



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-074041

Barranquilla, 18 de abril de 2022

Señora  
**BIBIANA ALFONSO VERGARA**  
C 68 21B 05 09  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001362-2022 FECHA 23/03/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-001362-2022 FECHA 23/03/202 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R01741

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el articulo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del articulo 58 de la resolución 1149 del 2021 y 74 de la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios

metroenvios

metroenvios  
por donde sea mejor

METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
NR. 802007653-0  
Lic. 003458 de 26 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metroenvios.com



La 201408 de 26 Ago 2014

Guía No.  
GD11218

Fecha:  
19-04-2022

metroenvios.com

Admisión  
Fecha: 19-04-2022 Hora: 4:30 PM

Remitente  
Nit: 890.1012.018-1

Razón Social: ALCALDIA DE

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

Destinatario  
Nombre: BIBIANA ALFONSO VERGARA

QUILLA-22-074041

Dirección: C 68 21B 05 09

Destino: BARRANQUILLA

Código Postal: 080016

Origen  
AB0233

Destino  
GD11218

Causas de Devoluciones

- 1. Desconocido
- 2. Rehusado
- 3. No Reside
- 4. No Reclamado
- 5. Dirección Errada
- 6. Otro - Especificar

Remitente:  
ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:  
BIBIANA ALFONSO  
VERGARA  
C 68 21B 05 09  
BARRANQUILLA

DESTINATARIO  
Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-19

Descripción del Envío		Datos de entrega		Valor	Observación
DOCUMENTO 3 FOLIOS		Fecha: 19/04/2022	Hora: 11:15	Total : \$1.500	no existe numero 3
Datos de Mensajero		Nombre legible e identificación:		Asegurado : 0	
Nombre del pasajero e identificación		Firma quien recibe:		Peso (GMS) : 1	
Firma del remitente Virgilio Montalvo C.C. 9193477				Intentos de Entrega	
				1. Fecha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: <input type="checkbox"/>	
				2. Fecha <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Hora: <input type="checkbox"/>	

Formato: ME-F-02-V4  
Fecha Aprob: 2014-06-19



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001362-2022 FECHA 23/03/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01741** de fecha **18/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 080010104000002670011000000000 y ubicado en la C 68 21B 05 09, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla unica de registro Vur (Folio 040-33245).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001362-2022 FECHA 23/03/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000002670011000000000	C	107,00	107,00	105.132.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 68 21B 05 09					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-33245					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
UNION DE EMPRESARIO DE APUESTAS P				N	802013432	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010104000002670011000000000	C	107,00	107,00	105.132.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 68 21B 05 09					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-33245					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
BIBIANA ALFONSO VERGARA				C	51981908	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	23/03/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 23 días del mes de 3 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001362-2022 FECHA 23/03/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral