



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-045687

Barranquilla, 4 de marzo de 2022

Señores

**LUIS MARIANO GARCIA ANDRADE**

**LIGIA MARIA GARCIA ANDRADE**

C 14 16 145 169 195 227

BARRANQUILLA

**Asunto:** NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-000805-2022 FECHA 04/03/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente comunicación me permito notificar la Resolución SCI-000805-2022 Fecha 04/03/2022, por medio del cual se le realiza trámite de Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario según del radicado No. 08001-2021-R07435 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla.

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto, informándole que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente notificación a través del correo electrónico [tramitesgc@barranquilla.gov.co](mailto:tramitesgc@barranquilla.gov.co) de conformidad con las medidas señaladas en el artículo 6 del Decreto 409 de 2020 para garantizar la continuidad de los servicios y funciones esenciales de la Alcaldía Distrital de Barranquilla hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social en el marco del brote del coronavirus - Covid 19.

Cordialmente,

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaría de Hacienda

Proyectó: smartinez

Anxos: (2) Dos Folios

metroenvios

metroenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
Nº. 002007853-0  
Lic 003458 de 26 Ago 2013  
Dir: Cra 44B No 53B 1B Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metroenvios.com



Guía No. 80F02-V2  
Fecha: 07-03-2022

Admisión  
Fecha: 07-03-2022 Hora: 4:30 PM

Orden: AB0194  
Guía: GD09212

Remitente:  
ALCALDIA DE BARRANQUILLA  
Destinatario:  
LUIS MARIANO GARCIA ANDRADE LIGIA MARIA  
C 14 16 145 169 195 227 BARRANQUILLA

Nit: 890 1012 018-1  
Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA  
Dirección: CALLE 34 # 43-31  
Código Postal: 080001  
BARRANQUILLA

Destinatario  
Nombre: LUIS MARIANO GARCIA ANDRADE LIGIA  
QUILLA-22-045687 Martínez D. S220  
Dirección: C 14 16 145 169 195 227  
Destino: BARRANQUILLA  
Código Postal: 080005

- Causales de Devoluciones
- 1. Desconocido
  - 2. Rehusado
  - 3. No Reside
  - 4. No Reclamado
  - 5. Direccion Errada
  - 6. Otro - Especificar

DESTINATARIO  
Formulario ME-F-00-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Envío  
DOCUMENTO 3 FOLIOS  
Datos de Mensajero  
Nombre del mensajero e identificación  
Firma: *Javier Yanez*  
C.C. 72151655

Datos de entrega  
Fecha: 07/03 Hora: 11:40  
Nombre legible e identificación:  
Firma quien recibe:

Valor	Observación
Total : \$1,500	LIGIA
Asegurado : 0	
Peso (GMS) : 1	
Intentos de Entrega	
1. Fecha <input type="checkbox"/>	Hora: <input type="checkbox"/>
2. Fecha <input type="checkbox"/>	Hora: <input type="checkbox"/>

Formulario ME-F-00-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-16



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000805-2022 FECHA 04/03/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO  
BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE  
CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 148 DE 2020, EL  
DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LA RESOLUCIÓN No. 070 DE 2011,  
MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO  
GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y**

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2021-R07435** de fecha **17/12/2021**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan las inconsistencias contenidas en la inscripción catastral referente a el área de terreno, soportado en los siguientes documentos justificativos: Informe de visita radicado EXT-QUILLA-21-213127; Programa de titulación predial e inventario del banco de tierras realizado por la Oficina de Habitat de la Secretaria de Planeación Distrital de la Alcaldía de Barranquilla.

Que revisada la base de datos del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla se encontró que el predio identificado con referencia catastral No. **080010116000001030011000000000** y ubicado en la **C 14 16 145 169 195 227**, cuenta con un área de terreno alfanumérica de 3331 m<sup>2</sup> y geográfica de 701,16 m<sup>2</sup>, un área de construcción total de 0 m<sup>2</sup> y destino económico habitacional, teniendo en cuenta que existen mejoras en el predio.

Que de acuerdo con la información obtenida, procede una rectificación catastral en lo atinente a rectificar el área de terreno alfanumérica para que el predio tome el área de terreno geográfica que es menor a la consignada alfanuméricamente inscrita en la base de datos catastrales del sistema de gestión catastral, cabe destacar que el avalúo del predio no se modificó teniendo en cuenta que la liquidación fue realizada con 701,16 m<sup>2</sup> y su correspondiente inscripción en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 41, 43, y 129 de la Resolución No. 070 de 2011 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 117 de la Resolución No. 070 del 2011 modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en los documentos catastrales.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000805-2022 FECHA 04/03/2022**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

3. Cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación.

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indica el artículo 117 de la Resolución No. 070 del 2011 modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 1055 de 2012 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000001030011000000000	A	3.331,00	0,00	142.651.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 14 16 145 169 195 227					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-166698					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
REINALDO ENRIQUE (POSEEDOR) VILLERO NUÑEZ			C	19586060		
MIGUEL ANGEL GARCIA ANDRADE			X	0		
LIGIA MARIA GARCIA ANDRADE			C	22387934		
LUIS MARIANO GARCIA ANDRADE			X	0		
MARIA VICTORIA GARCIA ANDRADE			C	22577962		
MARGARITA (CAUSANTE) ANDRADE GARCIA			C	22592059		
MIRIAM ROSA GARCIA ANDRADE			C	22691004		
EMILIA ESTHER GARCIA ANDRADE			C	22692638		
ADOLFO ENRIQUE GARCIA ANDRADE			C	3703041		
JESUS MARIA GARCIA ANDRADE			C	7433459		
BLAS JOSE GARCIA ANDRADE			C	7411258		

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000001030011000000000	A	701,16	0,00	142.651.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 14 16 145 169 195 227					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-166698					



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000805-2022 FECHA 04/03/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)	T.D	DOCUMENTO	C.V
LUIS MARIANO GARCIA ANDRADE	X	0	
MIGUEL ANGEL GARCIA ANDRADE	X	0	
LIGIA MARIA GARCIA ANDRADE	C	22387934	
MARGARITA (CAUSANTE) ANDRADE GARCIA	C	22592059	
REINALDO ENRIQUE (POSEEDOR) VILLERO NUÑEZ	C	19586060	
JESUS MARIA GARCIA ANDRADE	C	7433459	
ADOLFO ENRIQUE GARCIA ANDRADE	C	3703041	
MARIA VICTORIA GARCIA ANDRADE	C	22577962	
EMILIA ESTHER GARCIA ANDRADE	C	22692638	
MIRIAM ROSA GARCIA ANDRADE	C	22691004	
BLAS JOSE GARCIA ANDRADE	C	7411258	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	20/10/2021
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 4 días del mes de 3 de 2022.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-000805-2022 FECHA 04/03/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **ROLANDO GOMEZ GUTIERREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**  
Jurídico área conservación catastral