

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9



POSTEXPRESS 19
Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA
Fecha Pre-Admisión: 07/06/2022 15:55:16

YG287435715C0

8888
000

Remitente
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5.
Referencia: QUILLA-22-114159 Teléfono: 3005421523 Código Postal: 080003298
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Causal Devoluciones:
RE Rehusado
NE No existe
NR No reside
NR No reclamado
DE Desconocido
DE Dirección errada
C1 C2 Cerrado
N1 N2 No contactado
FA Fallecido
AC Apertado Clausurado
EM Fuerza Mayor

Destinatario
Nombre/ Razón Social: DEYVIS JAVIER CONDE BARRANCO
Dirección: T 3B 22 236 AP 604 TO 3
Tel: Código Postal: Código Operativo: 8888000
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:
C.C. Tel: Hora: 9 AM

Valores
Peso Físico(grs): 200
Peso Volumétrico(grs): 0
Peso Facturado(grs): 200
Valor Declarado: \$0
Valor Flete: \$2.800
Costo de manejo: \$0
Valor Total: \$2.800 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS
Observaciones del cliente: Martínez Díaz, Sandy July 22-276 ANGEL ST

Fecha de entrega: 07/06/2022
Distribuidor: ANGELO LASTRE
C.C. C.C. 72191096
Gestión de entrega: 1er 2do
08 JUN 2022

8888
465
PO: BARRANQUILLA
NORTE



8888465888000YG287435715C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Dirección: 25 0 # 30 A 50 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01-8000-8100 / Tel. contacto: (57) 4722300
El usuario debe expresar claramente su deseo de cancelación del contrato que se encuentra publicado en la página web: 472.com.co sus datos personales para poder la entrega del envío. Para aporcar algún reclamo: serviciosalienta@472.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.472.com.co



RESOLUCIÓN NRO: SCI-003223-2022 FECHA 19/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R03571** de fecha **17/05/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010117000000440001909090004** y ubicado en la **T 3B 22 236 AP 604 TO 3** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-602202)

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-003223-2022 FECHA 19/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010117000000440001909090004 | A | 25,45 | 51,19 | 84.327.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | T 3B 22 236 AP 604 TO 3 | | | | | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 040-602202 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO AZULEJO-ALAMEDA DEL RIO FIDUBOGOTA | | | | N | 8300558977 | |

| CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL | 080010117000000440001909090004 | A | 25,45 | 51,19 | 84.327.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN | T 3B 22 236 AP 604 TO 3 | | | | | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 040-602202 | | | | | |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| DEYVIS JAVIER CONDE BARRANCO | | | | C | 72286548 | |

| | |
|---------------------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 19/05/2022 |
|---------------------------------|------------|

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 19 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-003223-2022 FECHA 19/05/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|--------------|-----|--------------|----------|---|--------------------|
| 472 | Motivos | 1 | 2 | Desconocido | 1 | 2 | No Existe Número |
| | de Devolución | 1 | 2 | Retenido | 1 | 2 | No Recibido |
| | | 1 | 2 | Cerrado | 1 | 2 | No Cerrado |
| | Dirección Errada | 1 | 2 | Falrado | 1 | 2 | Aprobado Censurado |
| | No Reseña | 1 | 2 | Fuerza Mayor | 1 | 2 | |
| Fecha 1: | | DIA | MES | AÑO | Fecha 2: | | |
| Nombre del distribuidor: | | ANGEL CASTRO | | | | | |
| C.C. | | ANGEL CASTRO | | | | | |
| Centro de Distribución: | | ANGEL CASTRO | | | | | |
| Observaciones: | | 2005/1 | | | | | |