14	1:2000
FR 11	Asignación de Cargas	11 de 14	1:2000
FR 12	Delimitación Unidad de Gestión	12 de 14	1:2000
FR 13	Localización de Etapas de Desarrollo	13 de 14	1:2000
FR 14	Delimitación de Zonas beneficiarias de plusvalía	14 de 14	1:2000

Artículo 6.- Cuadro de áreas. Se adopta el siguiente cuadro de áreas general para el desarrollo del presente Plan Parcial:

AREA	M2	Ha	%
Area Bruta	147315,1	14,73	100,00%
Suelos No-Urbanizables			
a) Franjas de protección redes de alta tension:	0	0,00	0,00%
Total Suelos No-Urbanizables	0,00	0,00	0,00%
Areas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte			
Total áreas vías sistema principal y de transporte	23445,77	2,34	15,92%
Area Neta Urbanizable	123869,33	12,39	84,08%
Areas de Cesión gratuitas para espacio publico y equipamiento colectivo			
a) Espacio Público:	23713,36	2,37	19,14%
b) Equipamiento:	7181,38	0,72	5,80%
Areas de Cesión obligatoria para vías locales (incluye andenes)	15204,96	1,52	10,32%
Total Areas de Cesion	46099,7	4,61	37,22%
Area Útil	77769,63	7,78	52,79%
Área Total de Vivienda de Interés social Prioritario del proyecto	64910,05	6,49	83,46%
Area Total de uso comercial	12859,58	1,29	16,54%
Área del 20% del área útil destinada a Vivienda de Interes Social Prioritario (VIP)	16781,74	1,68	21,58%

Parágrafo. Al momento de solicitarse la licencia de urbanización, las áreas descritas en los cuadros del presente artículo deberán ser revisadas y ajustadas de acuerdo con los respectivos levantamientos topográficos.

TITULO II

SISTEMAS Y ESTRUCTURAS DEL PLAN PARCIAL

Artículo 7.- Estructura ecológica y ambiental principal. Los componentes de la estructura ecológica y ambiental principal del presente Plan Parcial se encuentran identificados en el Plano No. DG 04 "PLANO DE ZONIFICACIÓN AMBIENTAL" y son los descritos en el Acta de Concertación y Concepto Técnico emitido por la CRA, el cual hace parte integral del presente Decreto.

Artículo 8.- Sistema de movilidad - malla vial existente y propuesta. Las vías de la malla vial principal que tienen relación con el presente Plan Parcial se encuentran identificadas en el Plano No. DG 02 "LOCALIZACIÓN DE SISTEMAS ESTRUCTURANTES", y su jerarquización y perfiles se encuentran expresados en los planos FR -02 "JERARQUIZACIÓN Y CONECTIVIDAD VIAL" y FR -03 "PERFILES VIALES".

Artículo 9.- Sistema de servicios públicos. Para la expedición de las licencias urbanísticas que se otorguen con base en el presente Plan Parcial, se deben tener en cuenta los requerimientos que realicen las empresas prestadoras de servicios públicos.

Artículo 10.- Cesiones urbanísticas gratuitas: Las áreas de cesión pública destinadas a equipamiento comunal público y parques, son resultado del porcentaje del área neta urbanizable señalada para tal efecto en el cuadro de áreas y en el Plano FR4 "RED DE ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTO", y deberán cumplir con las disposiciones contenidas en el Decreto 0154 de 2000, revisado mediante el Acuerdo 003

de 2007 por medio del cual se adopta la revisión del POT de Barranquilla; así como con lo dispuesto por el Decreto 917 de septiembre 24 de 2009 por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Barranquilla-MEPBQ.

Artículo 11.- Sistema de espacio público – andenes, zona municipal y antejardín. Los componentes del espacio público deberán construirse garantizando las especificaciones de continuidad y tratamiento señaladas por el Decreto 0154 de 2000, revisado mediante el Acuerdo 003 de 2007 por medio del cual se adopta la revisión del POT de Barranquilla y por el Decreto 917 de septiembre 24 de 2009 por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Barranquilla-MEPBQ.

Adicionalmente, los andenes deberán adecuarse a las normas sobre acceso y circulación de personas con limitaciones físicas, en especial, a las normas de accesibilidad establecidas por las Leyes 12 de 1987, 361 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas vigentes sobre la materia.

TITULO III

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS

Artículo 12.- Estructura urbana. De conformidad con el Plano FR 10 “USOS Y APROVECHAMIENTOS”, el área del Plan Parcial delimitada en el presente Decreto se encuentra conformado por una sola Unidad de Gestión que contempla el uso Residencial.

Artículo 13.- Normas sobre usos del suelo. Los usos de suelo permitido, prohibido, restringido y compatible son los establecidos en el anexo correspondiente al CUADRO DE USO DE SUELO.

Artículo 14.- Otras normas urbanísticas. La construcción de las edificaciones deberá ajustarse a lo establecido en el anexo correspondiente al CUADRO DE USO DE SUELO.

TITULO IV

GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL

CAPÍTULO I

EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL

Artículo 15.- Unidad de gestión. Se determina para el presente Plan Parcial una (1) Unidad de Gestión, que corresponde a la totalidad del ámbito delimitado para el Plan Parcial “Sevilla del Caribe”, la cual se encuentra identificada en el Plano No. FR 12, “DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN”, que hace parte del presente Decreto.

Parágrafo 1. Licencia urbanística de urbanización. Esta unidad de gestión deberá obtener la aprobación del proyecto urbanístico general por medio de la licencia de urbanización única, para la ejecución de las obras de urbanismo.

Parágrafo 2. Licencia urbanística de construcción. Las etapas de la construcción de los bloques o edificaciones se solicitarán las licencias por cada una de las etapas propuestas a partir del planteamiento urbanístico, el cronograma y de la estrategia de gestión adoptada por el presente Plan Parcial.

Artículo 16.-desarrollo de la unidad de gestión.De acuerdo a lo señalado por el artículo 19 del Decreto 2181 de 2006 y el artículo 2.2.4.1.6.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, los propietarios de los predios incluidos en el proyecto solicitaran una única licencia de urbanización o contaran con la aprobación de un único proyecto urbanístico general en los términos del artículo 2.2.6.1.2.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, para ejecutar las obras de urbanización de los predios que conforman el proyecto de delimitación de la unidad, siempre y cuando garanticen el reparto equitativo de las cargas y beneficios asignados a la respectiva unidad por el plan parcial.

En este caso el área objeto de la operación se denominará unidad de gestión. De no obtenerse una única licencia de urbanización, deberá iniciarse el trámite de delimitación de la respectiva unidad de actuación urbanística, en los términos de que trata el artículo 42 de la Ley 388 de 1997 y el Capítulo VI del Decreto 2181 de 2006 y artículo 2.2.4.1.6.2.1 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015.

La ejecución del Plan Parcial de expansión urbana "Sevilla del Caribe" se llevará a cabo a través de una (1) Unidad de Gestión.

Artículo 17. Alternativas de vinculación de otros actores públicos o privados a la gestión del plan parcial. Se admitirá la participación de terceros inversionistas interesados en la gestión del plan parcial, los cuales podrán ser entidades públicas o privadas o personas naturales. Su participación se concretará a través de fiducias o cualquier otro negocio jurídico que facilite la gestión asociada. Los aportes podrán consistir en recursos de capital para financiar obras de urbanismo, construcción de las edificaciones o adquisición de suelo.

La remuneración del aporte se realizará con aprovechamientos urbanísticos representados en suelo urbanizado, unidades inmobiliarias (apartamentos), dinero o porcentajes de participación en el negocio.

Parágrafo. Valoración de los aportes. Si el aporte realizado se hace en dinero en efectivo, éste será el parámetro de valoración; si se verifica mediante la realización de obras, el aporte se valorará de acuerdo con el presupuesto detallado de costos de la respectiva obra u obras.

Artículo 18. Financiación del plan parcial. Como estrategia de financiación de este Plan Parcial, se propone la aplicación de los diferentes mecanismos para acceder a los recursos tanto en el sistema financiero privado como en los fondos de recursos públicos, que permitan adelantar las obras necesarias para poder comercializar las unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP). Entre estos mecanismos se podrán realizar asociaciones o alianzas público- privadas.

Parágrafo 1. Cierre Financiero. El cierre financiero del Plan Parcial se prevé en un horizonte de (7) años, de acuerdo con el cronograma de inversiones y el plan de ventas.

Parágrafo 2. Cierre del Plan Parcial con el Distrito de Barranquilla. El cierre del Plan Parcial con el Distrito de Barranquilla se cumple en la medida que se vaya realizando lo siguiente:

1. Que se registre el proyecto urbanístico y su licencia, y las áreas de cesión sean registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos.
2. Que la Secretaría de Planeación Distrital y la Oficina de Control Urbano reciban a satisfacción el conjunto de componentes del Plan Parcial.
3. Que todas la unidades o productos inmobiliarios tengan su registro o matrícula inmobiliaria, ajustada a la ley; y sean incorporadas al catastro.

CAPÍTULO II**REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS**

Artículo 19.- Reparto equitativo de cargas y beneficios. De conformidad con lo establecido por los artículos 2 y 38 de la Ley 388 de 1997, el presente Plan Parcial, en desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial, establece mecanismos que garantizan el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados entre los propietarios de toda el área beneficiaria de las mismas.

El Plan Parcial Sevilla del Caribe contempla un reparto equitativo de cargas y beneficios, donde las cargas son las obligaciones urbanísticas y los beneficios son los derechos potenciales a uso o edificabilidad.

Las cargas urbanísticas son: Inversiones y suelos comprometidos en la realización de los componentes públicos de infraestructura vial, las redes de servicios públicos, los elementos de zonas de reserva ambiental y ecológica, los espacios para parques, zonas verdes públicas y áreas recreativas, los equipamientos públicos y los inmuebles de interés cultural. Igualmente se consideran cargas urbanísticas los costos asociados a la formulación y gestión de los procesos de planificación, tanto material como social y el retorno de parte de las plusvalías generadas por la acción urbanística del municipio.

Los beneficios estarán representados en los usos y el potencial de desarrollo que se da a través de las normas para cada uno de los predios incluidos en los sectores resultantes de la cooperación de Partícipes, el reajuste de tierras, u otras herramientas que brinda la Ley 388 de 1997 cuando haya lugar a ello en la correspondiente Unidad de Gestión.

Los beneficios son los potenciales aprovechamientos generados por las acciones urbanísticas derivadas del POT y sus instrumentos complementarios. El aprovechamiento urbanístico se mide a partir de dos variables; edificabilidad y uso, las cuales contribuyen a configurar las potenciales rentas generadas por las actuaciones de urbanización y construcción, así como de la utilización de los inmuebles.

La variable edificabilidad se mide en metros cuadrados de ocupación y construcción y la variable usos se incorpora como un factor de ponderación de la edificabilidad, considerando el valor comercial a alcanzar de los metros cuadrados a construir en condiciones normales de mercado, a partir de lo autorizado por las normas urbanísticas de usos del suelo y/o la repercusión de obras de infraestructura pública.

En el presente decreto se determina el régimen de derechos y obligaciones urbanísticas a cargo de los propietarios incluidos en el ámbito de aplicación del Plan Parcial.

Parágrafo 1. Las obligaciones relativas al reparto equitativo deberán ser asumidas por los titulares del derecho de dominio, al momento de solicitar la licencia de urbanización, sin consideración a posibles cambios o mutaciones en la titularidad del dominio de los inmuebles, que se presenten entre el momento de adopción del Plan Parcial y la solicitud de la correspondiente licencia.

