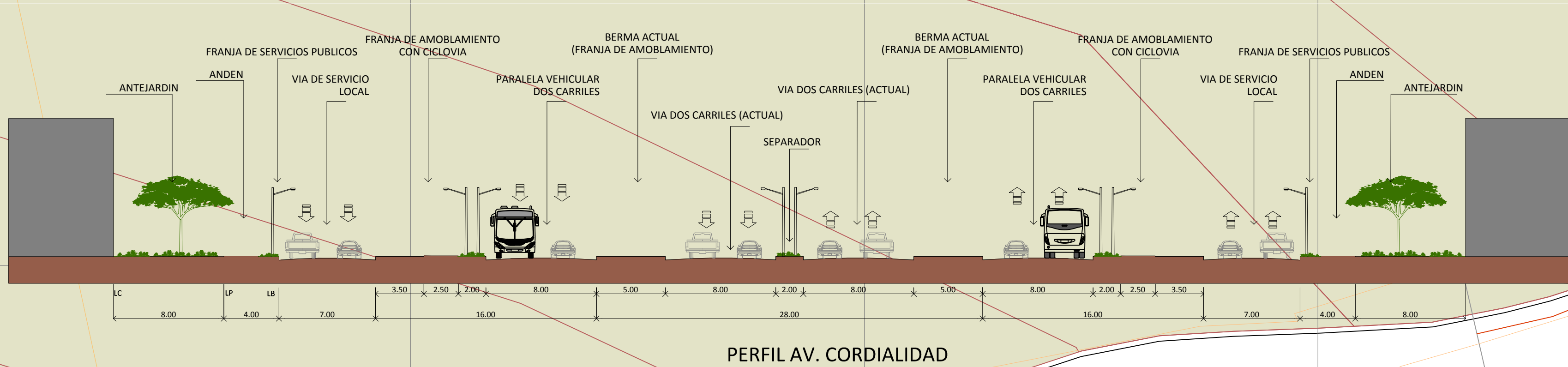


PLAN PARCIAL GRANJA CATALINA			
AREA	M2	Ha	%
Área total del predio	361.831,27	36,18	100%
Área de Planificación Plan Parcial	297.874,54	29,79	82%
Suelos No-Urbanizables			
a) Áreas afectación ambiental - Ronda Arroyos	8.623,25	0,86	2,89%
b) Franja servidumbre líneas de alta tensión	0,00	0,00	0,00%
Total Suelos No-Urbanizables	8.623,25	0,86	2,89%
Áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte			
Franja Cordialidad	6.901,64	0,69	2,32%
Vía Arterial 2 (Mitad)	24.093,61	2,41	8,09%
Vía Arterial 2 (Tramo)	3.723,00	0,37	1,25%
Total áreas vías sistema principal y de transporte	34.718,25	3,47	11,66%
Área Neta Urbanizable Total	254.533,04	25,45	85,45%
ÁREA NETA URBANIZABLE VIVIENDA	33.099,22	3,31	13,00%
Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo			
a) Espacio Público:	5.881,72	0,59	17,77%
b) Equipamiento:	2.532,83	0,25	7,65%
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	1.853,90	0,19	5,60%
Total Áreas de Cesión	10.268,45	1,03	31,02%
ÁREA NETA URBANIZABLE COMERCIO	147.101,17	14,71	57,79%
Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo			
a) Espacio Público:	16.475,33	1,65	70,0%
b) Equipamiento:	7.060,86	0,71	30,0%
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	9.692,10	0,97	6,6%
Total Áreas de Cesión	33.228,29	3,32	22,6%
Área Bruta Total para Industria (Incluye Afectaciones)	86.187,66	8,62	28,93%
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA INDUSTRIA	74.334,98	7,43	29,20%
Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo			
a) Espacio Público:	6.033,14	0,60	70,0%
b) Equipamiento:	2.585,63	0,26	30,0%
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	3.527,23	0,35	4,1%
Total Áreas de Cesión sobre área bruta	12.146,00	1,21	14,1%
Área Útil Total (Vivienda, Comercio e Industria)	197.707,52	19,77	66,37%
Área Útil Comercio sobre área útil total	109.596,27	10,96	55,43%
Área Útil Industria sobre área útil total	65.501,47	6,55	33,13%
Área Útil Vivienda sobre área útil total	22.609,78	2,26	11,44%
Área Mínima para Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) sobre área útil de Vivienda	4.521,96	0,45	20,00%
Área Destinada a Vivienda de Interés Social Prioritario sobre área útil de Vivienda	22.609,78	2,26	100,00%

MANZANA	ÁREA	USO
Manzana 1	25.247,83	Comercio
Manzana 2	18.613,87	Comercio
Manzana 3	33.134,89	Comercio
Manzana 4	19.078,66	Comercio
Manzana 5	34.153,30	Industria
Manzana 6	31.348,08	Industria
Manzana 7	6.212,47	Comercio
Manzana 8	7.308,55	Comercio
Manzana 9	10.052,02	Vivienda
Manzana 10	12.557,76	Vivienda
Globo Cesión 1	12.179,32	Equipamiento
Globo Cesión 2	14.539,46	Zona Verde
Globo Cesión 3	2.427,94	Zona Verde
Globo Cesión 4	8.623,57	Zona Verde
Globo Cesión 5	2.821,43	Zona Verde
total área útil		197.707,52
total cesiones		28.418,41
		12.179,32



Plan Parcial
GRANJA CATALINA

CONTIENE:
**PLANTEAMIENTO
URBANISTICO**

PROMOTOR:

DBA INVERSORES S.A.

ARQUITECTO:
STELLA MOLANO MUÑOZ.
No. Matrícula 0870047948 ATL.

CONSULTOR:
M&A URBANO S.A.S.

FECHA:

CONVENCIONES:

- Zona verde
- Equipamiento
- Comercio
- Industria
- Vivienda

ESCALA:

1 / 2 5 0 0

PLANCHA:

10/19