



## ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

### Informe de Gestión 2012-2015 para Comisión de Empalme

El siguiente informe resume la gestión adelantada por la Secretaría de Planeación Distrital con sus diferentes dependencias conforme a las políticas y estrategias del Plan de Desarrollo, en el período aludido.

Se ha desarrollado bajo el esquema del documento del DNP que establece la estructura del Acta de Informe de Gestión el cual procede para la entrega y recepción de los asuntos y recursos públicos según la Ley 951 de 2005.

Es necesario señalar que en virtud del Decreto 1599 de 2005 la Alcaldía Distrital, adoptó un modelo de operación por procesos clasificándolos en estratégicos, misionales y de apoyo con base en cual se diseñó una estructura organizacional con las dependencias responsables de cada uno de los procesos.

La Secretaría de Planeación Distrital es responsable del proceso de direccionamiento estratégico que busca identificar y definir políticas, estrategias, programas y proyectos que propendan por el desarrollo económico, social y físico del territorio, así como también los recursos que garanticen la ejecución de los mismos como alternativas de solución y prevención a los problemas urbanos y rurales, dando cumplimiento a la función constitucional asignada a la entidad, con el fin de mejorar integralmente la calidad y las condiciones de vida de la población.

Igualmente maneja un proceso misional, a través de la Oficina de Hábitat la cual está encargada de implementar las políticas, programas y proyectos del sector habitacional, así como apoyar e impulsar los planes y programas sobre agua potable y saneamiento básico, electrificación, telecomunicaciones y gas natural, conjuntamente con las entidades encargadas de su prestación.

### Gestión para el Desarrollo Territorial

#### OFICINA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

***Desarrollo y Coordinación del Proceso de Formulación del Plan de Desarrollo Distrital 2012-2015 “Barranquilla Florece para Todos”*** – En cumplimiento de la Ley 152 de 1994, se adelantó el proceso de promoción, socialización y formulación del



Plan de Desarrollo Distrital que enmarca el programa de gobierno del alcalde electo para el período 2012-2015. Se inició con la pedagogía a líderes de cada una de las Localidades y al interior de la administración se construyeron con cada una de las dependencias sectoriales, las políticas, estrategias, objetivos e identificación de cada uno de los programas y proyectos. El documento se adoptó mediante Acuerdo Distrital 0007 de julio de 2012.

**Implementación del Sistema de Seguimiento y Evaluación de la Gestión Distrital – Sinergia Territorial:** – La entidad ha implementado un Sistema de Seguimiento y Evaluación, con la metodología y orientación del nivel nacional, que busca garantizar la ejecución de las políticas y directrices establecidas por la entidad y asegurar el cumplimiento de sus propósitos, retroalimentando a cada uno de los niveles administrativos sobre los resultados de sus acciones; estructurar los planes de mejoramiento para corregir las desviaciones presentadas.

Se brinda asesoría y asistencia técnica permanente en la elaboración y presentación de los Planes de Acción a todas las Secretarías y entes descentralizados. La asistencia va desde la formulación del Plan de acción a partir de los proyectos apropiados en el presupuesto y las acciones administrativas (formulación de objetivos y metas, construcción de indicadores de producto, impacto y resultado) hasta la diligencia de los formatos de seguimiento para presentar los avances en períodos cuatrimestrales.

Esto permitirá el seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo y la elaboración de informes consolidados conducentes a la formulación de planes de mejoramiento de la entidad para entrar en un proceso de mejora continua.

Teniendo como insumo el presupuesto aprobado, los planes de acción formulados, los informes de avance en la gestión presentados por cada una de las dependencias y establecimientos adscritos a la Administración Central, se diligencia las fichas de cumplimiento de las actividades y metas de los programas y proyectos de inversión y de evaluación de la gestión administrativa.

Esta información se resume y analiza en informes consolidados de evaluación del Plan de Desarrollo calificando el resultado de meta física alcanzada con un parámetro que va desde el nivel insatisfactorio a excelente según los productos logrados en cada uno de los programas y proyectos. Así mismo, se revisa el desempeño administrativo de las áreas evaluando la ejecución presupuestal y contractual, las actividades relacionadas con sus funciones y con el mantenimiento del Sistema Integrado de Gestión. Este informe es socializado con las dependencias y publicado en la página web de la entidad.



Para completar el ciclo de calidad que esperamos, se hacen las recomendaciones pertinentes que generalmente consisten en enfocar los esfuerzos en aquellas metas del Plan de Desarrollo que no se hayan cumplido o que presentan un nivel de avance insatisfactorio o mínimo para finalmente proceder a la formulación de un plan de mejoramiento institucional que permita entrar en un proceso de mejora continua.

Consecuente con este seguimiento se mantiene actualizada una base de datos de los principales indicadores sectoriales para un período de diez años. Adicionalmente, se registra y actualiza los indicadores definidos en el Plan Indicativo, detallando el logro anual y el avance consolidado del cuatrienio.

**Banco de Programas y Proyectos** – Como administradores del Banco de Programas y Proyectos del Distrito, se brinda asesoría y asistencia técnica permanente a todas las dependencias y entes públicos distritales, acerca de la formulación de proyectos con la Metodología General Ajustada – MGA para la presentación y registro de proyectos y la programación de inversiones.

Con la adopción una nueva metodología por parte del DNP, a raíz de la creación del Sistema General de Regalías, se procedió a desarrollar dos jornadas de capacitación a todas las dependencias distritales (centralizadas y descentralizadas) que incluyó un ejercicio práctico con esta nueva herramienta.

Se viabilizan y registran los proyectos presentados, lo que implica la revisión de la metodología (identificación del problema, población objetivo, selección de la mejor alternativa), revisión técnica, ambiental, institucional, social y económica. El registro significa la inclusión de la información básica del proyecto en el Sistema de Seguimiento y Evaluación de Proyectos de Inversión.

El registro se lleva a través de un software que integra los procesos de planeación, presupuesto, contabilidad y contratación donde se interrelaciona las metas del Plan de Desarrollo con las inversiones y su ejecución. Durante la vigencia de 2014, se puso en operación para los mismos procesos y en reemplazo de “Atlantis”, el nuevo software “Treasury”.

**Programación de Inversiones** – Con base en la proyección de ingresos y la distribución de los recursos del Sistema General de Participaciones para los distintos sectores y teniendo como insumo los proyectos viabilizados y registrados en el Banco de Programas y Proyectos, se elabora el Plan de Inversiones el cual es enviado a la Secretaría de Hacienda para su incorporación al presupuesto general y posterior presentación al Concejo Distrital para su aprobación.



**Rendición de Cuentas** – Se envía cada año la rendición semestral de cuentas de la Secretaría a la Contraloría Distrital a través del Sistema Integral de Auditoría, según Resolución No. 0121 de abril 1 de 2008.

En el nivel nacional, se rinde cuentas al DNP a través del aplicativo SIEE acerca del cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo y la ejecución presupuestal y en el SICEP el desarrollo institucional y la capacidad administrativa. Para la Contraloría General de la Nación se diligencian los formatos a cargo de la Secretaría de Planeación para la rendición de cuentas anual que es consolidada por la Oficina de Control Interno de Gestión.

Al igual en cada vigencia se prepara el informe consolidado de toda la gestión adelantada por cada una de las dependencias, establecimientos públicos y empresas del orden distrital, para ser presentado en audiencia pública por parte del Alcalde. Este proceso se realiza con la metodología diseñada por el Departamento Administrativo de la Función Pública – DAFP, publicando con anterioridad el informe e inscribiendo a representantes de la ciudadanía para su participación. Así mismo se realiza una evaluación del evento, la cual se tabula y se publica en la página institucional junto con las memorias del evento.

**Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano.** En cumplimiento de la Ley 1474 de 2011, que en su Artículo 73 establece que cada entidad del orden nacional, departamental y municipal deberá elaborar anualmente una estrategia de lucha contra la corrupción y de atención al ciudadano, se elaboró y publicó el Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano para las vigencias de 2013, 2014 y 2015.

Desde la vigencia 2014, el seguimiento para la implementación de este plan se ha incorporado al Sistema General de Seguimiento, de tal manera que a la fecha se cuenta con la información relacionada con el avance en su implementación.

El resultado de este desarrollo institucional se refleja en la medición del Índice de Transparencia Municipal – ITM que realiza la Corporación Transparencia por Colombia.

**Gestión de Recursos de Cooperación Internacional – Banco Mundial – BIRF.** Mediante convenio suscrito con el BIRF se desarrollaron los estudios de las obras necesarias para el manejo de las aguas lluvias en la cuenca oriental de la ciudad de Barranquilla.



Con una subvención de US\$ 725,000.00, se logró la elaboración de un plan estratégico para el drenaje pluvial de la cuenca oriental de la ciudad y la preparación de los términos de referencia para la formulación de un Plan Maestro de Drenaje Pluvial.

*Corporación Andina de Fomento.* En el marco del convenio suscrito con esta entidad se adelantó el Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial de la Cuenca Occidental con recursos no reembolsables por valor de US 309.000. Se recibió el producto final a satisfacción y está pendiente su implementación.

*Banco Interamericano de Desarrollo.* En cooperación técnica con el BID se adelantó la definición de un Plan Estratégico de mediano plazo y el diseño de las intervenciones para el mejoramiento integral de barrios, el cual fue entregado a satisfacción por la firma contratista. Conforme a la modificación del Plan de Adquisiciones en esta cooperación, con los recursos disponibles, se contrató el diseño a nivel de factibilidad de un Parque Zonal en la Localidad Norte Centro Histórico (Parque La Paz), el cual también fue recibido a satisfacción. Estos también son estudios que quedan pendientes de implementación.

**Implementación de los Sistemas Integrados de Gestión en el Distrito** - La Oficina de Desarrollo Económico y Social ha asumido el rol que corresponde a la Secretaría de Planeación para la implementación de los Sistemas de Gestión en el Distrito (MECI y SGC): formulación de políticas y objetivos de calidad, caracterización de los procesos que maneja la Secretaría, identificación y calificación de los riesgos, elaboración y seguimiento al plan de mejoramiento, entre otros.

En este contexto, se ha redefinido el mapa de riesgos del proceso de Direccionamiento Estratégico, se ha diligenciado el formato de acciones de correctivas, preventivas o de mejora, se atendió la auditoría interna de la Oficina de Control Interno de Gestión y la de recertificación realizada por el INCONTEC, así mismo se ha consolidado el plan de mejoramiento de la Secretaría producto de la evaluación a la gestión durante cada vigencia, el cual cuenta con seguimiento anual de su avance.

**Objetivos de Desarrollo del Milenio** - A través del Consejo de Política Social del Distrito creado mediante Decreto 0127 de 2005, que se reúne como mínimo cuatro veces al año se realiza el seguimiento y evaluación de la Política Social orientada a mejorar la calidad de vida de los niños, adolescentes y jóvenes en el Distrito de Barranquilla y el monitoreo a los objetivos de desarrollo del milenio.

La Secretaría de Planeación Distrital de Barranquilla, como secretaria técnica del Consejo mediante la información consignada en la matriz de temáticas, estrategias e indicadores diseñada por la Procuraduría General de la Nación para facilitar el seguimiento monitorea el avance en el logro de los objetivos.



Durante cada una de las vigencias 2012-15, se realizaron las cuatro sesiones ordinarias y se aprobaron los Planes de Acción correspondientes. Se actualizó mediante decreto la conformación del CPS y se coordinó la realización de los Comités Temáticos preliminares a las sesiones acopiando la información de seguimiento para la presentación de informes sobre la matriz de indicadores que se evalúan. Se presentaron informes al seno del Consejo, al Concejo Distrital y a la Procuraduría de Familia, Actualmente se prepara la rendición de cuentas sobre garantía de derechos a través de una plataforma dispuesta por la Procuraduría General de la Nación.

