



ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**

NIT 890.102.018-1



9C-CER103096



SA-CER756231



Servicios Públicos Municipales - A.M.U. 900 002 017 - 00 25 0 95 A 55  
Atención al usuario: 01 800 111 210 - servicioalusuario@bq.gov.co

Municipio de Barranquilla - Colombia

**Ramitente**

Nombre Párrafo: MANU GABRIELA GALINDO ALVEAR  
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: 080003298

BARRANQUILLA-22-118622

Barranquilla, 8 de junio de 2022

**Destinatario**

Nombre Párrafo: MANU GABRIELA GALINDO ALVEAR  
Dirección: K 17C1 18A 17 Mz X Lt 5  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal:

Señor (a)  
**MANU GABRIELA GALINDO ALVEAR**  
K 17C1 18A 17 Mz X Lt 5  
BARRANQUILLA

**Asunto:** COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002716-2022 FECHA 06/05/2022

cordial saludo.

Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar Resolución No. SCI-002716-2022 Fecha 05/2022, por medio del cual se le resuelve un trámite de Mutación de primera - Cambio de propietario conforme con el radicado No. 08001-2022-R03018.

Por tales efectos se adjunta copia íntegra y auténtica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 No. 75-01.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ  
Asesor de despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda  
Proyectó: hahumada  
Anexos: Dos (2) folios

472

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.662.917-9

Más: Res Mensajería Expresa!

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 09/06/2022 15:43:27

Orden de servicio: 15267909



YG287517286CO

8888 000

**Remite**  
 Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
 Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.  
 NIT/C.C./T: J.890102018  
 Referencia: QUILLA-22-118622 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

**Causal Devoluciones:**

<input type="checkbox"/> RE	Refusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	<input type="checkbox"/>	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> NI	<input type="checkbox"/> N2	<input type="checkbox"/>	No contactado
<input type="checkbox"/> NS	No reside	<input type="checkbox"/> FA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apertado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> EM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada				

8888 465

**Destinatario**  
 Nombre/ Razón Social: HANNA GABRIELA GALINDO ALVEAR  
 Dirección: K 17C1 18A 17 Mz X L1 5  
 Tel: Código Postal: Código Operativo: 8888000  
 Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
 C.C. Tel. Hora: 9:30

PO. BARRANQUILLA NORTE

**Valores**  
 Peso Físico(grams): 200  
 Peso Volumétrico(grams): 0  
 Peso Facturado(grams): 200  
 Valor Declarado: \$0  
 Valor Flete: \$2.600  
 Costo de manejo: \$0  
 Valor Total: \$2.800 COP

Dice Contener: 3 FOLIOS  
*19 e1 w e a r s t*  
 Observaciones del cliente: Ahumada Sabas, Hernando Jose 220

Fecha de entrega: 06/06/2022  
 Distribuidor: ANGELO LASTRE  
 C.C.: C.C. 72191090  
 Gestión de entrega: 200



30 JUN 2022

8888465888000YG287517286CO

Principal Bogotá D.C. Carrera Segunda 250 # 15 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional 01 8000 820 / Tel contacto (57) 4722300  
 El correo de esta empresa contiene que sea conocimiento del remitente que se encuentra publicada en la página web 472.com.co sus datos personales para analizar la entrega del envío. Para conocer algún reclamo servicio llame al 800 472.com.co Para consultar la Política de Privacidad www.472.com.co





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002716-2022 FECHA 06/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R03018** de fecha **29/04/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010116000002480004000000000** y ubicado en la **K 17C1 18A-17 Mz X Lt 5** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla unica de registro Vur (Folio 040-393455).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002716-2022 FECHA 06/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000002480004000000000	A	55,00	81,30	57.136.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 17C1 18A 17 Mz X Lt 5					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-393455					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
AMPARO MUÑOZ SANTIAGO				C	32769962	

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010116000002480004000000000	A	55,00	81,30	57.136.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	K 17C1 18A 17 Mz X Lt 5					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-393455					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
HANNA GABRIELA GALINDO ALVEAR				C	25290	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	06/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 6 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS



NIT 890.102.018-1

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002716-2022 FECHA 06/05/2022**  
**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral

