ALCALDÍA DE
**BARRANQUILLA**
NIT 890.102.018-1

icontec ISO 9001 SC-CER103099 | icontec ISO 14001 SA-CER756031 | IQNet

QUILLA-22-104911

Barranquilla, 23 de mayo de 2022

Señores
**BANCO DE OCCIDENTE S A**
K 53 80 198 GA 199-215
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002656-2022 FECHA 06/05/2022

Cordial saludo.

La gerencia de gestion Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002656-2022 ECHA 06/05/2022" por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del istrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-02902

ara tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto e conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en oncordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

uedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo ectrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la erencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.
n otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio

NDRES FELIPE MEDINA FLOREZ
sesor de despacho
erencia de Gestión Catastral
Secretaria de Hacienda
Proyectó: mpajaro Anexos: () folios

4-72
Mintic Res Mensajeria Express

Destinatario
Nombre/Razón Social: BANCO DE OCCIDENTE S A
Dirección: K 53 80 198 GA 199-215
Ciudad: BARRANQUILLA
Departamento: ATLANTICO
Codigo postal: 080001555
Fecha admision:

Remitente
Dirección: CALLE 34 #43 - 31 PISO 6
Ciudad: BARRANQUILLA
Departamento: ATLANTICO
Codigo postal: 080003298
Envío: YG287093525CO

4-72

8888 510

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

POSTEXPRESS 19

**Centro Operativo :** PO BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 25/03/2022 14:29:10

**Orden de servicio:** 15228205

YG287093525CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-22-104811 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: BANCO DE OCCIDENTE S A

Dirección:K 53 80 198 GA 199-215

Tel: Código Postal:080001555 Código Operativo:8888510

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200

Peso Volumétrico(grs):0

Peso Facturado(grs):200

Valor Declarado:$0

Valor Flete:$2.600

Costo de manejo:$0

Valor Total:$2.600 COP

Dice Contener :3 FOLIOS

Vigilante Bracho. Desconoce a que afirma

Observaciones del cliente :Martinez Diaz, Sandry Juley 220

pertenece el garaje.

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 9 am

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: Luis G. Arias

C.C. 1065569813

Gestión de entrega: 1er

26 MAY 2022

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

88884658888510YG287093525CO

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002656-2022 FECHA 06/05/2022**
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. ***08001-2022-R02902*** de fecha ***28/04/2022***, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral ***08001010300000141003390197002 6*** y ubicado en la ***K 53 80 198 GA 199-215*** soportado en los siguientes documentos justificativos: *folios de matrícula inmobiliaria.*

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002656-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010300000141003390197002 6 | C | 0,90 | 7,00 | 6.869.000,00 | 01/01/2022 |
| | DIRECCIÓN | K 53 80 198 GA 199-215 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-549070 | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO ATLANTICA TORRE EMPRESARIAL | | | | N | 8300538122 | |

| | CANCELACION CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010300000141003390197002 6 | C | 0,90 | 7,00 | 6.869.000,00 | 01/01/2022 |
| | DIRECCIÓN | K 53 80 198 GA 199-215 | | | | | |
| | MATRICULA INMOBILIARIA | 040-549070 | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | BANCO DE OCCIDENTE S A | | | | N | 8903002794 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 06/05/2022 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***6*** días del mes de ***5*** de ***2022.***

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002656-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RICHARD BARRAGAN**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN
«4-72»
Dirección Errada
No Reside
Desconocido
Rehusado
Cerrado
Fallecido
Fuerza Mejor
No Reclamado
No Existe Número
No Contactado
Apartado Clausurado
26 MAY 2022
Fecha 2:
DÍA
MES
AÑO
Nombre del distribuidor
Luis C. Arias
CC 1065569813
C.C.
Centro de distribución
Observaciones
Por vigilancia
Observaciones