

QUILLA-24-220916
Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024
SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL DE BARRANQUILLA

En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, el Capítulo 2 del Decreto Único Reglamentario- DUR No. 1077 de 2015 del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado por el Decreto 523 de 2021, Ley 1437 de 2011, Ley 2044 de 2020, Ley 2079 de 2021, Acuerdo Distrital 002 de 11 de 2020, Decreto No. 0774 de agosto 28 de 2024,

CONSIDERANDO:

Que son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

Que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que el Decreto Distrital No. 0774 de fecha 28 de agosto de 2024, expedido por el señor alcalde, delega en la Secretaría de Planeación Distrital:

*“...las funciones y competencias que establece el Capítulo 2, del Título 2, de la Parte 1, del Libro 2, del Decreto 1077 de 2015, que reglamenta la cesión a título gratuito de bienes fiscales ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional y la enajenación directa de bienes fiscales con destinación diferente al habitacional, así como la elaboración de actos administrativos para la firma del Alcalde Distrital de Barranquilla y **en general de todos los actos y trámites inherente a su ejecución** .”* (Negritas fuera de texto)

Que el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla de conformidad con el entonces vigente artículo 2 de la Ley 1001 de 2005, adelantó actuación administrativa que culminó con la expedición de la Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018, por medio de la cual cedió a título gratuito a favor del señor SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730264, la propiedad de un bien fiscal ubicado en la K 84 109A 03 del barrio Las Flores, identificado con la referencia catastral 080010113000000320004000000000.

B

QUILLA-24-220916**Barranquilla, 13 de noviembre de 2024****RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024**

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

Que la citada Resolución administrativa fue elaborada y enumerada para su posterior entrega del título de cesión, no obstante, no surtió la etapa de notificación personal, sin llegar a efectuarse la inscripción y registro del acto administrativo, segregado del folio de mayor extensión de la matrícula inmobiliaria No. 040-474904 de la Oficina de Instrumentos Públicos del Círculo de Barranquilla.

Que en el curso del proceso de notificación el Sr. SUAREZ SUAREZ REINALDO, no fue notificado, debido a que dicho trámite se suspendió, como consecuencia de la oponibilidad presentada por el Sr. JOSE ALFREDO RUEDA SANCHEZ, debido a conflictos de intereses con el beneficiario del acto administrativo citado, relacionado con el derecho de ocupación del predio.

Que, en virtud de la causal anterior, el Grupo de Titulaciones, efectuó un Memorando interno, con el fin de exponer en conocimiento la situación frente al beneficiario SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730264, quien no pudo ser notificado del acto administrativo de cesión a título gratuito, debido al conflicto de intereses relacionado con el derecho de ocupación del predio.

Que la Oficina de Hábitat, de esta manera, procede a realizar las validaciones correspondientes, en aras de dar celeridad al trámite administrativo, de acuerdo con los principios que rigen la actuación, en este caso particular el debido proceso, eficacia, celeridad y economía procesal; motivo por el cual da inicio al curso del estudio de la revocatoria directa de oficio con relación al acto administrativo Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018, expedido por el Distrito E.I.P de Barranquilla.

Que, frente a la situación presentada en el curso de la actuación administrativa, la Oficina de Hábitat adscrita a la Secretaría Distrital de Planeación, mediante radicado QUILLA-21-029851 de fecha 23 de febrero de 2021, en conformidad a las competencias establecidas en el Decreto Acordal 0801 de 2020, solicitó a la Secretaría Distrital Jurídica, concepto legal de los efectos de ineficacia del acto administrativo por falta o indebida notificación personal bajo la causal de muerte o fallecimiento del titular.

Que la Secretaría Distrital Jurídica a través del radicado QUILLA-21-053023 de fecha marzo 5 de 2021 suscrito por el secretario Jurídico Dr. Adalberto Palacios, remitió concepto jurídico de conformidad con el artículo 48 del Decreto Acordal 801 de 2020 y en los términos del artículo 28 de la Ley 1437 de 2011 atendiendo lo solicitado por la Oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación.

