



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER758031



QUILLA-22-106496

Barranquilla, 25 de mayo de 2022

Señor (a)  
**DELCY DEL SOCORRO MERCADO GIL**  
K 1 41B 23 Mz 26 Lt 9  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002973-2022 FECHA 11/05/2022

Cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar Resolución No. SCI-002973-2022 Fecha 12/05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Rectificaciones - Corrección de datos del predio o del propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R01943.

En tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico [medinaflorez@barranquilla.gov.co](mailto:medinaflorez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01.

Atentamente,  
DRES FELIPE MEDINA FLOREZ

Gerente de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyecto: hahumada  
Folios: Dos (2) folios

Servicios Públicos Barranquilla S.A. Nit 900.002.917-9 C.C. 25 de 99 A.S.3  
 Avenida Atlántico # 11-422000 Barranquilla (C.C.) Teléfono: 472.2000  
 Mensajería Expresa

**Remitente**  
 Nombre/Razón Social: BARRANQUILLA ALICERÍA S.A.  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6  
 Ciudad: BARRANQUILLA  
 Departamento: ATLANTICO  
 Código postal: 080003298  
 Envío: Y0297135987 CO

**Destinatario**  
 Nombre/Razón Social: DELCY DEL SOCORRO MERCADO GIL  
 Dirección: K 1 41B 23 Mz 26 Lt 9  
 Ciudad: BARRANQUILLA  
 Departamento: ATLANTICO  
 Código postal:  
 Fecha emisión:

472





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002973-2022 FECHA 11/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el **Asesor de Conservación** de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2022-R01943** de fecha **24/03/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan los errores contenidos en el Dirección principal, soportado en los siguientes documentos justificativos: Certificado de Nomenclatura expedido por la Secretaria de Planeación.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17 Y 27 la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002973-2022 FECHA 11/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:

| CANCELACIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL            | 080010109000000770009000000000 | A       | 77,62  | 70,87  | 48.185.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                       | K 1 38B 23 Mz 26 Lt 9          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA          |                                |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| DEL CY DEL SOCORRO MERCADO GIL  |                                |         |        | C      | 32688473         |                 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL            | 080010109000000770009000000000 | A       | 77,62  | 70,87  | 48.185.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                       | K 1 41B 23 Mz 26 Lt 9          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA          |                                |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| DEL CY DEL SOCORRO MERCADO GIL  |                                |         |        | C      | 32688473         |                 |

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 16/03/2022 |
|---------------------------------|------------|

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 74 de la ley 1437 del 2011.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002973-2022 FECHA 11/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **11** días del mes de **5** de **2022**.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*cus*

**CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **RAFAEL MENDOZA**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RUBEN DARIO CORRO MOLINA**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **KAREN PATRICIA ARAUJO DE ALBA**  
Jurídico área conservación catastral

