



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-052453

Barranquilla, 15 de marzo de 2022

Señora
OLGA LUCIA ARROYAVE RIOS
C 46 1 06
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001036-2022 FECHA 11/03/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito comunicar la Resolución SCI-001036-2022 FECHA 11/03/2022 por medio del cual se le realiza trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario según del radicado No. 08001-2022-R01337 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos, se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto

Cordialmente,

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaria de Hacienda
Proyectó: mpajaro
Anexo : Dos (2) folio

metroenvios

metroenvios

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA

Nº. 802007653-0

La: 003458 de 26 Ago 2013

Dv: Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040

Código Postal 080002

Barranquilla - Atlántico

Web: www.metroenvios.com



Orden
AB0204

Guía
GD09684

LC 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.
GD09684

Fecha:
16-08-2022 Hora: 4:30 PM

Admisión

Remitenia

Destinatario

Causales de Devoluciones

Nit: 890.1012.018-1

Nombre: OLGA LUCIA ARROYAVE RIOS

1. Desconocido

Razón Social: ALCALDIA DE

QUILLA-22-052453

Martinez S 220

2. Rehusado

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Dirección: C 46 1 05

3. No Reside

Código Postal: 080001

Destino: BARRANQUILLA

4. No Reclamado

BARRANQUILLA

Código Postal: 080010

5. Direccion Errada

6. Otro - Especificar

Remitente:
ALCALDIA DE
BARRANQUILLA

Destinatario:
OLGA LUCIA ARROYAVE
RIOS
C 46 1 05
BARRANQUILLA

DESTINATARIO
Formato: ME-F-30-V4
Fecha Aprob: 2014-06-16

Descripción del Envío	Datos de entrega		Valor	Observación
	Fecha:	Hora:		
DOCUMENTO 3 FOLIOS	19/08/22	19:35	Total : \$1,500	por que no fue contactado con los allegados
Datos de Mensajero			Asegurado : 0	
Nombre del mensajero e identificación: Virgilio Montalvo Firma del mensajero: C.C. 9193477		Nombre legible e identificación:	Peso (GMS): 1	
			Intentos de Entrega	
			1. Fecha	Hora:
			2. Fecha	Hora:

Formato: ME-F-30-V4
Fecha Aprob: 2014-06-16



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001036-2022 FECHA 11/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01337** de fecha **09/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010109000001190008000000000** y ubicado en la **C 46 1 06** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-147068).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001036-2022 FECHA 11/03/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-F M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVAÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010109000001190008000000000	C	93,42	189,85	165.986.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 46 1 06					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-147068					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
OLGA LUCIA ARROYAVE RIOS				C	32840310	
JORGE ALBERTO RESTREPO OSORNO				C	70075523	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-F M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVAÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010109000001190008000000000	C	93,42	189,85	165.986.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 46 1 06					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-147068					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
OLGA LUCIA ARROYAVE RIOS				C	32840310	
EMILSE MARIBEL ARROYAVE RIOS				C	22466856	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	11/03/2022
---------------------------------	------------

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **11** días del mes de **3** de **2022**.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-001036-2022 FECHA 11/03/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral