



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1



SC-CER103099



SA-CER755031



QUILLA-22-121319

Barranquilla, 9 de junio de 2022

Señora
ELADIA ROSALBA CARDOZA MANGONES
D 64 9D 143
BARRANQUILLA

Asunto: COMUNICAR RESOLUCIÓN NRO: SCI-002947-2022 FECHA 11/05/2022

cordial saludo

La Gerencia de Gestión Catastral se permite comunicar la resolución no. SCI-002947-2022 FECHA 11/05/2022 " por la cual se resuelve una mutacion de primera en el catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla" según radicado No. 08001-2022-03303

Para tales efectos se adjunta copia integra y autentica del acto administrativo del asunto de conformidad en lo establecido en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 en concordancia con lo establecido en la ley 1437 del 2011.

Quedamos atentos y dispuestos a resolver cualquier inquietud o inconformidad al correo electrónico smartinez@barranquilla.gov.co o de manera presencial en la sede de la Gerencia de Gestión Catastral con dirección K 54 Bo. 75-01.

En otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

ANDRES FELIPE MEDINA FLOREZ
Asesor de despacho
Gerencia de Gestión Catastral
Proyectó: mpajaro
Anexos: Dos (2) folios

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900 082 317-9 D.S. 25 0 95 A 95
Servicio a domicilio (01) 4732088 01 8006 111 210 administracion@79.com.co
Módulo: Mesa Mensajería Expresa

Remitente

Nombre Razón Social: GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE BARRANQUILLA
Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 5
Ciudad: BARRANQUILLA
Departamento: ATLANTICO
Codigo postal: 080003298
Envío: Y328763914CO

Destinatario

Nombre Razón Social: ELADIA ROSALBA CARDOZA MANGONES
Dirección: D 64 9D 143
Ciudad: BARRANQUILLA
Departamento: ATLANTICO
Codigo postal:
Fecha admisión:

472

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Más que Mensajería Express!

POSTEXPRESS 18

Centro Operativo: PO. BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 14/06/2022 15:20:29

Orden de servicio: 19279912



YG287633914C0

8888
000

Valores	Remite	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO	Causal Devoluciones:		8888 465																												
	Destinatario	Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6	NTIC: C/T.1890102018	<table border="1"> <tr><td>RE</td><td>Rehusado</td><td>C1</td><td>C2</td><td>Cerrado</td></tr> <tr><td>NE</td><td>No existe</td><td>N1</td><td>N2</td><td>No contactado</td></tr> <tr><td>NR</td><td>No reside</td><td>FA</td><td></td><td>Fallecido</td></tr> <tr><td>NR</td><td>No reclamado</td><td>AC</td><td></td><td>Aperdo Causado</td></tr> <tr><td>DE</td><td>Desconocido</td><td>FM</td><td></td><td>Fuerza Mayor</td></tr> <tr><td></td><td>Dirección errada</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA		Fallecido	NR	No reclamado	AC		Aperdo Causado	DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor		Dirección errada	
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																													
NE	No existe	N1	N2	No contactado																													
NR	No reside	FA		Fallecido																													
NR	No reclamado	AC		Aperdo Causado																													
DE	Desconocido	FM		Fuerza Mayor																													
	Dirección errada																																
		Referencia: QUILLA-22-121319	Teléfono: 3005421525	Código Postal: 090003298																													
		Ciudad: BARRANQUILLA	Depto: ATLANTICO	Código Operativo: 8888465																													
		Nombre/ Razón Social: ELADIA ROSALBA CARDOZA MANGONES	Firma nombre y/o sello de quien recibe:																														
		Dirección: D 64 9D 143	C.C. _____ Tel: _____ Hora: 9:50																														
		Tel: _____	Fecha de entrega: 15 JUN 2022																														
		Ciudad: BARRANQUILLA	Distribuidor: Fabio Guetter																														
		Dice Contener: 3 FOLIOS	C.C. 72349047																														
		Observaciones del cliente: Ahumada Salas, Hernando Jose 220	Gestión de entrega:																														
		Retenido a inquilino	Ter [] 2da []																														



15 JUN 2022

88884658888800YG287633914C0

Principal Bogotá S.C. Colombia Diagonal 25 5 # 35 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co línea Nacional 0 8000 8100 / tel contacto (57) 4122000



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002947-2022 FECHA 11/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

CONSIDERANDO

Que el (la) señor(a) **ELADIA ROSALBA CARDOZO MANGONES**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1149440218**, en su condición de Propietario del predio identificado con referencia catastral No. **080010108000002100015500000001** y ubicado en la **D 64 9D 143**, solicitó trámite catastral mediante comunicación radicada con el No. **08001-2022-R03303** de fecha **04/05/2022**, para el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: *Copia de escritura pública No 1627, Solicitud firmada por el interesado.*

Que el artículo 15, Inciso A de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, señala que la inscripción catastral de las mutaciones de primera clase será la fecha en la que se modifique la base de datos catastral.

Que el artículo 29 de la Resolución No. 1149 del 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que la inscripción catastral no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 21 de la Resolución No. 1149 de 2021, de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002947-2022 FECHA 11/05/2022

POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010108000002100015500000001	A	0,00	52,00	19.754.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 64 9D 143					
MATRÍCULA INMOBILIARIA						
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ANGEL MARIA LOPEZ AMARIS			C	3700786		

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010108000002100015500000001	A	0,00	52,00	19.754.000,00	01/01/2022
DIRECCIÓN	D 64 9D 143					
MATRÍCULA INMOBILIARIA						
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
ELADIA ROSALBA CARDOZA MANGONES			C	1149440218		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 11/05/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No. 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente resolución al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley No. 1437 de 2011 CPACA.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los 11 días del mes de 5 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Maria Ballestas

MARIA ALEJANDRA BALLESTAS



RESOLUCIÓN NRO: SCI-002947-2022 FECHA 11/05/2022
POR LA CUAL SE RESUELVE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA CLASE EN EL CATASTRO DEL
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
ASESOR DE CONSERVACIÓN
GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL

Elaboró: **JUAN DAVID PEREZ**
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ**
Jurídico área conservación catastral

472	Motivos de Devolución	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número		
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Rehusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado		
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado		
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado		
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor			
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada					
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Resiste					
Fecha 1:	DIA	MES	AÑO	R	D
	05	JUN	2022		
Nombre del distribuidor:	FABIO GUELLI				
C.C. del distribuidor:	CC / 2349018				
Nombre de Distribución:	DII 290 R/A				
Observaciones:	Retornado X metulmo				

