

590

Remitente

Nombre Razón Social: MADRE BARRANQUILLA JETEE  
CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8  
BARRANQUILLA  
Ciudad: ATLANTICO  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298

CALDÍA DE **ARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

890.102.018-1

Destinatario

Nombre Razón Social: RODRIGO DEL CARMEN URIEL DE OVIEDO  
Dirección: K 17D 17A 20  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080001097

JILLA-22-087227

Barranquilla, 2 de mayo de 2022

RODRIGO DEL CARMEN URIEL DE OVIEDO  
K 17D 17A 20  
BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCION NO : SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022



Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar la resolución no. SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022 "por la cual se resuelve una mutacion de segunda en el catastral del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-R00464.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda



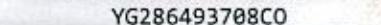
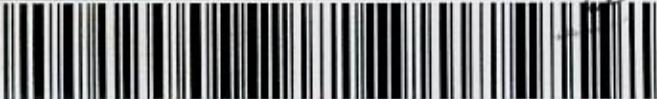
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



Proyectó: mpajaro

Anexos: Dos (2) folios

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9		Mito Res Menajería Express!																																	
POSTEXPRESS 18		PO BARRANQUILLA		Fecha Pre-Admisión: 05/05/2022 14:51:44																															
Orden de servicio: 15174693				YG286493708CO																															
<b>8888</b> <b>590</b>	<b>Remite</b> <b>Destinatario</b>	<b>Nombre/ Razón Social:</b> ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO BARRANQUILLA <b>Dirección:</b> CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C.T. L890102018		<b>Causal Devoluciones:</b> <table border="1"> <tr> <td>RE</td><td>Rehusado</td> <td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td><td>No existe</td> <td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reside</td> <td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td><td>No reclamado</td> <td>AC</td><td></td><td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td><td>Desconocido</td> <td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td></td><td>Dirección errada</td> <td></td><td></td><td></td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada			
		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																															
NR	No reside	FA		Fallecido																															
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado																															
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																															
	Dirección errada																																		
<b>Referencia:</b> QUILLA-22-087227 <b>Teléfono:</b> 3005421525 <b>Código Postal:</b> 080003298 <b>Ciudad:</b> BARRANQUILLA <b>Depto:</b> ATLANTICO <b>Código Operativo:</b> 8888465		<b>Nombre/ Razón Social:</b> ROCIO DEL CARMEN URIEL DE OVIEDO <b>Dirección:</b> K 17D 17A 20 <b>Tel:</b> <b>Código Postal:</b> 080001097 <b>Código Operativo:</b> 8888590 <b>Ciudad:</b> BARRANQUILLA <b>Depto:</b> ATLANTICO		<b>Firma nombre y/o sello de quien recibe:</b> <b>C.C.</b> <b>Tel:</b> <b>Hora:</b> 6:50																															
<b>Valores</b> <b>Peso Físico(grams):</b> 200 <b>Peso Volumétrico(grams):</b> 0 <b>Peso Facturado(grams):</b> 200 <b>Valor Declarado:</b> \$0 <b>Valor Flete:</b> \$2.600 <b>Costo de manejo:</b> \$0 <b>Valor Total:</b> \$2.600 COP		<b>Dice Contener:</b> 3 FOLIOS <i>Apto correo</i> <b>Observaciones del cliente:</b> Martinez Diaz, Sandy Juley 220 <i>no lo considero</i>		<b>Fecha de entrega:</b> dd/mm/aaaa <b>Distribuidor:</b> <b>C.C.</b> <b>Gestión de entrega:</b> <input type="checkbox"/> Ter <i>JAIR VIZCAINO</i> <i>72.2</i> <i>6:12</i> dd/mm/aaaa																															
		<b>8888465888590YG286493708CO</b>		<b>8888</b> <b>465</b>																															
<b>Fecha admisión</b>		<b>Envío</b>		<b>PO. BARRANQUILLA NORTE</b>																															

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 35 A 35 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 8 20 / Tel. contacto 054 4720100

El usuario debe expresar constancia que fue conciente del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 trata sus datos personales para probar el entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el *Asesor de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R00464** de fecha **01/02/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010116000006430022000000000** y ubicado en la **K 17D 17A 20**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia radicado 2019, Solicitud, Copia de cedula, Copias de recibos de impuestos, Copia de resolución No.2865, Copia plano catastral, Copia certificados de libertad Folios No. 040-483406, 040-562739.

Que de acuerdo con la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-562739**, se registró la Resolución de adjudicación No. 2865 de fecha 23/12/2016 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, mediante la cual se entrega cesión a título gratuito de bienes Fiscales vivienda de interés social y mediante el cual requirieron ser englobado el terreno y la mejora que lo contiene, Ref, 080010116000006430022000000000 y 080010116000006430022500000001, conforme a lo establecido en la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000006430022000000000	A	61,00	0,00	7.017.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 17D 17A 20					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-483406					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
SALVADOR RAAD AGRESOT			C	830053630		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000006430022500000001	A	0,00	47,46	25.457.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 17D 17A 20					
MATRÍCULA INMOBILIARIA						
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ANGEL IRIARTE VILLA			C	73767402		

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000006430022000000000	A	61,00	47,466	32.474.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 17D 17A 20					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-562739					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

ROCIO DEL CARMEN URIEL DE OVIEDO	C	64549904	
ANGEL IRIARTE VILLA	C	73267402	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	22/05/2017		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 30.934.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 30.033.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020
3 DECRETO 2456 26/12/2018	\$ 29.158.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2019
4 DECRETO 2204 26/12/2017	\$ 24.407.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2018

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 15 días del mes de 4 de 2022.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: VICTOR HUGO BARRAZA JIMÉNEZ  
 Ejecutor área conservación catastral

472		Motivos de Devolución		1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Roturado	1 2 No Redimido		
		1 2 Cerrado	1 2 No Contestado		
1 2 Dirección Errada		1 2 Fallecido	1 2 Apartado Clausurado		
1 2 No Reside		1 2 Fuerza Mayor			
Fecha 1:	6 5 0 2	Fecha 2:	DI	MES	AÑO
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:			
AIR VIZGAINO					
Código de Distribución:		Centro de Distribución:			
CL 721-221-612C					
Observaciones:		Observaciones:			
no lo conocen		apto Cacer			



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001858-2022 FECHA 15/04/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
 Coordinador área conservación catastral

Revisó: **CLARA FRAGOZO PINTO**  
 Jurídico área conservación catastral