RADICADO NO.: QUILLA-2025-0244478

BARRANQUILLA 6 octubre 2025.

SEÑOR (A)
ADMINISTRADOR, PROPIETARIO Y/O POSEEDOR

PÁGINA WEB
BARRANQUILLA

**Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), se permite notificar por aviso a las personas relacionadas en la siguiente tabla, respecto de los actos administrativos que se indican:

| ADMINISTRADOR, PROPIETARIO Y/O POSEEDOR | ACTO ADMINISTRATIVO | MOTIVO DE DEVOLUCION INDICADO POR LA EMPRESA POSTAL |
|---|---|---|
| ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO" | DIRECCION ERRADA |
| JAIME ENRIQUE FALS RETAMOZA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO" | DIRECCION ERRADA |
| GIANCARLO PATERNOSTRO RAMIREZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004512-2025 FECHA 01/08/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO" | DESCONOCIDO |
| MARICEL CRUZ MONTAÑO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002924-2025 FECHA 19/06/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO" | NO EXISTE |
| MARYURY PADILLA MARTINEZ | RESOLUCIÓN GGC No.843 de 2025 | NO EXISTE |
| AURA VILLANUEVA URUETA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-003935-2025 FECHA 21/07/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO" | DESCONOCIDO |
| ZOILA ROSA GIRALDO SUAREZ | RESOLUCIÓN GGC No.1082 de 2025 | NO EXISTE |
| DEIVIS ALEXIS LOPEZ ROJAS | RESOLUCIÓN NRO: SCI-001662-2025 FECHA 13/05/2025 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA | REHUSADO |

| | | |
|---|---|---|
| | MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | |
| BILLYS DE JESUS SIERRA ORTEGA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-003157-2025 FECHA 27/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON MALAGON | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| JESUS MARIA ROMERO GONZALEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-001879-2025 FECHA 20/05/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| JOSE JESUS PACHECO AVILA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-001595-2025 FECHA 12/05/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| OMAR MIGUEL LARA ROMERO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-001595-2025 FECHA 12/05/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| SIMBA S A S | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002825-2025 FECHA 17/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| ARNALDO ELIECER DEL VALLE MARTINEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004469-2025 FECHA 01/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DIRECCION ERRADA |
| RAFAEL ANTONIO CARMONA SALINA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002366-2025 FECHA 03/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA | DESCONOCIDO |

| | | |
|---|---|---|
| | MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | |
| ALAN HUMBERTO MOSCOTE JIMENEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004512-2025 FECHA 01/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| NEISSA ROCIO FONTALVO VASQUEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004366-2025 FECHA 30/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | REHUSADO |
| HERNANDO LUIS SARMIENTO BARRAZA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004366-2025 FECHA 30/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | REHUSADO |
| JULIO ALBERTO RODRIGUEZ HERNANDEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004675-2025 FECHA 08/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| CARINA BRIYIB HERNANDEZ BARRERA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005661-2025 FECHA 28/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004731-2025 FECHA 08/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DIRECCIÓN ERRADA |
| SANTA MARIA DEL MAR S.A.S. | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004731-2025 FECHA 08/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DIRECCIÓN ERRADA |
| ALEJANDRO GONZALEZ CRUZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002924-2025 FECHA 19/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| YVETTE GONZALEZ CRUZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002924-2025 FECHA 19/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| JUANA ESTHER JINETE JIMENEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005795-2025 FECHA 29/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| BANCO DE BOGOTA S.A. | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| KATERINE MOLINA ECHEVERRIA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005820-2025 FECHA 29/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| MARIA CAMILA ESCORCIA MOLINA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005820-2025 FECHA 29/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| GABRIELA ALEJANDRA ESCORCIA MOLINA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005820-2025 FECHA 29/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA | NO RESIDE |

| | | |
|---|---|---|
| | MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | |
| JUAN ALBERTO SALTO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| MARIA FERNANDA TROCHES CACERES | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO EXISTE |
| MARINA ESTHER PIMIENTA SOTOMAYOR | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004037-2025 FECHA 24/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| SEBASTIAN GUARIN RUEDA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006320-2025 FECHA 12/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| EUDES ENRIQUE VILORIA GRANADOS | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | CERRADA |
| RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | REHUSADO |
| NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | REHUSADO |
| WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | REHUSADO |
| MARIA MATILDE OTERO PINO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002282-2025 FECHA 30/05/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DEVUELTO |
| NELLIS ALTAHONA SIERRA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002087-2025 FECHA 27/05/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| ZOBEIDA NAVARRO PADILLA | RESOLUCIÓN NRO: SCI-002895-2025 FECHA 18/06/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | DESCONOCIDO |
| MIRIAM RUBY ALGOTI MERINO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-004039-2025 FECHA 24/07/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA | DESCONOCIDO |

| | | |
|---|---|---|
| | MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | |
| FABIO ESPINOSA SANCHEZ | RESOLUCIÓN NRO: SCI-006145-2025 FECHA 08/09/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO” | NO RESIDE |

El presente aviso, junto con copia íntegra de las resoluciones relacionadas, permanecerá publicado en la página oficial de la Alcaldía Distrital de Barranquilla: https://barranquilla.gov.co/transparencia/reporte-informacion/notificaciones-por-aviso/notificaciones-gerencia-catastral**,** por el término de cinco (5) días hábiles.

De conformidad con el inciso final del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro de la publicación del presente aviso.

Contra estos actos administrativos proceden los recursos de reposición ante EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL.

Los recursos podrán ser presentados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la recepción a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC y de lo dispuesto en el artículo 74 y subsiguientes de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA.)

IMPORTANTE: Tenga en cuenta que el horario de RECEPCIÓN del buzón electrónico es de lunes a viernes de 7:00 AM a 5:00 PM, cualquier documento recibido posterior a esta última hora, será radicado con fecha del siguiente día hábil.

Con el fin de notificar los interesados aquí relacionados, en cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA.), se fija el presente aviso en la Página de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por el termino de cinco (5) días hábiles, hoy: 7 de octubre de 2025, a las 8: 00 am.

**CAMILO JOSE BOLAÑO COLINA**

**ASESOR**

**GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL**

Aprobado el: 06/octubre/2025 01:54:03 p. m.

Hash: CEE-f9421b5894fa10c693938c7d4a2f0ce8876614cb

Anexo:

| | Nombre del funcionario | Documento Firmado Digitalmente |
|---|---|---|
| Proyectó y elaboró | Jacqueline Jimenez Arellano | jajimeneza [06/octubre/2025 01:28:30 p. m.] |
| Aprobó | Camilo Jose Bolaño Colina | cbolano [06/octubre/2025 01:54:03 p. m.] |

*Quienes tramitamos, proyectamos y revisamos declaramos que el documento lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

## CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial,

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que las rectificaciones catastrales se encuentran definidas en el artículo 4.5.4. ibidem así:

> *"Se considera como rectificación la corrección de la inscripción catastral de un predio en los siguientes casos:*
>
> *1. Errores en la inscripción catastral que no corresponden con la realidad del predio.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

*2. Cambios para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio, las construcciones o edificaciones cuando estén soportadas por un levantamiento topográfico."*

*El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, ya sea de oficio por el gestor catastral o a petición de parte del interesado. Se llevará a cabo un procedimiento administrativo en el que se tomará una decisión mediante un acto administrativo motivado, que resultará en la inscripción catastral.*

*Es importante destacar que esta rectificación tendrá efecto únicamente para fines catastrales. Si se requiere una rectificación con efectos registrales, se deberán seguir las directrices establecidas en la Resolución número 193 de 2014 del IGAC y la Resolución Conjunta SNR número 11344 IGAC número 1101 de 2020, o en la norma que las modifique, adicione o derogue."*

Que la inscripción catastral de las rectificaciones se hará conforme con lo dispuesto en el artículo 4.6.8 ibidem, así:

"*… La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores derivados de la formación o actualización catastral, ya sean detectados de oficio o a petición de parte, será la misma que la fecha de dicha formación o actualización. Por otro lado, la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores relacionados con la conservación catastral será la correspondiente al acto administrativo que resuelve la rectificación individual."*

*En caso de que una rectificación abarque múltiples mutaciones, se aplicarán los criterios establecidos en el artículo anterior.*

Que el señor *DAVID SEGUNDO MURILLO SOTO*, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.265.415, en su calidad de interesado respecto del predio identificado con referencia catastral No. 08001010100000371002400000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 040-614343 y ubicado en la Calle 70 45 53, presentó solicitud de rectificación catastral, acompañando como documentos soporte: avalúo comercial del predio, informe de visita, copia del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-614343 y demás documentos que acreditan la procedencia del trámite.

Que, con fundamento en lo anterior, se radicó en el sistema de gestión catastral el trámite de Rectificaciones – Corrección de datos del predio o del propietario, bajo el No. 08001-2025-00050 de fecha 28 de enero de 2025.

Que el predio objeto de la petición se encuentra inscrito en la base catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con la siguiente información: referencia catastral No.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

08001010100000371002400000000, ubicado en la Calle 70 45 53, con un área de terreno de 625,97 m², un área construida de 1.259,92 m² y destinación comercial.

Que, una vez verificada la información consignada en la base catastral vigente y confrontada con la documentación e información técnica allegada por el solicitante, se evidenció un error en el registro del área total construida del predio.

Que, de acuerdo con el informe de visita técnica realizado, se determinó que el área construida registrada en la base catastral, correspondiente a 1.259,92 m², no refleja la realidad física actual del inmueble.

Que, mediante el uso de métodos indirectos, tales como el análisis de imágenes satelitales, herramientas tecnológicas de georreferenciación y el contraste con la información gráfica y documental allegada, se corroboró la existencia de una diferencia en la medición del área total construida.

Que, como resultado de esta verificación, se establece que el área total construida real corresponde a 893,88 m², valor que refleja con mayor precisión la situación física actual del predio. En consecuencia, se procede a la rectificación del área total construida, pasando de **1.259,92 m² a 893,88 m²,** corrección que será registrada en la base catastral mediante el presente acto administrativo.

Que, adicionalmente, conforme a la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-614343, se actualiza la información relativa a los propietarios, situación jurídica que no se encontraba registrada en la base catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, por lo cual resulta procedente su incorporación.

Que, en virtud de lo anterior, deberá rectificarse la información del predio mediante el presente acto administrativo con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la Resolución IGAC No. 1040 del 2023, modificada parcialmente por la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

Que los cambios que se ordenan se inscribirán en la base catastral atendiendo a lo dispuesto en los artículos 4.6.1., 4.6.8., 4.6.12, 4.7.13. y 8.4 de la norma precitada.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral ***08001010100000371002400000000***, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000371002400000000 | Comercial | 625,97 | 1.259,92 | 3.536.937.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0018XMJD | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 70 45 53 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-614343 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | DAVID SEGUNDO MURILLO SOTO | | Dominio | | C | 72265415 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000371002400000000 | Comercial | 625,97 | 893,88 | 1.829.588.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0018XMJD | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 70 45 53 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-614343 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | BANCO DE BOGOTA S.A. | | Dominio | | N | 860002964 | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 29/12/2023 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 1.829.145.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la actual vigencia catastral, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***5*** días del mes de ***9*** del año ***2025.***

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**

Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006046-2025 FECHA 05/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Joaquín Antonio Pérez Barrera** Jurídico área conservación catastral
Revisó: **Daniela Ucros Garrido** Coordinador área conservación catastral
Elaboró: **Deyanira Isabel Porto Telles** Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 09/09/2025 16:27:15

**Orden de servicio:** 17963379

RA537912707CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**Dirección:**CALLE 34 # 43 - 31 PISO 8. **NIT/C.C/T.I:**890102018

**Referencia:**QUILLA-2025-0207738 **Teléfono:**3005421525 **Código Postal:**080003298

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO **Código Operativo:**8888465

**Destinario**

**Nombre/ Razón Social:** BANCO DE BOGOTA S.A.

**Dirección:**CALLE 70 45 53

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo** 8888000

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO

**Valores**

**Peso Fisico(grs):**200

**Peso Volumétrico(grs):**0

**Peso Facturado(grs):**200

**Valor Declarado:**$0

**Valor Flete:**$10.250

**Costo de manejo:**$0

**Valor Total:**$10.250 COP

**Del Contenido:**DOCUMENTO 1 FOLIO

Est f Gió D Vuche
Funcionario

**Observaciones del cliente :**Liseth Paola Rodriguez Reales

(101 6/A5"

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NR | No reclamado | FA | Fallecido |
| DE | Desconocido | AC | Apartado Clausurado |
| | Dirección errada | FM | Fuerza Mayor |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora:

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:** Juan C Prada

**C.C.** CC. 72147035

**Gestión de entrega:** 1er 2do

10- 09-2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888800RA537912707CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 75 B # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 018000 18 72 10 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para proteger la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que la señora **DOLORES LONDOÑO DE PALMA**, identificada con **Cédula de ciudadanía** No. **32624706**, en su condición de **Propietario**, del predio identificado con referencia catastral No. **08001011100000186001700000000,** folio de matrícula inmobiliaria **040-212255** y ubicado en la **Carrera 37 116 128,** solicitó mediante comunicación radicada con el No. **08001-2024-01736** de fecha **09/05/2024**, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Folios de matrícula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Copia de escritura pública debidamente registrada o sentencias registradas o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Copia documento de identidad.

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 05 con fecha de radicado 14/02/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-212255**, se pudo verificar que se registró **(la sentencia No. S/NUM de fecha 22/10/2021, del juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla,** mediante la cual ***se realiza la división material del predio,*** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el acto administrativo debidamente constituido mediante la sentencia No. S/NUM otorgada el 22/10/2021 por el juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001011100000186001700000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 346,00 | 0,00 | 91.541.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 17082741 | |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 172,65 | 0,00 | 44.419.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0005NJAA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 0 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186002800000000 | Habitacional | 172,80 | 323,62 | 304.831.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | |
|---|---|
| **CÓDIGO HOMOLOGADO** | |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 37 116 134 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-658314 |
| **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JAIME ENRIQUE FALS RETAMOZA | Dominio | C | 7481214 | |
| DOLORES LONDOÑO DE PALMA | Dominio | C | 32624706 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***9*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Dair Reyes Moreno**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 ...

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo//

4-72

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 11/09/2025 18:25:21

**Orden de servicio:** 17967816

RA538307956CO

8888 000

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ...

**NIT/C.C/T.I:**890102018

**Dirección:**CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

**Referencia:**QUILLA-2025-0214598 **Teléfono:**3005421525 **Código Postal:**080003298

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO **Código Operativo:**8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON

**Dirección:**CARRERA 37 116 128

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:**8888000

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener :**DOCUMENTO, 1 FOLIO

Test: 2 pros Blocs Classo

**Observaciones del cliente :**Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NR | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. **Tel:** **Hora:**

**Fecha de entrega:** dd/m. Hasta

**Distribuidor:** Erasmo Sala Herrera

**Gestión de entrega:** 1er C.C. 8724609 2do

12 SEP 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA538307956CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogota / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 20 / Tel. contacto (57) 4 722000.

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que la señora **DOLORES LONDOÑO DE PALMA**, identificada con **Cédula de ciudadanía** No. **32624706**, en su condición de **Propietario**, del predio identificado con referencia catastral No. **08001011100000186001700000000,** folio de matrícula inmobiliaria **040-212255** y ubicado en la **Carrera 37 116 128,** solicitó mediante comunicación radicada con el No. **08001-2024-01736** de fecha **09/05/2024**, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Folios de matrícula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Copia de escritura pública debidamente registrada o sentencias registradas o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Copia documento de identidad.

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 05 con fecha de radicado 14/02/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-212255**, se pudo verificar que se registró **(la sentencia No. S/NUM de fecha 22/10/2021, del juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla,** mediante la cual ***se realiza la división material del predio,*** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el acto administrativo debidamente constituido mediante la sentencia No. S/NUM otorgada el 22/10/2021 por el juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001011100000186001700000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 346,00 | 0,00 | 91.541.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 17082741 | |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 172,65 | 0,00 | 44.419.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0005NJAA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 0 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186002800000000 | Habitacional | 172,80 | 323,62 | 304.831.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | |
|---|---|
| **CÓDIGO HOMOLOGADO** | |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 37 116 134 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-658314 |
| **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JAIME ENRIQUE FALS RETAMOZA | Dominio | C | 7481214 | |
| DOLORES LONDOÑO DE PALMA | Dominio | C | 32624706 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***9*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Dair Reyes Moreno**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4 472

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo/

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 11/09/2025 16:25:21

**Orden de servicio:** 17997816

RA538307960CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0214630 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: JAIME ENRIQUE FALS RETAMOZA

Dirección:CARRERA 37 116 134

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del Cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| DI | Dirección errada | | |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor: Erasmo Sala Herrera

C.C. C.C. 8724609

Gestión de entrega: 1er 2do

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

12 SEP 2025

8888465888000RA538307960CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 2 70 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231410CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0220173 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA

Dirección:CALLE 6 42 C 50 LT2

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C. Edgar Ferreira

Gestión de entrega: 1er 2do

C.C. 8694780

Fecha:

180925

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888800RA539231410CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 18 20 / Tel. contacto (57) 4722000. Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

4 72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231423CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**Dirección:** CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

**NIT/C.C/T.I:** 890102018

**Referencia:** QUILLA-2025-0220174

**Teléfono:** 3005421525

**Código Postal:** 080003298

**Ciudad:** BARRANQUILLA

**Depto:** ATLANTICO

**Código Operativo:** 8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ

**Dirección:** CALLE 6 42 C 50 LT2

**Tel:**

**Código Postal:**

**Código Operativo:** 8888000

**Ciudad:** BARRANQUILLA

**Depto:** ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener :** DOCUMENTO, 1 FOLIO

**Observaciones del cliente :** Liseth Paola Rodriguez Reales

10002

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NR No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 N1 N2 Cerrado / No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora:

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:** Edgar Ferreira

**C.C.** C.C. 8694780

**Gestión de entrega:** 1er 2do

**Fecha:**

180925

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888800RA539231423CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 20 / Tel. contacto: (57) 4 722000.
Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231437CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**NIT/C.C/T.I:**890102018

**Dirección:**CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

**Referencia:**QUILLA-2025-0220175 **Teléfono:**3005421525 **Código Postal:**080003298

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO **Código Operativo:**8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ

**Dirección:**CALLE 6 42 C 50 LT2

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:**8888000

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener :**DOCUMENTO. 1 FOLIO

RECIBIDO

**Observaciones del cliente :**Liseth Paola Rodriguez Reales

Recibe

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Mov:

**Fecha de entrega:** dd/mm/aaaa

**Distribuidor:** Edgar Ferreira

C.C. C.C. 8694780

**Gestión de entrega:** 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

**Fecha:** 18092025

8888 465

RQ.BARRANQUILLA NORTE

888846588880 00RA539231437CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 7201 / Tel. contacto: (57) 4722000.
4-72 tratará sus datos personales para cumplir la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo/

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231445CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0220176

Teléfono:3005421525

Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA

Depto:ATLANTICO

Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ

Dirección:CALLE 6 42 C 50 LT2

Tel:

Código Postal:

Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA

Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

No recibe

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NR No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 1:30

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C. Edgar Ferreira

Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do

C.C. 8694780

Fecha:

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

1.80925

8888465888000RA539231445CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 7201 / Tel. contacto (57) 4722000.

El usuario del correo manifiesta que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 instant sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

472

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo:** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231454CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

**Dirección:** CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

**NIT/C.C/T.I:** 890102018

**Referencia:** QUILLA-2025-0220177 **Teléfono:** 3005421525 **Código Postal:** 080003298

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO **Código Operativo:** 8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ

**Dirección:** CALLE 6 42 C 50 LT1

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:** 8888000

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener:** DOCUMENTO, 1 FOLIO

Doc 2

**Observaciones del cliente:** Liseth Paola Rodriguez Reales

Napes de

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado / No contactado
- N1 N2
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora:

**Fecha de entrega:** dd/mm/aaaa

**Distribuidor:** Edgar Ferreira

C.C. C.C. 8694780

**Gestión de entrega:** 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

Fecha:

100925

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA539231454CO

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que, en predios formales, involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, solicitó de manera oficiosa mediante radicado No. **08001-2024-02868** de fecha **05/08/2024,** el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, sobre el predio identificado con referencia catastral No. **08001010200000285000200000000** en condición de NPH**,** soportado en los siguientes documentos justificativos: Copia de escritura pública debidamente registrada y folios de matrícula inmobiliaria de los predios.

Que, examinada la documentación y conforme con las anotaciones No. 16 y 27 con fecha de radicados 12/11/2014 y 12/6/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-155709 , se pudo verificar que se registró **la resolución No. 0262 expedida por Edubar de Barranquilla y la escritura pública No.166 de fecha 22/01/2024, de la Notaría Doce del círculo de Barranquilla,** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en la documentación, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010200000285000200000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000200000000 | Comercial | 3.040,00 | 179,00 | 1.421.029.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LTDA | Dominio | N | 0 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000285000800000000 | Lote Urbanizado No Construido | 1.365,00 | 33,00 | 594.186.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0034XCEA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 6 42 C 50 LT2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-665692 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ANA MERCEDES SANCHEZ DE PARRA | Dominio | C | 28288395 | |
| CLAUDIA PATRICIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32715223 | |
| MARIA VICTORIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32706807 | |
| GLORIA CECILIA PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32675192 | |
| LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ | Dominio | C | 32632230 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA | 08001010200000285000900000000 | Lote Urbanizado | 1.440,00 | 161,00 | 755.035.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CATASTRAL** | No Construido | | | | |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 LT1 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-665691 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | GINA PAOLA FALLA RODRIGUEZ | Dominio | C | 1130632488 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/06/2024 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
| | **REFERENCIA CATASTRAL** | 08001010200000028500073000000000 | Uso Publico | 235,00 | 0,00 | 94.313.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 6 42 C 50 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-520367 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | Dominio | N | 890102018 | 1 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 12/11/2014 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 94.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 77.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 74.389.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 70.232.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 68.186.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 66.200.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-031-2017 20/12/2017 | $ 64.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 51.615.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 50.112.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 48.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***12*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006362-2025 FECHA 12/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Yulieth Stefany Ortegon Riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Harry Nelson Ramírez Rosero**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539231468CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0220178 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: LILIA CONSUELO PARRA SANCHEZ

Dirección:CALLE 6 42 C 50 LT2

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado No contactado |
| NE | No existe | N1 N2 | |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor: **Edgar Ferreira**

C.C. **C.C. 8694780**

Gestión de entrega: 1er dd/mm/aaaa 2do dd/mm/aaaa

**Fecha:**

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

180925

888846588880 0RA539231468CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 018000 18 20 / Tel contacto: (57) 4722000.

El usuario del servicio postal es el responsable del contenido del envío y acepta expresamente publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

## CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito",* la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la

base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que las rectificaciones catastrales se encuentran definidas en el artículo 4.5.4. ibidem así:

> *"Se considera como rectificación la corrección de la inscripción catastral de un predio en los siguientes casos:*
>
> *1. Errores en la inscripción catastral que no corresponden con la realidad del predio.*
>
> *2. Cambios para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio, las construcciones o edificaciones cuando estén soportadas por un levantamiento topográfico."*
>
> *El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, ya sea de oficio por el gestor catastral o a petición de parte del interesado. Se llevará a cabo un procedimiento administrativo en el que se tomará una decisión mediante un acto administrativo motivado, que resultará en la inscripción catastral.*
>
> *Es importante destacar que esta rectificación tendrá efecto únicamente para fines catastrales. Si se requiere una rectificación con efectos registrales, se deberán seguir las directrices establecidas en la Resolución número 193 de 2014 del IGAC y la Resolución Conjunta SNR número 11344 IGAC número 1101 de 2020, o en la norma que las modifique, adicione o derogue."*

Que la inscripción catastral de las rectificaciones se hará conforme con lo dispuesto en el artículo 4.6.8 ibidem, así:

> "*… La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores derivados de la formación o actualización catastral, ya sean detectados de oficio*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

*o a petición de parte, será la misma que la fecha de dicha formación o actualización. Por otro lado, la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores relacionados con la conservación catastral será la correspondiente al acto administrativo que resuelve la rectificación individual."*

*En caso de que una rectificación abarque múltiples mutaciones, se aplicarán los criterios establecidos en el artículo anterior.*

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, de manera oficiosa mediante radicado No. 08001-2025-07156 de fecha 23/07/2025, la rectificación del área de terreno del predio identificado con referencia catastral No. **08001011100000101000100000000**, folio de matrícula inmobiliaria No. **040-213327** y ubicado en la **Calle 115 24 29,** con fundamento en los siguientes documentos: Documento soporte de la rectificación, Solicitud firmada por el propietario o poseedor del predio.

Que, con fundamento en lo anterior, se radicó en el sistema de gestión catastral el trámite de Rectificación con el No. **08001-2025-07156** de fecha **23/07/2025.**

Que, el predio objeto de la petición se encuentra inscrito en la base catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con la siguiente información: el predio objeto de esta solicitud, tiene actualmente un área de terreno de 2.048,00 m2.

Que, una vez verificada la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla y la documentación aportada por el solicitante, mediante la SENTENCIA SIN NÚMERO DEL 17/06/2021 DEL JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA y registrado en el folio matriz No. 040-213327 en la anotación No. 10 mediante declaración judicial de pertenencia, abren el folio de matrícula inmobiliaria no. 040-671258 adjudican un área de terreno de 151.36 m2, quedando un área de terreno de 1896,64 m2 del predio identificado con referencia catastral No. 08001011100000101000100000000.

Que, en virtud de lo anterior, deberá rectificarse la información del predio mediante el presente acto administrativo con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la Resolución IGAC No. 1040 del 2023, modificada parcialmente por la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que los cambios que se ordenan se inscribirán en la base catastral atendiendo a lo dispuesto en los artículos 4.6.1., 4.6.8., 4.6.12, 4.7.13. y 8.4 de la norma precitada.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme".*

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral ***08001011100000101000100000000***, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 080010111000001010001000000000 | Habitacional | 2.048,00 | 0,00 | 454.756.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0030XOJC | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 115 24 29 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-93019 | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | | | C | 17082741 | |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO | | | | C | 3691643 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 080010111000001010001000000000 | Habitacional | 1.896,64 | 0,00 | 409.181.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO HOMOLOGADO** | AFT0030XOJC | | | | | |
| **DIRECCIÓN** | Calle 115 24 29 | | | | | |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-213327 | | | | | |
| **PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)** | | | | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** |
| RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | | | C | 17082741 | |
| ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO | | | | C | 3691643 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 30/12/2024 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la actual vigencia catastral, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005296-2025 FECHA 21/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***21*** días del mes de ***8*** del año ***2025.***

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **yulieth stefany ortegon riquett**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Alexander De La Hoz Navas**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539232199CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0194300 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON

Dirección:CALLE 115 24 29

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Físico(grs):200

Peso Volumétrico(grs):0

Peso Facturado(grs):200

Valor Declarado:$0

Valor Flete:$10.250

Costo de manejo:$0

Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

recibe

**Causal Devoluciones:**

- [x] Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- [ ] Dirección errada
- C1 C2 Cerrado / No contactado
- N1 N2
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega:

1er 2do

10-9-2025

JAIR VIZCAINO CC 72221

8888 465

BARRANQUILLA NORTE

8888465888800RA539232199CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 18 20 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web. 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que la señora **DOLORES LONDOÑO DE PALMA**, identificada con **Cédula de ciudadanía** No. **32624706**, en su condición de **Propietario**, del predio identificado con referencia catastral No. **08001011100000186001700000000,** folio de matrícula inmobiliaria **040-212255** y ubicado en la **Carrera 37 116 128,** solicitó mediante comunicación radicada con el No. **08001-2024-01736** de fecha **09/05/2024**, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Folios de matrícula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Copia de escritura pública debidamente registrada o sentencias registradas o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Copia documento de identidad.

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 05 con fecha de radicado 14/02/2024 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-212255**, se pudo verificar que se registró **(la sentencia No. S/NUM de fecha 22/10/2021, del juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla,** mediante la cual ***se realiza la división material del predio,*** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el acto administrativo debidamente constituido mediante la sentencia No. S/NUM otorgada el 22/10/2021 por el juzgado veintiocho civil municipal de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001011100000186001700000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 346,00 | 0,00 | 91.541.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 17082741 | |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186001700000000 | Habitacional | 172,65 | 0,00 | 44.419.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0005NJAA | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 116 128 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-212255 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| | ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACARO | | Dominio | | C | 3691643 | |
| | RAUL ALFREDO TRIANA MALAGON | | Dominio | | C | 0 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011100000186002800000000 | Habitacional | 172,80 | 323,62 | 304.831.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | |
|---|---|
| **CÓDIGO HOMOLOGADO** | |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 37 116 134 |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-658314 |
| **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | |

| INTERESADO | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JAIME ENRIQUE FALS RETAMOZA | Dominio | C | 7481214 | |
| DOLORES LONDOÑO DE PALMA | Dominio | C | 32624706 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 14/02/2024 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006177-2025 FECHA 09/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***9*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **Dair Reyes Moreno**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos!

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:47

**Orden de servicio:** 17976439

RA539232208CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0194301 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: ANTONIO BLAS ZAMBRANO ZACCARO

Dirección:CALLE 115 24 29

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 1 FOLIO

Observaciones del cliente :Liseth Paola Rodriguez Reales

recibe

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE Rehusado | | C1 C2 | Cerrado |
| NE No existe | | N1 N2 | No contactado |
| NS No reside | | FA | Fallecido |
| NR No reclamado | | AC | Apartado Clausurado |
| DE Desconocido | | FM | Fuerza Mayor |
| Dirección errada | | | |

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: dd/mm/aaaa

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega: 1er 2do

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

JAIR VIZCAINO
CC 72.221.

8888465888000RA539232208CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 11 7201 / Tel. contacto: (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002282-2025 FECHA 30/05/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que las mutaciones de quinta clase se encuentran reguladas por lo dispuesto en el artículo 4.5.1 numeral 5 de la Resolución No. 1040 de 2023 y de conformidad con lo allí dispuesto: *"son las que resultan de la incorporación de predios formales o bajo la condición de informalidad que no estaban incorporados previamente en la base de datos catastral"*.

Que el artículo 4.6.6 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la fecha de inscripción catastral de las mutaciones de quinta clase será, en el caso de predios formales, la fecha del registro en el folio de matrícula inmobiliaria, y para predios informales, la fecha del documento que acredite su existencia. En caso de no contar con dicha documentación, se tomará como referencia la fecha en que el solicitante acredite ser poseedor u

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002282-2025 FECHA 30/05/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

ocupante del predio. Tratándose de predios omitidos en la formación o última actualización catastral, la fecha de inscripción será la fijada para dicha formación o actualización.

Que el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de manera oficiosa solicitó radicar trámite catastral de mutación de quinta clase respecto del predio ubicado en la Carrera 8 97 51 , el cual se ubica sobre el predio formal identificado con referencia catastral **08001011200000108000600000000**. Dicha solicitud fue radicada mediante comunicación No. 08001-2025-05364 de fecha 20/05/2025, y se encuentra soportado en los siguientes documentos: Solicitud firmada por el propietario o poseedor, Copia del contrato de compraventa, copia de la cedula de ciudadania, recibo de servicio publico, certificado de la junta de accion comunal, fotografias de la informalidad, planos, recibo predial.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que soportan dicha actuación, se determinó que, de acuerdo con el documento de promesa de compraventa con fecha **23/06/2011,** a nombre de la señora MARLEIVIS JUDITH MERCADO CORREA, el predio objeto de solicitud, a pesar que se encuentra inscrito en nuestra base de datos catastral, es necesario actualizar la información geométrica, teniendo en cuenta que se encuentra físicamente dividido y además es necesario actualizar el numero predial, para lo cual, mediante el presente acto se inscribirá con la información actualizada y posteriormente se cancelará por doble inscripción el predio 08001011200000108000650000001.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral , conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA | 08001011200000108002120000000 | Habitacional | 78,16 | 48,77 | 25.763.000,00 | 01/01/2025 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002282-2025 FECHA 30/05/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CATASTRAL** | | | | | | |
| **CÓDIGO HOMOLOGADO** | | | | | | |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 8 97 51 | | | | | |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | | | | | | |
| **PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)** | | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| MARIA MATILDE OTERO PINO | | Posesion | C | 32715052 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/06/2011 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 25.146.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 20.690.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 18.809.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 17.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-37-2019 10/12/2019 | $ 16.809.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 DECRETO 2456/2018 | $ 15.163.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 14.721.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 14.292.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 13.876.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 10 DECRETO 2718/2014 | $ 13.472.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 11 ACTUALIZACION CATASTRAL 3055 27/12/2013 | $ 13.080.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**PARÁGRAFO.** Para el caso de la inscripción de un predio con condición de informalidad, comuníquese la presente resolución al propietario del predio formal sobre el cual se ordena la inscripción.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002282-2025 FECHA 30/05/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***30*** días del mes de ***5*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLESE**

**RAFAEL PALACIO GOMEZ**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Jose Vicente Camacho Galeano**
Ejecutor

Revisó: **MARITZA ESTHER DE LA HOZ MORENO**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Jerson Aníbal Escorcia Aguas**
Ejecutor

4 72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 17/09/2025 14:01:49

**Orden de servicio:** 17976439

RA539233367CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0217019 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: MARIA MATILDE OTERO PINO

Dirección:CARRERA 8 97 51

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 4 FOLIOS

Observaciones del cliente :Milena Patricia Sierra Espriella
Sede 97-47 y Sede 97-55 en Barranquilla

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

306

C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega: 18 SEP 2025

Distribuidor: FABIO GUETTEL

C.C. 72.349.019

Gestión de entrega:

1er 2do

18 SEP 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA539233367CO

Principal: Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 20 / Tel. contacto (57) 4722000.
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 trataré sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002895-2025 FECHA 18/06/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que las mutaciones de quinta clase se encuentran reguladas por lo dispuesto en el artículo 4.5.1 numeral 5 de la Resolución No. 1040 de 2023 y de conformidad con lo allí dispuesto: *"son las que resultan de la incorporación de predios formales o bajo la condición de informalidad que no estaban incorporados previamente en la base de datos catastral"*.

Que el artículo 4.6.6 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la fecha de inscripción catastral de las mutaciones de quinta clase será, en el caso de predios formales, la fecha del registro en el folio de matrícula inmobiliaria, y para predios informales, la fecha del documento que acredite su existencia. En caso de no contar con dicha documentación, se tomará como referencia la fecha en que el solicitante acredite ser poseedor u

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002895-2025 FECHA 18/06/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

ocupante del predio. Tratándose de predios omitidos en la formación o última actualización catastral, la fecha de inscripción será la fijada para dicha formación o actualización.

Que el señor Maicol Wilkinson Valiente, identificado con cedula de ciudadanía No. 72.281.357, solicito ante esta gerencia tramite de mutación de quinta, registrado con el EXT-QUILLA-2025-0083543, el cual fue radicado en nuestro sistema de Gestión Catastral con el número 08001-2025-05217 de fecha 15 de mayo de 2025, con fundamento en los siguientes documentos: Solicitud, copia de la cedula de ciudadanía, certificado de la Junta de acción comunal del barrio El Bosque sector Francisco de Paula Santander, fotografías del predio, plano, copia del recibo del impuesto predial de impuesto predial unificado No. 235848, copia de servicio de servicios públicos.

Que, dentro del desarrollo del trámite mencionado, el técnico determinó que el predio, aunque se encuentra inscrito en nuestra base de datos catastral, se encuentra en condición de informalidad, En tal sentido, se hace necesario actualizar su información geométrica, dado que el predio presenta una división física que no ha sido registrada.

Que en virtud de lo anterior se emitió la RESOLUCIÓN NRO: SCI-002413-2025 FECHA 04/06/2025, en la cual se ordena una mutación de quinta clase en el catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, inscribiéndose el predio 08001010800000229003220000000, sobre el cual figura como interesado el señor Maicol Wilkinson Valiente.

Que teniendo en cuenta los cambios resultantes sobre el predio, en virtud de la certificado de la Junta de acción comunal del barrio El Bosque sector Francisco de Paula Santander aportada de fecha **25/04/2025** y con la finalidad de que estos sean incluidos en la base catastral vigente, el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de manera oficiosa radico trámite catastral de mutación de quinta clase respecto del predio ubicado en la Diagonal 65 C 9 K 46 con el número No. **08001-2025-05648** de fecha 29 de mayo de 2025, con la finalidad de inscribir el predio con el área de construcción acorde a su realidad física e identificarlo catastralmente conforme a la condición de informalidad que reporta a la fecha. Por lo anterior, mediante el presente acto administrativo se procederá a inscribir el predio con la información actualizada y, posteriormente, se cancelará el predio identificado con el número predial 08001010800000229001350000001, por configurarse una doble inscripción.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002895-2025 FECHA 18/06/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral , conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010800000229003320000000 | Habitacional | 62,05 | 39,25 | 16.454.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Diagonal 65 C 9 K 46 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| | ZOBEIDA NAVARRO PADILLA | | Posesion | C | 22785311 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 25/04/2025 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**PARÁGRAFO.** Para el caso de la inscripción de un predio con condición de informalidad, comuníquese la presente resolución al propietario del predio formal sobre el cual se ordena la inscripción.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-002895-2025 FECHA 18/06/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACION DE QUINTA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***18*** días del mes de ***6*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLESE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Jose Vicente Camacho Galeano**
Ejecutor

Revisó: **MARITZA ESTHER DE LA HOZ MORENO**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Jerson Aníbal Escorcia Aguas**
Ejecutor

4 72

8888 000

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

Centro Operativo : PO.BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 17/09/2025 14:01:49

Orden de servicio: 17976439

RA539233574CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0218873 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: ZOBEIDA NAVARRO PADILLA

Dirección:CALLE 65 C 9 K2 46

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 4 FOLIOS

Observaciones del cliente :Milena Patricia Sierra Espinella

Casa de color verde puerta de madera.

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- IDE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Hora:

Fecha de entrega: 18 SEP 2025

Distribuidor: FABIO GUETTED

C.C. 72.349.018

Gestión de entrega: 1er 18 SEP 2025 2do

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA539233574CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 018000 18 200 / Tel. contacto (571) 4722000
El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 instantes sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

## CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito",* la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el (la) señor(a) EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 32739733, en su condición de Propietario, del predio identificado con referencia catastral No. 08001010100000041001500000000, folio de matrícula inmobiliaria 040-314214 y ubicado en la Carrera 50 B 47 34 LT 3, solicitó mediante comunicación radicada con el No. 08001-2025-01766 de fecha 06/03/2025, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Carta de solicitud, copia de la cedula de ciudadanía No. 32.739733, certificado de tradición No. 040-314214 y Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-314214, se pudo verificar que se registró la Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla, mediante la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal, razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el Reglamento de Propiedad Horizontal debidamente constituido mediante Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme".*

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos,

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010100000041001500000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000041001500000000 0 | Habitacional | 99,00 | 159,00 | 183.857.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 LT 3 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-314214 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | |
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000004100159010100 01 | Habitacional | 45,26 | 68,32 | 83.364.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 AP 1 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-678161 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,48 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | |
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 03/04/2025 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000004100159010200 01 | Habitacional | 49,04 | 73,10 | 89.407.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 AP 2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-678162 | | | | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,52 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | | |
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 03/04/2025 |
|---|---|

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

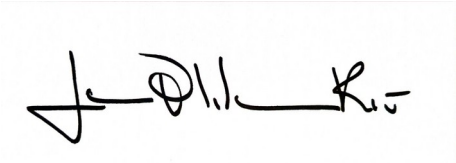
**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***28*** días del mes ***8*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Joaquín Antonio Pérez Barrera**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **maria teresa consuegra proaño**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Alexander De La Hoz Navas**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo :** PO.BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admision:** 24/09/2025 10:54:37

**Orden de servicio:** 17987434

RA540017864CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**Dirección:**CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 **NIT/C.C/T.I:**890102018

**Referencia:**QUILLA-2025-0199136 **Teléfono:**3005421525 **Código Postal:**080003298

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO **Código Operativo:**8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO

**Dirección:**CARRERA 50 B 47 34 AP 1

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo:**8888000

**Ciudad:**BARRANQUILLA **Depto:**ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener:**DOCUMENTO, 1 FOLIO

APTO ocupado

**Observaciones del cliente :**Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora:

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:** Jose Ramirez

C.C. 72.148.517

**Gestión de entrega** 1er 2do

25 SET. 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA540017864CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 7210 / Tel. contacto (57) 412 2000

El usuario deja expresa constancia que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tratará sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

## CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito",* la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el (la) señor(a) EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 32739733, en su condición de Propietario, del predio identificado con referencia catastral No. 08001010100000041001500000000, folio de matrícula inmobiliaria 040-314214 y ubicado en la Carrera 50 B 47 34 LT 3, solicitó mediante comunicación radicada con el No. 08001-2025-01766 de fecha 06/03/2025, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Carta de solicitud, copia de la cedula de ciudadanía No. 32.739733, certificado de tradición No. 040-314214 y Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-314214, se pudo verificar que se registró la Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla, mediante la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal, razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el Reglamento de Propiedad Horizontal debidamente constituido mediante Escritura Publica No. 270 del 19/02/2025 de la Notaria Séptima de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme".*

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos,

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010100000041001500000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000041001500000000 0 | Habitacional | 99,00 | 159,00 | 183.857.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 LT 3 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-314214 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | |
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000004100159010100 01 | Habitacional | 45,26 | 68,32 | 83.364.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 AP 1 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-678161 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,48 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | |
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 03/04/2025 |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010100000004100159010200 01 | Habitacional | 49,04 | 73,10 | 89.407.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 50 B 47 34 AP 2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-678162 | | | | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,52 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| ESTEFANY ELENA CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1045708912 | | |
| BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO | Dominio | C | 1140867394 | | |
| EDNA ELENA LASCARRO MENDOZA | Dominio | C | 32739733 | | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 03/04/2025 |
|---|---|

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

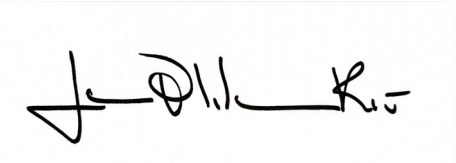
**RESOLUCIÓN NRO: SCI-005664-2025 FECHA 28/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***28*** días del mes ***8*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Joaquín Antonio Pérez Barrera**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **maria teresa consuegra proaño**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Alexander De La Hoz Navas**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2023

**Centro Operativo :** PO BARRANQUILLA

**Fecha Pre-Admisión:** 24/09/2025 10:54:37

**Orden de servicio:** 17987434

RA540017878CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

**Dirección:** CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. **NIT/C.C/T.I:** 890102018

**Referencia:** QUILLA-2025-0199139 **Teléfono:** 3005421525 **Código Postal:** 080003298

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO **Código Operativo** 8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** BRIGGITH DEL CARMEN CARPINTERO LASCARRO

**Dirección:** CARRERA 50 B 47 34 AP 1

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo** 8888000

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO

**Valores**

Peso Físico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener:** DOCUMENTO, 1 FOLIO

Optadescuido

**Observaciones del cliente:** Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RE | Rehusado | C1 C2 | Cerrado |
| NE | No existe | N1 N2 | No contactado |
| NS | No reside | FA | Fallecido |
| NR | No reclamado | AC | Apartado Clausurado |
| DE | Desconocido | FM | Fuerza Mayor |
| | Dirección errada | | |

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

C.C. Tel: Hora:

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:** José Ramírez

**C.C.** 72.148.517

**Gestión de entrega:** 1er 2do

25 SET. 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888800RA540017878CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 7201 / Tel. contacto (57) 4722000

El usuario deja expresa constancia que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 Instaura sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que las rectificaciones catastrales se encuentran definidas en el artículo 4.5.4. ibidem así:

> *"Se considera como rectificación la corrección de la inscripción catastral de un predio en los siguientes casos:*
>
> *1. Errores en la inscripción catastral que no corresponden con la realidad del predio.*
>
> *2. Cambios para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio, las construcciones o edificaciones cuando estén soportadas por un levantamiento topográfico."*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

*El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, ya sea de oficio por el gestor catastral o a petición de parte del interesado. Se llevará a cabo un procedimiento administrativo en el que se tomará una decisión mediante un acto administrativo motivado, que resultará en la inscripción catastral.*

*Es importante destacar que esta rectificación tendrá efecto únicamente para fines catastrales. Si se requiere una rectificación con efectos registrales, se deberán seguir las directrices establecidas en la Resolución número 193 de 2014 del IGAC y la Resolución Conjunta SNR número 11344 IGAC número 1101 de 2020, o en la norma que las modifique, adicione o derogue."*

Que la inscripción catastral de las rectificaciones se hará conforme con lo dispuesto en el artículo 4.6.8 ibidem, así:

"*… La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores derivados de la formación o actualización catastral, ya sean detectados de oficio o a petición de parte, será la misma que la fecha de dicha formación o actualización. Por otro lado, la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores relacionados con la conservación catastral será la correspondiente al acto administrativo que resuelve la rectificación individual."*

*En caso de que una rectificación abarque múltiples mutaciones, se aplicarán los criterios establecidos en el artículo anterior.*

Que, el Asesor de Conservación de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda, de manera oficiosa, solicitó mediante comunicación radicada con No. ***08001-2025-07417*** de fecha ***31/07/2025***, solicitó Rectificación de área de construcción y asignación de terreno, con fundamento en los siguientes documentos: Solicitud firmada por el peticionario, Copia de servicios públicos, Copia del impuesto predial, Cédula de ciudadanía, Documento de compraventa e informe de visita.

Que, con fundamento en lo anterior, se radicó en el sistema de gestión catastral el trámite de Rectificación con el No. **08001-2025-07417** de fecha **31/07/2025.**

Que, el predio objeto de la petición se encuentra inscrito en la base catastral del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con la siguiente información:

Atlántico | Barranquilla | 08001011000000117000350000001

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Matrícula inmobiliaria:** | **Dirección:** Calle 5 A 12 B 20 | **Área terreno:** 0 mt² | **Área construcción:** 89 mt² |
| **Avalúo catastral:** $32,618,000.00 | **Vigencia:** 1 ene 2025 | **Destinación económica:** Habitacional | **Condición:** Mejoras por edificaciones en terreno ajeno no PH |
| **Zona:** Urbano | **Ficha predial antigua:** Ver | | |
| **Tipo de derecho:** Posesion | **Ente emisor:** | **Tipo de documento fuente administrativa:** Sin documento | **Número de fuente:** |
| **Fecha documento fuente:** | **Fecha de inscripción catastral** | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Que, una vez verificada la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla y la documentación aportada por el solicitante, se adelantó la revisión técnica concluyendo lo siguiente: se requiere rectificar el área de construcción y las unidades de construcción del predio informal 08001011000000117000350000001 para la inscripción de la informalidad con el No. de trámite 08001-2025-02003 a nombre del señor Eudes Segundo Viloria Colon.

Que, en virtud de lo anterior, deberá rectificarse la información del predio mediante el presente acto administrativo con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 4.5.1 de la Resolución IGAC No. 1040 del 2023, modificada parcialmente por la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

Que los cambios que se ordenan se inscribirán en la base catastral atendiendo a lo dispuesto en los artículos 4.6.1., 4.6.8., 4.6.12, 4.7.13. y 8.4 de la norma precitada.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución IGAC No. 1040 de 2023, adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral ***08001011000000117000350000001***, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011000000117000350000001 | Habitacional | 0,00 | 89,00 | 32.618.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0029FPKD | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 5 A 12 B 20 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| | EUDES ENRIQUE VILORIA GRANADOS | C | 8684860 | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001011000000117001520000000 | Habitacional | 121,05 | 47,71 | 26.302.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 5 A 12 B 20 AP 2 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | | | | | | |
| | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | | T-D | | DOCUMENTO | | C-V |
| | EUDES ENRIQUE VILORIA GRANADOS | | C | | 8684860 | | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 31/12/2021 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 25.650.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 21.106.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 19.187.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la actual vigencia catastral, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004712-2025 FECHA 08/08/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA RECTIFICACION EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***8*** días del mes de ***8*** del año ***2025.***

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Jose Vicente Camacho Galeano**
Ejecutor

Revisó: **Dair Reyes Moreno**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Rafael Eliecer Donado Guerrero**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos!

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo:** PO.BARRANQUILLA **Fecha Pre-Admisión:** 24/09/2025 10:54:37

**Orden de servicio:** 17987434

RA540018374CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección:CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 NIT/C.C/T.I:890102018

Referencia:QUILLA-2025-0198712 Teléfono:3005421525 Código Postal:080003298

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO Código Operativo:8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: EUDES ENRIQUE VILORIA GRANADOS

Dirección:CALLE 5 A 12 B 20 AP 2

Tel: Código Postal: Código Operativo:8888000

Ciudad:BARRANQUILLA Depto:ATLANTICO

**Valores**

Peso Físico(grs):200

Peso Volumétrico(grs):0

Peso Facturado(grs):200

Valor Declarado:$0

Valor Flete:$10.250

Costo de manejo:$0

Valor Total:$10.250 COP

Dice Contener :DOCUMENTO, 7 FOLIOS

Observaciones del cliente:Rafael Santos Aguilar Paba

Blanco otro Colores

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 245

Fecha de entrega:

Distribuidor:

C.C.

Gestión de entrega: 1er 2do

25 9 25

26 9 25

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

888846588880 00RA540018374CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 7210 / Tel. contacto (57) 4 722000

El usuario deja expresa constancia que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 instant sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor JHON EDWARD GAMBOA RUIZ, identificado con Cédula de ciudadanía No. 72053696, en su condición de Propietario, del predio identificado con referencia catastral No. 08001010400000052090490000003 5, folio de matrícula inmobiliaria 040-534387 y ubicado en la Calle 56 15 159 VIV 101, solicitó mediante comunicación radicada con el No. 08001-2025-07435 de fecha 31/07/2025, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Folios de matrícula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Para el caso de propiedad horizontal los folios de matrícula inmobiliaria de las unidades que conforman la propiedad horizontal, Copia de escritura pública debidamente registrada o sentencias registradas o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Para el caso de propiedad horizontal copia de la escritura debidamente registrada que contenga el reglamento de propiedad acompañado del plano protocolizado, Otro, OTRO.

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 06 con fecha de radicado 31/08/2015 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-198420**, se pudo verificar que se registró **la escritura pública No. 1670 de fecha 18/08/2015, de la Notaría novena de Barranquilla,** mediante la cual ***se constituye el reglamento de propiedad horizontal,*** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el Reglamento de Propiedad Horizontal debidamente constituido mediante escritura pública No. 1670 otorgada el 18/08/2015 por la Notaría novena de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

*multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme".*

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000005209049000000035, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000035 | Habitacional | 100,34 | 150,00 | 224.133.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 101 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-534387 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| | NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA | | Dominio | C | 22896753 | | |
| | WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ | | Dominio | C | 1045671507 | | |

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000065 | Habitacional | 50,66 | 101,00 | 145.562.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 201 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-534388 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| | JHON EDWARD GAMBOA RUIZ | | Dominio | C | 72053696 | | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000035 | Habitacional | 100,55 | 200,54 | 287.992.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0035DJSB | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 101 | | | | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-534387 | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | 0,6659 | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** |
| | NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA | Dominio | C | 22896753 | |
| | WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ | Dominio | C | 1045671507 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 31/08/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 267.542.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 215.129.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 196.796.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 195.581.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 189.884.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 184.353.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 150.087.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 145.716.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 141.472.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **REFERENCIA CATASTRAL** 080010104000000520904900000065 | Habitacional | 50,45 | 100,60 | 144.472.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | AFT0016ZTZA | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 56 15 159 VIV 201 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-534388 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | 0,3341 | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | JHON EDWARD GAMBOA RUIZ | Dominio | C | 72053696 | | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 31/08/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 134.214.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 107.921.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 98.724.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 98.114.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 95.256.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 92.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 75.291.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 73.098.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 70.969.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***19*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **María Teresa Consuegra Proaño**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mrb: Concesión de Correo//

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

**Centro Operativo:** PO.BARRANQUILLA **Fecha Pre-Admision:** 24/09/2025 10:54:40

**Orden de servicio:** 17987434

RA540019896CO

**Remitente**

**Nombre/ Razón Social:** ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO

**Dirección:** CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6. **NIT/C.C/T.I:** 890102018

**Referencia:** QUILLA-2025-0228747 **Teléfono:** 3005421525 **Código Postal:** 080003298

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO **Código Operativo** 8888465

**Destinatario**

**Nombre/ Razón Social:** NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA

**Dirección:** CALLE 56 15 159 VIV 101

**Tel:** **Código Postal:** **Código Operativo** 8888000

**Ciudad:** BARRANQUILLA **Depto:** ATLANTICO

**Valores**

Peso Fisico(grs):200
Peso Volumétrico(grs):0
Peso Facturado(grs):200
Valor Declarado:$0
Valor Flete:$10.250
Costo de manejo:$0
Valor Total:$10.250 COP

**Dice Contener:** DOCUMENTO / FOLIO
Carta Poder
= pg 5103

**Observaciones del cliente:** Liseth Paola Rodriguez Reales
Rechazado por Nacira Ruiz

**Causal Devoluciones:**

- [X] Rehusado
- [DE] No existe
- [NS] No reside
- [NR] No reclamado
- [DE] Desconocido
- [ ] Dirección errada
- [C1] [C2] Cerrado
- [N1] [N2] No contactado
- [FA] Fallecido
- [AC] Apartado Clausurado
- [FM] Fuerza Mayor

**Firma nombre y/o sello de quien recibe:**

Hora: 11:58

**Fecha de entrega:**

**Distribuidor:** JOSE SANCHEZ

**C.C.** C.C. 72290241

**Gestión de entrega:** 1er 2da

25 SET. 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA540019896CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Regional 26 G # 96 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 11 4727 / Línea contacto (57) 1 4727000

El usuario deja expresa constancia que tiene conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 autoriza sus datos personales para realizar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

y conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor JHON EDWARD GAMBOA RUIZ, identificado con Cédula de ciudadanía No. 72053696, en su condición de Propietario, del predio identificado con referencia catastral No. 08001010400000052090490000003 5, folio de matrícula inmobiliaria 040-534387 y ubicado en la Calle 56 15 159 VIV 101, solicitó mediante comunicación radicada con el No. 08001-2025-07435 de fecha 31/07/2025, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Folios de matrícula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Para el caso de propiedad horizontal los folios de matrícula inmobiliaria de las unidades que conforman la propiedad horizontal, Copia de escritura pública debidamente registrada o sentencias registradas o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Para el caso de propiedad horizontal copia de la escritura debidamente registrada que contenga el reglamento de propiedad acompañado del plano protocolizado, Otro, OTRO.

