



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-039229

Barranquilla, 25 de febrero de 2022

SR

**PEDRO MARTINEZ BARRIOS**

CL 14 16 227

BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-000112-2022 FECHA 26/01/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente comunicación me permito notificar la Resolución SCI-000112-2022 Fecha 26/01/2022, por medio del cual se le realiza trámite de Cancelación de inscripciones Catastrales por Orden Judicial según del radicado No. 08001-2021-R07430 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto, informándole que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente notificación a través del correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) de conformidad con las medidas señaladas en el artículo 6 del Decreto 409 de 2020 para garantizar la continuidad de los servicios y funciones esenciales de la Alcaldía Distrital de Barranquilla hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social en el marco del brote del coronavirus - Covid 19.

Cordialmente,

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: smartinez

Anexos: Dos (2) folios

metroenvios

metroenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
Nº: 802007653-0  
Lic. 003458 de 26 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 53B 19 Tlf. 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metroenvios.com



Orden:  
AB0236

Guía:  
GD11547

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.

GD11547

Fecha:

25-04-2022

metroenvios.com.co

Remitenente:

ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:

PEDRO MARTINEZ  
BARRIOS

CL 14 16 227  
BARRANQUILLA

DESTINATARIO

Formato: ME-F-02-V4

Fecha Apres: 2014-06-16

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Admisión

Fecha:

25-04-2022

Hora: 4:00 PM

Remitente

Rit:

890.1012.018-1

Razón Social:

ALCALDIA DE

Dirección:

CALLE 34 # 43-31

Código Postal:

080001

BARRANQUILLA

Destinatario

Nombre: PEDRO MARTINEZ BARRIOS

QUILLA-22-039229

Dirección: CL 14 16 227

Destino: BARRANQUILLA

Código Postal: 080001

Causales de Devoluciones

1. Desconocido

2. Rehusado

3. No Reside

4. No Reclamado

5. Direccion Errada

6. Otro - Especificar

Descripción del Envío

DOCUMENTO 3 FOLIOS

Datos de Mensajero

Nombre del mensajero e identificación

Rivier Yanez

C.C. 72151655

Datos de entrega

Fecha:

26/04

Hora:

12:00

Nombre legible e identificación:

Firma quien recibe:

Valor

Total

: \$1.500

Asegurado

: 0

Peso (GMS)

: 1

Observación

152640

Intentos de Entrega

1. Fecha

Hora:

2. Fecha

Hora:



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000112-2022 FECHA 26/01/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA LA CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE ALGUNOS PREDIOS EN LOS REGISTROS CATASTRALES DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN No. 070 DE 2011 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2021-R07430** de fecha **17/12/2021**, de cancelación de la inscripción catastral al haber encontrado que la mejora ubicada en la **C 14 16 227**, identificado con referencia catastral No. **080010116000001030011500000004** no corresponde al predio con referencia catastral No. **080010116000001030011000000000**.

Que mediante visita técnica realizada el día 20/10/2021 se determinó que la mejora identificada con referencia catastral No. **080010116000001030011500000004** y ubicada en **C 14 16 227**, no corresponde al predio con referencia catastral No. **080010116000001030011000000000**, dicha mejora corresponde al predio identificado con referencia catastral No. **080010116000001030016000000000**, razón por la cual se hace necesario su cancelación de los registros catastrales debido a que está ubicada en el espacio geográfico equivocado .

Que de acuerdo con la información evidenciada, procede el trámite de cancelación de predio en los registros catastrales de la unidad orgánica catastral del Distrito Espacial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indica el artículo 119 de la Resolución No. 070 de 2011 modificado por el artículo 13 de la Resolución No. 1055 de 2012 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la cancelación del(los) predio(s) en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, indicado(s) a continuación:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL          |             | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALUO CATASTRAL | VIGENCIA AVALUO |
|---|--------------------------------|-------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL           |             |         |        |        |                  |                 |
|   | 080010116000001030011500000004 |             | A       | 0,00   | 74,00  | 38.414.000,00    | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                      | C 14 16 227 |         |        |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA                      |             |         |        |        |                  |                 |





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

| Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000112-2022 FECHA 26/01/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA LA CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE ALGUNOS PREDIOS EN  
LOS REGISTROS CATASTRALES DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE  
BARRANQUILLA**

| INMOBILIARIA | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|--------------|---------------------------------|-----|-----------|-----|
|              | PEDRO MARTINEZ BARRIOS          | C   | 0         |     |

FECHA DE CANCELACIÓN CATASTRAL: 20/10/2021

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

**ARTÍCULO TERCERA:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 149 de la Resolución No. 070 de 2011 modificado por el artículo 19 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 26 días del mes de 1 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: VANESSA ACOSTA AYOLA  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ  
Coordinador área conservación catastral





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000112-2022 FECHA 26/01/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA LA CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE ALGUNOS PREDIOS EN  
LOS REGISTROS CATASTRALES DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE  
BARRANQUILLA**

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**  
Jurídico área conservación catastral