## OFICINA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Dentro de las funciones de esta Oficina se encuentra incluida la coordinación, formulación y/o revisión del Plan de Ordenamiento Territorial y los Planes Parciales de Ordenamiento, necesarios para la articulación de políticas territoriales, que garanticen el desarrollo físico armónico y sostenible e ciudad, vinculando las áreas urbanas consolidadas con los suelos de expansión y reconociendo la realidad de los suelos rurales y de protección y adelantando las acciones necesarias para estimular las zonas de renovación urbana. Igualmente, debe promover mecanismos para la implementación de los demás instrumentos de planificación, complementarios al Plan de Ordenamiento Territorial como las Operaciones Estratégicas, los Planes Zonales de Reordenamiento, de Mitigación, Esquemas Básicos de Implantación, y Unidades de Actuación Urbanística, entre otros, que contienen los objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas, programas y actuaciones, necesarias para la consolidación del modelo de desarrollo territorial de la ciudad proyectada, tendientes a consolidar la estructura territorial.

**Plan de Ordenamiento Territorial.** Referente al Plan de Ordenamiento Territorial la Secretaría Distrital de Planeación adelantó durante los últimos cuatro (4) años el proceso de revisión y adopción del nuevo Plan de Ordenamiento de la Ciudad toda vez que el anterior, perdió su vigencia.

Con respecto al proceso de formulación y revisión del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, POT, se cumplieron las etapas de verificaciones y ajustes, de concertación con las entidades ambientales y de socialización con los líderes de las localidades, los gremios, Consejos de Consultoría, Consejo Territorial, Alcaldes Locales y Consejo de Gobierno, el Área Metropolitana y foros con la comunidad en general.



Se continuó el proceso de socialización en el tercer trimestre del año, mediante la elaboración de 38 reuniones con diferentes actores dentro de la ciudad que tienen directa e indirecta relación con las decisiones y proposiciones del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, para acoger las recomendaciones y conclusiones a las que hubiera caso.

El proyecto de Acuerdo fue radicado y presentado ante el Concejo del Distrito de Barranquilla y mediante Decreto Distrital No. 0212 del 28 de febrero de 2014, fue adoptado por la Alcaldesa Distrital del Distrito.

Para completar los temas reglamentarios del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, se adelantaron también los siguientes actos administrativos y reglamentarios, complementarios y aclaratorios al respecto:

#### RELACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Resolución No. 091 de 2014. Por el cual se define el Alineamiento del Par Vial de la Carrera 50 desde la Calle 55 hasta la Calle 10.

Circular No. 01 de 2014. Proyectos Zonas de Patrimonio arquitectónico e histórico que cuentan con anteproyecto aprobado antes de 28 de febrero de 2014. Gaceta Distrital No. 400-7

Decreto Distrital No. 0638 de 2014. Procedimiento para la distribución de cargas y beneficios por compensación por mayor edificabilidad. Gaceta Distrital No. 400-7

Decreto Distrital No. 0659 de 2014. Reglamentación para la instalación de soporte e infraestructura de telecomunicaciones. Antenas. Gaceta Distrital No. 401

Circular No. 02 de 2014. Documentos Planos y Anexos que integran el POT del Distrito de Barranquilla. Gaceta Distrital No. 401-3

Circular No. 03 de 2014. Subdivisión Urbana y/o loteo. Gaceta Distrital No. 401-3

Circular No. 04 de 2014. Certificado de Saturación y Agrupación de Actividades en "Edificaciones Mixtas". Gaceta Distrital No. 403-5

Decreto Distrital No. 0076 de 2015. Reglas especiales para las licencias urbanísticas de subdivisión y loteo. Gaceta Distrital No. 405

Decreto Distrital No. 0158 de 2015. Vigencia Plan Parcial Barranquillita, La Loma, Barlovento. Gaceta Distrital No. 405-8

Decreto Distrital No. 0159 de 2015. Vigencia Plan Parcial Centro Histórico. Gaceta Distrital No. 405-8

Decreto Distrital No. 0093 de 2015. Por el cual Adopta el Plan Zonal Paraíso. Gaceta Distrital No. 406-3

Circular No. 01 de 2015. Corredores de Actividad Económica y Área de Influencia. Gaceta Distrital No. 407

Decreto Distrital No. 0327 de 2015. Reglamentación para el procedimiento de aprobación de los Esquemas Básicos de Implantación. Gaceta Distrital No. 408-1

Decreto Distrital No. 0297 de 2015. Modificación del Decreto Distrital No. 0659 de 2014. Antenas. Gaceta Distrital No. 408-2

Decreto Distrital No. 0548 de 2015. Modificación del Decreto Distrital No. 0327 de 2015 Gaceta Distrital No. 411-2

Decreto Distrital No. 0549 de 2015. Modificación del Decreto Distrital No. 0638 de 2015 Gaceta Distrital No. 411-2

ODT-1213 de 2014. Fondos Compensatorios Espacio Público, Movilidad, Conservación

OTD-0048 de 2015. Fondos Compensatorios Equipamientos



**Planes Parciales.** En cuanto a los Planes Parciales, la Oficina de Desarrollo Territorial ha revisado técnica y jurídicamente la formulación de distintos planes, con el fin de viabilizar las áreas de planificación, contemplando los aspectos normativos técnicos y legales, específicamente en temas de usos, aprovechamientos, sistemas estructurantes, perfiles viales y áreas de cesión para espacio público y equipamientos. A continuación se presenta en la siguiente tabla, los proyectos relacionados con este instrumento de planificación, los cuales contienen proyectos urbanísticos orientados a promover la construcción de Viviendas de Interés Social y Prioritario para reducir el déficit habitacional en beneficio de la población más vulnerable, en el marco del programa del Ministerio de Vivienda “Haciendo Casas, Cambiamos Vidas” y las políticas del Plan de Desarrollo 2012-215 del Distrito de Barranquilla:

Planes Parciales Adoptados:

Nº	Nombre Plan Parcial	Área (ha)	Área Útil	Tratamiento Urbano	Cesiones (ha) Esp Púb - Equi	Decreto de adopción
1	Cordialidad-Circunvalar	353,8	246,92	Desarrollo	89,79	Decreto N° 1046 de 2011
2	Centro empresarial y de negocios	43,04	35,5	Desarrollo	4,01	Decreto N° 0607 de 2012
3	Villas de la Cordialidad	6,05	1,7	Desarrollo	1,41	Decreto N° 1139 de 2013
4	Caribe Verde	137,8	85,17	Desarrollo	26,95	Decreto N° 0450 de 2013
5	Gres Caribe	38,94	31,68	Desarrollo	3,89	Decreto N° 1033 de 2013
6	Europark	2,56	1,93	Desarrollo	0,41	Decreto N° 0337 de 2015
7	El Volador	183	89,75	Desarrollo	54,20	Decreto N° 0212 de 2015
8	Sevilla	50,62	28,10	Desarrollo	10,58	Decreto N° 0709 de 2015
	<b>Subtotal Suelo Expansión</b>	<b>815,81</b>	<b>400,97</b>		<b>191,24</b>	

Planes Parciales en Formulación:

Nº	Nombre Plan Parcial	Área (ha)	Clasif_Suelo	Trat. Urb.
1	California	65,47	Expansión	Desarrollo
2	Centro Empresarial y Logístico Océano Azul	7,90	Expansión	Desarrollo



Nº	Nombre Plan Parcial	Área (ha)	Clasif_Suelo	Trat. Urb.
3	Parque Industrial y comercial La Fontana	23,68	Expansión	Desarrollo
4	Deacero	35,4	Expansión	Desarrollo
5	Desarrollo Industrial Mamonal	40,66	Expansión	Desarrollo
6	Bosques del Genovés	18,56	Expansión	Desarrollo
7	Cayenas	41,4	Expansión	Desarrollo
8	Granja Catalina		Expansión	Desarrollo
9	Villa Laura		Expansión	Desarrollo
10	Portal del Norte		Expansión	Desarrollo
11	Sevilla del Caribe	14,73	Expansión	Desarrollo
<b>Subtotal Suelo Expansión</b>		<b>212,399115</b>		

Por otro lado, se han entregado concepto de determinantes a los siguientes planes parciales: Rincón de Manga, El Doral, Las Margaritas y Nueva Gales.

Como instrumento complementario al Plan Parcial de Barranquillita, La Loma y Barlovento, adoptado mediante el Decreto Distrital No. 0123 de 2005, fue adoptada la delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística La Loma, mediante el Decreto Distrital No. 0198 de 2014, la cual contiene un desarrollo inmobiliario con usos comerciales de bienes y servicios, residenciales e institucionales, con la integración de espacios públicos generosos, de cara al río Magdalena, que contempla una figura de asociación público privada para su desarrollo en los próximos 20 años.

En este mismo sentido, EDUBAR como ente gestor del Plan Parcial, presentó coordinadamente con la Cervecería Bavaria, el proyecto de delimitación de la Unidad de Actuación Águila, buscando como objetivo principal, la renovación urbana de un sector deprimido de la ciudad, con el fin de articular los usos industriales existentes al corredor portuario y futuras ampliaciones viales, la recuperación ambiental de canales y arroyos y la generación de nuevos espacios públicos.

Es importante continuar estos procesos para contribuir al fortalecimiento de la revitalización del área de influencia del Centro Histórico del Distrito, que hoy dependerá en gran medida, de la participación del sector privado a través de inversiones en su mayoría, en complejos comerciales.

Como instrumentos complementarios al Plan de Ordenamiento Territorial fueron adoptados los Planes Zonales Paraíso y Vía 40, a fin de otorgar mayores aprovechamientos y la revitalización de zonas re renovación urbana.





Sobre el direccionamiento, administración del el plan maestro vial de la ciudad, se trabajó sobre la afianzamiento de las políticas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de complementar, articular y afianzar el nuevo modelo de ordenamiento que proyecta Barranquilla hasta el 2032. Se espera que el Plan Maestro esté adoptado antes de finalizar esta Administración.

Por otro lado, esta oficina tiene a su cargo, coordinar y administrar los procesos de estratificación, nomenclatura, alineamientos, usos de suelo, patrimonio histórico y monitoreo de zonas de alto riesgo; dichos procesos se hacen a través de la revisión, asignación y actualización de la estratificación y nomenclatura de la ciudad, la expedición de los certificados de alineamiento, los conceptos de uso de suelo, y en materia de patrimonio, el levantamiento de fichas normativas y la revisión del estado de las edificaciones patrimoniales para la autorización y respectiva exención del impuesto predial, conforme a lo establecido por el Estatuto Tributario del Distrito.

En cuanto a los **Trámites y Servicios**, se han revisado y minimizado nuestros trámites, validados y enviados al Departamento Administrativo de la Función Pública – DAFP para su aprobación e inclusión en la página de Gobierno en Línea, actualmente la Oficina está trabajando en la actualización de los formatos de solicitud a fin de responder a las normas nacionales en cuento a la simplificación de trámites y servicios.

La Oficina de Desarrollo Territorial presentó un proyecto de **Estratificación Urbana y Rural**, con el fin de llevar a cabo la actualización de la base de datos de la estratificación socioeconómica del Distrito, incorporándose las asignaciones y modificaciones realizadas por medio de decretos y resoluciones emitidas por la Alcaldía y el Comité Permanente de Estratificación desde el año 1995 hasta el 2006.

En relación con la **Estratificación**, se viene gestionando con el DANE nivel nacional, la implementación y puesta en marcha de la nueva estratificación urbana del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, que ha tenido algunos inconvenientes por inconsistencias catastrales que se han encontrado en las zonas homogéneas solicitadas al IGAC; se ha tenido diversas reuniones a fin de clarificar el tema, la Gerencia de Gestión de ingresos a colaborado con estos acercamientos y se espera que para el próximo periodo ya se pueda contar con la nueva metodología para la ciudad.

Adicionalmente se contrató el estudio para la medición UAF y la estratificación rural del Distrito, estudio que ya fue aprobado por el DANE y actualmente se encuentra en etapa de revisión y ajuste de temas referentes a corregimientos y asentamientos que no se tuvieron en cuenta durante el estudio y hacen parte integral de este sector de



ciudad, al igual del tratamiento que se le debe dar a las zonas que tienen aprobados los planes parciales, para determinar el tratamiento que se le debe dar dentro del estudio para la implementación del estrato correspondiente, según la metodología DANE y finalmente proceder con el decreto de adopción final. Se continúa con el proceso de revisión y actualización en primera y segunda instancia según lo establecido en la Ley 732 de 2002, teniendo en cuenta la estratificación vigente.

En cada vigencia se realiza el cargue masivo de la estratificación predializada al Sistema Único de Información de Servicios Públicos – SUI, que comprende la información homologada de los casi 300.000 predios del Distrito, según codificación del IGAC, Empresas de Servicios y Distrito, más la información de los prestadores y la utilización de los recursos para agua potable y saneamiento básico proveniente del SGP. Esta actividad es indispensable para poder seguir administrando los recursos y los subsidios a los estratos más bajos de la ciudad.

Que con el fin de acceder a una información ágil y simplificada y hacer más eficiente, rápida y sencilla la expedición de los trámites de certificación y/o conceptos que se adelantan ante esta Oficina, para optimizar la prestación del servicio ante la ciudadanía en general, se consolidó a través de internet y del portal de la Alcaldía Distrital [www.barranquilla.gov.co](http://www.barranquilla.gov.co), la plataforma de consulta “PANORAMA URBANO”, que permite al ciudadano acceder a la información de un predio determinado, relacionada con las normas urbanísticas, usos del suelo, nomenclatura, estratificación, alineamientos, patrimonio y amenaza, en función de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla. Todo esto, de acuerdo a lo señalado por el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, el cual consagra los principios fundamentales de la función administrativa, entre ellos el de eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

En la actualidad, el software está desarrollado en un 100% y está disponible para la expedición de los certificados de usos del suelo y norma urbana; los certificados de nomenclatura se expiden con algunas restricciones, al igual que los de estratificación; los certificados de amenaza se vienen expidiendo de acuerdo con las solicitudes presentadas por la comunidad y se está reforzando el trabajo que está adelantando la Oficina de Prevención y Atención de Desastres de la Alcaldía en conjunto con entidades nacionales y Distritales, para la zona de la Ladera Occidental

Para los certificados de alineamiento, se necesitó hacer un trabajo más detallado con la información contenida en el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, la base histórica de datos que reposa en la Oficina y las visitas de campo a determinados sitios de ciudad, lográndose la actualización y consolidación del Mapa Indicativo de Alineamientos y la compilación de datos en el sistema de cada uno de los frentes de manzana que conforman las Piezas Urbanas. Por lo que se hizo



necesario reglamentar y definir los criterios para la fijación de la delimitación respectiva de la propiedad y el espacio público según los alineamientos, a fin de facilitar a la ciudadanía y a los Curadores Urbanos, a través de la plataforma virtual “PANORAMA URBANO”, la información y las normas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

En este momento se siguen adelantando pruebas internas para ponerlo a disposición de los usuarios en el próximo mes y se puedan realizar las respectivas consultas en la página web.

Para direccionar el desarrollo físico de las políticas de prestación de los servicios públicos, la Oficina de Desarrollo Territorial estuvo a cargo de la revisión técnica y jurídica de cada una de las licencias de intervención y ocupación solicitadas por las empresas prestadoras de los servicios. Del mismo modo, promovió la firma de convenios interadministrativos con las empresas principales prestadoras de los servicios públicos, a fin de simplificar la tramitología y hacer más eficiente la expedición de las licencias que autorizan dichas intervenciones; promovió talleres de capacitación a los técnicos encargados por las empresas para los trámites, a fin de unificar los criterios de revisión, para mejorar la calidad de los servicios y/o satisfacer necesidades a nuevos sectores de la ciudad. Con la firma del convenio se disminuyeron los tiempos de pronunciamiento de la Oficina de Desarrollo Territorial y se logró depurar una gran cantidad de licencias represadas entre los años 2011 y 2013 y expedir más ágilmente las resoluciones que aprueban los trabajos, entre los años 2014 y 2015.

Adicionalmente, el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, erigió las normas para la reglamentación de las estructuras que soportan las antenas de telecomunicaciones, por lo que mediante los Decretos Distritales No. 0659 de 2014 y No. 0297 de 2015, se dictaron las estrategias para levantar el plano de la localización de la infraestructura de las redes de telecomunicaciones existente y se establecieron las condiciones para que los operadores pudieran hacer uso del mobiliario urbano y la ocupación del espacio público, en el marco de las políticas nacionales facilitar la accesibilidad a los servicios de las tecnologías de la información y de las telecomunicaciones.

Sobre los Curadores Urbanos del Distrito, la Secretaría Distrital de Planeación en cabeza de la Oficina de Desarrollo Territorial, apoyó a la Comisión Conjunta nombrada por la Alcaldesa para la realización del Concurso de Méritos para la designación de los Curadores Urbanos del, haciendo el seguimiento a la ESAP, entidad contratada para tal fin y al mismo tiempo facilitando toda la gestión e información requerida para de asignación de dichos cargos.

En cuanto al acompañamiento a la Oficina de Desarrollo Económico en la función de la viabilización técnica de proyectos para la inversión, se debe señalar que en



algunos casos, existieron inconvenientes en dichas actuaciones, dado que las Secretarías y dependencias encargadas de adelantar los procesos, presentan los proyectos incompletos, no resueltos, en etapa de anteproyecto, o con poco tiempo de antelación para perfeccionar las distintas postulaciones que se requieren adelantar (procesos licitatorios, inscripciones ante entidades o solicitud de recursos a nivel nacional, entre otros), en algunas ocasiones no se presentan diseños por la etapa del proceso en el que se está, o por el contrario, si se presentan tienen un desconocimiento de las normas urbanísticas y en otros tantos casos, puede que existieran cambios en la normatividad que afectan notablemente las propuestas, lo que conllevó a que surgieran inconvenientes para que la Oficina de Desarrollo Territorial con el pronunciamiento de un concepto de favorabilidad, en los términos de las normas legales.

Es importante señalar lo anterior, puesto que se requiere trabajar en el desarrollo de estrategias interinstitucionales, que permitan concebir y perfeccionar articuladamente con todas las dependencias los proyectos de la Administración Distrital, a fin de consolidar una estructura funcional, que entienda los requerimientos necesarios que permiten cumplir las metas, políticas y programas propuestos, resolviendo los procesos con premura y agilidad y consolidando una estructura territorial.

La Oficina también le brinda apoyo permanente a las demás dependencias con los proyectos de vivienda, con los estudios de uso de suelo y de amenaza, lo que también aplica frente a las diferentes Secretarías que consultan frecuentemente la norma para la planeación de sus obras y proyectos.

La Secretaría Distrital de Planeación estructuró el Plan Maestro de los Juegos Centroamericanos de 2018, en apoyo a la Secretaría Distrital de Recreación y Deportes y tuvo a la cabeza toda la estructuración del cronograma de las actividades relacionadas con la adecuación de los escenarios deportivos que serán empleados para la realización de los juegos en el 2018, en procura de adecuar la ciudad para la realización de las justas deportivas. Entre estas se encuentra la terminación del Centro de Eventos del Caribe, y la remodelación de escenarios deportivos existentes y la construcción de la Villa Olímpica.

Con el fin de fomentar e implementar programas de formación, capacitación y bienestar de los funcionarios de la Oficina de Desarrollo Territorial y la Administración en general, la Oficina de Talento Humano promovió diplomados de capacitación sobre temas de interés de esta Oficina, de los cuales los funcionarios participaron activamente para actualizar sus conocimientos sobre temas como el nuevo contencioso administrativo, el decreto anti-trámites y temas relacionados con la gestión ambiental.



## **OFICINA DE HÁBITAT**

Esta Oficina tiene como propósito liderar, dirigir y coordinar el proceso de formulación e implementación de la Política de Hábitat para el Distrito de Barranquilla en armonía con los objetivos fijados en ordenamiento territorial y en los planes de desarrollo. Desarrolla funciones orientadas a la Política de Hábitat, Soluciones de Vivienda, Servicios Públicos, Mejoramiento Integral de Barrios, Adquisición de Tierras, Legalización y Titulación y Reajuste de Tierras.

**Vivienda Nueva-** Un logro para destacar ha sido la culminación del proyecto de vivienda Cayenas I Etapa, que significó la construcción y entrega de 740 apartamentos a sus beneficiarios.

**“Villas de San Pablo”.** Con el propósito de disminuir el déficit cuantitativo habitacional del Distrito, orientó todos sus esfuerzos al desarrollo del Macroproyecto “Villas de San Pablo” para incrementar la oferta de suelo para los programas de Viviendas de Interés Social – VIS - y Viviendas de Interés Prioritario – VIP - , con 20.000 soluciones de vivienda.

Con resolución 0362 del 13 de junio de 2012 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio –MVCT modificó la resolución de adopción del Macroproyecto 2353 de 2008 aprobando los ajustes requeridos, para permitir el avance del proyecto y continuar con la construcción de las soluciones de viviendas a los hogares beneficiarios.

El avance del proyecto está en la construcción de 700 lotes urbanizados y 400 viviendas terminadas. Actualmente se tienen 599 postulaciones de Fonvivienda y 289 del Distrito realizadas a las familias que desean adquirir una solución de vivienda en el Macroproyecto.

**Proyecto de Vivienda de Interés Social Cayenas II y III Etapa.** En el Proyecto “LAS CAYENAS II y III ETAPA” con subsidios de la Nación (MVCT) y del Distrito de Barranquilla, se suscribió el convenio No. 0002 de febrero 2 de 2011, con la FUNDACIÓN MULTIACTIVA PRODESARROLLO COMUNITARIO HABITAT ONG FUNPRODEC HABITAT, el cual tiene por objeto: articular acciones, esfuerzos, capacidades y conocimientos, así como el de regular la participación de las partes actuantes en el desarrollo exclusivo de la gestión, formulación, promoción, diseño, construcción, ejecución, administración y comercialización del programa de vivienda nueva de interés social prioritario denominado CAYENAS II y III ETAPA, el cual



consta de 720 unidades habitacionales de 46,2 m<sup>2</sup>, de conformidad con las normas vigentes en la materia. En desarrollo del mencionado convenio, se ejecutaron las siguientes actividades:

De los 300 apartamentos en ejecución se han entregado 260 apartamentos a beneficiarios del Proyecto Cayenas II y III Etapa, obras de urbanismo en un avance del 100%.

**Fondo de Adaptación Población Damnificada.** En el marco del Convenio de Colaboración No. 005 de abril 11 de 2012, con el Fondo de Adaptación para iniciar el proceso de reconstrucción de zonas, infraestructuras y familias afectadas durante la Ola Invernal 2010-2011; se entregaron en este cuatrienio 1000 apartamentos ubicados en el Proyecto Villas de la Cordialidad y se encuentran 200 más en proceso de selección de hogares. Adicionalmente, el Distrito a través del Fondo de Adaptación ha hecho entrega de 333 viviendas en el proyecto Ciudadela Villa Olímpica para esta misma población damnificada.

**Programa de las 100 Mil Viviendas Gratuitas.** Dentro del “Programa de Vivienda Gratuita”, al Distrito de Barranquilla le fueron adjudicados 4.832 cupos de SFVE, destinados de la siguiente manera: - 832 viviendas al Proyecto de Vivienda Villas de San Pablo y, - 4.000 unidades para el Proyecto Gardenias, entregadas en su totalidad en ambos proyectos.

Para estas familias que allí habitan se ha diseñado un plan de acompañamiento por parte del Distrito de Barranquilla, llevándoles diferentes ofertas institucionales, plan de capacitaciones en convivencia, seguridad, propiedad horizontal, desarrollo empresarial, entre otros.

**Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores-VIPA** Con fundamento en el Decreto 1432 de 2013, se otorgaron para el Distrito de Barranquilla 3.144 cupos, los cuales corresponden 1.794 al proyecto Caribe Verde y 1.350 en el proyecto Ciudad Caribe. Se adelantó lo referente al proceso de postulación de los hogares que cumplen con los requisitos establecidos en la norma y actualmente el Ministerio seleccionó 2400 familias del total de cupos.

**Mejoramiento de Vivienda.** *Mejoramiento de Vivienda Estructural-Proyecto Mejor Vivir Etapa I y II.* Para el desarrollo y ejecución de las etapas de este programa se suscribió un Acuerdo de Unión Temporal con la Fundación Proyectando Futuro cuyo objeto es "Aunar esfuerzos para la formulación, elegibilidad y ejecución del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda, en los barrios Ciudad Modesto, La Paz, La Esmeralda y La Manga". Actualmente, el proyecto se encuentra de la siguiente manera:



- ✓ Obras de urbanismo: 100% (Pre-existente).
- ✓ Avance de obras viviendas Etapa I: 70%, correspondiente a 113 mejoramientos
- ✓ Avance de obras viviendas Etapa II: 34%, correspondiente a 50 mejoramientos.

**Servicios Públicos. Proyecto Conexiones Intra-domiciliarias.** Este programa es el producto de la articulación de las políticas de vivienda y agua potable y saneamiento básico del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y está reglamentado por el Decreto 1350 de 2012. El Gobierno Nacional, autorizó el subsidio para conexiones Intra-domiciliarias en inmuebles de estratos 1 y 2, lo cual comprende las redes internas, los accesorios y los aparatos hidrosanitarios como lavaplatos, duchas, inodoros, lavamanos y lavaderos, dando prioridad a la población de Red Unidos.

El proyecto de Conexiones Intradomiciliarias favoreció a 3.646 hogares (16.400 habitantes) superando la meta de los 3.000 hogares que se tenían proyectados. Los barrios beneficiarios fueron: Evaristo Sourdis (1.519 conexiones), Ciudad Modesto (532 conexiones), Pinar del Río (365 conexiones), Rebolo (776 conexiones) y Las Nieves (454 conexiones).

**Mejoramiento Integral de Barrios La Luz y La Chinita.** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio –MVCT y el Distrito de Barranquilla suscribieron el convenio interadministrativo de asociación No. 110 del 29 de Mayo de 2013, con el objeto de aunar esfuerzos mediante el apoyo financiero para la ejecución de un proyecto de mejoramiento integral de barrio en el Distrito, en sus fases de estudio, diseños definitivos, construcción de obras y el acompañamiento social en los barrios La Chinita y La Luz. En el año 2014, EDUBAR entregó a satisfacción los estudios urbanísticos y la propuesta de los diseños y estudios definitivos.

De este proyecto la construcción del eje vial mixto en la calle 12 entre carreras 17B y 22 del Distrito lleva un avance del 56% en el que se contempla el acondicionamiento de las áreas de ciclo ruta, vehicular, peatonal, amoblamiento (zona verde y mobiliario urbano) y la instalación de tuberías de drenaje pluvial.

**Titulación de Predios.** En el Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “Barranquilla Florece para todos”, se dispuso titular 5.000 predios durante el cuatrienio tramitados directamente por la Secretaría de Planeación, a través de la Oficina Hábitat.

El programa de Titulación de Predios Fiscales, se desarrolla en asocio con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio –MVCT, a través del convenio No. 063 del 2013, cuyo objeto es “la cooperación entre el Ministerio y el Distrito para adelantar los procesos de revisión, evaluación y titulación de predios fiscales ocupados con viviendas de interés social, en las zonas definidas por el Distrito, mediante la capacitación y apoyo en los temas jurídicos, técnicos y la financiación en algunos componentes por parte del Ministerio”.



El Distrito durante los cuatro años del presente gobierno logró sanear 7.026 predios fiscales a través este programa.

## Gestión Financiera

### Ejecución Presupuestal -

Los siguientes cuadros muestran los proyectos apropiados en los presupuestos de las vigencias 2012 - 2015, de los cuales la Secretaría de Planeación tenía la responsabilidad de impulsar su ejecución.

Como se puede observar aunque el 45% de las apropiaciones fue objeto de reducción presupuestal, se logró la ejecución de los proyectos más relevantes.

#### Vigencia 2012

Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>8003</b>	<b>AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO</b>				
<b>80031</b>	<b>SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS COMPETITIVOS</b>				
<b>800311</b>	<b>AGUA POTABLE</b>				
8003111	Optimización del Sistema de Abastecimiento de Agua en la Zona Suroccidental de Barranquilla - FNR	20.336.198.071	-	-	0
<b>800312</b>	<b>SANEAMIENTO BASICO - ALCANTARILLADO</b>				
8003121	Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial Cuenca Occidental de Barranquilla - CAF	580.000.000	-	-	0
8003122	Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial (Cuenca Oriental) en Barranquilla - Banco Mundial	1.350.000.000	912.002.288	912.002.288	100%
8003124	Estudio del Plan Maestro de Drenaje Pluvial en la Cuenca Occidental de Barranquilla	-	39.000.000	39.000.000	100%
<b>8007</b>	<b>VIVIENDA</b>				
<b>80071</b>	<b>NUEVAS VIVIENDAS EN ZONAS DE EXPANSIÓN Y DE RENOVACIÓN URBANA</b>				
<b>800711</b>	<b>SOLUCIONES DE VIVIENDA</b>				
8007111	Asignación y Entrega de subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda nacional a 200 familias proyecto Villas de San pablo	2.950.905.600	-	-	0
8007112	Asignación y Entrega de aporte Distrital Complementario al subsidio familiar de vivienda nacional a 300 familias en situación de desplazamiento, proyecto Villas de San Pablo	5.513.216.000	-	-	0



Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
8007113	Asignación y Entrega de subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda nacional a 1000 familias damnificadas, proyecto Villas de San Pablo	17.210.720.000	-	-	0
8007114	Ejecutar 720 soluciones de vivienda nueva de interés social prioritario proyecto Cayenas II y III	9.073.260.160	253.206.900	253.206.900	100%
8007115	Promoción de vivienda de interés social en el distrito	-	74.816.667	74.816.667	100%
<b>800712</b>	<b>MEJORAMIENTO DE VIVIENDA</b>				
8007121	Ejecutar el mejoramiento saludable de 1315 viviendas de interés social prioritarias	200.000.000	-	-	0
8007122	Ejecutar el mejoramiento estructural de 401 viviendas de interés social prioritarias	200.000.000	-	-	0
8007123	Reparar 2000 soluciones de vivienda afectadas por ola invernal	5.140.000.000	-	-	0
<b>800713</b>	<b>TITULACION</b>				
8007131	Sanear y/o Titular 4000 predios fiscales de propiedad del Distrito de Barranquilla ocupados ilegalmente con vivienda de interés social	620.000.000	-	-	0
8007132	Protocolizar escrituras, copias, impuestos y derechos de registro	20.000.000	-	-	0
8007133	Asistencia Técnica y Asesoría Jurídica para adelantar procesos de pertenencia de poseedores de predios particulares	50.000.000	-	-	0
8007134	Elaborar Estudios Técnicos	50.000.000	-	-	0
<b>80072</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
<b>800721</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
8007211	Mejoramiento Integral de Barrios en Cooperación Técnica con el BID	1.496.000.000	90.000.000	90.000.000	100%
8007212	Soluciones para Reasentamiento de Población	500.000.000	-	-	0
<b>8017</b>	<b>FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
<b>801701</b>	<b>ORDEN EN LA CASA</b>				
<b>8017011</b>	<b>DESARROLLO INSTITUCIONAL</b>				
8017011 05	Implementación de una Estrategia de Gestión por Resultados - Prodev - en Cooperación Técnica con el BID	540.000.000	200.000.000	200.000.000	100%
<b>801707</b>	<b>SOPORTE A LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS</b>				
<b>8017071</b>	<b>SOPORTE A SERVICIOS PÚBLICOS</b>				
8017071 01	Realización del Estudio de Estratificación de Viviendas en el Distrito	140.000.000	-	-	0
8017071 02	Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Barranquilla (Decreto DANE 0007 de 2010)	140.000.000	269.948.294	269.948.294	100%
8017071 03	Implementación de Nomenclatura Vial y Domiciliaria en el Distrito	35.000.000	-	-	0
8017071 04	Actualización y Adopción de los Límites de Barrio en el Distrito de Barranquilla	35.000.000	-	-	0
<b>801708</b>	<b>BARRANQUILLA DIGITAL</b>				
<b>8017081</b>	<b>BARRANQUILLA DIGITAL</b>				
8017081 01	Sistema de información Distrital, estadístico y georeferenciado	20.000.000	10.809.793	10.809.793	100%
<b>801710</b>	<b>DESARROLLO URBANO</b>				



Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>8017101</b>	<b>DESARROLLO URBANO</b>				
8017101	Formulación de Planes Parciales		-		0
01		35.000.000		-	
8017101	Formulación y Ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial	35.000.000	960.000.000	960.000.000	100%
02					
8017101	Formulación del Plan Especial de Protección del Prado II Etapa	35.000.000	-	-	0
03					
8017101	Ejecución de Actuaciones Complementarias del POT	35.000.000	-	-	0
04					

### Vigencia 2013

Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>303</b>	<b>AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO</b>				
<b>3031</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
<b>30311</b>	<b>ESTRATEGIA BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
<b>303111</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3031111	Construcción de redes de acueducto y alcantarillado en el Distrito	12.000.000.000	-	-	0
3031115	Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial en Barranquilla - Banco Mundial	-	77.358.752	47.078.752	61%
<b>307</b>	<b>VIVIENDA</b>				
<b>3071</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
<b>30711</b>	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
<b>307111</b>	<b>COBERTURA AL SUBSIDIO VIS Y VIP OTORGADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA</b>				
3071111	Postulación, asignación y entrega de subsidios de vivienda de interés social o prioritario a población formal e informal, a población desplazada, a población damnificada o que se encuentre en situación de riesgo. (Acción Popular Proyecto El Edén)	1.100.000.000	0	0	0
3071112	Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	-	156.000.000	156.000.000	100%
3071113	Saneamiento y Titulación de Predios	-	100.800.000	100.800.000	100%
3071114	Postulación, asignación y entrega de subsidios de vivienda de interés social o prioritario a población formal e informal, desplazada, damnificada o que se encuentren en situación de riesgo	-	920.850.067	920.850.067	100%
<b>307113</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3071131	Diseñar un Plan Estratégico para el mejoramiento de los asentamientos informales en la Zona Suroccidental de Barranquilla y preparar los diseños técnicos de las intervenciones en la zona	-	348.549.822	-	0%
3071132	Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito de Barranquilla	-	4.004.012.806	1.011.913.806	25%
<b>317</b>	<b>FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
<b>3171</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
<b>31711</b>	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				



Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>317111</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3171111	Realización de Estudio de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq	294.168.000	100.000.000	-	0%
3171112	Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq (Decreto Dane 0007 de 2010)	120.000.000	263.211.000	240.211.000	91%
<b>317112</b>	<b>DESARROLLO URBANO</b>				
3171121	Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	-	1.377.100.000	1.357.100.000	99%
3171122	Estudios Para Desarrollar Componentes en el Plan de Ordenamiento Territorial	-	140.000.000	140.000.000	100%
<b>317</b>	<b>FORTEALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
<b>3172</b>	<b>PARA EL ÉXITO</b>				
<b>31721</b>	<b>ETICA PÚBLICA, TRANSPARENCIA Y BUEN GOBIERNO</b>				
<b>317213</b>	<b>MODELO DE COMUNICACIÓN PÚBLICA</b>				
3172132	Rendición de Cuentas	25.000.000	-	-	0
<b>3173</b>	<b>PARA EL ÉXITO</b>				
<b>31731</b>	<b>ALCALDÍA MODERNA</b>				
<b>317311</b>	<b>INTEGRACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN</b>				
3173113	Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	70.000.000	186.000.000	186.000.000	100%

### Vigencia 2014

Capítulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>307</b>	<b>VIVIENDA</b>				
<b>3071</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUITAD SOCIAL</b>				
<b>30711</b>	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
<b>307111</b>	<b>COBERTURA AL SUBSIDIO VIS Y VIP OTORGADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA</b>				
3071111	Postulación, asignación y entrega de subsidios de vivienda de interés social o prioritario a población formal e informal, desplazada, damnificada (Acción Popular Proyecto El Edén)	2.095.040.000	-	-	0
3071112	Saneamiento y Titulación de Predios	-	137.088.000	137.088.000	100%
3071113	Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	-	208.420.000	208.420.000	100%
<b>307112</b>	<b>GESTION URBANA DE DESARROLLOS HABITACIONALES</b>				
3071121	Apoyo al Proyecto Soluciones de Vivienda de Interés Social Cayenas II Y III	8.229.409.000	-	-	0
3071122	Desarrollo Habitacional y Promoción de Vivienda (Vitrina Inmobiliaria) en el Distrito	20.000.000	-	-	0
<b>307113</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3071131	Saneamiento y Titulación de Predios	20.000.000	640.000.000	640.000.000	100%



Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
3071132	Mejoramiento de Viviendas de Interés Social Prioritario en el Distrito	1.920.000.000	-	-	0
3071133	Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	500.000.000	1.098.537.336	1.029.793.649	94%
3071134	Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	20.000.000	9.079.300	9.079.300	100%
3071135	Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito	-	2.395.259.000	445.700.874	19%
<b>317</b>	<b>FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
<b>3172</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
<b>31721</b>	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
<b>317211</b>	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3172115	Adopción de la estratificación urbana de viviendas en el Distrito de Barranquilla	244.793.040	214.793.040	100.000.000	47%
3172116	Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	211.800.000	211.800.000	197.970.000	93%
3172117	Realización del Cálculo y Medición de la Unidad Agrícola Familiar Promedio Municipal (UAF) del Distrito	30.000.000	-	-	0
3172118	Cálculo Final de la Estratificación de Fincas y Viviendas Dispersas de la Zona Rural del Distrito	10.000.000	-	-	0
3031116	Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial en la Cuenca Occidental de Barranquilla - Convenio con la CAF	290.000.000	-	-	0
3031117	Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial en la Cuenca Oriental de Barranquilla - Convenio con el BIRF	550.000.000	-	-	0
<b>317</b>	<b>FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
<b>3171</b>	<b>BARRANQUILLA ORDENADA</b>				
<b>31711</b>	<b>BARRANQUILLA CIUDAD AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE</b>				
<b>317111</b>	<b>DESARROLLO URBANO</b>				
3171112	Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	-	529.343.000	529.343.000	100%
<b>3174</b>	<b>PARA EL ÉXITO</b>				
<b>31741</b>	<b>ALCALDÍA MODERNA</b>				
<b>317411</b>	<b>INTEGRACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN</b>				
3174113	Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	50.000.000	156.248.000	155.480.000	100%

**Vigencia 2015 (Ejecución a 30 de septiembre de 2015)**

Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
<b>307</b>	<b>VIVIENDA</b>				
<b>3071</b>	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
<b>30711</b>	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
307111	COBERTURA AL SUBSIDIO VIS Y VIP OTORGADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA				



Capitulo	Descripción	Apropiación Inicial	Apropiación definitiva	Compromiso	% de ejecución
3071111	Postulación, asignación y entrega de subsidios de vivienda de interés social o prioritario a población formal e informal, desplazada, damnificada (Acción Popular Proyecto El Edén)	3.415.520.000	3.395.520.000	-	0
3071112	Saneamiento y Titulación de Predios	137.088.000	704.664.000	704.664.000	100%
3071113	Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	208.420.000	205.780.000	205.780.000	100%
307112	<b>GESTION URBANA DE DESARROLLOS HABITACIONALES</b>				
3071121	Apoyo al Proyecto Soluciones de Vivienda de Interés Social Cayenas II Y III	9.260.000.000	9.260.000.000	-	0
3071122	Desarrollo Habitacional y Promoción de Vivienda (Vitrina Inmobiliaria) en el Distrito	20.000.000	40.000.000	40.000.000	100%
307113	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3071131	Saneamiento y Titulación de Predios	20.000.000	73.000.000	73.000.000	100%
3071132	Mejoramiento de Viviendas de Interés Social Prioritario en el Distrito	1.996.064.315	2.215.064.315	239.000.000	11%
3071133	Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	60.000.000	39.538.816	34.400.000	87%
3071134	Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	596.840.000	577.733.904	577.733.904	100%
3071135	Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	1.946.444.150	1.949.558.126	1.946.444.150	99.8%
317	<b>FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>				
3171	<b>BARRANQUILLA ORDENADA</b>				
31711	<b>BARRANQUILLA CIUDAD AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE</b>				
317111	<b>DESARROLLO URBANO</b>				
3171111	Formulación Planes Parciales	30.000.000	20.704.000	-	0%
3171112	Formulación del Plan Zonal de la Ribera del Río Magdalena	100.000.000	172.296.000	172.296.000	100%
3172	<b>BARRANQUILLA CON EQUIDAD SOCIAL</b>				
31721	<b>BARRANQUILLA CON VIVIENDA</b>				
317211	<b>MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS</b>				
3172114	Implementación de nomenclatura vial y domiciliaria con base en el Sisben	50.000.000	67.011.616	67.011.616	100%
3172115	Adopción de la estratificación urbana de viviendas en el Distrito de Barranquilla	250.000.000	220.000.000	-	47%
3172116	Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	219.390.831	219.390.831	14.711.796	7%
3172117	Apoyo a la Gestión Institucional en el Manejo y Reporte de la Información de Estratificación y Servicios Públicos	100.000.000	100.000.000	36.000.000	36%
3174	<b>PARA EL ÉXITO</b>				
31741	<b>ALCALDÍA MODERNA</b>				
317411	<b>INTEGRACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN</b>				
3174113	Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	172.848.000	160.960.000	160.960.000	100%



**ALCALDÍA DE  
BARRANQUILLA**  
Distrito Especial, Industrial y Portuario

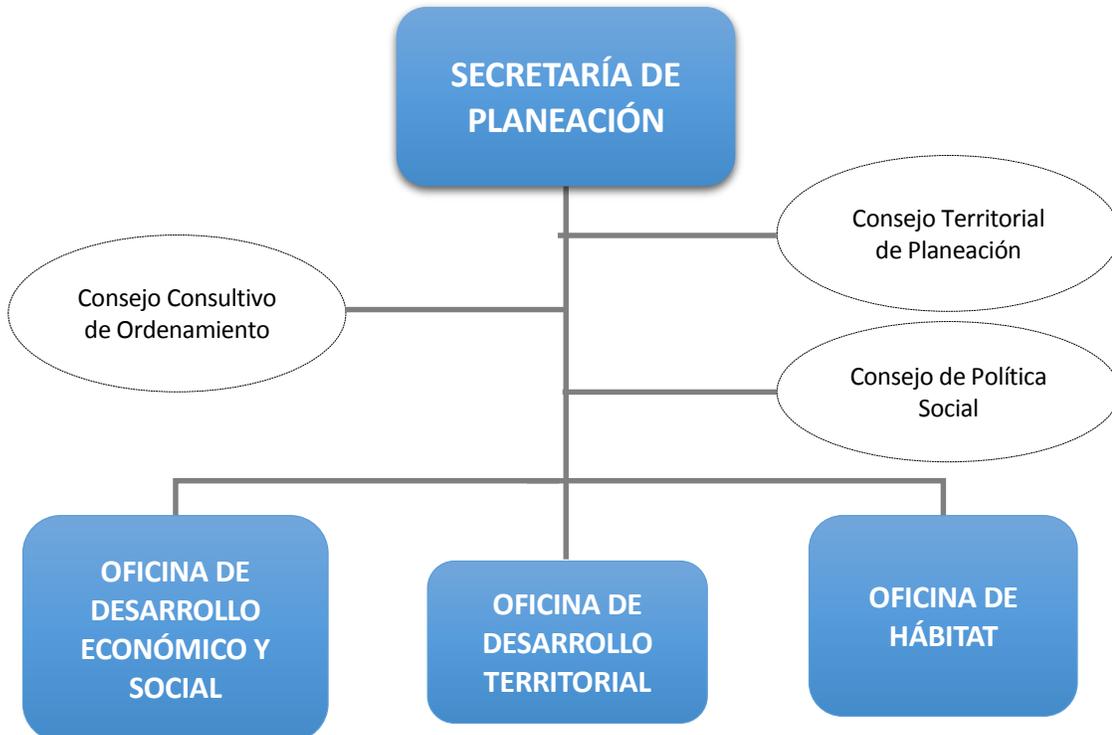


**¡Barranquilla florece para todos!**

Calle 34 No. 43-31 · (57 5) 351 0221 · [barranquilla.gov.co](http://barranquilla.gov.co) · Barranquilla - Colombia

## Gestión Administrativa

**Recursos Humanos:** La Secretaría opera desde el año 2008 con la siguiente estructura:



- Plan de Desarrollo
- Sistema de Seguimiento y Evaluación
- Programación de Inversiones
- Banco de Proyectos y SSEPI
- Implementación MECI - SGC
- Consejo de Política Social
- Sistema de Información Estadístico y Geográfico

- Plan de Ordenamiento Te
- Estratificación Socioecon
- Nomenclatura
- Planes Parciales
- Actuaciones Urbanísticas
- Plan Vial
- Sistema Integrado de Tra

- Política de Hábitat
- Soluciones de Vivienda
- Servicios Públicos
- Mejoramiento Integral de Barrios
- Adquisición de Tierras
- Legalización y Titulación
- Reajuste de Tierras



En la presente vigencia 2015, la Secretaría de Planeación cuenta con la siguiente planta de personal:

Oficina	Directivo	Asesor	Profesional Especializado	Profesional Universitario	Técnico	Total
Despacho	1	1		2	1	5
Oficina de Desarrollo Territorial	1	1	6	9	3	20
Oficina de Hábitat	1	1	2	6	4	14
Oficina de Desarrollo Económico y Social	1		2	2		5
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>44</b>

***Recursos Físicos y Tecnológicos:***

- Inventario actualizado de muebles y equipos: Se presentará para toda la entidad por parte de la Secretaría General.
- Inventario de Documentos: Anexamos Formato Único de Inventario Documental



## Gestión Jurídica

### Contratación año 2012:

Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del contrato	Estado
Optimización del sistema de abastecimiento de agua en la zona suroccidental de Barranquilla	Coordinación para la contratación de estudio de factibilidad para el manejo del drenaje pluvial (cuenca oriental) en el Distrito	Diego Alfonso Monsalvo Montañez	168,961,000	Terminado
Optimización del sistema de abastecimiento de agua en la zona suroccidental de Barranquilla	Encargo fiduciario para la contratación de estudio de factibilidad para el manejo del drenaje pluvial (cuenca oriental) en el Distrito	Sociedad fiduciaria de desarrollo agropecuario	36,750,000	Terminado
Optimización del sistema de abastecimiento de agua en la zona suroccidental de Barranquilla	Realización de estudio de factibilidad para el manejo del drenaje pluvial (cuenca oriental) en el Distrito Subvención N° TF096015 Banco Mundial	Sociedad General Aguas de Barcelona	706,291,288	Terminado
Vivienda nueva de interés social prioritario proyecto Cayenas II y III	Interventoría técnica administrativa, financiera a las obras de construcción de los apartamentos del proyecto Cayenas etapas II y III	Empresa de desarrollo urbano de Barranquilla	248,400,000	
Vivienda nueva de interés social prioritario proyecto Cayenas II y III	Registro de movilización último 20% de subsidios familiares de vivienda Fonvivienda 7221-2-33506 y 7221-2-	Cóndor S.A Compañía de seguros generales	4,806,900	
Promoción de vivienda de interés social en el Distrito	Servicios como técnico en sistemas para operar los procesos del sector vivienda	Rigo Eder Reyes Moreno	6,516,667	
Promoción de vivienda de interés social en el Distrito	Servicios profesionales como abogado para brindar asesoría jurídica a la Vitrina Inmobiliaria	Michel de Jesús Hurtado Sarmiento	9,583,333	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios administrativos para apoyar atención en la vitrina inmobiliaria a usuarios con déficit habitacional	Yarelis Del Carmen Orjuela Diaz	6,516,667	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios en el área jurídica, para apoyar a la Oficina de Hábitat	Melissa Beatriz Cormane Caballero	6,516,667	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios profesionales como trabajador social para apoyar a la Oficina de Hábitat en la atención de la vitrina inmobiliaria	María Cecilia Suarez	6,516,667	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios profesionales como topógrafo en la Oficina de Hábitat	José Vicente Rodríguez Polo	9,583,333	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios profesionales como arquitecto para manejar el software de diseño asistido por computador (sig) en Oficina de Hábitat	Juan Carlos Barrios Brigles	9,583,333	
Promoción de vivienda de interés social en el distrito	Servicios profesionales independientes, para desarrollar los trabajos cartográficos y técnicos de los diferentes planes parciales de vivienda de interés prioritaria y social.	David Bernardo Diaz Morales	20,000,000	
Mejoramiento integral de barrios en cooperación técnica con el BID	Asistencia Administrativa para el Proyecto N° ATN/JF - 11972-CO Y ATN/JC - 11973-CO, con el Banco Interamericano de Desarrollo	Sandra Patricia Rodríguez Martínez	36,000,000	Terminado