Que, examinada la documentación aportada por el solicitante y conforme con la anotación No. 06 con fecha de radicado 31/08/2015 del folio de matrícula inmobiliaria No. **040-198420**, se pudo verificar que se registró **la escritura pública No. 1670 de fecha 18/08/2015, de la Notaría novena de Barranquilla,** mediante la cual ***se constituye el reglamento de propiedad horizontal,*** razón por la cual se requiere la modificación de los linderos del predio, conforme a lo establecido en la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución 746 de 2024.

Que, de conformidad con lo ordenado en el Reglamento de Propiedad Horizontal debidamente constituido mediante escritura pública No. 1670 otorgada el 18/08/2015 por la Notaría novena de Barranquilla y registrado en el respectivo título de propiedad, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.5.1., 4.6.1., 4.6.3., 4.6.12, 4.7.13., 8.4. y 8.5. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los artículos 4.5.1. y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11 y 14 respectivamente, de la Resolución 746 del 2024 también expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1. de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

*multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme".*

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000005209049000000035, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000035 | Habitacional | 100,34 | 150,00 | 224.133.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 101 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-534387 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| | NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA | | Dominio | C | 22896753 | | |
| | WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ | | Dominio | C | 1045671507 | | |

| | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000065 | Habitacional | 50,66 | 101,00 | 145.562.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 201 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-534388 | | | | | |
| | INTERESADO | | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V | |
| | JHON EDWARD GAMBOA RUIZ | | Dominio | C | 72053696 | | |

| | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000005209049000000035 | Habitacional | 100,55 | 200,54 | 287.992.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | AFT0035DJSB | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Calle 56 15 159 VIV 101 | | | | | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-534387 | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | 0,6659 | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** |
| | NACIRA ISABEL RUIZ GUERRA | Dominio | C | 22896753 | |
| | WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ | Dominio | C | 1045671507 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 31/08/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 267.542.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 215.129.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 196.796.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 195.581.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 189.884.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 184.353.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 150.087.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 145.716.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 141.472.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

| | **INSCRIPCIÓN CATASTRAL** | **DESTINO** | **A-T M2** | **A-C M2** | **AVALÚO CATASTRAL** | **VIGENCIA AVALÚO** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **REFERENCIA CATASTRAL** 080010104000000520904900000065 | Habitacional | 50,45 | 100,60 | 144.472.000,00 | 01/01/2025 |
| | **CÓDIGO HOMOLOGADO** | AFT0016ZTZA | | | | |
| I | **DIRECCIÓN** | Calle 56 15 159 VIV 201 | | | | |
| | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 040-534388 | | | | |
| | **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** | 0,3341 | | | | |
| | **INTERESADO** | **DERECHO** | **T-D** | **DOCUMENTO** | **C-V** | |
| | JHON EDWARD GAMBOA RUIZ | Dominio | C | 72053696 | | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 31/08/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 134.214.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 107.921.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 98.724.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 98.114.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 95.256.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 92.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 75.291.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 73.098.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 70.969.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR CÓDIGO Y GRADO 105 - 007 DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***19*** días del mes ***9*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-006629-2025 FECHA 19/09/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Raúl Enrique Tarazona Lora**
Coordinador Técnico

Revisó: **María Teresa Consuegra Proaño**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4-72

8888 000

**SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9**

Mintic Concesión de Correos

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

Centro Operativo: PO BARRANQUILLA

Fecha Pre-Admisión: 24/09/2025 10:54:40

Orden de servicio: 17987434

RA540019905CO

**Remitente**

Nombre/ Razón Social: ALCALDIA DE BARRANQUILLA - ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO

Dirección: CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6 NIT/C.C/T.I: 890102018

Referencia: QUILLA-2025-0228749 Teléfono: 3005421525 Código Postal: 080003298

Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO Código Operativo 8888465

**Destinatario**

Nombre/ Razón Social: WILLIAM MAICOL GAMBOA RUIZ

Dirección: CALLE 56 15 159 VIV 101

Tel: Código Postal: Código Operativo: 8888000

Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO

**Valores**

Peso Físico(grs): 200
Peso Volumétrico(grs): 0
Peso Facturado(grs): 200
Valor Declarado: $0
Valor Flete: $10.250
Costo de manejo: $0
Valor Total: $10.250 COP

Dice Contener: DOCUMENTO 1 FOLIO

Observaciones del cliente: Liseth Paola Rodriguez Reales

**Causal Devoluciones:**

- RE Rehusado
- NE No existe
- NS No reside
- NR No reclamado
- DE Desconocido
- Dirección errada
- C1 C2 Cerrado
- N1 N2 No contactado
- FA Fallecido
- AC Apartado Clausurado
- FM Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

C.C. Tel: Hora: 11 3

Fecha de entrega:

Distribuidor: JOSÉ SÁNCHEZ

C.C. C.C. 72208241

Gestión de entrega: 1er 2do

25 SET. 2025

8888 465

PO.BARRANQUILLA NORTE

8888465888000RA540019905CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Líneas Nacionales 018000 18 20 / Tel. contacto (57) 4 07 0000

El usuario deja manifiesto conocimiento del contrato que encuentra publicado en la página web 4-72 autoriza sus datos personales para proceder la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento www.4-72.com.co

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor ***LEONARDO DE JESUS MUÑETON CASTRO***, identificado con ***Cédula de ciudadanía*** No. ***1140881017***, en su condición de ***interesado*** del predio identificado con referencia catastral No. ***08001010400000557007800000000,*** folio de matrícula inmobiliaria **040-65334** y ubicado en la ***Carrera 37 79 A 242,*** solicitó mediante comunicación radicada con el No. ***08001-2024-04066*** de fecha ***07/10/2024***, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Solicitud, planos y copia de la escritura pública por medio de la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal.

Que una vez revisada la información jurídica registrada en la base de la Superintendencia de Notariado y registro – SNR consultada a través de la Ventanilla Única de Registro – VUR, se evidenció que sobre el predio referenciado se constituyó el reglamento de propiedad horizontal denominado ***"TRIFAMILIAR LORENA",*** elevado a escritura pública No. 86 de fecha 19/01/2015 otorgada por la notaría segunda del círculo de barranquilla, la cual segregó el inmueble objeto de la presente actuación administrativo en tres (3) unidades prediales, situación jurídica que no se encuentra actualizada en la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que de conformidad con los documentos aportados por el solicitante y la información jurídica registrada y verificada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-65334, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.6.12, 4.7.13., 8.4., 8.4.1 y 8.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y los artículos 4.5.1., 4.6.1., y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11, 12 y 14, respectivamente, de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1 de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC 746 del 06/06/2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000557007800000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007800000000 | Habitacional | 150,00 | 194,00 | 266.054.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-65334 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| LORENA DEL CARMEN MUNETON CASTRO | Dominio | C | 1044420323 | |
| ROSSMERI ESTHER CASTRO MOLINA | Dominio | C | 32666055 | |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 1 | Habitacional | 19,71 | 28,80 | 47.820.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 01 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523691 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,1314 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| VICTOR ALBERTO VITOLA ARAGON | Dominio | C | 1129569458 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 44.493.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 35.695.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 32.731.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 32.440.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 31.495.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL | $ 30.578.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| GGCD-0068-2018 27/12/2018 | | | |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 23.417.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 22.735.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 22.073.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 2 | Habitacional | 37,29 | 54,00 | 89.782.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 02 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523692 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,2486 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JUAN ALBERTO SALTO | Dominio | P | 673674574 | |
| EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ | Dominio | C | 72257254 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 83.543.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 67.024.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 61.463.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 60.911.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 59.137.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 57.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 43.932.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 42.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 41.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 3 | Habitacional | 93,00 | 137,48 | 227.889.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 VIV 1 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523693 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,62 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| MARIA FERNANDA TROCHES CACERES | Dominio | C | 1143464864 | |
| ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA | Dominio | C | 1045714416 | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 212.006.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 170.081.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 155.945.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 154.577.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 150.075.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 145.704.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 111.706.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 108.452.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 105.293.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR DE CONSERVACION DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***25*** días del mes ***7*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Milet Paola Escorcia Rua**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **Heilen Melissa Royero Cuida**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4-72

ACUSE DE RECIBO

MN481604226CO

REMITENTE ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

DATOS DESTINATARIO

JUAN ALBERTO SALTO

CARRERA 37 79 A 242 APT2

BARRANQUILLA ATLANTICO

4-72

MN481604226CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

Fecha: 13/08/2025

REMITENTE

ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL IND

CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6

BARRANQUILLA

OS 17923942

| CÓDIGO POSTAL | | CÓDIGO OPERATIVO |
|---|---|---|
| QUILLA-2025-0165980 | | 8888 |

DESTINATARIO

JUAN ALBERTO SALTO 28

CARRERA 37 79 A 242 APT2

BARRANQUILLA - ATLANTICO

QUILLA-2025-0165980 LISETH PAOLA RODRIGUEZ

# ACUSE DE RECIBO

| NOVEDADES | INMUEBLE | PISOS | COLOR | PUERTA | CONTADOR |
|---|---|---|---|---|---|
| DE, RE, NS, NR, DR, AP, C1, FA, NE, ENT, FM | CASA, EDIFICIO, NEGOCIO, CONJUNTO | 1, 2, 3, 4 | BLANCA, CREMA, LADRILLO, OTROS | MADERA, METAL, VIDRIO, OTROS | LUZ, AGUA, GAS, OTROS |

RECIBIDA A SATISFACCION

no cuenta 79A-242

NOMBRE, CC O SELLO DESTINATARIO

agosto

FECHA DE GESTIÓN

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor ***LEONARDO DE JESUS MUÑETON CASTRO***, identificado con ***Cédula de ciudadanía*** No. ***1140881017***, en su condición de ***interesado*** del predio identificado con referencia catastral No. ***08001010400000557007800000000,*** folio de matrícula inmobiliaria **040-65334** y ubicado en la ***Carrera 37 79 A 242,*** solicitó mediante comunicación radicada con el No. ***08001-2024-04066*** de fecha ***07/10/2024***, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Solicitud, planos y copia de la escritura pública por medio de la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal.

Que una vez revisada la información jurídica registrada en la base de la Superintendencia de Notariado y registro – SNR consultada a través de la Ventanilla Única de Registro – VUR, se evidenció que sobre el predio referenciado se constituyó el reglamento de propiedad horizontal denominado ***"TRIFAMILIAR LORENA",*** elevado a escritura pública No. 86 de fecha 19/01/2015 otorgada por la notaría segunda del círculo de barranquilla, la cual segregó el inmueble objeto de la presente actuación administrativo en tres (3) unidades prediales, situación jurídica que no se encuentra actualizada en la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que de conformidad con los documentos aportados por el solicitante y la información jurídica registrada y verificada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-65334, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.6.12, 4.7.13., 8.4., 8.4.1 y 8.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y los artículos 4.5.1., 4.6.1., y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11, 12 y 14, respectivamente, de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1 de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC 746 del 06/06/2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000557007800000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007800000000 | Habitacional | 150,00 | 194,00 | 266.054.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-65334 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| LORENA DEL CARMEN MUNETON CASTRO | Dominio | C | 1044420323 | |
| ROSSMERI ESTHER CASTRO MOLINA | Dominio | C | 32666055 | |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 1 | Habitacional | 19,71 | 28,80 | 47.820.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 01 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523691 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,1314 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| VICTOR ALBERTO VITOLA ARAGON | Dominio | C | 1129569458 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 44.493.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 35.695.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 32.731.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 32.440.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 31.495.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL | $ 30.578.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| GGCD-0068-2018 27/12/2018 | | | |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 23.417.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 22.735.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 22.073.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 2 | Habitacional | 37,29 | 54,00 | 89.782.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 02 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523692 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,2486 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JUAN ALBERTO SALTO | Dominio | P | 673674574 | |
| EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ | Dominio | C | 72257254 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 83.543.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 67.024.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 61.463.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 60.911.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 59.137.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 57.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 43.932.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 42.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 41.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 3 | Habitacional | 93,00 | 137,48 | 227.889.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 VIV 1 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523693 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,62 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| MARIA FERNANDA TROCHES CACERES | Dominio | C | 1143464864 | |
| ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA | Dominio | C | 1045714416 | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 212.006.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 170.081.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 155.945.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 154.577.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 150.075.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 145.704.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 111.706.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 108.452.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 105.293.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR DE CONSERVACION DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***25*** días del mes ***7*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Milet Paola Escorcia Rua**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **Heilen Melissa Royero Cuida**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

472

ACUSE DE RECIBO

REMITENTE: ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

DATOS DESTINATARIO

EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ

CARRERA 37 79 A 242 APTO 2

BARRANQUILLA ATLANTICO

MN481604230CO

472

MN481604230CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

Fecha: 13/08/2025

REMITENTE

ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL IND

CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6

BARRANQUILLA

OS | 17923942

DESTINATARIO

| CÓDIGO POSTAL | | CÓDIGO OPERATIVO |
|---|---|---|
| QUILLA-2025-0165981 | | 8888 |

EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ 29

CARRERA 37 79 A 242 APTO 2

BARRANQUILLA - ATLANTICO

QUILLA-2025-0165981 LISETH PAOLA RODRIGUEZ

# ACUSE DE RECIBO

| NOVEDADES | | INMUEBLE | PISOS | COLOR | PUERTA | CONTADOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DE | RE | CASA | 1 | BLANCA | MADERA | LUZ |
| NS | NR | EDIFICIO | 2 | CREMA | METAL | AGUA |
| DR | AP | NEGOCIO | 3 | LADRILLO | VIDRIO | GAS |
| C1 | FA | CONJUNTO | 4 | OTROS | OTROS | OTROS |
| NE | ENT | | | | | |
| FM | | | | | | |

RECIBIDA SATISFACTORIA

no vive FEA 242

NOMBRE, CC O SELLO DESTINATARIO

agosto

FECHA DE GESTIÓN

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor ***LEONARDO DE JESUS MUÑETON CASTRO***, identificado con ***Cédula de ciudadanía*** No. ***1140881017***, en su condición de ***interesado*** del predio identificado con referencia catastral No. ***08001010400000557007800000000,*** folio de matrícula inmobiliaria **040-65334** y ubicado en la ***Carrera 37 79 A 242,*** solicitó mediante comunicación radicada con el No. ***08001-2024-04066*** de fecha ***07/10/2024***, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Solicitud, planos y copia de la escritura pública por medio de la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal.

Que una vez revisada la información jurídica registrada en la base de la Superintendencia de Notariado y registro – SNR consultada a través de la Ventanilla Única de Registro – VUR, se evidenció que sobre el predio referenciado se constituyó el reglamento de propiedad horizontal denominado ***"TRIFAMILIAR LORENA",*** elevado a escritura pública No. 86 de fecha 19/01/2015 otorgada por la notaría segunda del círculo de barranquilla, la cual segregó el inmueble objeto de la presente actuación administrativo en tres (3) unidades prediales, situación jurídica que no se encuentra actualizada en la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que de conformidad con los documentos aportados por el solicitante y la información jurídica registrada y verificada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-65334, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.6.12, 4.7.13., 8.4., 8.4.1 y 8.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y los artículos 4.5.1., 4.6.1., y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11, 12 y 14, respectivamente, de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1 de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC 746 del 06/06/2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000557007800000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007800000000 | Habitacional | 150,00 | 194,00 | 266.054.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-65334 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| LORENA DEL CARMEN MUNETON CASTRO | Dominio | C | 1044420323 | |
| ROSSMERI ESTHER CASTRO MOLINA | Dominio | C | 32666055 | |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 1 | Habitacional | 19,71 | 28,80 | 47.820.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 01 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523691 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,1314 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| VICTOR ALBERTO VITOLA ARAGON | Dominio | C | 1129569458 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 44.493.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 35.695.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 32.731.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 32.440.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 31.495.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL | $ 30.578.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| GGCD-0068-2018 27/12/2018 | | | |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 23.417.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 22.735.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 22.073.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 2 | Habitacional | 37,29 | 54,00 | 89.782.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 02 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523692 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,2486 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JUAN ALBERTO SALTO | Dominio | P | 673674574 | |
| EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ | Dominio | C | 72257254 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 83.543.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 67.024.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 61.463.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 60.911.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 59.137.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 57.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 43.932.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 42.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 41.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 3 | Habitacional | 93,00 | 137,48 | 227.889.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 VIV 1 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523693 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,62 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| MARIA FERNANDA TROCHES CACERES | Dominio | C | 1143464864 | |
| ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA | Dominio | C | 1045714416 | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 212.006.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 170.081.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 155.945.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 154.577.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 150.075.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 145.704.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 111.706.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 108.452.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 105.293.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR DE CONSERVACION DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***25*** días del mes ***7*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Milet Paola Escorcia Rua**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **Heilen Melissa Royero Cuida**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

472

ACUSE DE RECIBO

MN481604243CO

REMITENTE: ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

DATOS DESTINATARIO

ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA

CARRERA 37 79 A 242 VIA 1

BARRANQUILLA A ATLANTICO

472

MN481604243CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

Fecha: 13/08/2025

REMITENTE

ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL IND

CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.

BARRANQUILLA

OS | 17923942

CÓDIGO POSTAL | CÓDIGO OPERATIVO

QUILLA-2025-0165982 | 8888

DESTINATARIO

ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA

CARRERA 37 79 A 242 VIA 1

BARRANQUILLA - ATLANTICO

QUILLA-2025-0165982

30

# ACUSE DE RECIBO

LIGETH PAOLA RODRIGUEZ

| NOVEDADES | | INMUEBLE | PISOS | COLOR | PUERTA | CONTADOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DE | RE | CASA | 1 | BLANCA | MADERA | LUZ |
| NS | NR | EDIFICIO | 2 | CREMA | METAL | AGUA |
| DR | AP | NEGOCIO | 3 | LADRILLO | VIDRIO | GAS |
| C1 | FA | CONJUNTO | | OTROS | OTROS | OTROS |
| NE | ENT | | | | | |
| FM | | | | | | |

RECHAZADO SATISFACCION

no vive 79A-242

NOMBRE, CC O SELLO DESTINATARIO

agosto

FECHA DE GESTIÓN

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

EL ASESOR CON FUNCIONES ASIGNADAS AL PROCESO DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, EN USO DE SUS FACULTADES REGLAMENTARIAS Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 14 DE 1983, EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 1955 DE 2019, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 43 DE LA LEY 2294 DE 2023, LA LEY 1437 DE 2011, EL DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 EXPEDIDA POR EL INSISTUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC-, MODIFICADA PARCIALMENTE POR LA RESOLUCIÓN 746 DE 2024, EL DECRETO DISTRITAL No. 0713 DE 2016 MODIFICADO POR EL DECRETO DISTRITAL No. 0783 DE 2016, EL ARTÍCULO 75 DEL DECRETO ACORDAL No. 0801 DE 2020 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, establece que la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito. Dicho enfoque busca contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía, así como al fortalecimiento de la administración del territorio, mediante el apoyo a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el impulso a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

Que, de conformidad con el artículo 2.2.2.1.5, numeral 3, del Decreto 148 de 2020, los gestores catastrales son entidades responsables de la prestación del servicio público catastral en Colombia, pudiendo ser estas de orden nacional o territorial, así como esquemas asociativos de entidades territoriales, siempre que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación vigente. Asimismo, se consideran gestores catastrales los catastros descentralizados y delegados, es decir, aquellas entidades que han asumido la función catastral mediante delegación estatal, así como la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en los términos previstos en el artículo 80 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 50 de la Ley 2294 de 2023.

Que, mediante el Convenio Interadministrativo No. 4692 del 26 de septiembre de 2016, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) delegó en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla la función de adelantar los procesos de formación, conservación y actualización catastral dentro de los límites de su jurisdicción, conforme a la normatividad vigente y los estándares técnicos y los lineamientos del IGAC.

