

GACETA DISTRITAL



No. 592 • Septiembre 24 de 2019

Órgano Oficial de Publicación del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla





CONTENIDO

RESOLUCIÓN N° 0647 (Septiembre 18 de 2019)..... 3
"POR LA CUAL SE DECLARA UN BIEN BALDÍO URBANO"

**RESOLUCIÓN DESPACHO DEL ALCALDE****RESOLUCIÓN N° 0647**
(Septiembre 18 de 2019)**“POR LA CUAL SE DECLARA UN BIEN BALDÍO URBANO”****EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, Instrucción Administrativa No. 03 de fecha marzo 26 de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro, art. 4, 8, 48, 49 y 50 del Estatuto Registral- Ley 1579 de 2012.

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997 *“De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales.”*

Que en razón a que el dominio de los baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es de propiedad de los municipios o distritos, para el perfeccionamiento de la tradición es necesario que el Representante Legal- Alcalde – o quien actúe como su Delegado, confirme expresamente para su municipio la titularidad de los bienes baldíos entregados por virtud de la ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad Registral pretende.

Que el literal a) del artículo 4° de la Ley 1579 de 2012 dispuso: *“(…) Actos, títulos y documentos sujetos al registro. a) Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...).”*

Que el acto administrativo es un instrumento legalmente valido mediante la cual el municipio puede declarar la propiedad cedida por la Nación. En ese sentido, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, C.P. Manuel Santiago Urueta Ayola, Expediente 296, a través de sentencia de Junio 7 de 2002, determinó: *“(…) Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa, con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...).”*

Que el art. 756 del Código Civil, dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúe por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Que en consonancia con la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que deroga la Instrucción Administrativa No. 18 del 28 de agosto de 2009, la Circular 222 del 10 de noviembre de 2010 y demás actos que en lo pertinente le sean contrarias, mediante la cual se otorgan las directrices para la inscripción de declaración de baldío urbano mediante acto administrativo.

Que mediante este instrumento se efectuará la declaración de baldío sobre cuatros (4) predios identificados de acuerdo con los siguientes áreas, linderos y medidas así:

PREDIO 01: la cabida superficial de este predio es de **524.58 metros cuadrados**, el cual se encuentra identificado en el plano que forma parte integral del mismo y con fundamento en los cuales se procede

a identificar el bien inmueble dentro de las siguientes coordenadas geodésicas: Partiendo del Punto **1**, de Coordenadas Geográficas **11° 01' 54.8088" N** y **74° 51' 45.2103" W**, localizado en la esquina suroriental del Lote 0001 de esta Manzana con nomenclatura N°11-07 y ubicado sobre la acera occidental de la Calle 11, cuyas coordenadas geodésicas son **1°711.874,13** latitud Norte y **914.210,41** longitud Este, se sigue por este paramento con dirección al Noreste en una distancia total de 25.46 metros, pasando por los Puntos **2-3** y **4**, hasta llegar al punto **5** de coordenadas geodésicas **1°711.896,17** latitud Norte y **914.222,58** longitud Este, determinando el **Lindero ESTE** del Polígono sobre la actual Calle 11 del corregimiento Eduardo Santos (La Playa de esta ciudad); desde este punto, localizado en la esquina Nororiental del Lote 0001 y siguiendo hacia la izquierda por el lindero de propiedad de este Lote y el 0002 de esta Manzana, se continua, pasando por el Punto **6**, en una distancia total de 21.94 metros hasta ubicar el Punto **7** de coordenadas geodésicas **1°711.903,42** latitud Norte y **914.201,87** longitud Este, determinando el **Lindero NORTE** del Polígono sobre la actual Carrera 10 de este Corregimiento; desde aquí se continua hacia la izquierda por el paramento del Lote 0002, en una distancia total de 24.45 metros, pasando por el Punto **8**, hasta la esquina Suroeste del mismo, donde se localiza el Punto **9** de coordenadas geodésicas **1°711.880,79** latitud Norte y **914.192,62** longitud Este, completando el **Lindero OESTE** del Polígono, colindante con el Lote 0003 de esta Manzana 01-16-0009; siguiendo hacia el Este por el paramento de los Lotes 0002 y 0001 (izquierda) y pasando por el Punto **10**, en una distancia total de 19.00 metros se llega al Punto **1** de Inicio, completando el Lindero SUR colindante con el Lote 0012 de esta Manzana 01-16-0009. Completando una longitud total de **90.84 metros lineales** y un área de **524.58 metros cuadrados** esta primera Poligonal encerrada por los Lotes 011600090001000 y 011600090002000.

PREDIO 02: la cabida superficial de este predio es de **491.95 metros cuadrados**, el cual se encuentra identificado en el plano que forma parte integral del mismo y con fundamento en los cuales se procede a identificar el bien inmueble dentro de las siguientes coordenadas geodésicas. Partiendo del Punto **11**, de Coordenadas Geográficas **11° 01' 54.2010" N** y **74° 51' 45.7383" W**, (localizado en la esquina nororiental del Lote 0011 de esta Manzana con nomenclatura N°10-50 y ubicado sobre la acera occidental de la Calle 11 a 24.40 metros del Punto **1**), cuyas coordenadas geodésicas son **1°711.855,66** latitud Norte y **914.194,49** longitud Este, se sigue hacia el Noroeste (derecha) por el lindero divisorio de los Lotes y pasando por los Puntos **12** y **13**, se mide un total de 54.18 metros lineales, hasta llegar al Punto **14** de coordenadas geodésicas **1°711.890,82** latitud Norte y **914.153,33** longitud Este, completando el **Lindero NORTE** del Polígono, colindante con los Lotes 0003 y 0012 de esta Manzana 01-16-0009; desde este Punto, situado en la esquina Noroeste del Lote 0004, se sigue al Suroeste en una distancia de 7.06 metros por el lindero de propiedad del Lote 0004 y llegando al Punto **15**, situado en la esquina Suroeste de dicho predio, cuyas coordenadas geodésicas son: **1°711.885,86** latitud Norte y **914.148,30** longitud Este, formando el **Lindero OESTE** del Polígono y colindando con la actual Calle 12 del Corregimiento Eduardo Santos (La Playa); desde aquí hacia el Sureste (izquierda) por la línea divisoria del paramento de los Lotes 0004 y 0013 se llega al Punto **16** de coordenadas geodésicas **1°711.865,05** latitud Norte y **914.170,62** longitud Este, en una distancia total de 30.50 metros; desde este punto, ubicado en la esquina Sureste del Lote 0004, se sigue hacia la derecha por el lindero del Lote vecino 0011 en una distancia de 4.51 metros hasta llegar al Punto **17** de coordenadas geodésicas **1°711.861,59** latitud Norte y **914.157,72** longitud Este; desde este Punto, esquina Suroeste del Lote 0011, se sigue a la izquierda por el lindero del Predio en una distancia de 24.50 metros llegando al Punto **18** de coordenadas geodésicas **1°711.847,02** latitud Norte y **914.187,42** longitud Este, completando el **Lindero SUR** que colinda con los Lotes 0010 y 0013; desde aquí, esquina Sureste del Lote 0011, se continua hacia la izquierda por el lindero de propiedad este predio en una distancia de 11.16 metros hasta encontrar el Punto **11** de Inicio, completando el **Lindero ESTE** colindante con la Actual Calle 11 del Corregimiento. Esta Segunda Poligonal tiene una longitud total de **131.93 metros lineales** y un área de **491.95 metros cuadrados**, encerrando por los Lotes 011600090004000 y 011600090011000.

PREDIO 03: la cabida superficial de este predio es de **455.43 metros cuadrados**, el cual se encuentra identificado en el plano que forma parte integral del mismo y con fundamento en los cuales se procede a identificar el bien inmueble dentro de las siguientes coordenadas geodésicas. Partiendo del Punto **19**, de

Coordenadas Geográficas **11° 01' 53.637" N** y **74° 51' 46.201" W**, (localizado en la esquina nororiental del Lote 0016 de esta Manzana con nomenclatura N°10-68 y ubicado sobre la acera occidental de la Calle 11 a 10.06 metros del Punto **18** citado), cuyas coordenadas geodésicas son **1'711.838,54** latitud Norte y **914.180,33** longitud Este, se sigue hacia el Noroeste por el lindero divisorio de los Lotes en una distancia de 24.33 metros lineales, hasta llegar al Punto **20** de coordenadas geodésicas **1'711.852,98** latitud Norte y **914.160,74** longitud Este; desde este punto, situado en la esquina Noroeste del Lote 0016, se sigue hacia el Norte (derecha), midiendo 4.84 metros por el lindero del Lote 0019 se llega al Punto **21** de coordenadas geodésicas **1'711.856,80** latitud Norte y **914.163,72** longitud Este; desde este Punto, esquina Noreste del Lote 0019, se sigue al Noroeste (izquierda) en una distancia total de 7.22 metros, llegando al Punto **22** de coordenadas geodésicas **1'711.861,72** latitud Norte y **914.158,44** longitud Este, completando el **Lindero NORTE** del Polígono en colindancia con los Lotes 0010 y 0013 de esta Manzana Catastral 01-16-0009; desde aquí, esquina Noroeste del Lote 0019 con la nomenclatura interna N°10-53 y en lindero con el Lote 0018, se sigue hacia la izquierda (Noroeste) por el lindero de este Lote hasta encontrar el Punto **23** de coordenadas geodésicas **1'711.853,20** latitud Norte y **914.150,45** longitud Este, a una distancia de 11.68 metros, determinando el **Lindero OESTE** de este Polígono con el Lote 0018 de la Manzana 01-16-0009; desde este punto hacia el Noreste y por el paramento que divide el Lote 0019 con el Lote 0006, se mide 8.11 metros hasta el Punto **24** de coordenadas geodésicas **1'711.847,65** latitud Norte y **914.156,37** longitud Este; desde este Punto, situado en la esquina Noreste del Lote 0006, se sigue al Sureste en una distancia total de 8.06 metros para llegar al Punto **25** de coordenadas geodésicas **1'711.841,36** latitud Norte y **914.151,33** longitud Este; desde este Punto, situado en la esquina Suroeste del Lote 0009 en lindero con el Lote 0006, se continua por el paramento divisorio de este predio con el Lote 0008 hacia la izquierda, en una distancia de 24.31 metros hasta la esquina sureste del Lote 0009, donde se ubica el Punto **26** de coordenadas geodésicas **1'711.826,91** latitud Norte y **914.170,88** longitud Este, completando el **Lindero SUR** del Polígono en colindancia con los Lotes 0006 y 0008 de esta Manzana; desde este punto se sigue por el lindero Noreste del predio 0009 citado, en una distancia total de 14.98 metros pasando por el Punto **27** hasta empalmar con el Punto de inicio **19**, determinándose el **Lindero ESTE** del Polígono en colindancia con la acera occidental de la actual Calle 11 del Corregimiento Eduardo Santos (La Playa) de esta ciudad. Completando una longitud total de **103.53 metros lineales** y un área de **455.43 metros cuadrados** esta Tercera Poligonal encerrada por los Lotes 011600090009000, 011600090016000 y 011600090019000.

