

CUADRO DE CONVENCIONES	
ANDEN	[Symbol]
VIVIENDA V.I.S.	[Symbol]
VIVIENDA V.I.P.	[Symbol]
CESION OBLIGATORIA PARQUE	[Symbol]
CESION OBLIGATORIA EQUIPAMIENTO	[Symbol]
CESION OBLIGATORIA ADICIONAL ZONA VERDE	[Symbol]
VIA	[Symbol]

PLANTEAMIENTO URBANISTICO GENERAL

ÁREA	MT2	Ha	%
<b>1. ÁREA BRUTA</b>	<b>74.950,85</b>	<b>7,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>2. ÁREA DE PLANIFICACIÓN</b>	<b>74.950,85</b>	<b>7,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>3. ÁREA NETA URBANIZABLE</b>	<b>74.950,85</b>	<b>7,50</b>	<b>100,00%</b>
<b>4. ÁREAS DE CESIÓN GRATUITAS PARA ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO (Áreas de Cesión anticipada 18.161,05 M2)</b>			
4.1 Área de Cesión Anticipada	18.161,05	1,82	
4.2 Área de Cesión complementaria	600,04	0,06	
<b>Total Área de Cesión entregada (% del Área Neta)</b>	<b>18.761,09</b>	<b>1,88</b>	<b>25,03%</b>
<b>Distribución de Áreas de Cesión</b>			
4.3. Espacio público: Parques y zonas verdes	15.012,18	1,50	20%
4.4 Equipamiento	3.748,91	0,37	5%
<b>Total áreas de cesión urbanísticas entregadas:</b>	<b>18.761,09</b>	<b>1,88</b>	<b>25,03%</b>
<b>5. SISTEMA VIAL LOCAL</b>			
6.1. Vías vehiculares y Peatonales	15.624,26	1,56	20,85%
<b>Total áreas vías sistema principal y de transporte:</b>	<b>15.624,26</b>	<b>1,56</b>	<b>20,85%</b>
<b>7. ÁREA ÚTIL</b>			
7.1. Área Útil Residencial	46.566,13	4,66	62,13%
a. Lote 01	12.764,85		
b. Lote 02	12.843,38		
c. Lote 03	7.797,48		
d. Lote 04	13.160,42		
<b>Total área útil:</b>	<b>46.566,13</b>	<b>4,66</b>	<b>62,13%</b>
<b>8. SUELOS CON DESTINACIÓN A VIP</b>			
Área destinada para Vivienda de Interés Prioritario (VIP)	12.160,42	1,22	26,11%
<b>Total área VIP:</b>	<b>12.160,42</b>	<b>1,22</b>	<b>26,11%</b>

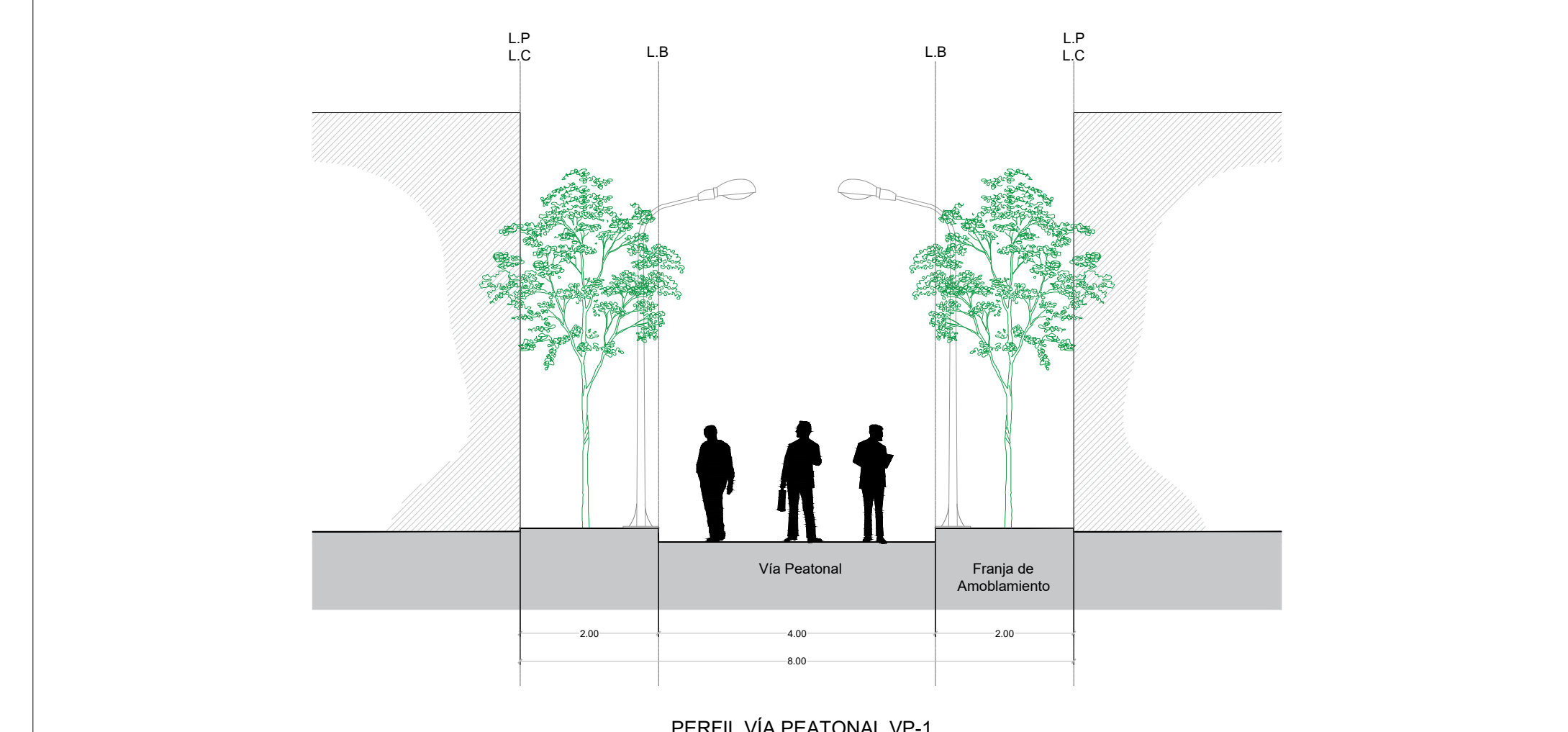
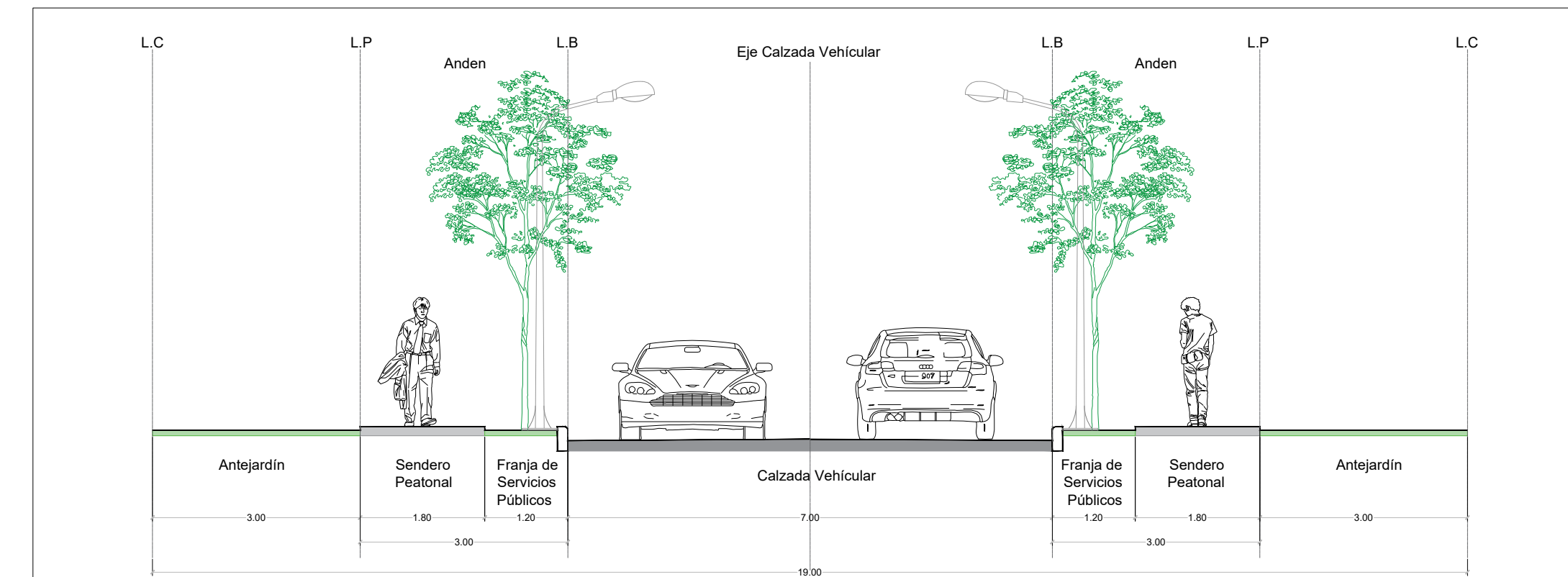


INFORMACIÓN DE REFERENCIA.  
BASE CARTOGRÁFICA CENSAL - DANE 2000.

- NOTAS**
- CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S. Se reserva los derechos de propiedad de este plano y de la información aquí consignada. Este plano y/o la información son confidenciales y no deben utilizarse ni reproducirse para ningún propósito sin el consentimiento escrito de Construcciones Marval S.A.S.
  - Este proyecto se encuentra en etapa de aprobación y diseño por lo que está sujeto a cambios en el terreno.
  - Información cartográfica en concordancia con los planos del POT del distrito de Barranquilla, Decreto 012 de 2014.

REVISIÓN No.	FECHA	APROBÓ

SELLO DE APROBACIÓN:



PERFILES VIALES

PLAN PARCIAL BOSQUES DE MIRAMAR MODALIDAD DESARROLLO - LOCALIZACIÓN	
LOCALIZACIÓN	Predio Volador Univa
CONTENIDO DE LA PLANIFICACIÓN:	Plano General de la Propuesta Urbana
REVISÓ:	Arq. Fany Rodríguez Rincón
DIBUJO:	Gerencia de Diseño Urbanístico Construcciones Marval S.A.S.
DISEÑO:	Arq. Gonmar Acevedo Olaya
LEVANTÓ:	
RESPONSABLE DEL PROYECTO	
FECHA:	19-12-2023
ESCALA:	1:1500
COODIGO:	PLANO No. F1 de 15
ARCHIVO:	D:\Proyectos\Documentos\MARVAL\11 PROYECTOS BOQUILLAP\BOSQUES DE MIRAMAR\BOSQUES DE MIRAMAR\PROYECTO ZONAL Y VIAL\PROYECTO DE INVESTIGACION Y DISEÑO\PLANIFICACION\Cartografía\Urbanismo\Urbanismo\Bosques Miramar\F1-15