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del contrato	Estado
Mejoramiento integral de barrios en cooperación técnica con el BID	Coordinación de un proyecto para el mejoramiento de barrios en el distrito por la cooperación técnica no reembolsable N° ATN/JF - 11972-CO Y ATN/JC - 11973-CO, suscrita con el BID	Diana Luz De Leon Obregón	54,000,000	Terminado
Implementación de una estrategia de gestión por resultados - Prodev - en cooperación técnica con el BID	Consultoría para profundizar el desarrollo de la gestión por resultados, de acuerdo a lo señalado por la cooperación técnica ATN/JF - 11972-CO Y ATN/JC - 11973-CO, suscrita con el BID	Unión Temporal Universidad Libre Seccional Barranquilla-Gerencial	200,000,000	Terminado
Formulación y ajuste del plan de ordenamiento territorial	Adicional al Contrato N° 0106-2011-0000004 suscrito con la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla - Edubar S.A Formulación Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla Y La Región Caribe	960,000,000	
Actualización de estratificación de viviendas en el Distrito	Apoyo a la Gestión de Servicios En La Oficina de Estratificación Socioeconómica	Luz Leine Muñoz Rodríguez	12,600,000	
Actualización de estratificación de viviendas en el Distrito	Apoyo a la Gestión de Servicios En La Oficina de Estratificación Socioeconómica	Adriana Patricia Malabeth Ávila	7,350,000	
Actualización de estratificación de viviendas en el Distrito de barranquilla (decreto Dane 0007 de 2010)	Servicios Profesionales para el Cargue y Reporte de Información que requiere el Sistema Único de Información SUI - Alcaldía	José Luis Perez Vásquez	19,000,000	
Sistema de Información Distrital, Estadístico Y Georreferenciado	Montaje Y Puesta En Marcha De Un Servidor Dedicado Para El Hosting De La Solución A Los Info-Usos Generados Por El Programa De Usos Del Suelo Del Distrito	Metropolitana De Telecomunicaciones S.A.E.S.P	10,809,793	
Estudio del Plan Maestro de Drenaje Pluvial en la Cuenca Occidental de Barranquilla	Prestación de Servicios Profesionales para Realizar Las Gestiones Del Estudio Del Plan Maestro De Drenaje Pluvial De La Cuenca Occidental	Diego Alfonso Monsalvo Montañez	39,000,000	Terminado
Actualización de estratificación de viviendas en el Distrito	Adquisición De Equipos De Cómputo Y Escáner Para La Oficina De Estratificación	E-Systems Group Sa	5,015,534	

### Contratación año 2013:

Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Estudio de Factibilidad para el Manejo del Drenaje Pluvial en Barranquilla - Banco Mundial	Coordinación para la contratación de estudio de factibilidad para el manejo del drenaje pluvial (cuenca oriental) en el Distrito	Diego Alfonso Monsalvo Montañez	47,078,752	Terminado
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios Profesionales Especializados para la formulación e implementación de estrategias de Atención y Asistencia, a Través de La Vitrina Inmobiliaria.	Rosmar Esther Carrillo Rojano	60,000,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios administrativos para apoyar atención en la vitrina inmobiliaria a usuarios con déficit habitacional	Yarelis Del Carmen Orjuela Diaz	24,000,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios como técnico en sistemas para operar los procesos del sector vivienda	Rigo Eder Reyes Moreno	24,000,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios profesionales como trabajador social para apoyar a la Oficina de Hábitat en la atención de la vitrina inmobiliaria	Maria Cecilia Suarez	24,000,000	
Promoción De Soluciones De Vivienda Nueva A Través De La Vitrina Inmobiliaria	Servicios en el área jurídica, para apoyar a la Oficina de Hábitat	Melissa Beatriz Cormane Caballero	24,000,000	
Postulación, Asignación Y Entrega De Subsidios De Vivienda De Interés Social O Prioritario A Población Formal E Informal, Desplazada, Damnificada O Que Se Encuentren En Situación De Riesgo	Expedición de Póliza de Cumplimiento Para Garantizar La Construcción De Las Soluciones De Viviendas Que Hacen Parte Del Proyecto Cayenas li Y lii Etapa	Seguros Del Estado S.A.	129,991,159	
Postulación, Asignación Y Entrega De Subsidios De Vivienda De Interés Social O Prioritario A Población Formal E Informal, Desplazada, Damnificada O Que Se Encuentren En Situación De Riesgo	Un Convenio Interadministrativo De Cooperación Para Aunar Esfuerzos Y Recursos Entre El Distrito Especial, Industrial Y Portuario De Barranquilla Y Edubar, Con El Fin De Apoyar El Proyecto De Interés Social " Complejo Habitacional Lluvia De Oro "	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla Y La Región Caribe	658,147,050	
Postulación, Asignación Y Entrega De Subsidios De Vivienda De Interés Social O Prioritario A Población Formal E Informal, Desplazada, Damnificada O Que Se Encuentren En Situación De Riesgo	Administración De Los Recursos Provenientes De Los Subsidios De Vivienda De Interés Social Asignados Por El Fondo Nacional De Vivienda-Fonvivienda Proyecto De Mejoramiento De Vivienda Denominado Mejor Vivir Etapa I Y Mejor Vivir Etapa	Fiduciaria La Previsora S.A	14,148,000	
Postulación, asignación y entrega de subsidios de vivienda de interés social o prioritario a población formal e informal, desplazada, damnificada o que se encuentren en situación de riesgo	Interventoría Técnica, Administrativa Y Financiera A Las Obras De Ejecución De Mejoramientos De Viviendas Del Proyecto Mejor Vivir Etapa I Y Mejor Vivir Etapa li	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla Y La Región Caribe	118,563,858	
Saneamiento y Titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesional Como Topógrafo Oficina de Hábitat	José Vicente Rodríguez Polo	33,600,000	
Saneamiento y Titulación de Predios	Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Manejar El Software Para El Proceso De Saneamiento Predial, En Especial Para El Programa De Titulación.	Juan Carlos Barrios Brigles	33,600,000	





Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Saneamiento y Titulación de Predios	Servicios Profesionales Como Abogado Para Brindar Apoyo Jurídico En El Proceso De Saneamiento De La Propiedad Publica Inmobiliaria	Michel De Jesús Hurtado Sarmiento	33,600,000	
Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito de Barranquilla	Realización Del Estudio Urbanístico Y Los Estudios Y Diseños Definitivos Para La Construcción De Las Obras De Mejoramiento Integral De Los Barrios La Luz Y La Chinita En El Distrito De Barranquilla.	Empresa De Desarrollo Urbano De Barranquilla Y La Región Caribe	1,000,000,000	
Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito de Barranquilla	Póliza De Cumplimiento Para Amparar Lo Dispuesto En El Convenio N° 110 Del 29 De Mayo De 2013, Celebrado Entre Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio Y El Distrito De Barranquilla.	Seguros Del Estado S.A.	11,913,806	
Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq (Decreto DANE 0007 de 2010)	Apoyo a la Gestión de Servicios En La Oficina de Estratificación Socioeconómica	Adriana Patricia Malabeth Ávila	21,600,000	
Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq (Decreto DANE 0007 de 2010)	Apoyo a la Gestión de Servicios En La Oficina de Estratificación Socioeconómica	Luz Leine Muñoz Rodríguez	24,000,000	
Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq (Decreto DANE 0007 de 2010)	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Revisar Y Actualizar La Cartografía De Los Barrios Del Distrito De Barranquilla	Jhon Jairo Navarro Navarro	37,992,000	
Actualización de Estratificación de Viviendas en el Distrito de Baq (Decreto DANE 0007 de 2010)	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión, Que Permita Alimentar El Sistema Único De Información De La Superintendencia De Servicio Públicos Domiciliarios-SUI	José Luis Perez Vásquez	54,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Servicios Profesionales Independientes En Materia De Publicidad Y Comunicaciones En El Diseño Y Ejecución De Una Estrategia De Medios Dentro Del Proceso De Formulación Del Nuevo Plan De Ordenamiento Territorial	Francisco Javier Vergara Marulanda	66,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Servicios Profesionales Como Arquitecto Con Maestría En Urbanismo, Planificación Territorial O Desarrollo Territorial, Para El Desarrollo De La Articulación Operativa De Las Actividades Y Tramites Relacionados Con El Equipo Técnico Responsable De Realizar Las Últimas Fases Del Proceso De Adopción Del Plan De Ordenamiento Territorial - Taller De Ciudad	Ivone Patricia Arazo Silva	93,500,000	





Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Como Profesional Especializado En Diseño Urbano, Para La Revisión Y Ajuste Del Plan De Ordenamiento Territorial	Marlon Mercado Márquez	66,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Servicios Profesionales En La Recolección, Digitalización, Georreferenciación Y Análisis De Información Cartográfica, Aerofotografía, Socio- Espacial Revisión Del Plan De Ordenamiento Territorial	Elkin Francisco Moreno Landero	33,600,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Independientes En La Asesoría Jurídica Especializada A La Alcaldía De Barranquilla, En Especial Al Área De Gestión Del Riesgo Del Despacho De La Señora Alcaldesa Y A La Secretaria De Planeación	José Marino Mejía Villegas	98,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión Para El Desarrollo De 10 Foros Temáticos Con Los Distintos Gremios, Medios, Academias Y Comunidad para la formulación Plan De Ordenamiento Territorial Para El Distrito De Barranquilla.	Ricardo Chams S Y Cía. S En C Signo 21	600,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto, Para La Revisión Y Ajuste Del Espacio Público, Estructura Ambiental, Áreas De Actividad Y Usos Del Suelo, Edificabilidad, Normas Comunes, De Los Productos De La Formulación Del Plan De Ordenamiento Territorial	Ricardo José Vives Guerra	30,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión Para La Preproducción, Producción, Postproducción Y Coordinación Del Plan De Comunicaciones Y Socialización, Para Llevar A Cabo Distintas Fases De La Estrategia De Comunicación Y Socialización Del POT	Cooperativa De Trabajo Asociado De Comunicadores Sociales De La Costa Atlántica	370,000,000	
Estudios Para Desarrollar Componentes en el Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación En El Proceso De Generación De Insumos Técnicos (Vulnerabilidad Y Riesgo) (Hidrología Y Amenazas, En Escala 1;10.000) Para El Ordenamiento Territorial Del Suelo Rural Del Distrito De Barranquilla.	Consig Limitada	140,000,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios Profesionales Independientes Para Apoyar El Seguimiento Y Evaluación Del Plan De Ordenamiento Territorial POT Y Del Plan De Desarrollo 2012-	Jairo Rafael Solano Alonso	60,000,000	Terminado





Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Servicios Profesionales Como Economista Para Apoyar A La Oficina De Desarrollo Económico Y Social Y La Oficina De Desarrollo Territorial De La Secretaria De Planeación Distrital En El Monitoreo Y Seguimiento De La Gestión Del Distrito,	Julio Enrique Mendoza Soto	38,400,000	Terminado
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios Profesionales Como Administrador De Empresas Para Asesorar A La Secretaria De Planeación En La Optimización De Los Procedimientos Para Los Diferentes Proyectos En Promoción De Vivienda	Cesar Augusto Porto	50,000,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios De Apoyo Administrativo, Logístico Y Operativo A La Secretaria De Planeación Distrital	Madelem Del Carmen Polo Manga	12,600,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	La Contratación Para La Prestación De Servicios De Apoyo, Logístico A La Secretaría de Planeación, En El Monitoreo Y Seguimiento De La Gestión Del Distrito.	Javier Alberto Gómez Rodríguez	15,000,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación En El Proceso De Monitoreo Y Seguimiento A La Gestión Del Distrito Mediante La Aplicación De Indicadores	Ignat Renaldo Barceló Oviedo	10,000,000	

### Contratación año 2014:

Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Saneamiento y Titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales De Un Topógrafo Para Realizar Estudios Técnicos, Levantamientos Topográficos, Actualización Y Cuantificación de los Predios Del Inventario De Tierras	José Vicente Rodríguez Polo	34,272,000	
Saneamiento y Titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogado Para Brindar Apoyo Jurídico En El Proceso De Saneamiento De La Propiedad Publica Inmobiliaria,	Michel De Jesús Hurtado Sarmiento	34,272,000	
Saneamiento y Titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Apoyo A La Oficina De Hábitat, Adscrita A La Secretaria De Planeación Distrital	Ignat Renaldo Barceló Oviedo	34,272,000	
Saneamiento y Titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Manejar El De Saneamiento Predial,	Juan Carlos Barrios Brigles	34,272,000	
Saneamiento y Titulación de Predios	Aunar Esfuerzos Y Recursos Con La Universidad Simón Bolívar Para Facilitar El Acceso A La Justicia "Asistencia Legal A Las Comunidades De Los Estratos 1 Y 2 Del Distrito De Barranquilla",	Universidad Simón Bolívar	640,000,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios Profesionales Y De Apoyo A La Gestión En La Oficina Hábitat	Yarelis Del Carmen Orjuela Diaz	24,480,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios De Apoyo Técnico, Para Promocionar E Impulsar Las Características Especiales De Los Proyectos De Vivienda	Alfredo Manuel De Las Salas Chamorro	18,700,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios Profesionales Como Trabajador Social Para Fortalecer La Atención De La Vitrina Inmobiliaria	Maria Cecilia Suarez	24,480,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios De Apoyo A La Gestión Por Parte De Una Persona Natural Con Conocimientos En El Área Jurídica Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Melissa Beatriz Cormane Caballero	24,480,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios De Apoyo A La Gestión Con Conocimientos En Sistemas En La Oficina Hábitat	Rigo Eder Reyes Moreno	24,480,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios Profesionales Especializados Para Apoyar La Implementación Y Ejecución De Estrategias Para La Organización De La Atención, A Través De La Oficina Hábitat, Y El Acompañamiento Social Para El Desarrollo Comunitario De Los Proyectos De Vivienda	Rosmar Esther Carrillo Rojano	67,320,000	
Promoción de Soluciones de Vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios De Apoyo A La Gestión Para Apoyar El "Plan De Acompañamiento Social" De La Población Vulnerable Con Déficit Habitacional	Carlos Eduardo Godoy Guerra	24,480,000	
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Consultoría Para Realizar Plan Estratégico Para El Mejoramiento De Los Asentamientos Informales En Barranquilla Y Diseños Técnicos, Institucionales, Financieros Y Jurídicos De Las Intervenciones En El Proyecto Piloto	Idom Ingeniería Y Consultoría S.A	778,420,709	Terminado
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Servicios De Apoyo A La Gestión En La Coordinación, Técnica, Financiera Y Administrativa Para Gestionar La Ejecución Del Proyecto ATN/JF-11972-CO Y ATN/JC-11973-CO	Diana Luz De Leon Obregón	37,199,340	Terminado
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Servicios De Apoyo A La Gestión En La Coordinación, Técnica, Financiera Y Administrativa Para Gestionar La Ejecución Del Proyecto ATN/JF-11972-CO Y ATN/JC-11973-CO	Diana Luz De Leon Obregón	58,200,000	Terminado
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Consultoría Para Realizar Plan Estratégico Para El Mejoramiento De Los Asentamientos Informales En Barranquilla Y Diseños Técnicos, Institucionales, Financieros Y Jurídicos De Las Intervenciones En El Proyecto Piloto	Grupo De Estudios E Investigaciones Colombiano Geicol S.A.S	155,973,600	Terminado



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Suroccidental del Distrito				
Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	Póliza De Cumplimiento Para Amparar Lo Dispuesto En El Convenio Interadministrativo De Asociación N° 110 El 29 De mayo De 2013, Celebrado Entre Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio Y El Distrito De Barranquilla.	Seguros Del Estado S.A.	9,079,300	
Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito	Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental Y Financiera Para La Construcción De La Primera Etapa Del Mejoramiento Integral De Los Barrios La Chinita Y La Luz: Construcción Del Eje Vial Mixto En La Calle 12 Entre Carreras 17b Y 22 Del Distrito De Barranquilla. De Conformidad Con El Acuerdo 0005 De Vigencias Futuras Del 29 De Agosto Del 2014.	Consortio Intermejoramiento	56,725,914	
Mejoramiento Integral de Barrios en el Distrito	Construcción De La Primera Etapa Del Mejoramiento Integral De Los Barrios La Chinita Y La Luz Construcción Del Eje Vial Mixto En La Calle 12 Entre Carreras 17b Y 22 Del Distrito De Barranquilla De Conformidad Con El Acuerdo 0005 De Vigencias Futuras Del 29 De Agosto Del 2014	Consortio Vías De Barranquilla	388,974,960	
Adopción de la estratificación urbana de viviendas en el Distrito de Barranquilla	Acompañamiento Y Apoyo A La Gestión En La Elaboración Del Calculo Y Medición De Unidad Agrícola Familiar Promedio Municipal (UAF, Pm)	Elmer Triana Triviño	45,000,000	
Adopción de la estratificación urbana de viviendas en el Distrito de Barranquilla	Acompañamiento Y Apoyo A La Gestión En La Elaboración De La Base De Datos Con El Cálculo De La Estratificación Socioeconómica De Todas Las Fincas Y Viviendas Dispersas En La Zona Rural Del Distrito De Barranquilla	Elmer Triana Triviño	55,000,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Prestación De Servicios Profesionales Oficina De Desarrollo Territorial, Para La Implementación Y Normalización Del Proceso De Estratificación, En El Componente De Atención A La Comunidad.	Luz Leine Muñoz Rodríguez	36,000,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Desarrollo De Actividades Que Conllevan A Mantener Actualizada La Base De Datos De La Estratificación Socioeconómica	Adriana Patricia Malabeth Ávila	24,800,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	De Servicios Profesionales Independientes para La Conceptualización, Elaboración E Implementación De Herramientas, Modelos, Que Involucren El Cumplimiento De Tareas Específicas.	Miguel Ángel Machacón González	39,200,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Revisar Y Actualizar La Cartografía De La Estratificación Del Distrito De Barranquilla	Jhon Jairo Navarro Navarro	39,200,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Servicios De Apoyo A La Gestión, Que Permita Alimentar El Sistema Único De Información De La Superintendencia De Servicios Públicos Domiciliarios- S.U.I Vigencia 2014.	José Luis Tolosa Navarro	36,000,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Pago De Honorarios Como Miembro Del Comité Permanente De Estratificación Socioeconómica Del Distrito De Barranquilla Entre El 1 De Noviembre Al 31 De Diciembre De 2013.	Guillermo Antonio Cervantes Atencio	4,554,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Pago De Honorarios Como Miembro Del Comité Permanente De Estratificación Socioeconómica Del Distrito Entre El 1 De Noviembre Al 31 De Diciembre De 2013.	Margoth Luz Jimenez Florián	4,554,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Pago De Honorarios Como Miembro Del Comité Permanente De Estratificación Socioeconómica Del Distrito Entre El 1 De Noviembre Al 31 De Diciembre De 2013.	Álvaro José Pimienta Vengoechea	4,554,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Pago De Honorarios Como Miembro Del Comité Permanente De Estratificación Socioeconómica Del Distrito Durante El Periodo Comprendido Entre El 1 De Noviembre Al 31 De Diciembre De 2013.	Ana María Márquez Rivero	4,554,000	
Actualización de la estratificación de viviendas en el Distrito	Pago De Honorarios Como Miembro Del Comité Permanente De Estratificación Socioeconómica Del Distrito Durante El Periodo Comprendido Entre El 1 De Noviembre Al 31 De Diciembre De 2013.	Marian Ayala Barrientos	4,554,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios De Apoyo Administrativo Y Operativo A La Secretaria De Planeación Distrital, En El Monitoreo Y Seguimiento De La Gestión Del Distrito Mediante La Aplicación De Indicadores	Madelem Del Carmen Polo Manga	24,480,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios Profesionales Independientes En La Asesoría A La Secretaria De Planeación Distrital En El Seguimiento Y Evaluación Del Plan De Ordenamiento Territorial POT	Jairo Rafael Solano Alonso	60,000,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios Profesionales Como Economista Para Apoyar La Aplicación De Indicadores Al Plan De Desarrollo, Plan De Ordenamiento Territorial Y Expediente Urbano	Julio Enrique Mendoza Soto	17,000,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo a La Secretaria De Planeación Distrital, En El Monitoreo Y Seguimiento De La Gestión Del Distrito Mediante La Aplicación De Indicadores	Jani Kristian Merilainen	24,480,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios De Apoyo En El Levantamiento Y Diligenciamiento De Los Datos Iniciales Para El Sistema De Información Y El Software Base Del Nuevo Plan De Ordenamiento Territorial	Javier Alberto Gómez Rodríguez	24,720,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo a La Secretaria De Planeación Distrital, En El Monitoreo Y Seguimiento De La Gestión y El Proceso De Archivo	Benzur Antonio Barbosa Ojeda	2,400,000	
Sistema de Monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo A La Secretaria De Planeación Distrital, En El Proceso De Archivo	Emilio Enrique Márquez Gómez	2,400,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Y De Apoyo Para Brindar Asesoría Jurídica Especializada A La Alcaldía De Barranquilla En Especial Al Despacho De La Señora Alcaldesa Y A La Secretaría De Planeación Distrital En Asuntos Relacionados Con El Urbanismo Y Planeación En General	Lorduy & Asociados E.U	140,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Especializados En Diseño Urbano Para La Formulación De Los Instrumentos Planificación Establecidos En El Nuevo POT	Marlon Mercado Márquez	73,296,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto, Para La Reglamentación Con Base En El Nuevo POT Del Ajuste Del Espacio Público, Estructura Ambiental, Áreas De Actividad Y Usos Del Suelo, Edificabilidad , Normas Comunes De Los Productos	Ricardo José Vives Guerra	73,296,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Servicios Profesionales En La Recolección, Depuración, Georreferenciación, Edición Y Análisis De Información Geográfica, Cartográfica Y Socio-Espacial Y En La Estructuración Y Manejo De Bases De Datos Geográficas (Geodatabase) Aplicadas A Planeación Territorial	Elkin Francisco Moreno Landero	45,619,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales En Materia De Publicidad Y Comunicaciones Para Dar Apoyo Intelectual, Conceptual Y De Carácter Técnico	Francisco Javier Vergara Marulanda	73,296,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales De Un Arquitecto Con Maestría En Urbanismo, Planificación Territorial, Diseño Urbano Y/O Afines, Para Realizar La Articulación Operativa Del Equipo Técnico Interno De La Secretaria De Planeación	Ivone Patricia Arazo Silva	103,836,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación De La Alcaldía De Barranquilla En El Proceso De Revisión, Digitalización Y Levantamiento De Información En Campo De Los Alineamientos	Luis Alfonso Orellano Carpio	4,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar, En El Proceso De Seguimiento, Revisión Y/O Aprobación De Los Proyectos Urbanísticos A Cargo De La Secretaria De Planeación	Camilo Andrés Pineda Serge	9,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación De La Alcaldía De Barranquilla En El Proceso De Revisión, Digitalización Y Levantamiento De Información En Campo De Los Alineamientos	Jonathan Polo Escorcia	4,000,000	
Elaboración y Actualización del Plan de Ordenamiento Territorial	Prestación De Servicios Para Apoyar A La Secretaria De Planeación En El Proceso De Revisión, Digitalización Y Levantamiento De Información Para La Formulación Del Estudio De Indicadores De Ciudad,	Yuranis Alexandra Ibáñez De Vega	3,000,000	



