



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



5C-CER103094



SA-CER75M031



BARRANQUILLA-22-117175

Barranquilla, 7 de junio de 2022

PARTE DE  
**GERARDO VILLAMIZAR BALLESTEROS**  
5 47 25 APTO 905  
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-003245-2022 FECHA 20/05/2022

Saludo cordial saludo.

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-003245-2022 FECHA 20/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del trito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-3503

En consecuencia a tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto en conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección: K 54 Bo. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaria de Hacienda  
Proyectó: mpajaro  
Anexos: Dos (2) folios

» MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

«4-72»

<input type="checkbox"/> Dirección Errada	<input type="checkbox"/> Cerrado	<input type="checkbox"/> No tiene Número
<input checked="" type="checkbox"/> No Realizó	<input type="checkbox"/> Fallada	<input type="checkbox"/> No Contactado
<input type="checkbox"/> Desconocida	<input type="checkbox"/> Fuera Mayor	<input type="checkbox"/> Apartado Cerrado
<input type="checkbox"/> Retenida	<input type="checkbox"/> No Radicado	

Fecha L: 2022 JUN 10

AREMINOTA SIMONDS

CC: 1.048.270.575

id crand  
puer jangle  
vidrio

El usuario debe expresar concordancia con los contenidos del contenido, esto encontrará publicado en la página web y en el momento de la entrega del correo.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Aéreo Rápido Mensajería Especial

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 09/06/2022 15:43:27

Orden de servicio: 15287909



YG287517555CO

472

8888  
505

**Remitente**  
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. NIT/C.D.T.1890102018  
 Referencia: QUILLA-22-117175 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE Refusado	<input type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado
<input type="checkbox"/> NE No existe	<input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado
<input type="checkbox"/> NR No reside	<input type="checkbox"/> FA Fallecido
<input type="checkbox"/> NR No recibido	<input type="checkbox"/> AC Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE Desconocido	<input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/> Dirección errada	

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: GERARDO VILLAMIZAR BALLESTEROS  
 Dirección: C 95 47 25 APTO 905  
 Tel: Código Postal: 080020373 Código Operativo: 8888505  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Tel: Hora: 9:27

**Valores**  
 Peso Físico (grs): 200  
 Peso Volumétrico (grs): 0  
 Peso Facturado (grs): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.600  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.600 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS

Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Hermande Jose 220  
*Ed. a la familia  
 para ver video*

Fecha de entrega:  
 Distribuidor: JARE MINOTA SIMONDS  
 C.C.: C.C. 1.018.270.575  
 Gestión de entrega:  
 2022 JUN 10



88884658888505YG287517555CO

Prepago: Bogotá S.C. Colombia Dogmat 25 G # 65 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 4720 / Tel. contacto: 571 4720301

El usuario debe expresar concordancia con los contenidos del contenido, esto encontrará publicado en la página web y en el momento de la entrega del correo. Para obtener más información, servicios al cliente 4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

8888  
465  
PO.BARRANQUILLA  
NORTE



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003245-2022 FECHA 20/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R03503** de fecha **13/05/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000003940901900000077** y ubicado en la **C 95 47 25 APTO 905** soportado en los siguientes documentos justificativos: Ventanilla Única Registro VUR Folio 040-537758.

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003245-2022 FECHA 20/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000003940901900000077	A	12,00	37,00	79.580.000,00	01/01/2022
DIRECCION	C 95 47 25 APTO 905					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-537758					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
CONSTRUCTORA EL CEDRO LIMITADA				N	9002674122	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000003940901900000077	A	12,00	37,00	79.580.000,00	01/01/2022
DIRECCION	C 95 47 25 APTO 905					
MATRICULA INMOBILIARIA	040-537758					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
GERARDO VILLAMIZAR BALLESTEROS				C	91253461	
VERENA DE JESUS CORCHO ROCHA				C	32725107	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	20/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 20 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Mario Gallegos*





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003245-2022 FECHA 20/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**MARIA ALEJANDRA BALLESTAS**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JHOJAN MIRANDA MANOTAS**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral