



■	USO COMERCIAL
■	EQUIPAMENTOS
■	ZONAS ESPACIO PUBLICO
■	FRANJA DE PROTECCION
■	USO RESIDENCIAL
■	FRANJA DE AFECTACION VIAL

Plan Parcial Cordialidad - Circunvalar														
Cuadro General de Areas Plano (Areas en M2)														
Item	Descripcion	Total	U.A.U. 1			U.A.U. 2			U.A.U. 3			U.A.U. 4		
			U.A.U. 1	Sub total Pieza		U.A.U. 2	U.A.U. 3	Sub total Pieza	U.A.U. 4	U.A.U. 5	Sub total Pieza			
1.0	AREA BRUTA	3.538.305,70	1.342.443,16	1.342.443,16	829.786,57	93.870,08	923.656,65	636.900,18	635.305,71	1.272.205,89				
	menos (-)													
2.0	AFECTACIONES	216.656,54	105.297,23	105.297,23	56.577,41	14.727,63	71.305,04	8.928,10	31.126,17	40.054,27				
2.1	Sistema vial Principal y de Transporte		55.575,05	55.575,05	14.317,49	14.727,63	29.045,12	8.928,10	0,00	8.928,10				
2.2	Redes Primarias de Servicios Públicos				0,00	0,00	0,00	0,00	31.126,17	31.126,17				
2.3	Conservación y Protección		49.722,18	49.722,18	42.259,92	0,00	42.259,92	0,00	0,00	0,00				
	igual (=)													
3.0	AREA NETA URBANIZABLE	3.321.649,16		1.237.145,93	773.209,16	79.142,45	852.351,61	627.972,08	604.179,54	1.232.151,62				
	menos (-)													
4.0	AREA DE CESION OBLIGATORIA	822.459,97		1.237.145,93			852.351,61			1.232.151,62				
4.1	Áreas destinadas Zonas verdes y equipamientos comunales	571.577,50		287.162,26			87.241,42			38.103,96				
4.2	Áreas para vías locales y o de servicio	250.882,47		130.426,27			58.099,28			159.069,86				
	igual (=)													
5.0	AREA ÚTIL	2.499.189,19	819.557,40	819.557,40	629.844,08	77.166,83	707.010,91	549.666,91	422.953,97	972.620,88				

Nota: El area faltante de Cesión de la UAU 1 será compensada al Distrito