



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-034991

Barranquilla, 22 de febrero de 2022

Señores

**RAFAEL RECUERO CAMACHO**  
**MIRIAM BEATRIZ DE LAS SALA**  
K 26 53 D 86  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-000567-2022 FECHA 22/02/2022

Cordial Saludo.

Mediante la presente comunicación me permito notificar la Resolución SCI-000567-2022 Fecha 22/02/2022, por medio del cual se le realiza trámite de Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario según del radicado No. 08001-2022-R00830 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla.

Para tales efectos, se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto, informándole que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital, el cual deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente notificación a través del correo electrónico tramitesgc@barranquilla.gov.co de conformidad con las medidas señaladas en el artículo 6 del Decreto 409 de 2020 para garantizar la continuidad de los servicios y funciones esenciales de la Alcaldía Distrital de Barranquilla hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social en el marco del brote del coronavirus - Covid 19.

Cordialmente,

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda

Proyectó: smartinez  
Folio: (2) Dos

envios

**metrocenvios**  
METROPOLITANA DE ENVIOS METROCENVIOS LTDA

Nit. 832007853-0  
Lic: 003455 de 28 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 53B 1R Tel. 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metropolitanadeenvios.com



Orden: **AB0180** Guía: **GD08532**

Lic: 003455 de 28 Ago 2013

Guía No. **GD08532**

Fecha: **23-02-2022**

**Remitente:**  
ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

**Destinatario:**  
RAFAEL RECUERO  
CAMACHO MIRIAM  
K 26 53 D 86  
BARRANQUILLA

**DESTINATARIO**  
Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

**Admisión**  
Fecha: **23-02-2022** Hora: **4:30 PM**

**Remitente**  
Nit: **890 1012 018-1**  
Razón Social: **ALCALDIA DE**  
Dirección: **CALLE 34 # 43-31**  
Código Postal: **080001**  
**BARRANQUILLA**

**Destinatario**  
Nombre: **RAFAEL RECUERO CAMACHO MIRIAM**  
Dirección: **QUILLA-22-034991 Martinez S 220**  
Dirección: **K 26 53 D 86**  
Destino: **BARRANQUILLA**  
Código Postal: **080012**

- Causales de Devoluciones**
1. Desconocido
  2. Rehusado
  3. No Reside
  4. No Reclamado
  5. Direccion Errada
  6. Otro - Especificar

**Descripción del Envío**  
DOCUMENTO 3 FOLIOS

**Datos de entrega**  
Fecha: **23/02/22** Hora: **8:15**  
Nombre legible e identificación:  
Nombre del destinatario: **Virgilio Montalvo**  
Firma del mensajero: **C.C. 919347**

**Valor**  
Total : **51,500**  
Asegurado : **0**  
Peso (GMS) : **1**

**Observación**  
**De ocupada**  
**Arto blanco de**  
**2 piso Se vende**

**Intentos de Entrega**  
1. Fecha  Hora:   
2. Fecha  Hora:

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000567-2022 FECHA 22/02/2022**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, DECRETO REGLAMENTARIO 148 DE 2020, EL DECRETO REGLAMENTARIO 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 EXPEDIDA POR INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2022-R00830** de fecha **15/02/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Número documento, soportado en los siguientes documentos justificativos: Folio de matrícula inmobiliaria VUR 040-574972, copia cedula de ciudadanía.

Que revisada la base de datos del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla se encontró que el propietario del predio identificado con referencia catastral No 080010104000000140024000000000, venia con número de identificación 8686420 y se corrige por 8692368 según documento aportado

Que el artículo 117 de la Resolución No. 070 del 2011 modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indica el artículo 117 de la Resolución No. 070 del 2011 modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000567-2022 FECHA 22/02/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000000140024000000000	A	60,00	92,00	62.929.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 26 53 D 86					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-574972					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MIRIAM BEATRIZ DE LAS SALAS NORIEGA				C	32658834	
RAFAEL RECUERO CAMACHO				C	8686420	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000000140024000000000	A	60,00	92,00	62.929.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 26 53 D 86					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-574972					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
MIRIAM BEATRIZ DE LAS SALAS NORIEGA				C	32658834	
RAFAEL RECUERO CAMACHO				C	8692368	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	27/12/2018
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 151 de la Resolución No. 070 de 2011 modificado por el artículo 20 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 149 de la Resolución No. 070 de 2011 modificado por el artículo 19 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 22 días del mes de 2 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000567-2022 FECHA 22/02/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS  
ASESOR DE CONSERVACIÓN  
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **NILSEN ARTETA NAVAS**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**  
Jurídico área conservación catastral

