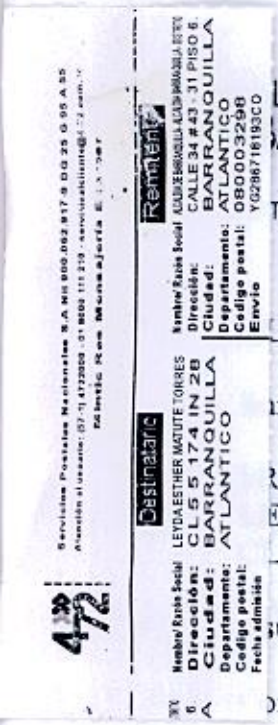


ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA / Soy BARRANQUILLA

T 890.102.018-1

UILLA-22-095070

rranquilla, 11 de mayo de 2022

RA
EYDA ESTHER MATUTE TORRES
L 5 5 174 IN 28 BARRANQUILLA

**unto:** NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002091-2022 FECHA 25/04/2022

ordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-002091-2022 Fecha 25/04/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de quinta - Nuevo NPH conforme con el radicado No. 08001-2022-R00635.

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se podrá presentar los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**
Asesor de despacho
Gerencia de Gestión Catastral
Secretaria de Hacienda
Proyectó: smartinez
Anexos: Dos (2) folios

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Res Mensajería Expresa

POSTEXPRESS 19

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 12/05/2022 14:16:32

**Orden de servicio:** 15193437

YG286718193CO

8888 000

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**Dirección:** CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.I:890102018

**Referencia:** QUILLA-22-095070 **Teléfono:** 3005421525 **Código Postal:** 080003298

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO **Código Operativo:** 8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** LEYDA ESTHER MATUTE TORRES

**Dirección:** CL 5 5 174 IN 28

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:** 8888000

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO

**Valores**

**Peso Físico(grs):** 200

**Peso Volumétrico(grs):** 0

**Peso Facturado(grs):** 200

**Valor Declarado:** $0

**Valor Flete:** $2.600

**Costo de manejo:** $0

**Valor Total:** $2.600 COP

**Dice Contener :** 3 FOLIOS

**Observaciones del cliente :** Martinez Diaz, Sandry Juley 220

5-174 ad EXT 4

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora: 9 AM

**Fecha de entrega:** dd/mm/aaaa

**Distribuidor:** ANGELO LASTRE

C.C. C.C. 7219109?

**Gestión de entrega:** 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

13 MAY 22

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

16

560

88884658888000YG286718193CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002091-2022 FECHA 25/04/2022**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que la señora ***LEYDA ESTHER MATUTE TORRES***, identificada con Cédula de Ciudadanía No. ***1052982892***, en su condición de Poseedora, de la mejora ubicada en la ***C 5 5 174 IN 28,*** solicitó mediante comunicación trámite catastral, el cual, una vez revisada la información se procedió a radicar con No. ***08001-2022-R00635*** de fecha ***07/02/2022,*** procedimiento catastral de mutación de quinta clase, para que se inscriba en los registros catastrales el predio con referencia catastral proyectada No. ***08001030000000002000150000031***, en razón a que no aparece incorporado en la base catastral vigente y soportado en los siguientes documentos justificativos: *Solicitud EXT-QUILLA-19-15857 firmada por la poseedora, Copia de la escritura pública No.2376 de 02/08/2019, copia recibo impuesto predial y copia de cedula de ciudadanía No. 1052982892 de la poseedora de la mejora..*

Que el artículo 15, Inciso E de la Resolución No. 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de quinta clase es aquella que ocurre como consecuencia de la inscripción de predios, posesiones u ocupaciones no inscritas previamente en la base de datos catastral.

Que el artículo 25 de la Resolución No. 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, La inscripción en el catastro de las mutaciones de quinta clase será a partir de la fecha de la escritura, sentencia u acto administrativo, o en su defecto, desde la fecha en que el solicitante acredite ser propietario, poseedor u ocupante.

Que con el objeto de revisar y validar la información allegada por parte del solicitante, se procedió a ordenar visita de verificación en terreno de fecha 02/12/2021, para lo cual se comisionó a un funcionario del área competente, quien mediante informe técnico concluyó que: ¨en el predio ubicado en la C 5 5 174 IN 28 existe una mejora con un área de construcción total de 30,21 m2 de tipo convencional con una calificación de 17 puntos de uso (01) vivienda hasta tres pisos y cuyo destino económico es (A) habitacional, y debe ser inscrito en la base predial catastral del Distrito de Barranquilla con la referencia catastral No. 08001030000000002000150000031¨.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002091-2022 FECHA 25/04/2022**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Que, de acuerdo con la información aportada por el ejecutor competente, como resultado de la visita del predio realizada el día 02/12/2021, procede una mutación de quinta clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 25 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001030000000002000150000031 | A | 0,00 | 30,21 | 5.601.000,00 | 01/01/2022 |
| | DIRECCIÓN | C 5 5 174 IN 28 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | LEYDA ESTHER MATUTE TORRES | | | | C | 1052982892 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 02/08/2019 | | |
| 1 DECRETO 1820 31/12/2020 | $ 5.437.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 2 DECRETO 2410 30/12/2019 | $ 5.279.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002091-2022 FECHA 25/04/2022**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***25*** días del mes de ***4*** de ***2022.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **KLAUS CORONADO**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**
Jurídico área conservación catastral

4-72
Motivos de Devolución
1 2 Desconocido
1 2 Rehusado
1 2 Cerrado
1 2 Fallecido
1 2 Fuerza Mayor
1 2 No Existe Número
1 2 No Reclamado
1 2 No Contactado
1 2 Apartado Clausurado
1 2 Dirección Errada
1 2 No Reside
Fecha DIA MES AÑO R C
13 MAY 22
Nombre del distribuidor:
C.C.
Centro de Distribución:
Observaciones:
5-174
Fecha DIA MES AÑO R C
Nombre del distribuidor:
ANGELO LASTRE
C.C. C.C. 7219109
Observaciones: