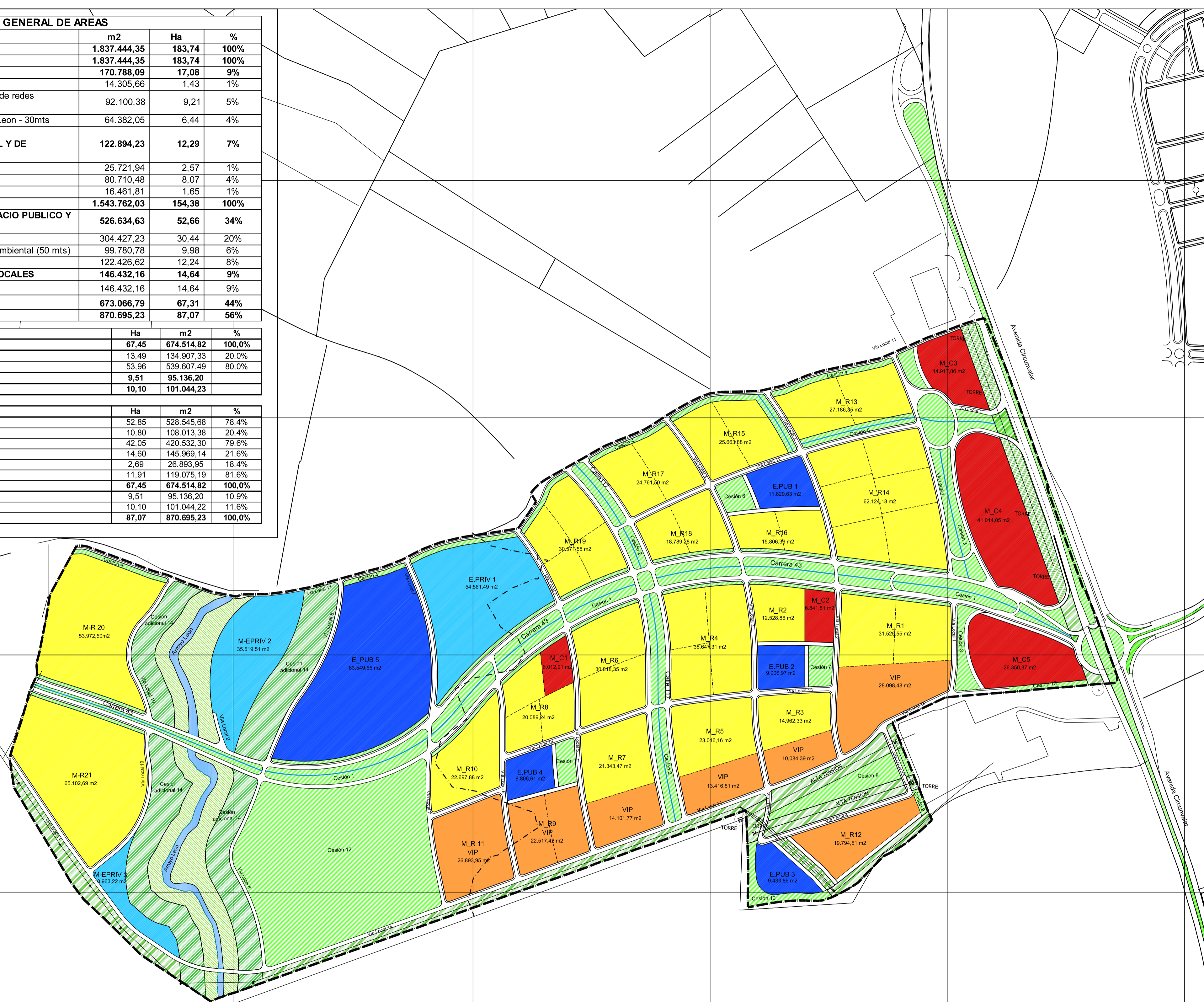


**CUADRO GENERAL DE AREAS**

	m2	Ha	%
<b>1. AREA BRUTA</b>	<b>1.837.444,35</b>	<b>183,74</b>	<b>100%</b>
<b>2. AREA DE PLANIFICACION</b>	<b>1.837.444,35</b>	<b>183,74</b>	<b>100%</b>
<b>3. TOTAL SUELOS NO URBANIZABLES</b>	<b>170.788,09</b>	<b>17,08</b>	<b>9%</b>
Arroyo Leon	14.305,66	1,43	1%
Franja de proteccion ambiental por servidumbre de redes electricas de alta tension	92.100,38	9,21	5%
Franja de proteccion ambiental paralela Arroyo Leon - 30mts	64.382,05	6,44	4%
<b>4. AREAS PARA LA LOCALIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE</b>	<b>122.894,23</b>	<b>12,29</b>	<b>7%</b>
Reserva Malla Vial Av. Circunvalar	25.721,94	2,57	1%
Reserva Malla Vial Carrera 43	80.710,48	8,07	4%
Reserva Malla Vial Cll 117	16.461,81	1,65	1%
<b>5. AREA NETA URBANIZABLE</b>	<b>1.543.762,03</b>	<b>154,38</b>	<b>100%</b>
<b>6. AREAS DE CESION GRATUITA PARA ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO</b>	<b>526.634,63</b>	<b>52,66</b>	<b>34%</b>
Espacio Público	304.427,23	30,44	20%
Cesion adicional zona de manejo y proteccion ambiental (50 mts)	99.780,78	9,98	6%
Equipamentos	122.426,62	12,24	8%
<b>7. AREAS DE CESION OBLIGATORIA VIAS LOCALES</b>	<b>146.432,16</b>	<b>14,64</b>	<b>9%</b>
Via Locales	146.432,16	14,64	9%
<b>8. TOTAL AREAS DE CESION</b>	<b>673.066,79</b>	<b>67,31</b>	<b>44%</b>
<b>9. AREA UTIL (% sobre Área Neta)</b>	<b>870.695,23</b>	<b>87,07</b>	<b>56%</b>

USOS DEL SUELO	Ha	m2	%
<b>Area util total en uso residencial</b>	<b>67,45</b>	<b>674.514,82</b>	<b>100,0%</b>
