



472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Miembro del Servicio Postal Universal

POSTEXPRESS 19

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA  
15267909

Fecha Pre-Admisión: 09/06/2022 15:43:31



YG287517856C0

8888  
000

Remitente  
Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO  
DIRECCIÓN: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.T.1890102018  
Referencia: QULLA-22-115788 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003258  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo: 8888465

Causal Devoluciones:

<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rechusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apertado Causurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Destinatario  
Nombre/ Razón Social: FIRUS ARTURO ABLANT GIL  
Dirección: TV 44 102 72 T 2 AP 1509 P15  
Tel: Código Postal: Código Operativo: 8888000  
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
*17:10*

Valores  
Peso Físico(grs): 200 Dice Contener: 3 FOLIOS  
Peso Volumétrico(grs): 0  
Peso Facturado(grs): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$2.600  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$2.600 COP  
Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Hermandad Jose 220  
*no está autorizado a recibir estos documentos*

C.C. Tel. Hora:  
Fecha de entrega: **JANE MINOTA SIMONDS**  
Distribuidor: **C.C. 1.048.270.575**  
Gestión de entrega: **2022 JUN. 10**

8888  
465  
PO. BARRANQUILLA  
NORTE



888846588888000YG287517856C0

Principio: Bogotá D.C. Calle Boyacá 25, E # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 870 / Tel. contacto: (57) 4722300

El usuario debe imprimir cuidadosamente que tiene conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web 4-72 y tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para quejar algún reclamo: servicios@postan4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003134-2022 FECHA 17/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de primera clase mediante radicado No. **08001-2022-R03416** de fecha **10/05/2022**, al haber tenido conocimiento de la ocurrencia de un cambio de propietario, poseedor u ocupante en el predio identificado con referencia catastral **080010103000009980001902150001** y ubicado en la **TV 44 102 72 T 2 AP 1509 P15** soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta ventanilla única de registro Vur (Folio 040-602692).

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003134-2022 FECHA 17/05/2022**

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000009980001902150001	A	35,16	93,94	210.583.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	TV 44 102 72 T 2 AP 1509 P15					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-602692					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T.D.	DOCUMENTO	C.V.	
URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.			N	8300120533		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010103000009980001902150001	A	35,16	93,94	210.583.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	TV 44 102 72 T 2 AP 1509 P15					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-602692					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T.D.	DOCUMENTO	C.V.	
FIRUS ARTURO AISLANT GIL			C	73163987		
MAIRA MERCEDES ROMERO VARGAS			C	1049482083		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	17/05/2022
---------------------------------	------------

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 17 días del mes de 5 de 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-003134-2022 FECHA 17/05/2022**

**POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL  
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
MARIA ALEJANDRA BALLESTAS  
ASESOR DE CONSERVACIÓN  
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**  
Jurídico área conservación catastral