

QUILLA-18-197062

Barranquilla, octubre 18 de 2018

Señor(a)  
**INGRID SIERRA**  
KR 42 F 82 185  
BARRANQUILLA

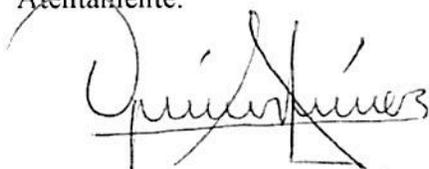
**Asunto:** Notificación por Aviso Resolución 08-001-008386-2018 del 03/10/2018 Gerencia de Gestión Catastral

Cordial saludo.

Mediante la presente y en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 se procede a notificar a través de **AVISO** la Resolución anunciada en el asunto, de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito de Barranquilla, para tales efectos se adjunta copia íntegra y autentica del acto administrativo del asunto, informándole que contra el mismo procede el recurso de reposición ante el asesor responsable de la Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría de Hacienda Distrital y el recurso de apelación ante el despacho de la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de este aviso.

Esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

Atentamente.



**ALVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ**  
Asesor Responsable de la Conservación  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría de Hacienda

Anexo: Lo anunciado.

Proyecto: Alcides Romero



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008386-2018

FECHA 03/10/2018

Página 1 de 5

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE DLG\_BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

#### CONSIDERANDO

QUE EL(LA) SEÑOR(A) INGRID SIERRA FLOREZ, IDENTIFICADO(A) CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 32687420, EN SU CONDICIÓN DE PROPIETARIO(A), PRESENTÓ ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, UNA SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL MEDIANTE RADICACIÓN NO. 0800100048972018 DE FECHA 20/06/2018, PARA EL(LOS) PREDIO(S) UBICADO(S) EN LA CARRERA 42F N° 82-185 E IDENTIFICADO(S) CON MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NO. 040-23161 Y REFERENCIA(S) CATASTRAL(ES) NO. 08-001-01-03-00-00-0239-0013-9-00-00-0000 DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

QUE PARA SOPORTAR LA SOLICITUD PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: SOLICITUD DE DESENGLOBE, COPIA DE ESCRITURA N° 2127 DEL 09 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA DOCE DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEBIDAMENTE REGISTRADA CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 040-23161 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

QUE EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN ARAS DE DAR RESPUESTA A LA SOLICITUD DEL RADICADO NO. 0800100048972018 DE FECHA 20/06/2018, COMISIONO AL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA QUE REALICE LA RESPECTIVA VERIFICACIÓN EN TERRENO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 08-001-01-03-00-00-0239-0013-9-00-00-0000, UBICADO EN LA CARRERA 42F N° 82-185 DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 08-001-006853-2018 DE FECHA 30/08/2018 SE REALIZÓ MUTACIÓN DE DESENGLOBE DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL N° 08-001-01-03-00-00-0239-0013-9-00-00-0000, SOMETIDO AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE ESCRITURA N° 2127 DEL 09 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA DOCE DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, POR LO ANTERIOR SE PROCEDE A INCORPORAR LAS ÁREAS PRIVADAS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES QUE COMPONEN EL EDIFICIO.

QUE, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN APORTADA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA CLASE Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 43, 115 LITERAL C) MODIFICADO POR EL ARTICULO DECIMO DE LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

EN CONSECUENCIA,

#### RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 03/10/2018  
Hora: 8:00:01 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008386-2018

FECHA 03/10/2018

Página 2 de 5

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

ART.	C I	NÚMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA	DES	A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	DV VIGENCIA FISCAL
1	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0001	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA P.V 040 - 484181	A	10.73 M2	CC 0	8723784 \$ 17,909,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0004	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 03 040 - 484184	A	10.73 M2	CC 0	8723784 \$ 17,909,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0002	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 01 040 - 484182	A	11.35 M2	CC 0	8723784 \$ 18,943,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0003	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 02 040 - 484183	A	11.35 M2	CC 0	8723784 \$ 18,943,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0005	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 04 040 - 484185	A	11.59 M2	CC 0	8723784 \$ 19,341,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-0006	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 05 040 - 484186	A	11.59 M2	CC 0	8723784 \$ 19,341,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-02-0002	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 02 040 - 484188	A	128.85 M2	CC 0	8723784 \$ 215,031,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-02-0003	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 03 040 - 484189	A	128.85 M2	CC 0	8723784 \$ 215,031,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-02-0004	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 04 040 - 484190	A	128.85 M2	CC 0	8723784 \$ 215,031,000.00	
	C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-02-0001	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 01 040 - 484187	A	129.41 M2	CC 0	8723784 \$ 215,970,000.00	

Fecha: 03/10/2018

Hora: 8:00:01 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008386-2018

FECHA 03/10/2018

Página 3 de 5

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

C	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-02-0005	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 05 040 - 484191	A	150.03 M2	CC 0	8723784 \$ 250,370,000.00	
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0001	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA P.V 040 - 484181 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	10.73 M2	CC 11	8723784 \$ 7,853,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0002	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 01 040 - 484182 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	11.35 M2	CC 12	8723784 \$ 8,424,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0003	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 02 040 - 484183 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	11.35 M2	CC 12	8723784 \$ 8,424,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0004	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 03 040 - 484184 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	10.73 M2	CC 11	8723784 \$ 7,853,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0005	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 04 040 - 484185 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	11.59 M2	CC 12	8723784 \$ 8,520,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-01-0006	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 GA 05 040 - 484186 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	11.59 M2	CC 12	8723784 \$ 8,520,000.00	01/01/2019
	01-03-00-00-0239-0013-9-01-01-02-0001	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 01 040 - 484187 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	129.41 M2	CC 136	8723784 \$ 220,121,000.00	01/01/2019

Fecha: 03/10/2018  
Hora: 8:00:01 AM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008386-2018

FECHA 03/10/2018

Página 4 de 5

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

01 - 03 - 00 - 00 - 0239 - 0013 - 9 - 01 - 02 - 0002	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 02 040 - 484188 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	128.85 M2	03/10/2018	CC	8723784	135	\$ 218,658,000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0239 - 0013 - 9 - 01 - 02 - 0003	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 03 040 - 484189 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	128.85 M2	03/10/2018	CC	8723784	135	\$ 218,658,000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0239 - 0013 - 9 - 01 - 02 - 0004	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 04 040 - 484190 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	128.85 M2	03/10/2018	CC	8723784	135	\$ 218,658,000.00	01/01/2019
01 - 03 - 00 - 00 - 0239 - 0013 - 9 - 01 - 02 - 0005	POLO ZAMBRANO ISMAEL JOSE K 42F 82 185 CS 05 040 - 484191 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	A	150.03 M2	03/10/2018	CC	8723784	157	\$ 254,363,000.00	01/01/2019

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO TERCERO: CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL DE APELACIÓN ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL. LOS RECURSOS DEBERÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ELLA, O A LA NOTIFICACIÓN POR AVISO.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL MIRCOLES 03 DE OCTUBRE DEL 2018

Fecha: 03/10/2018

Hora: 8:00:01 AM





