

Señores  
**ADMINISTRADOR, PROPIETARIO, OCUPANTES**  
PAGINA WEB  
BARRANQUILLA

**NOTIFICACIÓN POR AVISO****LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO ESPECIAL,  
INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

De conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA, se le informa que esta entidad procede a:

**NOTIFICAR POR AVISO**

Los siguientes actos administrativos:

<b>ADMINISTRADOR, PROPIETARIO Y/O POSEEDOR</b>	<b>ACTO ADMINISTRATIVO</b>
JAIME ENRIQUE BOLAÑO CARBONO	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
ROSALBA GIRALDO ARISTIZABAL	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
AIDA ESTHER PEREZ LARA	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
DUNNYS DEL CARMEN PEREZ LARA	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
ELVIRA ISABEL PEREZ LARA	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
JAIME ENRIQUE BOLAÑO CARBONO	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
MARIA LORENA SOLANO OSORIO	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL

	CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
NICOLA COCCO	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
ALVARO ROSALES OROZCO	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”
LIGIA STELLA ROSALES SUAREZ	<b>RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024</b> “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”

A las personas anteriormente descritas en su condición de presuntos titulares de derechos principales y/o accesorios inscritos en el folio de matrícula inmobiliario, no fue posible agotar la notificación personal del acto administrativo previamente referido

Los siguientes oficios fueron devueltos por la empresa de correo **472** con certificación de motivo, “dirección no aparece”. Por esta razón se procede a notificarlos por aviso, de conformidad con lo establecido Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA.

LA NOTIFICACIÓN POR AVISO, se publica en la página electrónica de la Alcaldía Distrital de Barranquilla <https://www.barranquilla.gov.co/> , con copia integra de la **RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024** “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO”, por el termino legal de cinco (5) días hábiles, fecha en la que se retirara su publicación, entendiendose surtida la notificación al finalizar el día siguiente al retiro del presente aviso.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

  
**MARYNES BROCHADO FRUTO**  
 ASESOR JURÍDICO  
 GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL  
 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

Proyecto: mdelahozm – Tec. Operativo  
 Anexos: (3) folios

Con el fin de notificar los propietarios aquí relacionados, en cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA.), se fija el presente aviso en la Página de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por el termino de cinco (5) días hábiles, hoy: 12 de diciembre de 2024, a las 8: 00 am.



**MARYNES BROCHADO FRUTO**  
ASESOR JURÍDICO  
GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL  
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO**

EL ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACION DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN ÚNICA 1040 EXPEDIDA EL 08 DE AGOSTO DE 2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL IGAC, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DEL 06/06/2024 TAMBIEN EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 Y

**CONSIDERANDO**

Que la señora ROSA MARY GARCIA GARCIA, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42498240, en su condición de Propietaria, del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-577329, solicitó mediante comunicación radicada con el No. 08001-2024-00111 de fecha 15/02/2024, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **080010101000002000016900000000** y folio de matrícula inmobiliaria 040-4462, ubicado en la Calle 69 D 38 138, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: solicitud, copia de cedula de ciudadanía, escritura pública de reglamento de propiedad horizontal No. 1051 de Mayo 11 de 2018 de la Notaria Primera de Barranquilla, escritura pública 279 del 20 de febrero de 2019 de la Notaria Primera de Barranquilla, copias certificado de tradición y libertad No. 040-4462 y planos.

Que una vez revisada la documentación aportada por el solicitante y luego de verificada la información inscrita en la base catastral vigente y la información jurídica registrada en la base de la Superintendencia de Notariado y Registro a través de la consulta realizada en la Ventanilla Única de Registro – SNR, se pudo verificar el registro de un reglamento de propiedad horizontal que fue reformado de conformidad con lo ordenado en escritura pública No. 279 de fecha 11/05/2018 de la Notaria Primera de Barranquilla, donde se aclara la cabida que conforma el área común. Esta última situación jurídica no se encuentra actualizada en la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de fecha 06/06/2024 también expedida por el IGAC, establece los siguiente:

*“2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predio formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*”

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO**

*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución.”*

Que el artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *“la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción.”*

Que de conformidad con lo ordenado en la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal debidamente constituido mediante escritura pública No. 279 otorgada el 11/05/2018 por la Notaría 1 del círculo de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.61., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14, respectivamente, de la Resolución 746 del 06/06/2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC 746 del 06/06/2024.

Que el numeral 5 del artículo 1.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC establece la seguridad jurídica como principio de la gestión catastral señalando que *“La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio.”*

Que, en mérito de lo anterior,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

CANCELACIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002000016000000000	A	576,00	1.036,33	1.374.993.000,00	01/01/2024
DIRECCIÓN	C 69D 38 138					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-4462					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
SYSPROING S A S				N	800017081	

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901030006	A	54,06	72,25	142.232.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 306					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577330					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ALVARO ROSALES OROZCO				C	6750410	
LIGIA STELLA ROSALES SUAREZ				C	23857272	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 124.527.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 114.396.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 106.852.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 103.740.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901030005	A	46,42	62,37	122.647.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 305					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577329					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ROSA MARY GARCIA GARCIA				C	42498240	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 107.391.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 98.649.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 92.151.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 89.467.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901030004	A	43,53	58,50	115.027.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 304					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577328					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
PEDRO VILLAREAL VIDES				C	1002489684	

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 100.720.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 92.520.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 86.426.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 83.909.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002000016901030003	A	37,84	50,82	99.943.000,00	01/01/2024
DIRECCIÓN	Calle 69 D 38 13 AP 303					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-577327					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
JAIME ENRIQUE BOLAÑO CARBONO			C	8720353		
ROSALBA GIRALDO ARISTIZABAL			C	31880160		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 87.510.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 80.387.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 75.091.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 72.904.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002000016901030002	A	37,95	50,97	100.237.000,00	01/01/2024
DIRECCIÓN	Calle 69 D 38 13 AP 302					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-577326					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
MARIA LORENA SOLANO OSORIO			C	1126239698		
NICOLA COCCO			P	YA8162216		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 87.768.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 80.624.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 75.313.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 73.119.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901030001	A	42,64	57,29	112.653.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 301					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577325					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
TULIO ERNESTO HERNANDEZ JIMENEZ				C	72193894	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 98.640.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 90.610.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 84.643.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 82.178.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901020006	A	54,06	72,25	142.232.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 206					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577324					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
JAIME ENRIQUE BOLAÑO CARBONO				C	8720353	
ROSALBA GIRALDO ARISTIZABAL				C	31880160	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 124.527.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 114.396.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 106.852.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 103.740.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901020005	A	46,42	62,37	122.647.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 205					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577323					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)				T-D	DOCUMENTO	C-V
ZORAIDA HERLINDA DE LA HOZ RAMOS				C	32686594	

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 107.391.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 98.649.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 92.151.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 89.467.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002000016901020004	A	43,53	58,50	115.027.000,00	01/01/2024
DIRECCIÓN	Calle 69 D 38 13 AP 204					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-577322					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
NORELIS ISABEL TORRES TORRES			C	49752115		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 100.720.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 92.520.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 86.426.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 83.909.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
REFERENCIA CATASTRAL	080010101000002000016901020003	A	37,84	50,82	99.943.000,00	01/01/2024
DIRECCIÓN	Calle 69 D 38 13 AP 203					
MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-577321					
PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)			T-D	DOCUMENTO	C-V	
BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. ANTES BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.			N	890903937	0	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 87.510.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 80.387.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 75.091.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 72.904.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
I						

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901020002	A	37,95	50,97	100.237.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 202					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577320					
<b>PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)</b>			<b>T-D</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>C-V</b>	
SYSPROING S.A.S.			N	800017081	3	

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 87.768.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 80.624.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 75.313.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 73.119.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901020001	A	42,64	57,29	112.653.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 201					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577319					
<b>PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)</b>			<b>T-D</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>C-V</b>	
AIDA ESTHER PEREZ LARA			C	32662591		
ELVIRA ISABEL PEREZ LARA			C	32708074		
DUNNYS DEL CARMEN PEREZ LARA			C	32641731		

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 98.640.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 90.610.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 84.643.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 82.178.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

INSCRIPCIÓN CATASTRAL		DESTINO	A-T M2	A-C M2	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA AVALÚO
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	080010101000002000016901010001	A	32,44	44,00	86.348.000,00	01/01/2024
<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 69 D 38 13 AP 101					
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	040-577318					
<b>PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)</b>			<b>T-D</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>C-V</b>	
ROSALBA GIRALDO ARISTIZABAL			C	31880160		
JAIME ENRIQUE BOLAÑO CARBONO			C	8720353		

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO**

FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	15/03/2019		
1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022	\$ 75.621.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023
2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021	\$ 69.460.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2022
3 DECRETO 1820 31/12/2020	\$ 64.894.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2021
4 DECRETO 2410 30/12/2019	\$ 63.004.000,00	VIGENCIA FISCAL:	01/01/2020

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.), en cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado por el artículo 30 de la Resolución 746 del 06/06/2024 también expedida por el IGAC.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante EL ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución 746 del 06/06/2024 también expedida por el IGAC.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice formación y/o actualización catastral, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.7.14 de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **19** días del mes de **6** de **2024**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-001358-2024 FECHA 19/06/2024**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO**  
**ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO**

*Mauro Rocha*

**MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**

Aprobó

Elaboró: **JULIO ANTONIO OROZCO ROA**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **Olga Sofia Luque Villadiego**  
Coordinador Técnico

Revisó: **ENELDA ISABEL BERNAL ECHEVERRIA**  
Coordinador área conservación catastral