Que el Decreto Distrital No. 0713 de 2016, modificado por el Decreto No. 0783 del mismo año, creó la Gerencia de Gestión Catastral como dependencia adscrita a la Secretaría de Hacienda del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, con el propósito de gestionar los procesos de formación, actualización y

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

conservación catastral, en cumplimiento de las competencias delegadas mediante el convenio suscrito con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que el artículo 47 de la Ley 2294 de 2023 establece que le corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expedir las normas técnicas y administrativas relacionadas con los estándares, especificaciones y lineamientos, métodos y procedimientos para el desarrollo de la gestión catastral.

Que de conformidad con lo previsto en los artículos 43 y 47 de la Ley 2294 de 2023, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) expidió la Resolución No. 1040 de 2023 *"Por medio de la cual se expide la resolución única de la gestión catastral multipropósito"*, la cual fue modificada mediante Resolución No. 746 de 2024, y constituye el marco técnico y administrativo aplicable para la gestión catastral en el país.

Que, de acuerdo con el Anexo No. 1 de la Resolución No. 1040 de 2023, los gestores catastrales son las entidades públicas del orden departamental o municipal, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), conforme a la reglamentación dispuesta para tal efecto. Igualmente tienen la calidad de gestores catastrales el IGAC, en su condición de máxima autoridad catastral, la Agencia Nacional de Tierras y aquellas entidades que eran titulares de catastros descentralizados o cumplen esa función por delegación antes de la promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023 establece que la inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral, efectuados por los gestores catastrales como parte de los procedimientos técnicos y administrativos que integran la gestión catastral.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 4.6.1 de la Resolución No. 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que pueda presentar el interesado. Asimismo, dicha inscripción no puede ser invocada como excepción frente a quienes pretendan acreditar un mejor derecho sobre la propiedad, posesión u ocupación del predio.

Que el numeral 2 del artículo del artículo 4.5.1. de la Resolución No. 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 11 de la Resolución No. 746 de 2024 igualmente expedida por el IGAC, establece lo siguiente:

*"2) Mutaciones de segunda clase. Son aquellas que involucran cambios en los linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda clase aquellas en las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados.*

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
*Las mutaciones de segunda clase no proceden para predios en condición de informalidad de acuerdo con la presente resolución."*

El artículo 4.6.3 de la Resolución Única 1040 del 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 14 de la Resolución 746 del 2024 igualmente expedida por el IGAC, señala que *"la fecha de inscripción para las mutaciones de segunda clase corresponderá a la del registro en el folio de matrícula inmobiliaria del acto jurídico relacionado. Esta mutación afectará los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de inscripción."*

Que el señor ***LEONARDO DE JESUS MUÑETON CASTRO***, identificado con ***Cédula de ciudadanía*** No. ***1140881017***, en su condición de ***interesado*** del predio identificado con referencia catastral No. ***08001010400000557007800000000,*** folio de matrícula inmobiliaria **040-65334** y ubicado en la ***Carrera 37 79 A 242,*** solicitó mediante comunicación radicada con el No. ***08001-2024-04066*** de fecha ***07/10/2024***, el procedimiento catastral denominado mutación de segunda clase por segregación, para lo cual se aportaron los siguientes documentos justificativos: Solicitud, planos y copia de la escritura pública por medio de la cual se constituye el reglamento de propiedad horizontal.

Que una vez revisada la información jurídica registrada en la base de la Superintendencia de Notariado y registro – SNR consultada a través de la Ventanilla Única de Registro – VUR, se evidenció que sobre el predio referenciado se constituyó el reglamento de propiedad horizontal denominado ***"TRIFAMILIAR LORENA",*** elevado a escritura pública No. 86 de fecha 19/01/2015 otorgada por la notaría segunda del círculo de barranquilla, la cual segregó el inmueble objeto de la presente actuación administrativo en tres (3) unidades prediales, situación jurídica que no se encuentra actualizada en la base catastral vigente del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Que de conformidad con los documentos aportados por el solicitante y la información jurídica registrada y verificada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-65334, se determinó que procede una mutación de segunda clase por segregación y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 1.5., 4.6.12, 4.7.13., 8.4., 8.4.1 y 8.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y los artículos 4.5.1., 4.6.1., y 4.6.3. Ibidem, modificados parcialmente por los artículos 11, 12 y 14, respectivamente, de la Resolución 746 del 06/06/2024 igualmente expedida por el IGAC y el artículo 8.4.1 de la Resolución 1040 de 2023 incorporado por el artículo 42 de la Resolución IGAC 746 del 06/06/2024.

Que, el artículo 4.6.25 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), adicionado por el artículo 23 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024 establece que *"la información física, jurídica y económica, resultante de los procesos de la gestión catastral con enfoque multipropósito entrará en vigencia para efectos catastrales en el momento que su inscripción quede en firme"*.

Que, analizada la solicitud del trámite catastral y verificada la suficiencia de los documentos aportados, se procede a la inscripción de los cambios solicitados en la base de datos catastral, en lo que respecta a la

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

información física, jurídica y/o económica del predio o predios objeto del trámite, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO**: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios físicos, jurídicos y/o económicos del predio identificado con la referencia catastral 08001010400000557007800000000, conforme al cuadro de información técnica que hace parte integral del presente acto administrativo:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007800000000 | Habitacional | 150,00 | 194,00 | 266.054.000,00 | 01/01/2025 |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-65334 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| LORENA DEL CARMEN MUNETON CASTRO | Dominio | C | 1044420323 | |
| ROSSMERI ESTHER CASTRO MOLINA | Dominio | C | 32666055 | |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 1 | Habitacional | 19,71 | 28,80 | 47.820.000,00 | 01/01/2025 |
| | CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| | DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 01 | | | | | |
| | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523691 | | | | | |
| | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,1314 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| VICTOR ALBERTO VITOLA ARAGON | Dominio | C | 1129569458 | |

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 44.493.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 35.695.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 32.731.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 32.440.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 31.495.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL | $ 30.578.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**

POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| GGCD-0068-2018 27/12/2018 | | | |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 23.417.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 22.735.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 22.073.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 2 | Habitacional | 37,29 | 54,00 | 89.782.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 AP 02 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523692 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,2486 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| JUAN ALBERTO SALTO | Dominio | P | 673674574 | |
| EDUARDO JOSE TORRES DE LA HOZ | Dominio | C | 72257254 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 83.543.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 67.024.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 61.463.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 60.911.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 59.137.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 57.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 43.932.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 42.652.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 41.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

I

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL | | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010400000557007890101000 3 | Habitacional | 93,00 | 137,48 | 227.889.000,00 | 01/01/2025 |
| CÓDIGO HOMOLOGADO | | | | | | |
| DIRECCIÓN | Carrera 37 79 A 242 VIV 1 | | | | | |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 040-523693 | | | | | |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0,62 | | | | | |

| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) | DERECHO | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|---|---|---|---|---|
| MARIA FERNANDA TROCHES CACERES | Dominio | C | 1143464864 | |
| ANTHONY OMAR GONZALEZ CORDOBA | Dominio | C | 1045714416 | |

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 23/01/2015 | | |
|---|---|---|---|
| 1 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0032-2023 30/12/2023 | $ 212.006.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2024 |
| 2 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0050-2022 30/12/2022 | $ 170.081.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2023 |
| 3 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0020-2021 31/12/2021 | $ 155.945.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2022 |
| 4 DECRETO 1820/2020 | $ 154.577.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 5 DECRETO 2410/2019 | $ 150.075.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 6 ACTUALIZACION CATASTRAL GGCD-0068-2018 27/12/2018 | $ 145.704.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 7 DECRETO 2204/2017 | $ 111.706.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 8 DECRETO 2207/2016 | $ 108.452.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 9 DECRETO 2558/2015 | $ 105.293.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |

**PARÁGRAFO.** Conforme a lo dispuesto en el artículo 4.2.11. de la Resolución No. 1040 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificada parcialmente por la Resolución No. 746 de 2024, se comunica que el avalúo catastral correspondiente a la vigencia catastral 2025, protocolizado mediante este acto administrativo, será sustituido por el que resulte de los procesos masivos de la gestión catastral, que se protocolicen para la misma vigencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 66, 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – C.P.A.C.A) en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 4.8.2. de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado por el artículo 30 de la Resolución IGAC No. 746 de 2024.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el ASESOR DE CONSERVACION DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL y el de apelación ante el GERENTE DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente resolución a través del correo notificacionesgestioncatastral@barranquilla.gov.co, de conformidad con lo ordenado en el artículo 4.8.3 y 4.8.4 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), modificado el artículo 4.8.4. por el artículo 31 de la Resolución IGAC No. 746 del 2024.

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y en los documentos de la tesorería distrital o en la respectiva oficina recaudadora, solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al ajuste que ordene el Gobierno Nacional, en aquellos casos en los que no se realicen procesos de formación y/o actualización catastral, conforme a lo dispuesto en el artículo 4.7.14 de la Resolución No. 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004187-2025 FECHA 25/07/2025**
POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los ***25*** días del mes ***7*** de ***2025.***

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Julian Daniel Paternina del Rio**
**ASESOR RESPONSABLE DE CONSERVACIÓN**
Aprobó

Revisó: **Milet Paola Escorcia Rua**
Jurídico área conservación catastral

Revisó: **Heilen Melissa Royero Cuida**
Coordinador área conservación catastral

Elaboró: **Danilo Martinez Camargo**
Ejecutor

4 72

ACUSE DE RECIBO

REMITENTE ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO

DATOS DESTINATARIO

MARIA FERNANDA TROCHES CACERES

CARRERA 3779 A 242 INT

BARRANQUILLA-ATLANTICO

MN481604257CO

4 72

MN481604257CO

CORREO MASIVO ESTANDAR

Fecha: 13/08/2025

REMITENTE

ALCALDIA BARRANQUILLA - DISTRITO ESPECIAL IND
CALLE 34 # 43 - 31 PISO 6.
BARRANQUILLA

OS 17923942

DESTINATARIO

| CÓDIGO POSTAL | | CÓDIGO OPERATIVO |
|---|---|---|
| QUILLA-2025-0165983 | | 8888 |

MARIA FERNANDA TROCHES CACERES 31
CARRERA 3779 A 242 INT
BARRANQUILLA - ATLANTICO
QUILLA-2025-0165983 ELISETH PAOLA RODRIGUEZ

# ACUSE DE RECIBO

| NOVEDADES | INMUEBLE | PISOS | COLOR | PUERTA | CONTADOR |
|---|---|---|---|---|---|
| DE, RE, NS, NR, DR, AP, C1, FA, NE, ENT, FM | CASA, EDIFICIO, NEGOCIO, CONJUNTO | 1, 2, 3, 4 | BLANCA, CREMA, LADRILLO, OTROS | MADERA, METAL, VIDRIO, OTROS | LUZ, AGUA, GAS, OTROS |

RECIBE SATISFACTORIO no existe 79A-24 2

NOMBRE, CC O SELLO DESTINATARIO

agosto

FECHA DE GESTIÓN

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28