## Contratación año 2015:

Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales De Un Topógrafo Para Realizar Estudios Técnicos, Levantamientos Topográficos, Actualización Y Cuantificación De Los Predios Del Inventario De Tierras	José Vicente Rodríguez Polo	31,416,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Manejar El Software Para El Programa De Titulación.	Juan Carlos Barrios Brigles	31,416,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación En El Proceso De Revisión, Digitalización Y Levantamiento De Información En Campo De Los Predios De La Ciudad De Barranquilla,	Jonathan Polo Escorcia	12,000,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Arquitecto Para Brindar Apoyo A La Oficina De Hábitat	Ignat Renaldo Barceló Oviedo	31,416,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Aunar Esfuerzos En El Programa De Titulación De Predios Fiscales Para La Socialización Y Recolección De La Documentación De 2.000 Predios A Sus Respectivos Ocupantes, Lo Cual Corresponde A Las Etapas (I) Socialización Y Sensibilización Del Programa De Cesión Gratuita	Fundación Acceso A La Justicia	555,000,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Como Abogado Para Brindar Apoyo Jurídico En El Proceso De Saneamiento De La Propiedad Publica Inmobiliaria	Michel De Jesús Hurtado Sarmiento	31,416,000	
Saneamiento y titulación de Predios	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Secretaria De Planeación En El Proceso De Revisión, Digitalización Y Levantamiento De Información En Campo De Los Predios	Luis Alfonso Orellano Carpio	12,000,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Melissa Beatriz Cormane Caballero	16,320,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios Profesionales Y De Apoyo A La Gestión En La Oficina Hábitat De La Secretaria De Planeación Distrital, Para La Atención Y Orientación A La Población Con Déficit Habitacional	Yarelis Del Carmen Orjuela Diaz	22,440,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat En Los Diferentes Programas De Vivienda Que Se Adelantan.	Sandra Milena Ospino García	13,000,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios Profesionales Especializados Para Apoyar La Implementación Y Ejecución De Estrategias Para La Organización De La Atención en La Oficina Hábitat, Y El Acompañamiento Social Para El Desarrollo Comunitario De Los Proyectos De Vivienda.	Rosmar Esther Carrillo Rojano	67,320,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Carlos Eduardo Godoy Guerra	22,440,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo Técnico, Para Promocionar E Impulsar Las Características Especiales De Los Proyectos De Vivienda Que Se Oferta Dentro Del Programa De Vivienda Gratis Del Gobierno Nacional	Alfredo Manuel De Las Salas Chamorro	18,700,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Chemit Eduardo Molinares Chahin	13,000,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Maria Cecilia Suarez Ibarra	12,240,000	
Promoción de soluciones de vivienda nueva a través de la vitrina inmobiliaria	Servicios De Apoyo Técnico, Para Promocionar E Impulsar Las Características Especiales De Los Proyectos De Vivienda Que Se Oferta Dentro Del Programa De Vivienda Gratis Del Gobierno Nacional	Eliana Isabel Sotelo Miranda	20,320,000	
Desarrollo Habitacional y Promoción de Vivienda (Vitrina Inmobiliaria) en el Distrito	Prestación De Servicios Profesionales En Materia De Publicidad Y Comunicaciones Para Dar Apoyo Intelectual, Conceptual Y De Carácter Técnico	Ana Maria Páez Diaz	40,000,000	
Apoyo al Proyecto Soluciones de Vivienda de Interés Social Cayenas II Y III etapa	Acuerdo De Pago Para El Reconocimiento Y Posterior Cancelación Del Reajuste O Actualización De Precios En El Costo Directo Del Componente De Vivienda Para La Construcción De La Primera Fase Correspondiente A 300 Apartamentos Del Proyecto Cayenas Ii Y Iii Etapa, Suscrito Con La Fundación Funprodec - Hábitat.	Funprodec Hábitat	200,000,000	
Saneamiento y Titulación de Predios en el Distrito de Barranquilla	Prestación De Servicios Profesionales Independientes En La Asesoría A La Secretaria De Planeación Distrital En El Acompañamiento A Los Procesos De Saneamiento Y Titulación De Predios	Jairo Rafael Alonso Solano	60,000,000	
Saneamiento y Titulación de Predios en el Distrito de Barranquilla	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En El Tema De Vivienda, Para Asistir A La Oficina De Hábitat	Adriana Patricia Malabeth Ávila	13,000,000	
Mejoramiento de Viviendas de Interés Social prioritario en el Distrito	Asignación De Subsidios De Vivienda Del Proyecto Ejecutado Por La Fundación Proyectando Futuro De Mejor Vivir Etapa I Y Mejor Vivir Etapa Ii.	Fundación Proyectando Futuro	239,000,000	
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En La Coordinación Técnica, Financiera Y Administrativa En El Desarrollo De Las Actividades Requeridas Para La Del Proyecto ATN/JF-11972-CO Y ATN/JC-11973-CO Mejoramiento De Barrios	Diana Luz De Leon Obregón	22,600,000	Terminado
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En La Coordinación Técnica, Financiera Y Administrativa En El Desarrollo De Las Actividades Requeridas Para La Del Proyecto ATN/JF-11972-CO Y ATN/JC-11973-CO Mejoramiento De Barrios	Diana Luz De Leon Obregón	5,800,000	Terminado
Diseño de un Plan Estratégico para los Asentamientos Informales en la Zona Suroccidental del Distrito	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión En La Coordinación Técnica, Financiera Y Administrativa En El Desarrollo De Las Actividades Requeridas Para La Del Proyecto ATN/JF-11972-CO Y ATN/JC-11973-CO Mejoramiento De Barrios	Diana Luz De Leon Obregón	6,000,000	Terminado
Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	Continuidad Del Contrato N° 0106-2014-000042 Suscrito Con El Consorcio Intermejoramiento para "La Interventoría De La Primera Etapa Del Mejoramiento Integral De Los Barrios La Chinita Y La Luz:	Consorcio Intermejoramiento	320,984,006	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	Continuidad Del Contrato De Obra N° 0106-2014-000041 Suscrito Con Consorcio Vías De Barranquilla para: "La Construcción De La Primera Etapa Del Mejoramiento Integral De Los Barrios La Chinita Y La Luz: Construcción Del Eje Vial Mixto En La Calle 12 Entre Carreras 17b Y 22 Del Distrito De Barranquilla".	Consorcio Vías De Barranquilla.	256,749,898	
Mejoramiento Integral de Barrios (La Luz y Chinita) en el Distrito	Continuidad Del Contrato De Obra N° 0106-2014-000041 Suscrito Con Consorcio Vías De Barranquilla para: "La Construcción De La Primera Etapa Del Mejoramiento Integral De Los Barrios La Chinita Y La Luz: Construcción Del Eje Vial Mixto En La Calle 12 Entre Carreras 17b Y 22 Del Distrito De Barranquilla".	Consorcio Vías De Barranquilla.	1,946,444,150	
Formulación del Plan Zonal de la Ribera del Río Magdalena	Prestación De Servicios Profesionales Especializados Para La Formulación, Revisión Y Verificación De Instrumentos De Planificación Establecidos En El Nuevo POT, El Soporte Complementario A Los Planes Maestros De Espacio Público Y Movilidad,	Camilo Andrés Pineda Serge	36,000,000	
Formulación del Plan Zonal de la Ribera del Río Magdalena	Prestación De Servicios Profesionales Especializados Para La Formulación, Revisión Y Verificación De Instrumentos De Planificación Establecidos En El Nuevo POT, El Soporte Complementario A Los Planes Maestros De Espacio Público Y Movilidad	Marlon Mercado Márquez	73,296,000	
Formulación del Plan Zonal de la Ribera del Río Magdalena	Prestación De Servicios Profesionales Para Brindar Asesoría Jurídica Especializada A La Secretaria De Planeación Distrital En Asuntos Relacionados Con Los Aspectos Jurídicos Del Urbanismo	Gloria Eugenia Henao González	63,000,000	
Apoyo a la Gestión Institucional en el Manejo y Reporte de la Información de Estratificación y Servicios Públicos	Prestación De Servicios De Apoyo A La Gestión, Que Permita Alimentar El Sistema Único De Información De La Superintendencia De Servicios Públicos Domiciliarios - S.U.I.	José Luis Tolosa Navarro	36,000,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios Profesionales Para Apoyar A La Oficina De Desarrollo Económico En El Proceso De Programación De Inversiones Y Apoyar A Todas Las Dependencias Del Distrito En Todos Los Temas Concernientes Al Sistema General De Regalías.	Humberto Leon Zea Uribe	48,000,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo A La Secretaria De Planeación en La Atención Al Usuario Y El Proceso De Archivo.	Javier Alberto Gómez Rodriguez	24,480,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo La Secretaria De Planeación En La Atención Al Usuario Y El Proceso De Archivo.	Jani Kristian Merilainen	24,480,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo A Secretaria De Planeación En La Atención Al Usuario Y El Proceso De Archivo.	Benzur Antonio Barbosa Ojeda	13,640,000	
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de	Prestación De Servicios Profesionales Como Ingeniero De Sistemas Para Asistir A La Secretaria De Planeación en Los Procesos De Sistematización De Datos De La	Orlando Javier Muñoz Romero	36,720,000	



Proyecto	Objeto	Contratista	Valor del Contrato	Estado
Desarrollo y Plan de Acción.	Población Incluida En Los Programas De Vivienda Del Distrito De Barranquilla.			
Sistema de monitoreo y seguimiento de indicadores del Plan de Desarrollo y Plan de Acción.	Prestación De Servicios De Apoyo Operativo A La Secretaria De Planeación en La Atención Al Usuario Y El Proceso De Archivo.	Yuranis Alexandra Ibáñez De Vega	13,640,000	

## 9. REGLAMENTOS Y MANUALES:

Relacione a la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación, los reglamentos internos y/o manuales de funciones y procedimientos vigentes en la entidad.

Denominación del Reglamento y/o Manual	Descripción	Mecanismo de Adopción y Vigencia	No. de Acto Administrativo de Adopción	Fecha de Adopción o Vigencia
Manual de Operación del Banco de Programas y Proyectos	Archivo en Word mediante el cual se describe el funcionamiento del Banco de Proyectos en especial el registro y viabilización de los proyectos de inversión del Distrito		Proyecto de Decreto en el 2001	2001
Manual de Espacio Público del Distrito	Se establecen disposiciones para el manejo del espacio público en el Distrito	Decreto	Decreto No. 917 de 2009	2009
Manual de Rendición de Cuentas	Documento en Word que describe cómo se presenta la información que debe ser publicada, los plazos, las condiciones de la misma para mejorar la transparencia de la gestión de la entidad.			Septiembre de 2013