PREDIO 04: la cabida superficial de este predio es de **488.54 metros cuadrados**, el cual se encuentra identificado en el plano que forma parte integral del mismo y con fundamento en los cuales se procede a identificar el bien inmueble dentro de las siguientes coordenadas geodésicas. Partiendo del Punto **28**, de Coordenadas Geográficas **11° 01' 53.8906" N** y **74° 51' 48.7202" W**, (localizado en la esquina Suroccidental del Lote 0007 de esta Manzana con nomenclatura N°10-87 y ubicado sobre la acera Norte de la Carrera 11 con la acera Oriental de la Calle 12), cuyas coordenadas geodésicas son **1'711.845,84** latitud Norte y **914.104,10** longitud Este, se sigue hacia el Norte por este lindero de propiedad, en una distancia de 7.11 metros, y se llega al Punto **29** de coordenadas geodésicas **1'711.850,95** latitud Norte y **914.109,05** longitud Este; desde este punto, ubicado en la esquina Noroeste del Lote 0007 sobre la actual Calle 12, se continua hacia la derecha (Noreste) por el lindero en una distancia de 1.94 metros hasta el Punto **30** de coordenadas geodésicas **1'711.849,71** latitud Norte y **914.110,53** longitud Este; desde el Punto, ubicado en la esquina Suroeste del Lote 0014 en lindero con el Lote 0007, se sigue por la izquierda en una distancia de 10.54 metros para ubicar el Punto **31** de coordenadas geodésicas **1'711.857,55** latitud Norte y **914.117,58** longitud Este, completándose el **Lindero OESTE** del Polígono colindante con la actual Calle 12 del Corregimiento; desde este Punto, ubicado en la esquina Noroeste del Lote 0014, se continua a la derecha por el paramento divisorio con el Lote 0006 en una distancia total de 26.79 metros, pasando por el Punto **32**, hasta llegar al Punto **33** de coordenadas geodésicas **1'711.840,34** latitud Norte y **914.138,10** longitud Este, determinando el **Lindero NORTE** del Polígono el cual colinda con el Lote 0006; siguiendo hacia la derecha desde este Punto por el paramento divisorio de los Lotes, en una distancia total de 17.10 metros y pasando por el Punto **34**, se llega a ubicar el Punto **35** de coordenadas geodésicas **1'711.827,19** latitud Norte y **914.127,17** longitud Este, el cual determina el **Lindero ESTE** del Polígono, colindando con el Lote 0021; desde el Punto 35,

ubicado en la esquina Sureste del Lote 0022, se sigue hacia la derecha por este paramento hasta en una distancia de 7.02 metros para ubicar el Punto **36** de coordenadas geodésicas **1°711.831,68** latitud Norte y **914.121,77** longitud Este; desde este Punto se continua a la izquierda por el paramento del Lote 0007 en una distancia de 0.41 metros hasta el Punto **37** de coordenadas geodésicas **1°711.831,87** latitud Norte y **914.121,49** longitud Este, ubicado en la esquina Sureste del Predio 0007; siguiendo hacia la derecha por el paramento existente, en una distancia de 22.62 metros, se llega a la esquina del Lote 0007 para empalmar con el Punto **28** de inicio, determinando el Lindero SUR del Polígono en colindancia con la acera norte de la Carrera 11 del Corregimiento Eduardo Santos (La Playa) de esta ciudad. Completando una longitud total de **93.53 metros lineales** y un área de **488.54 metros cuadrados** esta Cuarta Poligonal encerrada por los Lotes 011600090007000, 011600090014000 y 011600090022000.

Que el artículo 65 de la Ley 1579 de 2012. Información Registro-Catastro. Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos estarán obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a través de medios técnicos o electrónicos que ofrezcan seguridad y agilidad, los documentos o títulos relativos a las mutaciones y/o modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas. **Parágrafo.** Las autoridades catastrales competentes solo efectuarán la modificación y/o adecuación de la información jurídica catastral de los inmuebles, con base en los documentos o títulos que reciban de las Oficinas de Registro.

Que el presente acto se efectúa en el marco de lo dispuesto por la ley y con la plena autonomía del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del Distrito, de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el Derecho Real de Dominio.

