





4IT 890,102,018-1

)UILLA-22-091026

3arranquilla, 6 de mayo de 2022

RAFAEL ENRIQUE AHUMADA ALVEAR

C 8 25 14 Mz H Lo 10 BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002057-2022 FECHA 21/04/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002057-2022 FECHA 21/04/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-R02493.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

.ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaria de Hacienda

Proyectó: mpajaro Anexos: Dos (2) folios



ERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 Centro Operativo : PO.BARRANQUILLA
Orden de servicio: 15188657 11/05/2022 10:24:08 mbre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO 8888 465 RE Rehusado

No existe
NS No reside
NR No reclamedo
DE Desconocido
Dirección errada C1 C2 N1 N2 FA AC FM NIT/C.C/T.1:890102018 Cerrado No contactado Fallecido Apartado Clausurado Fuerza Mayor Código Operativo:8888465 Nombre/ Razón Social: RAFAEL ENRIQUE AHUMADA ALVEAR Dirección: C 8 25 14 Mz H Lo 10 PO.BARRANQUILLA Código Operativo:5555000 Ш Wittoo Ciudad:BARRANQUILLA Depte:ATLANTICO NORT Peso Físico(grs):200 Fecha de entrega: Dice Contener :3 FOLIOS Peso Volumétrico(grs):0 Peso Facturado(grs):200 COC C 3 741 503 - 25 Valor Declarado:\$0 Valor Flete:\$2,600 Costo de manejo:50 Valor Total\$2,500 COP -77 com ce Pere cancellar la Politica de Tratamiente, www.h-77 com ca







NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002057-2022 FECHA 21/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. 08001-2022-R02493 de fecha 15/04/2022, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral 0800101160000005500100000000000 y ubicado en la C 8 25 14 Mz H Lo 10 soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-111528.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

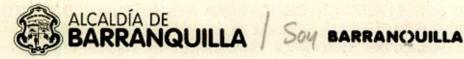
Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002057-2022 FECHA 21/04/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C-M2	AVALUO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO	
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000000550010000000000	A	90,00	72,29	60.069.000,00	01/01/2022	
DIRECCION	C 8 25 14 Mz H Lo 10						
MATRICULA INMOBILIARIA	040-111528						
	j)	00年。西	T-D	DOCUMENTO	C-V		
EDGARDO DE JES	A SECTION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA	SOF ME T	С	8700475			

,	ANCELACIÓN CATASERAL	DESTING	A-T M2	A-C, M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO			
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000000550010000000000	A	90,00	72,29	60.069.000,00	01/01/2022			
DIRECCIÓN	C 8 25 14 Mz H Lo 10								
MATRICULA INMOBILIARIA	040-111528								
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D =	DOCUMENTO	C-V				
RAFAEL ENRIQU	RAFAEL ENRIQUE AHUMADA ALVEAR			C	8725755				
SANDRA MILEN	E AL ASSESS	1 4 1 1	C	32770286					

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	21/04/2022

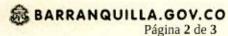
ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 21 días del mes de 4 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Calle 34 No. 43 - 31 · Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO











NIT 890.102.018-1

RESOLUCIÓN NRO: SCI-002057-2022 FECHA 21/04/2022 POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA MARIA ALEJANDRA BALLESTAS ASESOR DE CONSERVACIÓN GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO Ejecutor área conservación catastral

Revisó: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ Jurídico área conservación catastral