Parágrafo 2. Para la determinación definitiva del reparto de cargas y beneficios deberá remitirse al plano No. FR 11 "ASIGNACIÓN DE CARGAS" y a los cuadros "SISTEMA DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS":

CARGAS LOCALES PP SEVILLA DEL CARIBE	M2	Valor			Valor subtotal Cargas	Valor Total Cargas
		Valor de Referencia m2 del Suelo	Valor de Adecuación de Suelo m2	Valor Construcción		
Área para Zonas Verdes del Proyecto	387,59	\$ 10.000,00	\$ 200.000,00	\$ 90.000,00	\$ 300.000,00	\$ 116.277.000,00
Área para infraestructura de servicios públicos	1.085,75	\$ 10.000,00	\$ 30.000,00	\$ 50.000,00	\$ 90.000,00	\$ 97.717.795,20
Área espacio publico	23.713,36	\$ 10.000,00	\$ 40.000,00	\$ 150.000,00	\$ 200.000,00	\$ 1.436.276.000,00
Área para Equipamientos	7.181,38	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00	\$ 40.000,00	\$ 130.000,00	\$ 933.579.400,00
Área para Andenes vías locales	3.606,76	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00	\$ 40.000,00	\$ 130.000,00	\$ 468.878.800,00
Área para vías locales	7.741,35	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00	\$ 170.000,00	\$ 1.316.029.500,00
Área para Andenes vías peatonales	378,07	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00	\$ 40.000,00	\$ 130.000,00	\$ 49.149.100,00
Area para vías peatonales	462,43	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00	\$ 40.000,00	\$ 130.000,00	\$ 60.115.900,00
Costo de Formulación del Plan Parcial						\$ 40.926.182,17
SUB TOTAL CARGAS LOCALES						4.518.949.677,37
CARGAS GENERALES						
Área de Cesión Sistema vial Principal y de Transporte (incluye andenes)- según sistema de compensación (ley 388 /97)	23.852,50	\$ 35.000,00	\$ 40.000,00	\$ -	\$ 75.000,00	\$ 1.788.937.500,00
Área para Redes Primarias de Servicios Públicos	0,00	\$ 35.000,00	\$ 40.000,00	\$ -	\$ 75.000,00	\$ -
Área de Conservación y Protección - según sistema de compensación (ley 388 /97)	0,00	\$ 35.000,00	\$ 40.000,00	\$ -	\$ 75.000,00	\$ -
SUB TOTAL CARGAS GENRALES						1.788.937.500,00
SUB TOTAL DE CARGAS LOCALES Y GENERALES						6.307.887.177,37

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	P.P SEVILLA DEL CARIBE
Valor costos directos de construccion (C.D)	\$ 80.615.801.280,00
Costos de Urbanismo (C.D)	\$ 13.773.961.850,00
Total Costos Directos (C.D)	\$ 94.389.763.130,00
Reajuste de costos directos (C.D) sobre las ventas (15%)	\$ 108.548.227.599,50
Costos Indirectos Honorarios (C.I)	\$ 10.349.205.672,00
Administracion, Impuestos y Otros (C.I)	\$ 33.117.458.150,40
Costos Indirectos Financieros (C.I)	\$ 12.419.046.806,40
Total costos Indirectos (C.I)	\$ 55.885.710.628,80
Valor del lote (\$7,059 - M2)	\$ 1.040.000.411,47
Costo de las cargas del proyecto	\$ 6.307.887.177,37
TOTAL COSTOS DEL PROYECTO (Incluido el valor del lote)	\$ 171.781.825.817,15

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS	P.P SEVILLA DEL CARIBE
Total Ventas del Proyecto	\$ 206.984.113.440,00
% de participacion de Costos Directos (C.D) sobre ventas	45,60%
% de participacion Costos Indirectos (C.I) sobre ventas	27,00%
% de participacion del lote sobre ventas	0,50%
% Participacion de las Cargas sobre ventas	3,05%
% Participacion de costos sobre ventas	82,99%
Utilidades potenciales	17,01%
Utilidades potenciales expresadas en pesos	\$ 35.202.287.622,86

Artículo 20.- Proceso de ejecución del Plan Parcial Sevilla del Caribe. El Plan Parcial Sevilla del Caribe se desarrollará en una sola Unidad de Gestión. Las fases de ejecución corresponden a las etapas que se definan en el plan urbanístico general las cuales están contenidas en el Plano F10. Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.

Parágrafo 1. Prioridad 1. En la primera etapa, se deberá dar prioridad a las obras relacionadas con los servicios públicos y el espacio público.

Parágrafo 2. Prioridad 2. En esta etapa se deberá adelantar la construcción, del tramo de la vía de acceso principal al área del Plan Parcial.

Con relación a las fases de ejecución de las viviendas, se desarrollarán en cinco (5) etapas repartidas de la siguiente manera:

Etapas 1: Contará con 600 viviendas.

Etapas 2: Contará con 600 viviendas.

Etapas 3: Contará con 600 viviendas.

Etapas 4: Contará con 600 viviendas.

Etapas 5: Contará con 600 viviendas.

TITULO V

PROVISIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Artículo 21.- obligación de destinar suelo para VIS y VIP. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 1537 de 2012, aunque el Plan Parcial tenga un uso principal de vivienda tipo V.I.P. debe dejar como mínimo el 20% del área útil representado en una manzana reservada exclusivamente a V.I.P. la cual deberá ser registrada con su correspondiente folio de matrícula, en el caso que el proyecto modifique el Plan Parcial y decida hacer otro tipo de viviendas, ese 20% ubicado en la manzana especificada en la cartografía deberá seguir siendo V.I.P. y desarrollada como tal. En el Plan Parcial Sevilla del Caribe la manzana destinada a V.I.P. será la identificada con la N°1, la cuenta con un área de 1.68 Ha, correspondiendo al 21,58%.

TITULO VI**DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN**

Artículo 22. EVALUACIÓN DEL RIESGO: Los terrenos que hacen parte del Plan Parcial Sevilla del Caribe presentan un riesgo bajo por el fenómeno de remoción en masa e inundación, por la cantidad de rellenos antrópicos presentes y la socavación del cauce del arroyo que lo atraviesa, se hace necesario que el promotor del parcial y/o urbanizador realice las obras de mitigación que a continuación se relacionan:

- Considerando que se proyectan desarrollos urbanísticos en el predio, es conveniente que en el relleno de las zonas bajas se utilice material granular de buena calidad compactando en capas de poco espesor; no se recomienda el uso de escombros de construcción
- El lote requiere realizar obras de estabilización que en su mayoría corresponden a movimientos de tierra y la respectiva canalización de los cauces principales que lo cruzan en sentido oriente a occidente. Es menester manifestar que los diseños de los canales aparecen en las memorias.
- En la actualidad, en el predio localizado en el lindero norte del lote se acometen obras de relleno del terreno empleando materiales de baja calidad – principalmente arenas limoarcillosas con altos contenidos finos. Estos materiales han estado siendo compactados sin ningún criterio y cuidado técnico empleando maquinaria de carga pero en ningún caso equipos de compactación. El resultado de esta situación es que el material se encuentra en estado suelto y exhibe lavado de arenas finas y de la fracción limo – arcillosa. Es necesario corregir esta situación durante el proceso constructivo del proyecto. No es deseable que los mismos propietarios generen situaciones de riesgo para los proyectos en virtud del estudio en los procesos de movimiento de tierra.

TITULO VII**DISPOSICIONES FINALES**

Artículo 23.- Obligaciones generales. En el proceso de obtención de licencia de urbanización, el curador urbano deberá incluir dentro de las obligaciones a cargo del urbanizador respectivo, las siguientes consideraciones:

- a) Efectuar las cesiones obligatorias para parques, equipamiento comunal, vías locales, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Ley 388 de 1997, en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito, en el presente Decreto y en las demás normas sobre la materia.
- b) Para efectos de la entrega y escrituración de las áreas de cesión gratuita, se deberá cumplir con lo establecido en el parágrafo del artículo 117 de la Ley 388 de 1997, así como en POT del Distrito de Barranquilla.
- c) Diseñar, construir y dotar las zonas de cesión para parques, producto del proceso de urbanización, de acuerdo con la normativa vigente y las especificaciones que establezca el MEPBQ y el POT y demás normas que regulen la materia.
- d) Ceder el suelo y construir las vías locales de uso público, incluidos sus andenes, cumpliendo con las especificaciones técnicas que señale el MEPBQ y el POT.
- e) Determinar la construcción de las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos correspondientes.
- f) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

- g) Mantener en la obra la licencia y planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- h) Diseñar y ejecutar las obras, aplicando las disposiciones de la normativa vigente sobre accesibilidad para discapacitados y soluciones de evacuación en caso de emergencia.
- i) Implementar las recomendaciones de la autoridad ambiental.
- j) Implementar los procedimientos necesarios para minimizar los impactos que las obras generen.
- k) Cumplir con los compromisos derivados del concepto favorable de tránsito emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad.

Parágrafo. Estas obligaciones se entienden incluidas en las correspondientes licencias de urbanización, aun cuando no queden estipuladas expresamente en las citadas licencias.

Artículo 24.- Participación en plusvalía. Con fundamento en los artículos 74 de la Ley 388 de 1997 y en el Acuerdo 030 de 2007, la adopción del presente Plan Parcial configura hecho generador de plusvalía, teniendo en cuenta que el mismo representa un mayor aprovechamiento del suelo en comparación con la norma anterior y asignación de un uso más rentable. Lo anterior se ilustra en el plano No. FR 14 "DELIMITACIÓN DE ZONAS BENEFICIARIAS DE PLUSVALÍA".

Artículo 25.- Modificaciones del plan parcial. En caso de ser necesaria la modificación del Plan Parcial, la misma deberá sujetarse a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 2.2.4.1.3.1 Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y demás normas complementarias.

Artículo 26.- Incorporación en la cartografía. Los terrenos que forman parte del Plan Parcial, se entenderán incorporados al perímetro urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas, entendiendo por estas las áreas conformadas por los predios que contando con su debida licencia de urbanización de terrenos de conformidad con las normas, hayan culminado la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre las zonas de cesión obligatoria y se haya hecho entrega de ellas a satisfacción al Distrito de Barranquilla mediante escritura pública debidamente inscrito el acto de transferencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, conforme al marco legal vigente.

Artículo 27.- Licencias. En el ejercicio de sus funciones, los curadores urbanos verificarán la concordancia de los proyectos circunscritos dentro del plan parcial y darán curso a trámites de licencias urbanísticas de urbanización y construcción y otras actuaciones sobre los terrenos, con fundamento en el marco legal nacional vigente, Decreto Nacional No. 1077 de 2015, el contenido del presente Decreto y su documento técnico de soporte y el Decreto Distrital 0154 de 2000 y el Acuerdo 003 de 2007.

Artículo 28.- Remisión a otras normas. Los aspectos no regulados en el presente Decreto, se regirán por las normas contenidas en El Plan de Ordenamiento Territorial – Acuerdo 003 de 2007, Decretos, Circulares expedidas por la Secretaría de Planeación Distrital con base en el artículo 102 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 29.- Ejecución del plan parcial. Para efectos de este Decreto, se considera efectiva la ejecución del Plan Parcial cuando se llevan a cabo las cesiones, obras y construcciones, de acuerdo a las condiciones señaladas en el mismo.

Artículo 30.- Cronograma de ejecución del plan parcial. El cronograma de ejecución arroja que el Plan Parcial Sevilla del Caribe será ejecutado en siete (7) años aproximada-



mente como se muestra a continuación:

		AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5		AÑO 6		AÑO 7	
		CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN													
Descripción		Semestre 1		Semestre 2		Semestre 3		Semestre 4		Semestre 5		Semestre 6		Semestre 7	
Ejemplo		Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada	Dir. pública	Dir. privada
1	Operación														
2	Mantenimiento														
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
51															
52															
53															
54															
55															
56															
57															
58															
59															
60															
61															
62															
63															
64															
65															
66															
67															
68															
69															
70															
71															
72															
73															
74															
75															
76															
77															
78															
79															
80															
81															
82															
83															
84															
85															
86															
87															
88															
89															
90															
91															
92															
93															
94															
95															
96															
97															
98															
99															
100															

Artículo 31.- Vigencia. El presente Decreto tiene una vigencia de 10 años y rige desde su publicación en la Gaceta Distrital.

PUBLÍQUESE y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla D.E.I.P a los 13 días de noviembre de 2018.

MARGARITA ZAHER SAIEH

Alcaldesa Distrital de Barranquilla (E)



Página en Blanco



BARRANQUILLA
CAPITAL
DE VIDA