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

De conformidad con las normas precitadas, este Despacho es competente para conocer y resolver de fondo la revocatoria directa de oficio con relación al acto administrativo Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018 “*Por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal*” a lo cual se procede previos los siguientes razonamientos:

1. PROCEDENCIA

De acuerdo con lo señalado en la Ley 1437 de 2011, en el capítulo IX artículo 93°: “*Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.*

A su vez, el artículo 97° de la ley ibídem, señala: **Revocación de actos de carácter particular y concreto.** *Salvo las excepciones establecidas en la ley, cuando un acto administrativo, bien sea expreso o ficto, haya creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría, no podrá ser revocado sin el consentimiento previo, expreso y escrito del respectivo titular. (...)* (Subrayado fuera de texto).

En cuanto concierne a la competencia, las autoridades, se encuentran legalmente facultadas para modificar sus decisiones, dentro de los precisos parámetros fijados en el Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo, en aquellas actuaciones que se llegaren a presentar de forma irregular o sin el cumplimiento de los requisitos dentro del trámite de Titulación de Predios Fiscales adelantado por el Distrito E.I.P de Barranquilla.

Coherente con lo expresado, la vía administrativa se configura como el escenario idóneo para que la Administración corrija sus propios yerros y de esta manera se eviten futuros litigios en torno a sus decisiones.

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

Visto lo anterior, la decisión adoptada por el Distrito E.I.P de Barranquilla a través de la Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018 *“Por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal”* no surtió el trámite de la notificación personal dispuesta en los artículos 66° y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011, lo cual tiene como consecuencia que el mismo no producirá efectos legales, por esta razón, es procedente que la Entidad, decida de fondo la revocatoria directa de oficio sin contar con el consentimiento, expreso y escrito del respectivo titular SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730262, con el fin de revocar el acto administrativo.

1. OPORTUNIDAD

De acuerdo con el artículo 95° de la Ley 1437 de 2011, la acción de revocatoria directa *“(...) podrá cumplirse aun cuando se haya acudido ante la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda (...)”*

Teniendo en cuenta la disposición anotada y como quiera que el Distrito de Barranquilla no ha sido notificado de Auto admisorio de la demanda contra el acto administrativo Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018 sujeto a la presente decisión, este Despacho se encuentra en la debida oportunidad de tramitar de manera oficiosa la presente revocatoria directa.

1. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia de 1991, reconoce, en su artículo 51, el derecho a la vivienda digna que asiste a todos los colombianos.

Que el artículo 6° de la Ley de 3 de 1991 define el subsidio familiar de vivienda como “un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta Ley. (...)”.

ARTÍCULO 2.1.2.2.3. Acreditación de la ocupación ininterrumpida. La acreditación de la ocupación ininterrumpida podrá ser demostrada por el hogar utilizando cualquiera de los siguientes medios:

QUILLA-24-220916
Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024
SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

- “1. Certificación de residencia emitida por la alcaldía y/o la Junta de Acción Comunal.*
- 2. Copia de la factura o certificación de servicios públicos domiciliarios en la que figure cualquiera de los miembros del hogar como suscriptor.*
- 3. Constancia de pago de impuestos prediales a su cargo durante la ocupación o del cumplimiento del acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial.*
- 4. Ficha catastral de la mejora registrada por cualquiera de los miembros del hogar, o*
- 5. Cualquier otro medio de prueba señalado en el artículo 165 del Código General del Proceso.”*

Que visto lo anterior, y revisado el expediente S.P11-1416, no contiene documento legal que compruebe y de fe de la ocupación ininterrumpida del predio, conforme lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019, se señalan las condiciones que deben reunir los hogares ocupantes para acceder al beneficio de titulación de un predio, en los siguientes términos

“ARTÍCULO 277º. CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE BIENES FISCALES. Modifíquese el artículo 14 de la Ley 708 de 2001, el cual quedará así:

ARTÍCULO 14. CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes inmuebles fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada **por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social** y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad.”

Que el conjunto de normas citadas impone a las entidades públicas que previo a la titulación de bienes fiscales en cumplimiento del Decreto 149 de 2020 modificado por el Decreto 523 de 2021, se verifique el cumplimiento de los siguientes requisitos:

QUILLA-24-220916
Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024
SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

“ARTÍCULO 2.1.2.2.4. Requisitos del hogar. La cesión a título gratuito solo procederá para aquel hogar ocupante que reúna las siguientes condiciones:

(...) 1. No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional.

