



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-053009

Barranquilla, 15 de marzo de 2022

Señora

**CLAUDIA PATRICIA DIAZ NIEBLES**

C 37 22 104

BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001056-2022 FECHA 11/03/2022

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito comunicar la Resolución,SCI-001056-2022 FECHA 11/03/2022 por medio del cual se le realiza trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario según del radicado No. 08001-2022-R01362 del sistema de gestión catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos, se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto

Cordialmente,

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexo: Dos (2) folio



metroenvios

Guía No  
GD09698

Fecha  
16-03-2012

Remitente:  
CLAUDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:  
CLAUDIA PATRICIA DIAZ  
NIEBLES  
CALLE 34 # 43-31  
BARRANQUILLA

ESTINATARIO  
Formulario ME-F-02-04  
Fecha Aprob: 2011-05-16

**metroenvios**  
por correo certificado

METROPOLITANA DE ENVÍOS METROENVIOS LTDA  
Nº. 802007653-0  
Lic 003458 de 26 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 538 19 Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metroenvios.com



Orden: AB0204  
Guía: GD09698

Formulario ME-F-02-04  
Fecha Aprob: 2011-05-16

Admisión  
Fecha: 16-03-2012 Hora: 4:30 PM

Remitente: Nit: 890 1012 018-1  
Razón Social: ALCALDIA DE  
Dirección: CALLE 34 # 43-31  
Código Postal: 080001  
BARRANQUILLA

Destinatario: Nombre: CLAUDIA PATRICIA DIAZ NIEBLES  
Código Postal: QUILLA-22-053009  
Dirección: C 37 22 104  
Destino: BARRANQUILLA  
Código Postal: 080003

- Causales de Devoluciones
- 1. Desconocido
  - 2. Rehusado
  - 3. No Reside
  - 4. No Reclamado
  - 5. Dirección Errada
  - 6. Otro - Especificar

Descripción del Envío		Datos de entrega	
DOCUMENTO 3 FOLIOS		Fecha: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hora: <input type="checkbox"/>
Datos de Mensajero		Nombre legible e identificación:	
Nombre del mensajero e identificación		Firma quien recibe:	
Firma del mensajero <i>Javier Yanex</i>			

Valor	Observación
Total : \$1.500	CASS DIAZ CARRASCO
Asegurado : 0	
Peso (GMS) : 1	
Intentos de Entrega	
1. Fecha: 16/03/12 Hora: 10:00	
2. Fecha: 16/03/12 Hora: 8:24	

C.C. 72351866



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001056-2022 FECHA 11/03/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01362** de fecha **09/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010105000001340011000000000** y ubicado en la **C 37 22 104** soportado en los siguientes documentos justificativos: Ventanilla Única Registro VUR Folio 040-156125.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001056-2022 FECHA 11/03/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001340011000000000	A	104,00	59,56	51.243.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 37 22 104					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-156125					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ZUNILDA ARZUZA PATINO			C	0		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010105000001340011000000000	A	104,00	59,56	51.243.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 37 22 104					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-156125					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
CLAUDIA PATRICIA DIAZ NIEBLES			C	22518611		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	11/03/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **11** días del mes de **3** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001056-2022 FECHA 11/03/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JHOJAN MIRANDA MANOTAS**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral