



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CFR103099



SA-CER758031



QUILLA-22-110581

Barranquilla, 31 de mayo de 2022

Señores  
**JP INVEST SAS**  
K 8 51B 31  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002662-2022 FECHA 06/05/2022

cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no.SCI-002662-2022 CHA 06/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No.08001-2022-502

Por tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico [smartinez@barranquilla.gov.co](mailto:smartinez@barranquilla.gov.co) o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

En el presente asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos:Dos (2) folios

Servicio Postal Normal, S.A. NIT 900.062.817-9 00 26 10 95 A 85  
Atención al usuario: 01 800 511 130 - [atencion@postanormal.com.co](mailto:atencion@postanormal.com.co)  
MAYTEC New Messenger Express

**Remite**

Nombre del remitente: GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL  
Dirección: CALLE 34 BO. 75-01 PISO 01  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080001243  
Envío: Y3207345001C0

**Destinatario**

Nombre del destinatario: JP INVEST SAS  
Dirección: K 8 51 B 31  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080011243  
Fecha admisión:

472



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



SC-CER193099



SA-CER754011



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. MIT 900.082.917

Mira: Red Mensajería Expresa

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 03/06/2022 13:37:19

Orden de servicio: 15251129

YG287345008CO

472

8888  
485

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. NIT/C.C/T: 890102018

Referencia: QUILLA-22-110581 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Nombre/ Razón Social: JP INVEST SAS  
Dirección: K 8 51B 31  
Tel: Código Postal: 080011243 Código Operativo: 8888465  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Valores Destinatario  
Peso Físico(grams): 200  
Peso Volumétrico(grams): 0  
Peso Facturado(grams): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.500  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$2.500 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS  
Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Selgiry July 220  
*Su pu mercado EL ANA*

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Refusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input checked="" type="checkbox"/> No existe		<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 9:04

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

Ter

MAHIEL VEG

04 JUN 2022

C.C. 72.172.498

8888  
465  
PO. BARRANQUILLA  
NORTE



8888465888485YG287345008CO

Precedente Bogotá D.C. Correo Regional S.A. P.O. 810 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 8100 / Tel. contacto: 071 4723000

El usuario debe verificar constantemente que los contenidos del contrato estén en su centro público en la página web: 472.com.co así como personal para garantizar la entrega del envío. Para saber algún reclamo: servicios@postnet472.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.472.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002662-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R02502** de fecha **15/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010107000001590020000000000** y ubicado en la **K 8 51B 31** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta en la ventanilla única de registro VUR folio 040-93514.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002662-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010107000001590020000000000	A	225,00	99,00	117.317.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 8 51B 31					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-93514					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ELI TORRES VEGA			C	22232220		
AIDA ISABEL VEGA TORRES			C	22372728		
MARINA DEL CARMEN TORRES VEGA			C	22457570		
NOHEMY ALICIA TORRES VEGA			C	22468530		
YOMAIRA ISABEL TORRES VEGA			C	32606144		
NORIS ESTHER TORRES VEGA			C	32702593		
ELSY MARIA TORRES VEGA			C	32740175		
WILLIAM ANTONIO TORRES VEGA			C	72144960		
ANGEL MIGUEL TORRES VEGA			C	72184899		
JESUS DAVID TORRES VEGA			C	72201340		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010107000001590020000000000	A	225,00	99,00	117.317.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 8 51B 31					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-93514					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JP INVEST SAS			N	9004951845		
INVERSIONES SANORTE SAS			N	9010531992		
S & T INGENIERIA Y CONSULTORIA S A S			N	8020137730		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 06/05/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002662-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **YEIMI STEFANNI CAMACHO DONADO**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

472	Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado
		1 2 Cerrado	1 2 No Contado
		1 2 Faltado	1 2 Apartado Clausurado
	1 2 Dirección Errada	1 2 Fuerza Mayor	
	1 2 No Recibido		

  

Fecha 1	DIA	MES	AÑO	R	D	Fecha 2	DIA	MES	AÑO	R	D
Nombre del distribuidor:						Nombre del distribuidor:					
C.C. 04 JUN 2022						C.C.					
Centro de Distribución:						Centro de Distribución:					
Observaciones: SUPHUCUB						Observaciones:					
El ANA											