Que **ALEJANDRO CHAR CHALJUB** mayor de edad, domiciliado en el Distrito de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía número 72.136.235 expedida en Barranquilla, en su condición de Alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla según Acta de Posesión de fecha Enero primero (01) de dos mil dieciséis (2016) y Certificación de Registraría de fecha noviembre 16 de 2015, que se protocoliza al presente acto administrativo, obrando en su condición de Representante Legal de los Bienes Inmuebles del Distrito de Barranquilla - Departamento del Atlántico, quien para los efectos del presente instrumento se denominará **EL DISTRITO**, procede a realizar la presente declaración de bien baldío urbano.

Que mediante certificación 0402019EE03671 de fecha 11 de junio de 2019 y 0402019EE04182 de fecha 2 de julio de 2019 y 0402019EE04182 de fecha 2 de julio de 2019, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, determinó que sobre los cuatros (4) predios ubicados en la Manzana Catastral 0009 sector 16 del Corregimiento de la Playa donde se declara el baldío, NO existen antecedentes registrales.

Que de acuerdo con la certificación expedida por la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria de Planeación Distrital con radicado No. QUILLA-19-153882 de fecha julio 10 de 2019, los predios a declarar el baldío no se encuentran en zona de alto riesgo, ni constituye un área de reserva ambiental y el uso del suelo está establecido dentro del POT.

Que en lo que respecta a su registro, se anexa a la presente: 1) Certificado de carencia de identidad registral; 2) Plano certificado por el topógrafo JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO, con matrícula profesional No. 00-3781 del CNPT - vigente; 3) Copia de la Publicación señalada en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011); 4) Certificación de la Oficina de Planeación Territorial adscrita a la Secretaria de Planeación Distrital sobre uso del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACION. Declaro mediante el presente acto el dominio pleno a nombre del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla de conformidad con el artículo 123 de la ley 388 de 1997, respecto a los cuatro (4) bienes baldíos urbanos ubicados en el Distrito de Barranquilla - Departamento del Atlántico - entre las Carreras 10 y 11 con Calles 11 y 12 de la Manzana 01-16-0009, cuyas áreas y linderos se describen de acuerdo al plano predial catastral elaborado y firmado por el Topógrafo JOSE VICENTE RODRIGUEZ POLO con matrícula profesional No. 00-3781 del CNPT – vigente - que se anexa como parte integral de la presente resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 2157 de 1995.

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. En atención a lo anterior, solicitamos la apertura de los folios de matrícula inmobiliaria correspondiente, a cada uno de los cuatro (4) predios a declarar de acuerdo con la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro o la que la sustituya o modifique.

PARAGRAFO: Con la apertura de los correspondientes folios de matrícula deberán efectuarse dos (2) anotaciones cada una con la siguiente especificación: **Anotación 1: “Cesión de baldío urbano de la Nación al Distrito (Ley 388/1997, art. 123)”** y **Anotación 2: “Determinación Área y Linderos Predios del Distrito”**, de acuerdo con lo señalado en el Instructivo Administrativo No. 03 de marzo 26 de 2015, de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO TERCERO: DERECHOS REGISTRALES. Debido a la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los Intervinientes, esta se encuentra exenta del cobro de derechos.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICACIÓN. El presente Acto Administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTICULO QUINTO: RECURSOS. De acuerdo con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente Resolución no procede recursos.

ARTICULO SEXTO: COPIAS. Para el efecto se expiden tres (3) copias de la Resolución de declaración de baldío urbano, así: una (1) original en papel de seguridad que se insertará en el archivo de la respectiva alcaldía distrital, una (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (1) en copia común con destino a la Oficina de Catastro.

ARTICULO SEXTO: VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla a los 18 días del mes de septiembre de 2019.

ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla



BARRANQUILLA
CAPITAL
DE VIDA

