



**ALCALDÍA DE BARRANQUILLA**  
NIT 890.102.018-1



90-CER103099

54-CER756031

QUILLA-22-108553

Barranquilla, 26 de mayo de 2022

Señor  
**GRACIELA MARINA NAVARRO JIMENEZ**  
C 45 3B 48  
BARRANQUILLA

Asunto: NOTIFICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003180-2022 FECHA 18/05/2022

Saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite notificar Resolución No. SCI-003180-2022 Fecha 2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Rectificaciones - Corrección de datos medio o del propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R00864.

Por tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021, y sobre el cual se presentan los recursos de reposición y apelación en los términos del artículo 58 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con la ley 1437 del 2011 al correo electrónico graciela.navarro@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01, de ser procedente.

Otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

**ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ**  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyectó: hahumada  
Anexos: Dos (2) folios

Servicios Postales Nacionales S.A. RUC 900.003.917-9 D.G. 25 de 95 A.S.  
 Atención al Cliente: 07-1272200 - 01 800 111 210 - www.serviciospostales.gov.co  
 Mensajes: 01 800 111 210 - Mensajes Express

**Remitente**

Centro Ejec. Social CALLE 34 No. 43 - 31 PISO 1  
 Dirección: CALLE 34 No. 43 - 31 PISO 1  
 Ciudad: BARRANQUILLA  
 Departamento: ATLANTICO  
 Código postal: 08001-2022-R00864  
 Envío: YS207218518100

**Destinatario**

GRACIELA MARINA NAVARRO JIMENEZ  
 C 45 3B 48  
 BARRANQUILLA  
 ATLANTICO  
 08001-2022-R00864

472

472  
8888  
480

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT-900.062.917-9

Marc: Red Mensajería Express

POSTEXPRESS 19  
Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA  
15240351

Fecha Pre-Admisión: 31/05/2022 14:41:13



YG287218619CO

79

Orden de servicio: 15240351  
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NTIG.C/TL890102018  
Referencia: QUILLA-22-108553 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003268  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888455

Causal Devoluciones:

RE	Refusado	C1	C2	Cerrado
NE	No existe	N1	N2	No contactado
NR	No reside	FA		Fallecido
NR	No reclamado	AC		Apartado Clausurado
DC	Desconocido	FM		Fuerza Mayor
	Dirección errada			

Nombre/ Razón Social: GRACIELA MARINA NAVARRO JIMENEZ  
Dirección: C 45 3B 48  
Tel: Código Postal: 080010000 Código Operativo: 8888450  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 09:45

Valores Destinatario Remitente  
Peso Físico(grams): 200  
Peso Volumétrico(grams): 0  
Peso Facturado(grams): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$2.600 CCP

Dice Contener 3 FOLIOS  
la Herencia son 90  
no recibe  
Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Herando  
paga 200 autorización  
caso rojo 1 piso

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

Ter dd/mm/aaaa

2do dd/mm/aaaa

01 JUN 22

LUIS VEGA  
C.C. 8.721.288



8888465888488YG287218619CO

Principales Oficinas: Calcutra Dpto. Cesar / Calle 125 # 95 A 95 Bogotá / www.472.com.co / Línea Nacional 01 8000 8710 / Tel contacto: 571 4722000

El usuario debe expresar conformidad por la recepción del contenido que se encuentra publicado en la página web. 472 garantiza sus datos personales para proteger la entrega del envío. Para consultar algún reclamo o servicio al cliente 472.com.co. Para consultar la Política de Privacidad www.472.com.co

8888  
465

PO. BARRANQUILLA  
NORTE



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003180-2022 FECHA 18/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que, la *Asesora de Conservación* de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral No. **08001-2022-R00864** de fecha **17/02/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio que requiere la rectificación catastral, con el objeto de que se corrijan las inconsistencias contenidas en la inscripción catastral referente a la fecha de título, soportado en los siguientes documentos justificativos: QUILLA-22-007257.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi establece que se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi señala que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.

Que de acuerdo con la información aportada, procede una rectificación en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17 y 27 la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003180-2022 FECHA 18/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar una rectificación en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en los siguientes términos:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010109000004460023000000000	A	118,98	89,08	87.487.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 45 3B 48					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-275438					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GRACIELA MARINA NAVARRO JIMENEZ				C	22376538	

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010109000004460023000000000	A	118,98	89,08	87.487.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	C 45 3B 48					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-275438					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GRACIELA MARINA NAVARRO JIMENEZ				C	22376538	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	13/11/2019		
1 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 74.668.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
2 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 72.493.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 74 de la ley 1437 del 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003180-2022 FECHA 18/05/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **18** días del mes de **5** de **2022**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*cus*

**CARMIÑA MARIA NAVARRO DE LA HOZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JOSSEIN BADITH CHAJIN PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **RUBEN DARIO CORRO MOLINA**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **Jose david Ferreira de la Hoz**  
Jurídico área conservación catastral



MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

<<472>>

- |  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Dirección Errata    | <input type="checkbox"/> Cerrado      | <input type="checkbox"/> No Existe Número    |
| <input type="checkbox"/> No Recibe           | <input type="checkbox"/> Fallida      | <input type="checkbox"/> No Contactado       |
| <input type="checkbox"/> Desconocido         | <input type="checkbox"/> Puntos Mayor | <input type="checkbox"/> Apertado Clausurado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado | <input type="checkbox"/> No Reclamado |  |

Fecha: 01 JUN 22

Nombre del distribuidor	Nombre del distribuidor
<b>LUIS VEGA</b>	
C.C. <b>8.721.288</b>	

Centro de distribución

Observaciones: Casa Rosa CPTA  
La Heimeron  
se nega Ha  
aceptar no tiene material Boerov

