RESOLUCIÓN NRO: SCI-000340-2022 FECHA 07/02/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 148 DE 2020, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN No. 070 DE 2011, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que la ***Asesor*a *de Conservación*** de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. ***08001-2022-R00095*** de fecha ***19/01/2022***, al predio identificado con referencia catastral No. ***08001010600000213000900000000*** y ubicado en la ***C 18 9B-07***, soportado en los siguientes documentos justificativos: Escritura pública y Consulta vur.

Que de acuerdo con la anotación No. 5 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040- 268270, se registró la escritura pública No. 877 de fecha 31/03/2009 de la notaria séptima del círculo de Barranquilla, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del edificio TRIFAMILIAR PUNTO RICO y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. 040- 448737al No. 040-, 448739 que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 070 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 115 de la Resolución No. 070 del 2011 modificado por el artículo 10 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor; igualmente cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal.

Que el artículo 125 de la Resolución No. 070 del 2011 establece que la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

Que de acuerdo con la información evidenciada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESOLUCIÓN NRO: SCI-000340-2022 FECHA 07/02/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

conforme lo indican los artículos 41, 43, y 125 de la Resolución No. 070 de 2011 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

	CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
C	REFERENCIA CATASTRAL	08001010600000213000900000000	A	267,00	406,00	312.329.000,00	01/01/2022
	DIRECCIÓN	C 18 9B-07					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-268270					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MYRIAM CALDERON PEREIRA				C	32864115	

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	08001010600000213000990101000 1	A	119,27	167,00	180.894.000,00	01/01/2022
	DIRECCIÓN	C 18 9B 07 AP 101					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-448737					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
	MYRIAM CALDERON PEREIRA				C	32864115	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	10/06/2009		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	$ 122.345.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	$ 118.781.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
3 DECRETO 2456 27/12/2018	$ 115.322.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
4 DECRETO 2204 26/12/2017	$ 111.963.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2018
5 DECRETO 2207 30/12/2016	$ 108.702.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2017
6 DECRETO 2558 30/12/2015	$ 105.536.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2016
7 DECRETO 2718 26/12/2014	$ 102.462.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2015
8 DECRETO 3055 27/12/2013	$ 99.477.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2014

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I	REFERENCIA CATASTRAL	08001010600000213000990102000 1	A	87,15	122,00	132.161.000,00	01/01/2022

RESOLUCIÓN NRO: SCI-000340-2022 FECHA 07/02/2022

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

	DIRECCIÓN	**C 18 9B 07 AP 201**		
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	**040-448738**		
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MYRIAM CALDERON PEREIRA	**C**	**32864115**	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	**10/06/2009**		
9 DECRETO 1820 31/12/2020	**$ 89.381.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2021**
10 DECRETO 2410 30/12/2019	**$ 86.778.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2020**
11 DECRETO 2456 27/12/2018	**$ 84.250.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2019**
12 DECRETO 2204 26/12/2017	**$ 81.797.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2018**
13 DECRETO 2207 30/12/2016	**$ 79.414.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2017**
14 DECRETO 2558 30/12/2015	**$ 77.101.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2016**
15 DECRETO 2718 26/12/2014	**$ 74.855.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2015**
16 DECRETO 3055 27/12/2013	**$ 72.675.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2014**

	INSCRIPCIÓN CATASTRAL		**DESTINO**	**A-T M2**	**A-C M2**	**AVALÚO CATASTRAL**	**VIGENCIA AVALÚO**
	REFERENCIA CATASTRAL	**08001010600000213000990102000 2**	**A**	**67,89**	**95,00**	**102.931.000,00**	**01/01/2022**
I	**DIRECCIÓN**	**C 18 9B 07 AP 202**					
	MATRÍCULA INMOBILIARIA	**040-448739**					
	PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				**T-D**	**DOCUMENTO**	**C-V**
	MYRIAM CALDERON PEREIRA				**C**	**32864115**	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	**10/06/2009**		
17 DECRETO 1820 31/12/2020	**$ 69.607.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2021**
18 DECRETO 2410 30/12/2019	**$ 67.580.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2020**
19 DECRETO 2456 27/12/2018	**$ 65.611.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2019**
20 DECRETO 2204 26/12/2017	**$ 63.700.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2018**
21 DECRETO 2207 30/12/2016	**$ 61.845.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2017**
22 DECRETO 2558 30/12/2015	**$ 60.044.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2016**
23 DECRETO 2718 26/12/2014	**$ 58.295.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2015**
24 DECRETO 3055 27/12/2013	**$ 56.597.000,00**	VIGENCIA FISCAL:	**01/01/2014**

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

RESOLUCIÓN NRO: SCI-000340-2022 FECHA 07/02/2022
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***7*** días del mes de ***2*** de ***2022.***

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **RAFAEL MENDOZA**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **OLGA SOFIA LUQUE VILLADIEGO**
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **RUBEN DARIO CORRO MOLINA**
Jurídico área conservación catastral