



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER103049



SA-CER758031



QUILLA-22-108501

Barranquilla, 26 de mayo de 2022

Señor

**FREDDY LIBARDO DE HOYOS SERRATO**

C 12 27 42 46 CS 2

BARRANQUILLA

NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003182-2022 FECHA 18/05/2022

ludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-003182-2022 Fecha 18/05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de segunda - Desenglobe PH con el radicado No. 08001-2022-R00989.

En los efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de Mutación de segunda en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se presentan los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la Ley 1437 del 2011 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico [atencionalcliente@barranquilla.gov.co](mailto:atencionalcliente@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

En el presente asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**

Asesor de despacho

Gerencia de Gestión Catastral

Secretaría de Hacienda

Proyectó: hahumada

Anexos: Dos (2) folios



472

8888  
000

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. MT 900.062.917-9

Módulo: Rca Mensajería Expresa

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 31/05/2022 14:41:13



YG287218636C0

|                                                      |                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Valores                                              | Destinatario                                                                     | Remitente                 |
|                                                      | Nombre/Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO |                           |
|                                                      | Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6                                             |                           |
|                                                      | Referencia: QUILLA-22-108501                                                     |                           |
| Teléfono: 3005421525                                 |                                                                                  | Código Postal: 050003295  |
| Ciudad: BARRANQUILLA                                 |                                                                                  | Código Operativo: 8888485 |
| Nombre/Razón Social: FREDDY LIBARDO DE HOYOS SERRATO |                                                                                  |                           |
| Dirección: C 12 27 42 48 CS 2                        |                                                                                  |                           |
| Tel:                                                 |                                                                                  | Código Postal:            |
| Ciudad: BARRANQUILLA                                 |                                                                                  | Código Operativo: 8888000 |
| Peso Físico(gm): 200                                 |                                                                                  | Dice Contener: 3 FOLIOS   |
| Peso Volumétrico(gm): 0                              |                                                                                  |                           |
| Peso Facturado(gm): 200                              |                                                                                  |                           |
| Valor Declarado: \$0                                 |                                                                                  |                           |
| Valor Flete: \$2.600                                 |                                                                                  |                           |
| Costo de manejo: \$0                                 |                                                                                  |                           |
| Valor Total: \$2.600 COP                             |                                                                                  |                           |
| Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Hernando   |                                                                                  |                           |

## Causal Devoluciones:

|    |                  |
|----|------------------|
| RE | Rehusado         |
| NE | No existe        |
| NR | No reside        |
| NR | No reclamado     |
| DE | Desconocido      |
| DE | Dirección errada |

|    |    |                     |
|----|----|---------------------|
| C1 | C2 | Cerrado             |
| N1 | N2 | No contactado       |
| FA | FA | Fallecido           |
| AC | AC | Apartado Clausurado |
| FM | FM | Fuerza Mayor        |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C.

Tel:

Fecha de entrega:

Distribución:

C.C.

Distribución de entrega:

Er

31 JUN 2022

Zds

48100102888



88884658888000YG287218636C0

Principal: Bogotá D.C. Colombia Original 25 G. A 35 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 8700 / Tel. contacto: 011 4720300

El usuario debe expresar conformidad que fue examinado el contenido que se encuentra publicado en la página web 4-72, así como sus datos personales para probar la entrega del envío. Para apurar algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

8888  
465  
PO.BARRANQUILLA  
NORTE





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003182-2022 FECHA 18/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que, la *Asesora de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R00989** de fecha **23/02/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010106000004110022000000000** y ubicado en la **K 12 27 42 46**, soportado en los siguientes documentos justificativos: Certificado de matrícula inmobiliaria No 040-2889 y escritura 3935 de fecha 30 de diciembre del 2020.

Que de acuerdo con la anotación No. 20 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-2889, se registró la escritura pública No. 3935 de fecha 30-12-2020 de la notaria doce del círculo de Barranquilla, mediante la cual se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del edificio OSADIA y del cual se segregaron los folios de matrícula inmobiliaria No. 040-613206 al No. 040-613207, que requieren ser desenglobados conforme a lo establecido en la Resolución No. 1149 DE 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que las áreas privadas y los coeficientes de participación del área de terreno en este acto administrativo se establecen de conformidad a lo establecido en la Ley No. 675 de 2001.

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

| Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003182-2022 FECHA 18/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL                        |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2    | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL                         | 080010106000004110022000000000 | A       | 300,00 | 110,00    | 80.755.000,00    | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                                    | K 12 27 42 46                  |         |        |           |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA                       | 040-2889                       |         |        |           |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)              |                                |         | T-D    | DOCUMENTO | C-V              |                 |
|   | FREDDY LIBARDO (CESIONARIO) DE HOYOS SERRATO |                                |         | C      | 92513674  |                  |                 |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2    | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL            | 080010106000004110022901010001 | A       | 98,13  | 56,60     | 55.836.000,00    | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                       | C 12 27 42 46 CS 1             |         |        |           |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA          | 040-613206                     |         |        |           |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         | T-D    | DOCUMENTO | C-V              |                 |
|   | NORELY CONSTANZA ACEVEDO GARCIA |                                |         | C      | 65631649  |                  |                 |

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:

01/02/2021







**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003182-2022 FECHA 18/05/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALUO CATASTRAL | VIGENCIA AVALUO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL            | 080010106000004110022901010002 | A       | 209,97 | 118,95 | 118.135.000,00   | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                       | C 12 27 42 46 CS 2             |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA          | 040-613207                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| FREDDY LIBARDO DE HOYOS SERRATO |                                |         |        | C      | 92513674         |                 |

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:

01/02/2021

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **18** días del mes de **5** de **2022**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*CMS*

**CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: JOSSEIN BADITH CHAJIN PEREZ  
Ejecutor área conservación catastral





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA** / Soy **BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



GP-CER102010

GP-CER102010

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003182-2022 FECHA 18/05/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Revisó: **OLGA SOFIA LUQUE VILLADIEGO**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **Jose david Ferreira de la Hoz**  
Jurídico área conservación catastral

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«472»

|                                           |                                            |                                             |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dirección Errada | <input type="checkbox"/> Cerrado           | <input type="checkbox"/> No Existe Número   |
| <input type="checkbox"/> No Reside        | <input type="checkbox"/> Fallecido         | <input type="checkbox"/> No Contactado      |
| <input type="checkbox"/> Desconocido      | <input type="checkbox"/> Pertenencia Mayor | <input type="checkbox"/> Apartado Censurado |
| <input type="checkbox"/> Refusado         | <input type="checkbox"/> No Reclamado      |                                             |

Fecha 1: **01 JUN 2022** Fecha 2: **DÍA MES AÑO**

Nombre del distribuidor: **JORGE PAEZ** Nombre del distribuidor

C.C. **3.741.603** C.C.

Centro de distribución: **Barranquilla**

Observaciones: **Nº 27-42** Observaciones