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	13,49	134.907,33	20,0%
Area para Vivienda No VIS	53,96	539.607,49	80,0%
<b>Area para uso comercial y complementarios</b>	<b>9,51</b>	<b>95.136,20</b>	
<b>Area para Equipamiento privado</b>	<b>10,10</b>	<b>101.044,23</b>	

USOS DEL SUELO	Ha	m2	%
<b>UNIDAD DE GESTION 1</b>	<b>52,85</b>	<b>528.545,68</b>	<b>78,4%</b>
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	10,80	108.013,38	20,4%
Area para Vivienda No VIS	42,05	420.532,30	79,6%
<b>UNIDAD DE GESTION 2</b>	<b>14,60</b>	<b>145.969,14</b>	<b>21,6%</b>
Area para Vivienda de interes prioritario (VIP)	2,69	26.893,95	18,4%
Area para Vivienda No VIS	11,91	119.075,19	81,6%
<b>Area util total en uso residencial</b>	<b>67,45</b>	<b>674.514,82</b>	<b>100,0%</b>
Area para uso comercial y complementarios	9,51	95.136,20	10,9%
Area para Equipamiento privado	10,10	101.044,22	11,6%
<b>TOTAL AREA UTIL</b>	<b>87,07</b>	<b>870.695,23</b>	<b>100,0%</b>



**CONVENCIONES**

- VIVIENDA
- VIP
- COMERCIO Y COMPLEMENTARIO
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

1 0

**MODIFICACIONES**

REVISION	FECHA - DESCRIPCION



PROYECTO  
CAMILO SANTAMARIA  
MAT: 2570026533 CND

*Camilo Santamaria*

ARO. COLABORADOR  
NATALIA ORDONEZ

DIBUJO: N. ORDONEZ

Vo.Bo. PROPIETARIO:



Vo.Bo. PLANEACION

Vo.Bo. CONSTRUCCION

PROYECTO  
**PLAN PARCIAL**  
**'EL VOLADOR'**  
BARRANQUILLA, COLOMBIA

CONTIENE:

**PLANTEAMIENTO GENERAL URBANO**

ESCALA: 1:5.000

ARCHIVO DE COMPUTADOR  
ARCHIVO: U01  
VIEW:  
LAYERS ON:  
LAYERS OFF:

FECHA ULTIMA REVISION:  
2016-06  
REVISION: **00**

PLANO NUMERO:  
**0 1**