1. Acreditación de la ocupación ininterrumpida en el inmueble con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo de cesión gratuita. (...)”

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, establece que quienes resulten beneficiarios de una cesión a título gratuito, deberán acreditar el cumplimiento de requisitos establecidos en las normas vigentes para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda.

Que por lo anterior, en el marco del programa de Titulación de Predios Fiscales adelantado en el Distrito E.I.P de Barranquilla, la cesión y/o transferencia de los predios fiscales a título gratuito, se constituye por regla general en el aporte estatal a título de subsidio en especie que es otorgado por la entidad territorial o la entidad facultada para otorgar el subsidio dentro del respectivo territorio, con el objeto de facilitarle una solución de vivienda de interés social a los beneficiarios sin cargo de restitución siempre que cumplan con las condiciones que establece esta Ley.

Que en el caso de marras, es menester verificar el cumplimiento de las condiciones y requisitos legales para la titulación del predio fiscal, determinando los integrantes del hogar ocupante, con el fin de salvaguardar el debido proceso y el derecho de terceros. Así las cosas, la transferencia del dominio, se debe ceñir a un proceso reglado para el caso de los predios y los ocupantes sujetos a este trámite, verbigracia se debe demostrar prueba de la ocupación ilegal de éstos, además que el Título de Cesión debe corresponder con los datos e información que de acuerdo con las normas vigentes se requiera para el registro de los actos administrativos de cesión a título gratuito.

Que en estricto sentido, dado que la Administración debe remover los obstáculos que puedan presentarse dentro de la actuación administrativa de titulación de un predio fiscal, cuya inobservancia puede dar lugar a decisiones inhibitorias o causar perjuicios a terceros, la revocatoria directa a iniciativa de la autoridad, es el camino jurídico para corregir sus propios yerros y poder continuar las actuaciones requeridas para el cumplimiento del objetivo principal de propender en brindar una solución definitiva a los hogares ocupantes de los predios que cumplan con los requisitos exigidos por el ordenamiento legal.

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

Que el artículo 93 de la Ley 1437 de 2011, faculta a la Administración para revocar los actos administrativos con el fin específico de crear, modificar o extinguir las situaciones jurídicas previstas en el acto administrativo revocado. Por eso, ese mecanismo se puede utilizar cuando se configuran las causales de revocación.

Que respecto a la figura de la revocatoria directa, El Consejo de Estado en reiterada jurisprudencia ha sostenido que es: (...) *“una modalidad de desaparición de un acto administrativo, mediante la cual la administración decide, de oficio o a petición de parte, eliminar un acto anterior. Se encuadra dentro del contexto del derecho administrativo como una figura de autocontrol, porque proviene de la misma administración como consecuencia del examen que realiza sobre sus propias decisiones y que los motivos por los cuales la administración puede revocar sus actos tienen consagración expresa en la ley, pues no puede dejarse a la voluntad de la administración determinar los motivos para hacerlo ya que ello atendería gravemente contra la seguridad y estabilidad jurídica respecto de actos que consagran derechos subjetivos en cabeza de los administrados.”*

Que la revocatoria directa, según el ordenamiento jurídico se instituye como la acción o el instrumento de potestad de la administración con el fin de brindar garantías y seguridad a los derechos de los administrados, por medio del cual un acto administrativo de carácter general o particular sea que se encuentre en firme o que no lo esté, es suprimido, extinguido, desaparecido o sustituido total o parcialmente por la misma autoridad que lo expidió.

Que en el caso concreto, si la Administración encuentra que alguno de sus actos debe ser revocado por darse alguna de las causales consagradas en el artículo 93° de la ley 1437 de 2011, puede proceder a adelantar por su propia iniciativa los trámites encaminados al logro de tal propósito, pues bien es sabido que nadie está obligado a perseverar en su error y que las decisiones no ajustadas a derecho no tienen por qué atar de manera indefectible a quienes las han producido.

Que lo anterior es así, porque, en virtud del principio de eficacia, los procedimientos se siguen para que cumplan la finalidad para la que fueron creados. En esa medida, la administración pública está facultada para remover o desaparecer de la esfera jurídica un acto administrativo expedido, cuando sea notoria su oposición a la constitución y la ley y siempre y cuando no hayan creado situaciones o derechos a favor de particulares en aquellos casos que se necesite del consentimiento expreso del respectivo titular situación que no aplica en el caso de marras, ya que la resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018, por

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

la falta de notificación, resultó ser un acto ineficaz y por ende, no creó y/o modificó una situación jurídica de carácter particular.

1. CASO CONCRETO

En el caso concreto está probado que la resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018 expedida por el Distrito E.I.P de Barranquilla, se encuentra ajustada a las previsiones contempladas en el artículo 2° de Ley 1001 de 2005, reglamentada por el Decreto 4824 de 2011, compilado en el Decreto 1077 de 2015, por ser las disposiciones vigentes al inicio de la actuación administrativa.

En ese contexto, el ocupante SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730264, es una circunstancia que se relaciona y afecta directamente el principio de publicidad del acto administrativo y por ende el control de los hechos determinantes de la decisión en cuestión, concretamente en el caso de estudio, no se logra producir efectos ni modificar ninguna situación de carácter jurídico o patrimonial a favor del ocupante, razón que no obliga a la autoridad a solicitar el consentimiento expreso por parte del titular.

De ahí que, tratándose de un acto administrativo de cesión a título gratuito, trámite reglamentado por las normas estudiadas, disponga que para su procedencia se requiere que cumpla todos los requisitos establecidos y en cuanto a su eficacia, además debe surtirse la carga de notificación personal de conformidad con lo establecido en los artículos 66° y subsiguientes de la ley 1437 de 2011 CPACA.

Para efectos de dirimir el tratamiento legal del presente caso, la secretaria Distrital Jurídica a través del radicado QUILLA-21-053023 de fecha marzo 5 de 2021 remitió concepto jurídico atendiendo lo solicitado por la Oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, en los siguientes términos:

(...) Procedencia de la revocatoria directa de oficio.

De acuerdo con lo señalado por la ley y la jurisprudencia, en “aquellos casos en donde no se surte la notificación en debida forma, ya que el titular de los derechos contenidos en el acto administrativo fallece sin que produzca efectos jurídicos” no es posible afirmar que ese acto administrativo ha creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría al fallecido y por tal razón, no se requiere solicitar consentimiento

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

previo, expreso y escrito del respectivo sujeto pasivo para proceder a su revocatoria directa, tal como lo exige el artículo 97 de la Ley 1437 de 2011.

Es claro que si el artículo 97 de la Ley 1437 de 2011 exige que, "cuando un acto administrativo, bien sea expreso o ficto, haya creado o modificado una situación jurídica de carácter particular y concreto o reconocido un derecho de igual categoría, no podrá ser revocado sin el consentimiento previo, expreso y escrito del respectivo titular", a contrario sensu cuando ese acto no haya creado esa situación particular y concreta, la cual se logra con la notificación, si es posible la revocación, ya que no se ha afectado al particular, ni se le han creado derechos que con la revocatoria pudieren ser vulnerados.

Adicional a lo anterior, la administración distrital, en torno a la revocatoria directa de oficio del acto administrativo, debe analizar que el fallecimiento del sujeto pasivo de la declaratoria unilateral de la voluntad de la autoridad administrativa afecta, no sólo, a uno de los elementos del acto administrativo, puesto que la cesión de un predio con error en su identificación, implica que este deja de ser sujeto de derechos y obligaciones, además afecta su legalidad, puesto que la cesión de un predio fiscal a título gratuito para vivienda, es una actuación reglada de la administración y por lo tanto exige unos requisitos legales que debe cumplir el predio y el posible beneficiario según lo establece la Ley 708 de 2001, la Ley 1001 de 2005, el Decreto 1077 de 2015 y Decreto 149 de 2020 y por último afectaría su ejecutoria y no podría producir efectos jurídicos por adolecer de la parte o sujeto pasivo sobre quien recae la manifestación unilateral de la voluntad de la administración.(...)"

