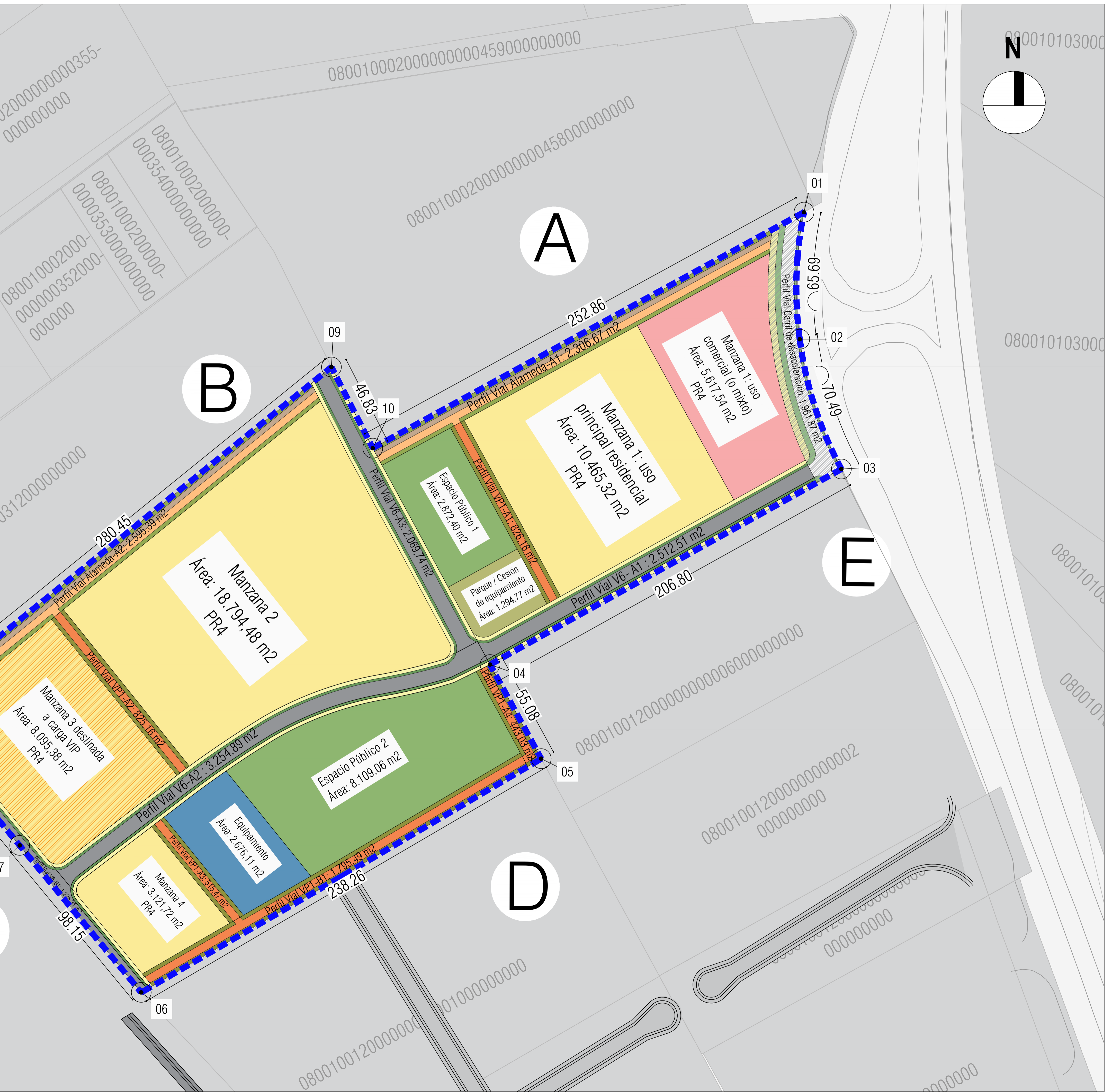


ITEM	DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m ²)	%
6.1.3 F-001 Cuadro de áreas Plan Parcial Parques del Norte				
1	ÁREA BRUTA PLAN PARCIAL (igual a numeral 1.1+1.2+1.3)		81.379,49 m ²	
1.1	Predio C110 N 43-219 (matrícula inmobiliaria 040-55229) Según Catastro	2,79 Ha	27.837,23 m ²	34%
1.2	Predio San Luis 28 (matrícula inmobiliaria 040-4788) Según Catastro	2,43 Ha	24.388,64 m ²	30%
1.3	Predio San Luis 2A-4 (matrícula inmobiliaria 040-48073) Según Catastro	2,53 Ha	25.383,62 m ²	36%
2	SUELO OBJETO DE REPARTO (Área planificación plan parcial) (igual a numeral 2.1+2.2)		81.379,49 m ²	
2.1	Unidad de Gestión 1 (matrícula inmobiliaria 040-47288 y 040-48073) Numeral 1.2+1.3 y (según plano F-000A, Planta C)		53.522,26 m ²	
2.2	Unidad de Gestión 2 (matrícula inmobiliaria 040-55229) (igual a numeral 1.1 y (según plano F-000A, Planta C)		27.857,23 m ²	
3	AFECTACIONES (igual a numeral 3.1+3.2)		1.961,87 m ²	100%
3.1	Unidad de Gestión 1 (según plano F-000A, Planta D)	0,00 Ha	0,00 m ²	0%
3.2	Unidad de Gestión 2: Afectación Carril de desaceleración (según plano F-000A, Planta D)	0,20 Ha	1.961,87 m ²	2%
4	ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.) (Numeral 2 menos 3)	7,94 Ha	79.437,62 m ²	98%
4.1	Unidad de Gestión 1 (Numeral 2.1 menos 3.1) (según plano F-000A, Planta E)		53.522,26 m ²	
4.2	Unidad de Gestión 2: Afectación Carril de desaceleración (Numeral 2.2 menos 3.2) (según plano F-000A, Planta E)		25.915,36 m ²	
5	TOTAL DE CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS (Numeral 5.1 + 5.2 + 5.3)		33.323,18 m ²	
5.1	Cesiones obligatorias de espacio público (Numeral 5.1.1 + 5.1.2)		15.883,52 m ²	20%
5.1.1	Cesiones obligatorias de espacio público Unidad de Gestión 1 (Numeral 5.1.1.1 + 5.1.1.2)		10.704,45 m ²	
5.1.1.1	Espacio público 2	0,81 Ha	8.109,06 m ²	
5.1.1.2	Perfil vial Alameda A2	0,26 Ha	2.595,39 m ²	
5.1.2	Cesiones obligatorias de espacio público Unidad de Gestión 2 (Numeral 5.1.2.1 + 5.1.2.2)		5.179,07 m ²	
5.1.2.1	Espacio público 1	0,29 Ha	2.872,40 m ²	
5.1.2.2	Perfil vial Alameda A1	0,23 Ha	2.306,67 m ²	
5.2	Cesiones obligatorias de equipamiento (Numeral 5.2.1 + 5.2.2)		3.970,88 m ²	5%
5.2.1	Cesiones obligatorias de equipamiento Unidad de Gestión 1 (igual a numeral 5.2.1.1)		2.676,11 m ²	
5.2.1.1	Equipamiento	0,27 Ha	2.676,11 m ²	
5.2.2	Cesiones obligatorias de equipamiento Unidad de Gestión 2 (igual a numeral 5.2.2.1)		1.294,77 m ²	
5.2.2.1	Parque / Cesión de equipamiento	0,13 Ha	1.294,77 m ²	
5.3	Cesiones para Maña Vial Local (Numeral 5.3.1 + 5.3.2)		13.439,78 m ²	17%
5.3.1	Cesiones para maña vial local Unidad de Gestión 1 (Numeral 5.3.1.1 + 5.3.1.2)	1,03 Ha	10.300,00 m ²	
5.3.1.1	Maña vial vehicular		6.550,94 m ²	
	Perfil vial V6-A2	0,33 Ha	3.254,89 m ²	
	Perfil vial V6-A3	0,22 Ha	2.089,74 m ²	
	Perfil vial V6-A1	0,48 Ha	4.555,37 m ²	
5.3.1.2	Maña vial peatonal		3.749,06 m ²	
	Perfil vial VP-1-A2	0,08 Ha	825,16 m ²	
	Perfil vial VP-1-A3	0,09 Ha	815,47 m ²	
	Perfil vial VP-1-A4	0,04 Ha	443,03 m ²	
	Perfil vial VP-1-B1	0,18 Ha	1.795,49 m ²	
5.3.2	Cesiones para maña vial local Unidad de Gestión 2 (Numeral 5.3.2.1 + 5.3.2.2)		3.338,69 m ²	
5.3.2.1	Maña vial vehicular		2.512,51 m ²	
	Perfil vial V6-A1	0,25 Ha	2.512,51 m ²	
5.3.2.2	Maña vial peatonal		826,18 m ²	
	Perfil vial VP-1-A1	0,08 Ha	826,18 m ²	
6	TOTAL ÁREA ÚTIL (Numeral 6.1 + 6.2)	4,63 Ha	46.095,44 m ²	58%
6.1	Área útil Unidad de Gestión 1 (Numeral 6.1.1 + 6.1.2 + 6.1.3)	3,00 Ha	30.011,58 m ²	
6.1.1	Manzana 2: Uso principal residencial	1,88 Ha	18.794,48 m ²	
6.1.2	Manzana 3: Destinada a carga VIP	0,81 Ha	8.095,38 m ²	
6.1.3	Manzana 4: Uso principal residencial	0,31 Ha	3.121,72 m ²	
6.2	Área útil Unidad de Gestión 2 (Numeral 6.2.1 + 6.2.2)	1,63 Ha	16.083,86 m ²	
6.2.1	Manzana 1: Uso principal residencial	1,05 Ha	10.465,32 m ²	
6.2.2	Manzana 1: Uso comercial (o mixto)	0,58 Ha	5.617,54 m ²	
7	TOTAL CARGA VIVIENDA INTERES PRIORITARIO (igual a numeral 7.1+7.2)	0,81 Ha	8.095,38 m ²	
7.1	Unidad de Gestión 1 (Numeral 6.1 + 20%)**		6.002,32 m ²	20%
7.2	Unidad de Gestión 2 (Numeral 6.2 + 20%)**		2.093,06 m ²	20%



PROYECTO:
PLAN PARCIAL PARQUES DEL NORTE

Promotor:
FINARCO S.A.S

DIRECCIÓN:
Avenida circunvalar C 110 N 43-219

Contiene:
Plano planteamiento urbanístico plan parcial Parques del Norte



Convenciones

- Delimitación Plan Parcial
- Área útil residencial PR4
- Área útil comercial manzanas
- Área útil residencial carga VIP
- Área cesión espacio público
- Área cesión equipamiento
- Perfil vial peatonal VP-1
- Perfil vial vehicular V6
- Perfil vial carril de desaceleración
- Perfil vial alameda
- Franja de servicios públicos
- Andenes

Sistema de Coordenadas

Projected Coordinate System:
BarranquillaDMagna
Projection: Transverse_Mercator
False_Easting: 917264,40600000
False_Northing: 1699839,93500000
Central_Meridian: -74,83433100
Scale_Factor: 1,00000000
Latitude_Of_Origin: 10,92318300
Linear Unit: Meter

Arquitecto responsable:
Francisco M. Antonio Ricardo Marino
M.P.: A15902013-72292599

Especialista Responsable:

Ver planos especialista

Escala: 1:1000
Fecha: Junio 2024

Plano: F-001