

INSTRUCTIVO PARA LA DECLARACION DEL IMPUESTO DE
DELINEACION URBANA

Declaración privada

Artículo 259 del Decreto 0119 de 2019, establece:

"...ARTÍCULO 259. Declaración y pago del impuesto de delineación urbana.
Dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación de la obra o al vencimiento de la licencia, el contribuyente deberá liquidar y pagar el impuesto, presentando una declaración con liquidación privada que contenga el ciento por ciento (100%) del impuesto a cargo, e imputando el pago del anticipo realizado en la declaración respectiva..."

DEL FORMULARIO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA

El diligenciamiento e impresión del formulario de declaración final del impuesto de Delineación Urbana es de manera virtual, en la siguiente página <https://www.barranquilla.gov.co/impuestos-distritales> , siguiendo la ruta **Delineación Urbana – ver más / Registro e impresión de formularios para declaración.**

GOV.CO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Escribe aquí lo que est...

Inicio Transparencia y Acceso a la información pública Atención al ciudadano Participa Dependencias Funcionarios Ver más

Delineación urbana

Registro, impresión y pago de formularios de declaraciones de anticipo y declaración final

Ver más

Servicio de telefonía

Plusvalía

Títulos de depósito judicial

Ventanilla Única de Registro (VUR)

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

MiÃ@rcoles, 26 de Febrero de 2025

Delineación Urbana

Servicios

Registro e Impresión de Formularios para Anticipo (Solo Curadores)

Registro e Impresión de Formularios para Declaración

Consulte sus Números de Declaración de Anticipo

Pagar Declaraciones y/o recibos de pago

Ver ultimas transacciones

1. Diligenciar **IDENTIFICACION** del responsable del formulario de anticipo pagado o según resolución de licencia urbanística otorgada

2. Datos básicos

3. Diligenciar número de declaración de anticipo, que se encuentra en la parte superior derecha del formulario de anticipo pagado.
4. Diligenciar número de radicación con guiones, que se encuentra en el formulario de anticipo pagado o la licencia de construcción y dar clic en aceptar.

Tenga en cuenta que...

- Si al momento de digitar el número de radicación y dar clic en Aceptar, arroja el siguiente mensaje: "No existe Licencia asignada a este número de Radicado" por favor envíe un correo a delineacionfisca@barranquilla.gov.co solicitando la actualización de la información de la licencia anexando la licencia inicial, prorrogas y/o revalidaciones del mismo proyecto si hay lugar a ello.
- Si existen dudas con respecto al diligenciamiento puede comunicarse al celular corporativo **316-740-3017** y solicitar orientación sobre delineación urbana.

5. Tipo declaración: Desplegar opciones y escoger según el caso:
Declaración: si va a presentar la declaración final por primera vez
Pago de Acto: si va a realizar un pago de pliego de cargo o resolución sanción
Corrección: si va a realizar la corrección de un formulario presentado anteriormente, al escoger esta opción se habilitará la casilla número de formulario anterior y deberá colocar el número de formulario que desea corregir

FORMULARIO PARA LA DECLARACION DEL IMPUESTO			
AÑO GRAVABLE 2025			
TIPO DECLARACIÓN		NÚMERO DEL FORMULARIO ANTERIOR	
---Seleccione---			
DECLARACION			
PAGO ACTO			
CORRECCION			
CONTRIBUYENTE SAS			
1- NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		2- TIPO DE DOCUMENTO	DV
		--- 37430097	3
3- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN			

- A. Identificación del contribuyente:
Casillas 1,2,3 y 4 los datos son traídos automáticamente y pueden ser modificados para actualizar, diligencie un correo electrónico
- B. Información del predio:
Casilla 5 colocar la dirección del predio objeto de la licencia
Casilla 6 Estrato: colocar el que aparece en la declaración de anticipo
Casilla 7 Matricula Inmobiliaria: se encuentra en la licencia o en la declaración de anticipo
- C. Información de la licencia:
Casillas 8,9,10 y 11 los datos son traídos por automáticamente
Casilla 12,13 y 14 debe desplegar y escoger las opciones esta información se encuentra en la licencia o en la declaración de anticipo

A. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
1- APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		2- TIPO DE DOCUMENTO		DV
CONTRIBUYENTE SAS		C.C 35963589		3
3- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN		4-TELÉFONOS		
CALLE 11 50 89		3107506985		
CORREO ELECTRÓNICO				
CONTRIBUYENTE@HOTMAIL.COM				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO	
5- DIRECCIÓN DEL PREDIO	6- ESTRATO
CALLE 20C 101 99	3 MEDIO-BAJO
7- MATRICULA INMOBILIARIA	
040-895699	

C. INFORMACIÓN DE LA LICENCIA				
8- NUMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	9- FECHA DE EXPEDICIÓN	10- NUMERO DE RADICACIÓN	11- CURADURÍA	12- TIPO DE LICENCIA SOLICITADA
235 DE 2018	16/11/2018	08001-2-19-0526	SEGUNDA	CONSTRUCCION
13- OBJETO DE LA LICENCIA		14- MODALIDAD DE LA LICENCIA		
INICIAL		OBRA NUEVA		

D. Información sobre usos y áreas del proyecto:

Casilla 15: se debe desplegar las opciones y tomar el código de uso asignado en el formulario de anticipo, y el numero de unidades debe digitarlas de acuerdo con el formulario de anticipo

Casillas 16, 17 y 18 Áreas: se diligencian de acuerdo con la información del formulario de anticipo, si no hubo una modificación de áreas posterior a la licencia inicial.

D. INFORMACIÓN SOBRE USOS Y ÁREAS DEL PROYECTO					
15- CÓDIGO DE USO / NUMERO DE UNIDADES Comercio 1		CÓDIGO DE USO / NUMERO DE UNIDADES Comercio 1		CÓDIGO DE USO / NUMERO DE UNIDADES Comercio 1	
CÓDIGO DE USO / NUMERO DE UNIDADES Comercio 1		CÓDIGO DE USO / NUMERO DE UNIDADES Comercio 1			
15- ÁREAS DEL PROYECTO (MTS²)		16- ÁREAS NETAS POR USO DEL PROY. (MTS²)		17- ÁREAS INTERVENIDAS (MTS²)	
LOTE	1447,05	VIVIENDA	0,00	AMPLIACIÓN	0,00
SÓTANOS	0,00	INDUSTRIA	0,00	MODIFICACIÓN	0,00
SEMISÓTANOS	0,00	COMERCIO	454,35	ADECUACIÓN	0,00
PRIMER PISO	336,48	SERVICIO	0,00	RECONOCIMIENTO	0,00
OTROS PISOS	117,87	INSTITUCIONAL	0,00	CERRAMIENTO	0,00
TOTAL CONSTRUIDO	454,35	OTROS	0,00	TOTAL CONSTRUIDO	0,00
LIBRE PRIMER PISO	1110,57	TOTAL	454,35	TOTAL ÁREAS INTERVENIDAS	454,35

E. Pago de acto: esta información se diligencia si está liquidando un pliego de cargo o resolución sanción de ser así solicite el instructivo correspondiente a este proceso.

E. PAGO DE ACTO		
19- TIPO DE ACTO ---Seleccione---	20- NÚMERO DE ACTO	21- FECHA DE ACTO

F. Liquidación del Impuesto:

Casilla 22: Valor final de la construcción (presupuesto ejecutado)

Casilla 23: El formulario realiza el cálculo automáticamente

Casilla 24: Colocar valor de los anticipos declarados y pagados para el mismo proyecto y licencia otorgada.

Casilla 25 y 26: El formulario realiza el cálculo automáticamente

G. Sanciones: Señor contribuyente si usted se encuentra extemporáneo debe calcular la sanción que le corresponda de acuerdo con el articulo 300 y 301 del decreto 0119 de 2019 Estatuto Tributario de Barranquilla, tenga en cuenta que la sanción no podrá ser inferior a la sanción mínima que es de 5,6 UVT

H. Saldo a cargo: El formulario realiza el cálculo automáticamente

TODOS LOS VALORES EN ESTE FORMULARIO SON REDONDEADOS DE FORMA AUTOMÁTICA AL MIL MÁS CERCANO.

F. LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO	
22- VALOR FINAL DE LA OBRA O CONSTRUCCIÓN	360.000.000
23- IMPUESTO LIQUIDADO	10.670.000
24- Menos: ANTICIPO	7.600.000
25- TOTAL IMPUESTO A CARGO (renglón 23 menos renglón 24)	3.070.000
26- TOTAL SALDO A FAVOR	0

G. SANCIONES	
27- Más: SANCIONES	279.000

H. SALDO A CARGO	
28- TOTAL SALDO A CARGO (renglón 25 más renglón 27)	3.349.000

I. Pago:

Casilla 29: colocar el valor de la casilla 28 (total saldo a cargo)
Casilla 30: en esta segunda parte del formulario la casilla de intereses de mora estará en cero, cuando continúe a la tercera parte del formulario los intereses serán calculados automáticamente
Casilla 31: El formulario realiza el cálculo automáticamente

I. PAGO	
29- VALOR A PAGAR	2.144.000
30- MAS: INTERESES DE MORA	0
31- TOTAL A PAGAR (renglón 29 más renglón 30)	2.144.000

J. Firmas: Cuando el contribuyente es persona jurídica, los datos deben corresponder al del representante legal, si es persona natural los datos deben ser corresponder al titular que realizo la declaración de anticipo

Fechas: Debe colocar la fecha posible de presentación y pago de la declaración tenga en cuenta que si pasa la fecha escogida y no realizo la presentación debe volver a diligenciar la declaración y de ser necesario reliquidar la sanción de acuerdo a la nueva fecha de presentación

Continuar: Para seguir a la tercera parte del formulario, aceptamos los recuadros que se generan para confirmar que la información ingresada ha sido correcta

J. FIRMAS	
NOMBRES Y APELLIDOS	ANDRES FELIPE PASTRANA
TIPO DE DOCUMENTO	C.C. 1045789654

FECHAS	
FECHA DE PAGO	30/09/2022



Ver Instructivo

Limpiar

Continuar



Al continuar a la tercera parte del formulario podemos ver la información ingresada, observamos el punto I. PAGO y los intereses de mora estarán calculados de forma automática, y se habilitará la casilla FORMA DE PAGO para esta tener en cuenta lo siguiente:


Se debe escoger PAGO TOTAL, pero si existe un descuento vigente escoja PAGO EN CERO presente el formulario en Banco Davivienda o Banco de Bogotá y al día siguiente hábil solicite el recibo para pago al correo delineacionfisca@barranquilla.gov.co


Continuar: Haga clic en continuar para generar el PDF de la declaración, se debe imprimir en PDF si desea guardar el formulario en su equipo, o imprimir en impresora laser si requiere su físico.

I. PAGO	
29- VALOR A PAGAR	2,144,000
30- MAS: INTERESES DE MORA	1,935,000
31- TOTAL A PAGAR (renglón 29 más renglón 30)	4,079,000
FORMA DE PAGO	<div> PAGO TOTAL PAGO TOTAL PAGO EN CERO (0) PAGO PARCIAL </div>

J. FIRMAS	
NOMBRES Y APELLIDOS	PRUEBA CASTAÑO
TIPO DE DOCUMENTO	CC 2202345789

FECHAS	
FECHA DE PAGO	09/09/2022


[Ver Instructivo](#)



Formas de pago:

LINK PSE <https://www.barranquilla.gov.co/hacienda/pagos-en-linea> , Escoja aquí el Impuesto de delimitación Urbana/ digite el número de formulario generado, el cual se encuentra en la parte superior derecha de la declaración final/ si el pago es con recibo de pago digite el numero el cual también se encuentra en la parte superior derecha.

Pago físico en bancos: Presentando la declaración o recibo de pago los bancos habilitados son Banco Davivienda y Banco de Bogotá

Regresar Menú Principal

Ingrese el numero de recibo de pago que aparece en la factura

Apreciado contribuyente una vez realice su pago a través de este medio, no hay necesidad de notificarnos dicho pago ya que esto se refleja automáticamente en nuestro sistema.

No. Recibo de Pago:

Buscar