



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-075281

Barranquilla, 19 de abril de 2022

Señores

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRA**  
K 77A 85 204 Lo 1-B  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-001026-2022 FECHA 11/03/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-001026-2022 FECHA 11/03/2022 por la cual se resuelve una mutación de primera en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla según radicado No. 08001-2022-R01326

Para tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 y 74 de la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyecto: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios

metroenvios

metroenvios  
Más rápido, más seguro

METROPOLITANA DE ENVÍOS METROENVÍOS LTDA  
Nº. 802007853-0  
Lic. 003458 de 26 Ago 2013  
Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel: 3703040  
Código Postal 080002  
Barranquilla - Atlántico  
Web: www.metroenvios.com



\* G D 1 1 2 6 8 \*

Lic. 003458 de 26 Ago 2013

Guía No.  
GD11268

Fecha:  
20-04-2022

correo: VAPORCANTON@METROENVIOS.COM

Remite:  
ALCALDIA DE  
BARRANQUILLA

Destinatario:  
DISTRITO ESPECIAL  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO  
K 77A 85 204 Lo 1-B  
BARRANQUILLA

DESTINATARIO  
Formas: NE-F-02-V4  
Fecha Agosto 2014-06-18

Admisión

Fecha: 20-04-2022 Hora: 4:30 PM

Remite

NIR: 890.1012.018-1

Razón Social: ALCALDIA DE

Dirección: CALLE 34 # 43-31

Código Postal: 080001

BARRANQUILLA

Destinatario

Nombre: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y

QUILLA-22-975281

Dirección: K 77A 85 204 Lo 1-B

Destino: BARRANQUILLA

Código Postal: BARRA

Causales de Devoluciones

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No Reside
4. No Reclamado
5. Dirección Errada
6. Otro - Especificar

Descripción del Envío

DOCUMENTO 3 FOLIOS

Datos de Mensajero

Nombre legible e identificación

Firma quien recibe:

Datos de entrega

Fecha: 20/04/22 Hora: 4:51

Nombre legible e identificación:

Firma quien recibe:

Valor

Total : \$1.500

Asegurado : 0

Peso (GMS) : 1

Observación

Intentos de Entrega

1. Fecha Hora:

2. Fecha Hora:

Formas: NE-F-02-V4  
Fecha Agosto 2014-06-18

EDWIN BURGOS  
CC 28.827.146



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001026-2022 FECHA 11/03/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R01326** de fecha **08/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000008860150000000000** y ubicado en la **K 77A 85 204 Lo 1-B** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-474365).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

*Soy* **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001026-2022 FECHA 11/03/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| CANCELACIÓN CATASTRAL             |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL              | 080010103000008860150000000000 | P       | 221,00 | 0,00   | 87.994.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                         | K 77A 85 204 Lo 1-B            |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA            | 040-474365                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)   |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| MILENA MARTINEZ GUERRERO S EN C M |                                |         |        | N      | 9002303360       |                 |

| CANCELACIÓN CATASTRAL                                     |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL                                      | 080010103000008860150000000000 | P       | 221,00 | 0,00   | 87.994.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                                                 | K 77A 85 204 Lo 1-B            |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA                                    | 040-474365                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)                           |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |                                |         |        | N      | 8901020181       |                 |

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 11/03/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **11** días del mes de **3** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria Ballestas*

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**

Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia



**BARRANQUILLA.GOV.CO**

Página 2 de 3



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001026-2022 FECHA 11/03/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral