

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008888-2018

FECHA 31/10/2018

Página 1 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

EL RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE DLG_BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 150 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

CONSIDERANDO

QUE EL(LA) SEÑOR(A) VILMA BEATRIZ BENAVIDES MENDEZ, IDENTIFICADO(A) CON CC NO. 22410265, EN SU CONDICIÓN DE PROPIETARIO(A), PRESENTÓ ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, UNA SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL MEDIANTE RADICACIÓN NO. 0800100059732018 DE FECHA 16/07/2018, PARA EL(LOS) PREDIO(S) UBICADO(S) EN LA CALLE 81 N° 65 - 10 E IDENTIFICADO(S) CON MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NO. 040-39912 Y REFERENCIA(S) CATASTRAL(ES) NO. 08-001-01-03-00-00-0146-0014-9-00-00-0000 DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

QUE PARA SOPORTAR LA SOLICITUD PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: SOLICITUD DE DESENGLOBE, FOTOCOPIA DE ESCRITURA N° 0750 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEBIDAMENTE REGISTRADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 040-39912.

QUE EL JEFE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL EN ARAS DE DAR RESPUESTA A LA SOLICITUD DEL RADICADO NO. 0800100059732018 DE FECHA 16/07/2018, COMISIONO AL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA QUE REALICE LA RESPECTIVA VERIFICACIÓN EN TERRENO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 08-001-01-03-00-00-0146-0014-9-00-00-0000, UBICADO EN LA CALLE 81 N° 65 - 10 DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

QUE MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 08-001-008460-2018 DE FECHA 10/10/2018 SE REALIZÓ MUTACIÓN DE SEGUNDA DESENGLOBE AL PREDIO IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL N° 08-001-01-03-00-00-0146-0014-9-00-00-0000, SOMETIDO AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE ESCRITURA N° 0750 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, POR LO ANTERIOR SE PROCEDE A INCORPORAR LAS ÁREAS PRIVADAS DE CADA UNA DE LAS UNIDADES QUE COMPONEN EL EDIFICIO.

QUE, DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN APORTADA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE TERCERA CLASE CON RADICACIÓN N° 0800100093342018 Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, CONFORME LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 41, 43, 115 LITERAL C) MODIFICADO POR EL ARTICULO DECIMO DE LA RESOLUCIÓN 1055 DE 2012 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y 126 DE LA RESOLUCIÓN 070 DE 2011 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

EN CONSECUENCIA,

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO), LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

Fecha: 31/10/2018
Hora: 1:08:11 PM

RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008888-2018

FECHA 31/10/2018

Página 2 de 3

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

| ART. | C | NÚMERO PREDIAL | APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRICULA INMOBILIARIA | DES | A - TERRENO | TIPO DOC A-CONS | NRO. DOC. AVALÚO | DV VIGENCIA FISCAL |
|------|---|------------------------------------|--|-----|-------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1 | C | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0001 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 1 040 - 494677 | A | 87.36 M2 | NIT 0 | 900501958500 \$ 126,413,000.00 | |
| | C | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0002 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 2 040 - 494678 | A | 110.76 M2 | NIT 0 | 900501958500 \$ 160,274,000.00 | |
| | C | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0003 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 3 040 - 494679 | A | 113.88 M2 | NIT 0 | 900501958500 \$ 164,789,000.00 | |
| | I | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0001 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 1 040 - 494677 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | A | 87.36 M2 | NIT 101 | 900501958500 \$ 145,790,000.00 | 01/01/2019 |
| | I | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0002 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 2 040 - 494678 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | A | 110.76 M2 | NIT 132 | 900501958500 \$ 189,280,000.00 | 01/01/2019 |
| | I | 01-03-00-00-0146-0014-9-01-01-0003 | CONSTRUCTORA MAM S A S C 81 65 10 CS 3 040 - 494679 FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | A | 113.88 M2 | NIT 128 | 900501958500 \$ 185,930,000.00 | 01/01/2019 |

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DEL 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

ARTÍCULO TERCERO: CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE EL

Fecha: 31/10/2018

Hora: 1:08:11 PM



RESOLUCIÓN NRO: 08-001-008888-2018

FECHA 31/10/2018

Página 3 de 3

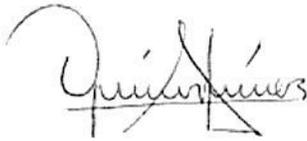
POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO)

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIONES DE PREDIOS

RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL Y EL DE APELACIÓN ANTE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL. LOS RECURSOS DEBERÁN INTERPONERSE POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A ELLA, O A LA NOTIFICACIÓN POR AVISO.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN BARRANQUILLA (DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO) EL MIÉRCOLES 31 DE OCTUBRE DEL 2018



ÁLVARO ENRIQUE JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
FUNCIONARIO RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN

ELABORÓ: ROLANDO LUIS GÓMEZ GUTIERREZ

REVISÓ: SARA ELENA BERMUDEZ BERMUDEZ

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | | Observaciones: C.C. 77 241.505 2018 NOV. 20 EDINSON FERRER | |
| Centro de Distribución: C.C. | | Nombre del Distribuidor: EDINSON FERRER | |
| Fecha de Emisión: DIA MES AÑO | | Fecha de Caducidad: DIA MES AÑO | |
| <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> de Devolución | | <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Falteado <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor | |
| <input type="checkbox"/> No Existe Número <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> No Contactado <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado | | <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> de Devolución | |

Julio Gomez

C.C. 77 241.505

2018 NOV. 20

EDINSON FERRER