Lo anteriormente dicho implica que el acto que no haya sido notificado conforme a los requisitos legales no producirá efectos; no es eficaz. Así las cosas, la Resolución 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018, no puede tenerse como un acto administrativo constitutivo de derechos ni como un acto creador de una situación, individual, particular y concreta a favor del señor SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730264.

Al respecto la Corte Constitucional en sentencia T -229/19 señaló:

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

“Por lo tanto, las decisiones administrativas no producen efecto legal alguno, es decir, carecen de fuerza vinculante, hasta tanto se encuentren debidamente notificadas (...) En efecto, con la notificación de una actuación administrativa se garantiza realmente que las personas puedan conocer y controvertir las razones de hecho y de derecho en que las autoridades fundamentan sus decisiones (...).”

Conforme a la normativa, doctrina y jurisprudencia en cita, la revocatoria directa es la facultad que tiene la administración para dejar sin efectos jurídicos los actos administrativos expedidos en fusión de sus competencias y atribuciones, ya sea de forma parcial o total, de manera oficiosa o por solicitud de un interesado al tratarse de un acto administrativo de carácter particular, en los eventos en que cuente con el consentimiento del administrado.

Que, en el presente caso, se encuentra configurada la causal de revocatoria directa contenida en el numeral 1° del artículo 93 del C.P.A.C.A (Ley 1437 de 2011), toda vez que se cedió un predio con inconsistencia en su ubicación en el curso de la actuación administrativa de cesión a título gratuito bajo el expediente S.P 11-1416, correspondiente al predio fiscal identificado con K 84 109A 03 del barrio Las Flores, identificado con la referencia catastral 080010113000000320004000000000 del Municipio de Barranquilla del Departamento del Atlántico, cuya área y linderos se determina en el Plano Predial Catastral, implica que éste individuo deja de ser sujeto de derechos y obligaciones, además afecta la legalidad del acto, puesto que la cesión de un predio fiscal a título gratuito es una actuación reglada de la administración y por lo tanto exige unos requisitos legales que debe cumplir el predio y el posible beneficiario según lo establece la ley 1101 de 2005 reglamentada por el Decreto 4825 de 2011 y por último afectaría su ejecutoria, al no poder surtir la debida notificación, lo cual imposibilita producir efectos jurídicos por adolecer de la parte o sujeto pasivo sobre quien recae la manifestación unilateral de la voluntad de la administración.

Que esta autoridad, siguiendo los lineamientos de las disposiciones legales definidas anteriormente, por razones de conveniencia y oportunidad y de acuerdo con los principios que rigen las actuaciones administrativas como el debido

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024
SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.

proceso, la eficacia, economía y celeridad, procederá a realizar la revocatoria directa de oficio de la Resolución 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018 *“Por la cual se cede a título gratuito un bien fiscal”*

En virtud de lo anterior, este Despacho, la eficacia, economía y celeridad, procederá a realizar la revocatoria directa de oficio.

En virtud de lo anterior, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: REVOCAR en todas sus partes la Resolución No. 0289 de fecha 15 de septiembre de 2018, por medio de la cual el Distrito de Barranquilla, cedió a título gratuito un inmueble fiscal a favor del señor SUAREZ SUAREZ REINALDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8730264, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: PUBLICAR el presente acto administrativo, en la página web institucional, de conformidad con lo señalado en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO. RECURSOS – Advertir que contra el contenido de la presente Resolución no procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO. VIGENCIA – La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en DEIP de Barranquilla, a los trece (13) días de noviembre de 2024.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


QUILLA 24 220916

DIANA Ma. MIGUEL MANTILLA PARRA
Secretaría Distrital de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla

Proyectó: *Ketty Celedón V-Asesora*
Revisó términos jurídicos: *Miguel Ariza. Abogado Despacho.*

QUILLA-24-220916

Barranquilla, 13 de noviembre de 2024

RESOLUCIÓN No. 163 DE 2024

SPH11-1416

“POR LA CUAL SE REVOCA LA RESOLUCIÓN 0289 DEL 15/08/2018, QUE CEDIÓ A TÍTULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE SUAREZ SUAREZ REINALDO”.