



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



QUILLA-22-078923

Barranquilla, 22 de abril e 2022

Señora  
**RITA PAULINA MORA DE REBOLLEDO**  
C 79B 74A 220 CS 2  
BARRANQUILLA

**Asunto:** NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar la resolución no.SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022 "por la cual se resuelve una mutacion de segunda en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R00160.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro

Anexos: Dos (2) folios



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



**metroenvios** METROPOLITANA DE ENVIOS METROENVIOS LTDA  
 NIT. 802007653-0  
 Lic 003458 de 26 Ago 2013  
 Dir. Cra 44B No 53B 19 Tel. 3703040  
 Código Postal 080002  
 Barranquilla - Atlántico  
 Web: www.metroenvios.com

19-02-2010 de 26 Ago 2013

Admisión  
 Fecha: 25-04-2002 Hora: 4:30 PM

Orden: AB0238 Clase: GD11526

Destinatario: RITA PAULINA MORA DE REBOLLEDO  
 Causales de Devoluciones: 1. Desconocido, 2. Rehusado, 3. No Reside, 4. No Reclamado, 5. Direccion Errada, 6. Otro - Especificar

Remitente: ALCALDIA DE BARRANQUILLA  
 Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA  
 Dirección: CALLE 34 # 43-31  
 Código Postal: 080001

Destinatario: RITA PAULINA MORA DE REBOLLEDO  
 Dirección: C 79B 74A 220 CS 2  
 Destino: BARRANQUILLA  
 Código Postal: 080001

Descripción del Envío		Datos de entrega		Valor	Observación
DOCUMENTO 3 FOLIOS		Fecha: 20/4/02	Hora: 10:52	Total: \$1,500	Ustimo # 74A-168 No solo el número
Datos de Mensajero		Nombre legible e identificación:		Asegurado: 0	
Nombre del mensajero e identificación: Andrés Morales Firma del mensajero		Firma quien recibe:		Peso (GMS): 1	
C.C. 8507217				Intentos de Entrega	
				1. Fecha: [ ] [ ] [ ] Hora: [ ] [ ]	
				2. Fecha: [ ] [ ] [ ] Hora: [ ] [ ]	

Formato: ME-F-003X  
 Fecha: April 2014-01-18



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R00160** de fecha **21/01/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010102000002380032000000000** y ubicado en la **C 79B 74A 220 Bq 4 Lt 6**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Escritura Pública 4329 de 26 de Julio de 2010 y Certificado de Libertad y Tradición 040-81429.

Que de acuerdo con la anotación No. 16 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-81429**, se registró la escritura pública No. 4329 de fecha 26 de julio de 2010 de la notaría quinta del círculo de Barranquilla, mediante la cual dividió materialmente el predio matriz antes mencionado segregándose en los folios de matrícula inmobiliaria No. **040-462205** y No. **040-462206**, los cuales requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000002380032000000000	A	192,00	133,00	184.327.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 79B 74A 220 Bq 4 Lt 6					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-81429					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
IDALIDES DEL CAR OVIEDO HERNANDEZ				C	22692067	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000002380032901010001	A	138,40	109,82	190.970.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 79B 74A 220 CS 1					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-462205					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GINA PATRICIA SUAREZ CAIFA				C	22523541	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	26/07/2010	
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 160.660.000,00	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 155.981.000,00	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020
3 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 151.438.000,00	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2019
4 DECRETO 2204 26/12/2017	\$ 147.027.000,00	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

5 DECRETO 2207 30/12/2016	\$ 112.153.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2017
6 DECRETO 2558 30/12/2015	\$ 108.886.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2016
7 DECRETO 2718 26/12/2014	\$ 105.715.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2015
8 DECRETO 3055 27/12/2013	\$ 102.636.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2014

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-G M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010102000002380032901010002	A	53,53	42,48	73.867.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 79B 74A 220 CS 2					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-462206					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
RITA PAULINA MORA DE REBOLLEDO			C	22410604		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	26/07/2010		
9 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 62.144.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
10 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 60.334.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
11 DECRETO 2456 27/12/2018	\$ 58.577.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
12 DECRETO 2204 26/12/2017	\$ 56.871.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2018
13 DECRETO 2207 30/12/2016	\$ 43.382.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2017
14 DECRETO 2558 30/12/2015	\$ 42.118.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2016
15 DECRETO 2718 26/12/2014	\$ 40.891.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2015
16 DECRETO 3055 27/12/2013	\$ 39.700.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2014

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002067-2022 FECHA 21/04/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **21** días del mes de **4** de **2022**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RODRIGO ALFONSO PONCE CABEZA**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral