

COMPONENTE:
DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE MANEJO
Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
INFLUENCIA
BARRANQUILLA 2023

- CONVENCIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
ARQ. BARELY ACOSTA.

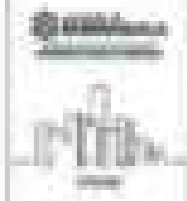
SECRETARÍA DE CULTURA,
PATRIMONIO Y TURISMO

ING. ROMAL CHAVARRO.
ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

- FUENTES DE INFORMACIÓN
CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

CONTIENE:
DELIMITACIÓN ÁREA
DECLARADA Y ZONA DE
INFLUENCIA SEGÚN
ACUERDO DISTRITAL no.003
DE 2021

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 00-00-00
DIBUJO: ARQ. CARLO BARRAZA RIOS	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-01 DE:

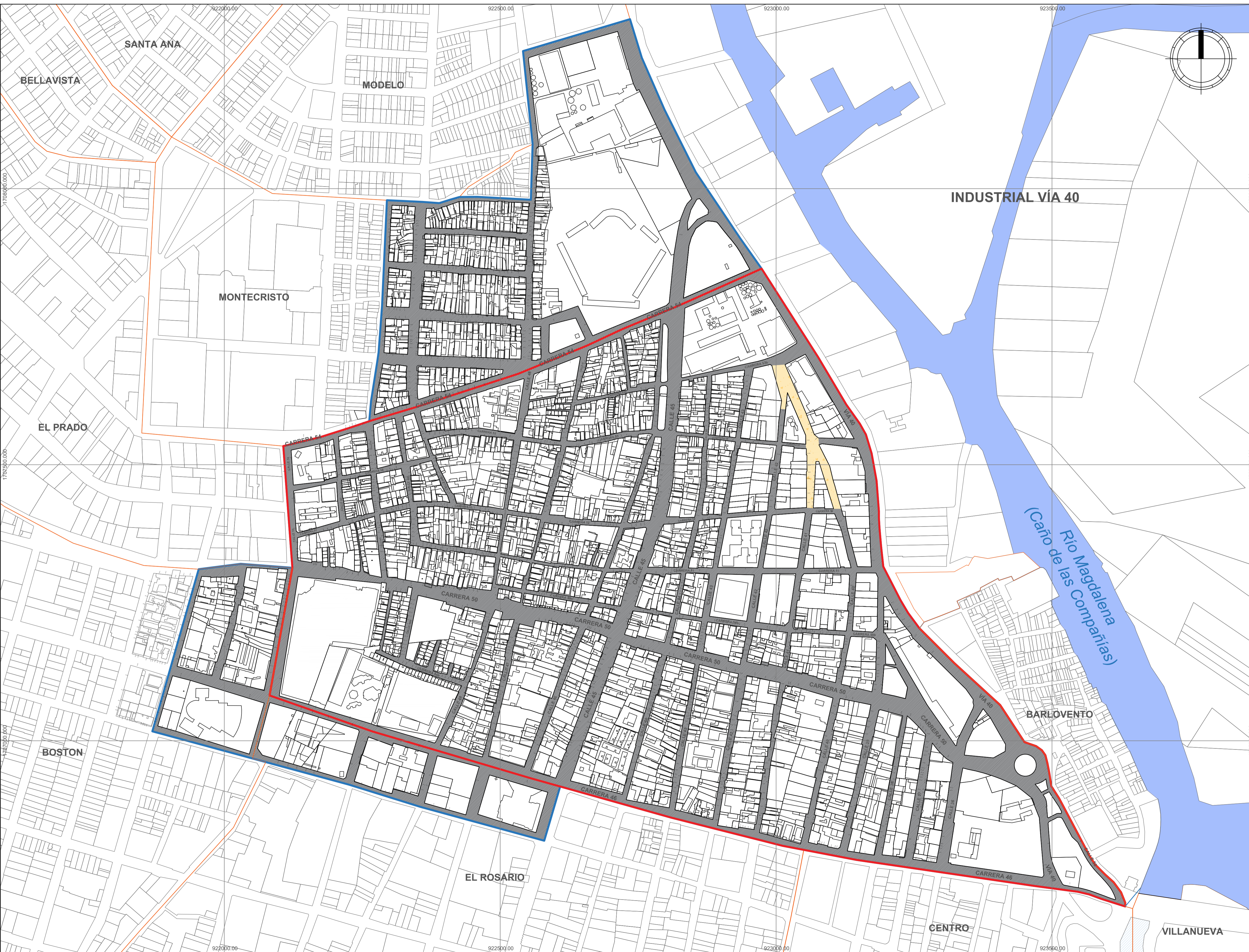


Scale
1:50,000

Scale
1:50,000

Scale
1:50,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



COMPONENTE:
DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE MANEJO
Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
INFLUENCIA

BARRANQUILLA 2023

- CONVENCIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS
 - ASFALTO
 - SEDIMENTOS Y DEPOSITOS DE TIERRA, GRAVA Y ARENA PERTURBADA

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
ARQ. BARELY ACOSTA.

SECRETARÍA DE CULTURA,
PATRIMONIO Y TURISMO

ING. ROMAL CHAVARRO.
ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

- FUENTES DE INFORMACIÓN
CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

CONTIENE:
PLANO DE MATERIALES DE
LAS VÍAS ÁREA DECLARADA
Y ZONA DE INFLUENCIA

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 00-00-00
DIBUJO: ARQ. CARLO BARRAZA RIOS	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-03.2



COMPONENTE:
DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE MANEJO
Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
INFLUENCIA
BARRANQUILLA 2023

- CONVENCIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS
 - CANALIZACIÓN ARROYO LA 48

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
ARQ. BARELY ACOSTA.

SECRETARÍA DE CULTURA,
PATRIMONIO Y TURISMO
ING. RONAL CHAVARRO.
ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

- FUENTES DE INFORMACIÓN
CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

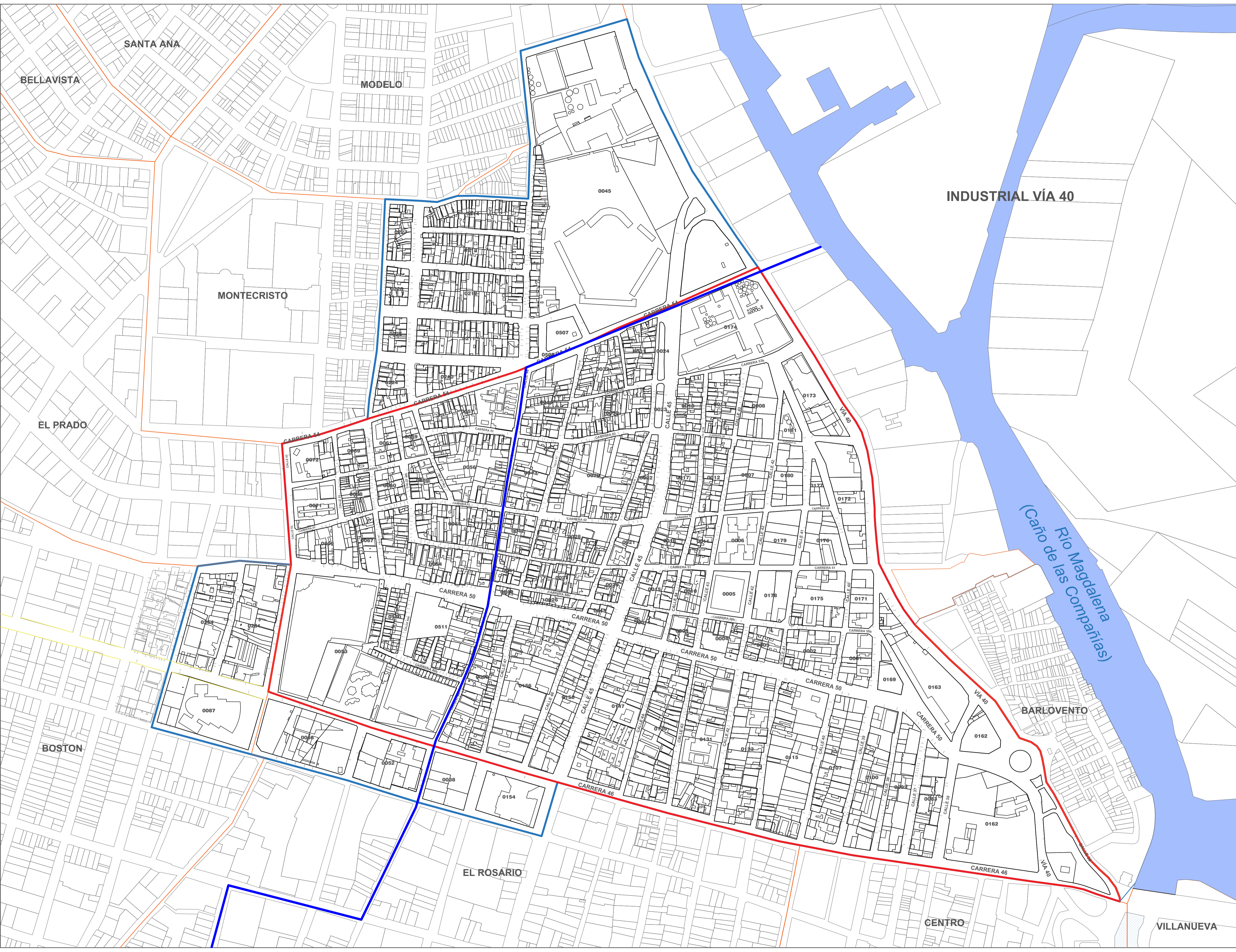
CONTIENE:
PLANO DE ARROYOS, AREA
DECLARADA Y ZONA DE
INFLUENCIA

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
-------------------	----------------------

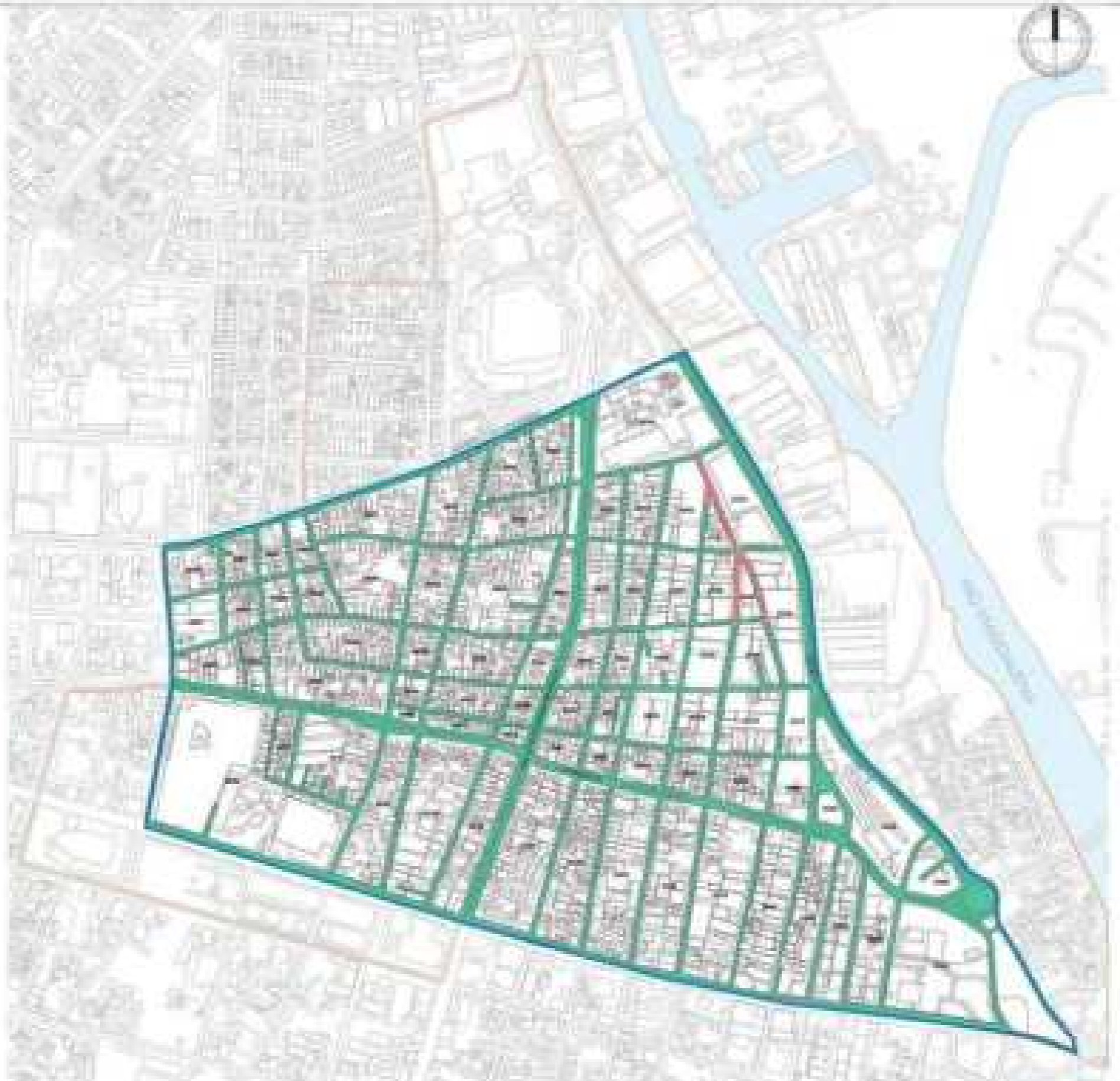
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 30-09-20
----------------------------------	--------------------------

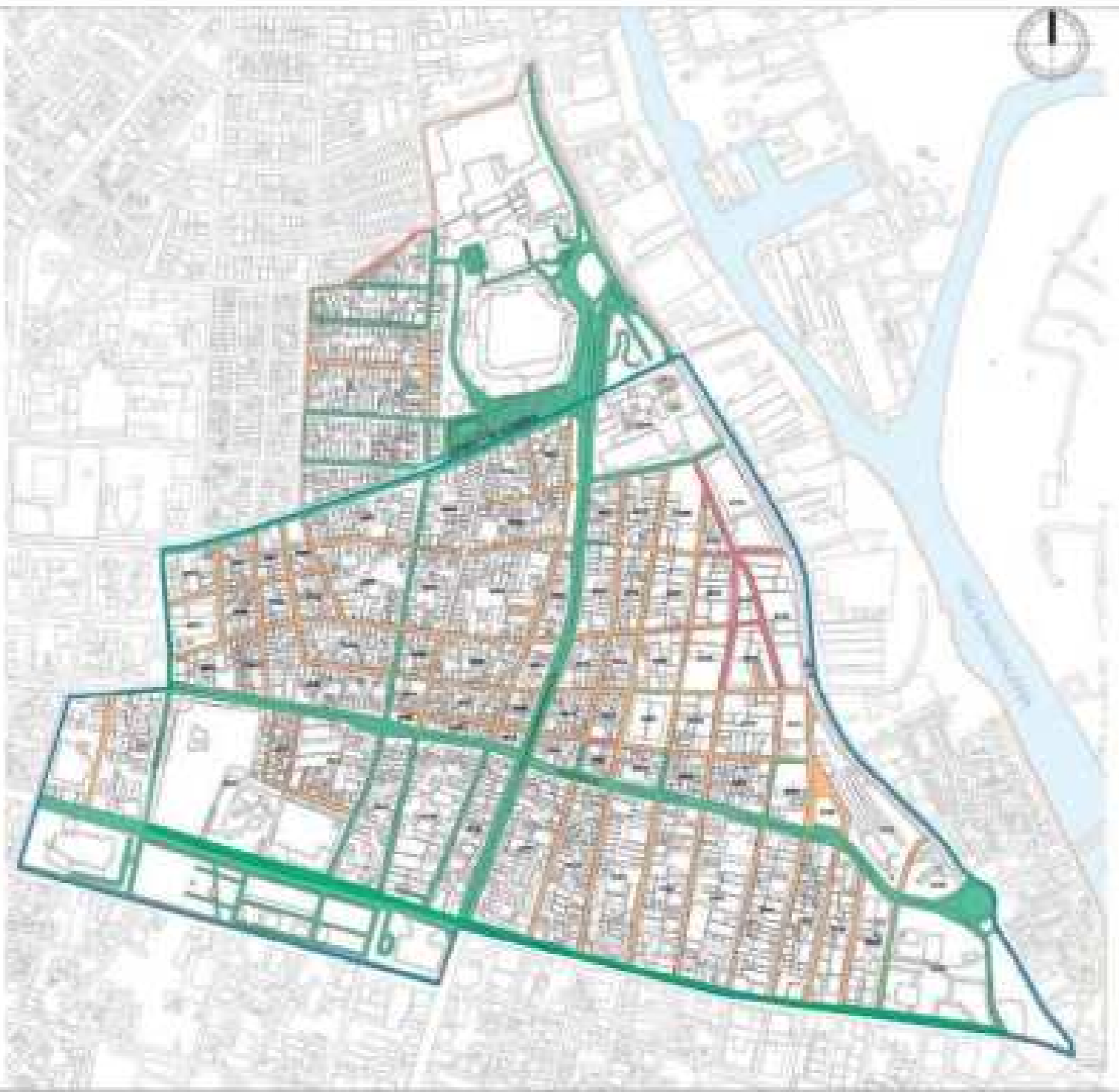
DIBUJO: ARQ. JUAN JOSE DE LA BARRERA	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
---	---

REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-03
-----------	-----------------------------

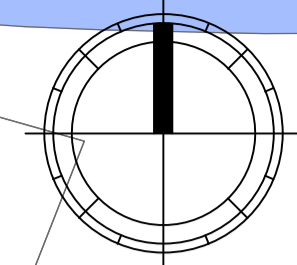
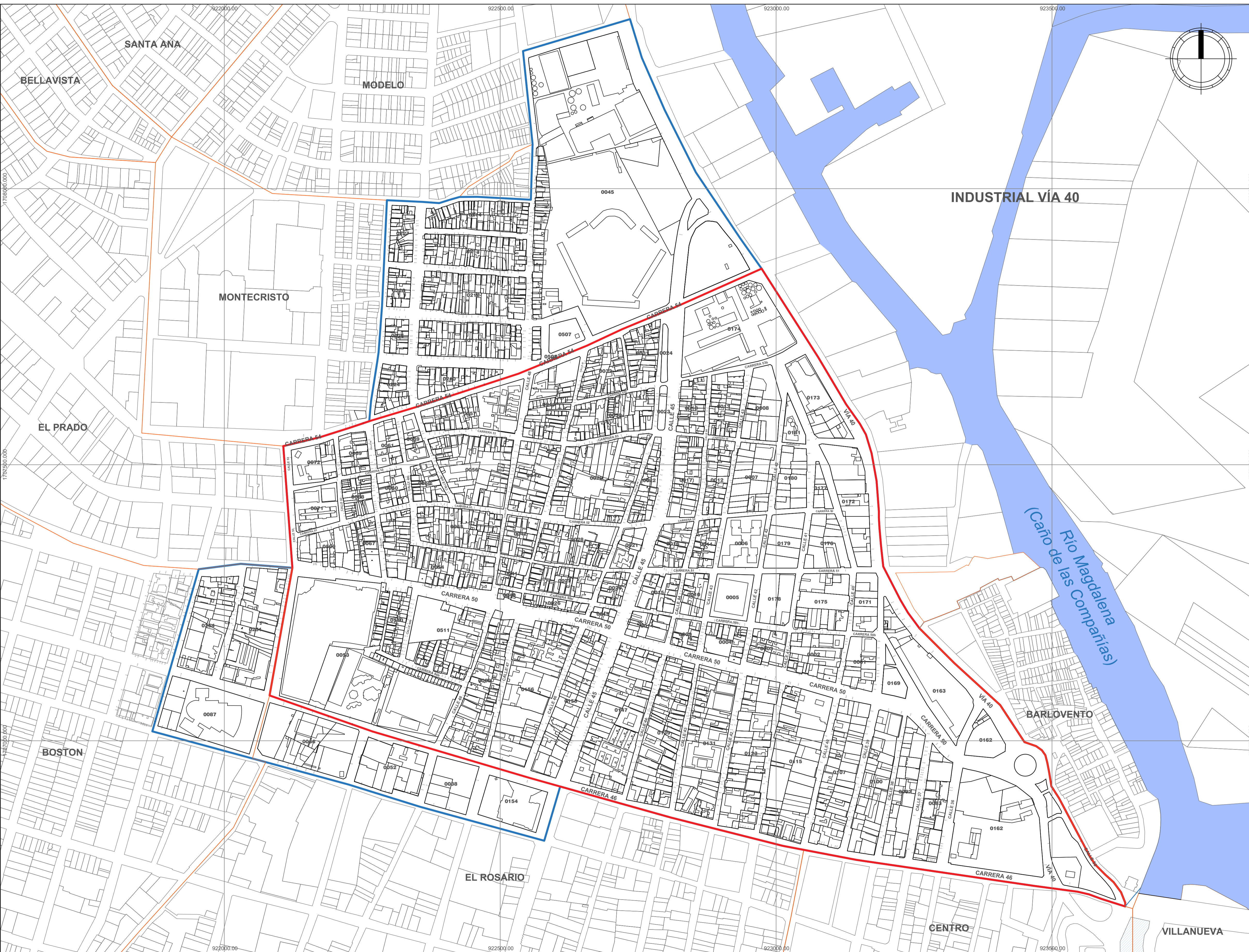


	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description
	Symbol description





	Legend Item 1
	Legend Item 2
	Legend Item 3
	Legend Item 4
	Legend Item 5
	Legend Item 6
	Legend Item 7
	Legend Item 8
	Legend Item 9
	Legend Item 10
	Legend Item 11
	Legend Item 12
	Legend Item 13
	Legend Item 14
	Legend Item 15
	Legend Item 16
	Legend Item 17
	Legend Item 18
	Legend Item 19
	Legend Item 20
	Legend Item 21
	Legend Item 22
	Legend Item 23
	Legend Item 24
	Legend Item 25
	Legend Item 26
	Legend Item 27
	Legend Item 28
	Legend Item 29
	Legend Item 30
	Legend Item 31
	Legend Item 32
	Legend Item 33
	Legend Item 34
	Legend Item 35
	Legend Item 36
	Legend Item 37
	Legend Item 38
	Legend Item 39
	Legend Item 40
	Legend Item 41
	Legend Item 42
	Legend Item 43
	Legend Item 44
	Legend Item 45
	Legend Item 46
	Legend Item 47
	Legend Item 48
	Legend Item 49
	Legend Item 50



DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
**PLAN ESPECIAL DE MANEJO
 Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
 ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
 INFLUENCIA**
 BARRANQUILLA 2023

- CONVENIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
 ARQ. BARELY ACOSTA.

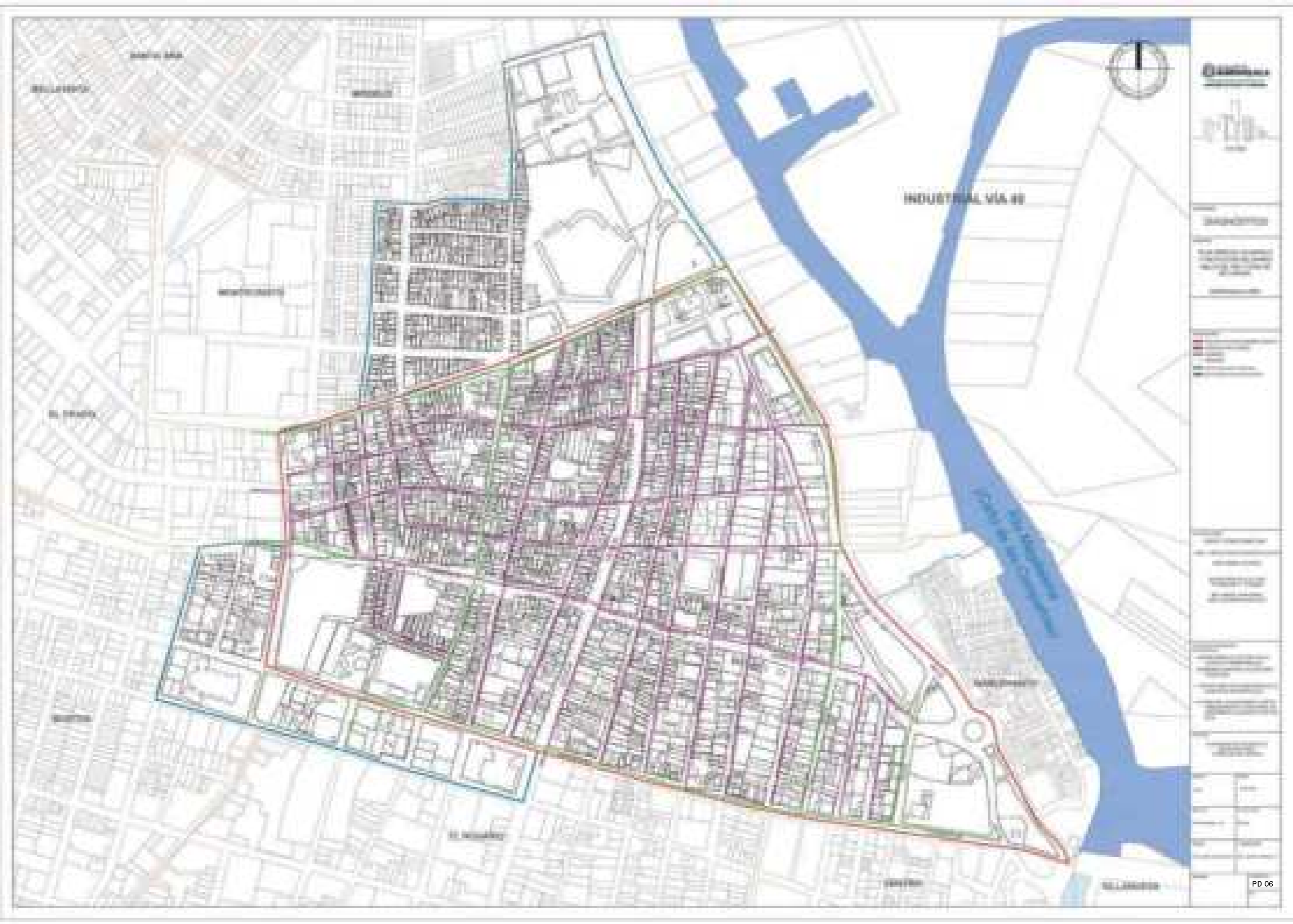
SECRETARÍA DE CULTURA,
 PATRIMONIO Y TURISMO

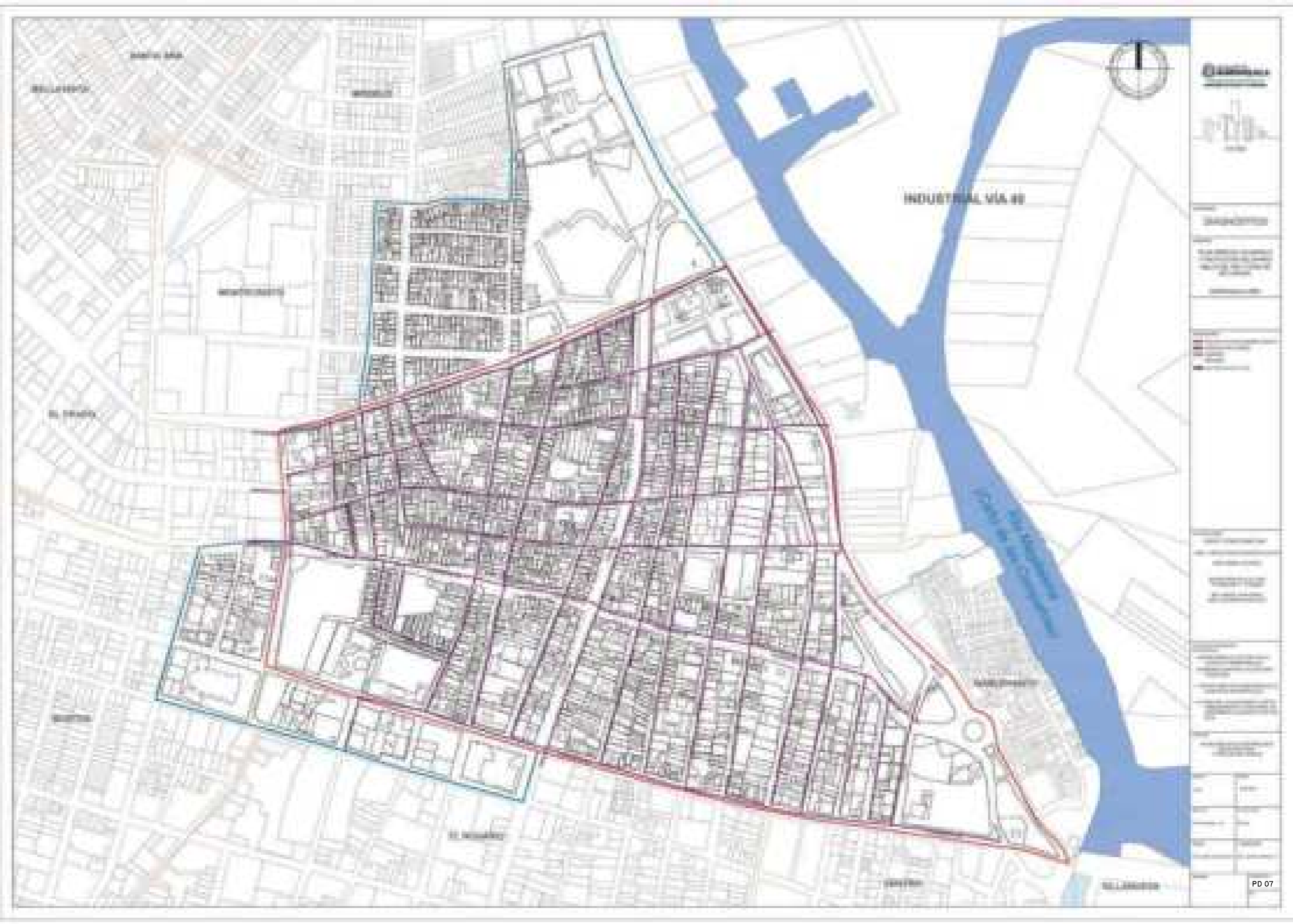
ING. ROMAL CHAVARRO.
 ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

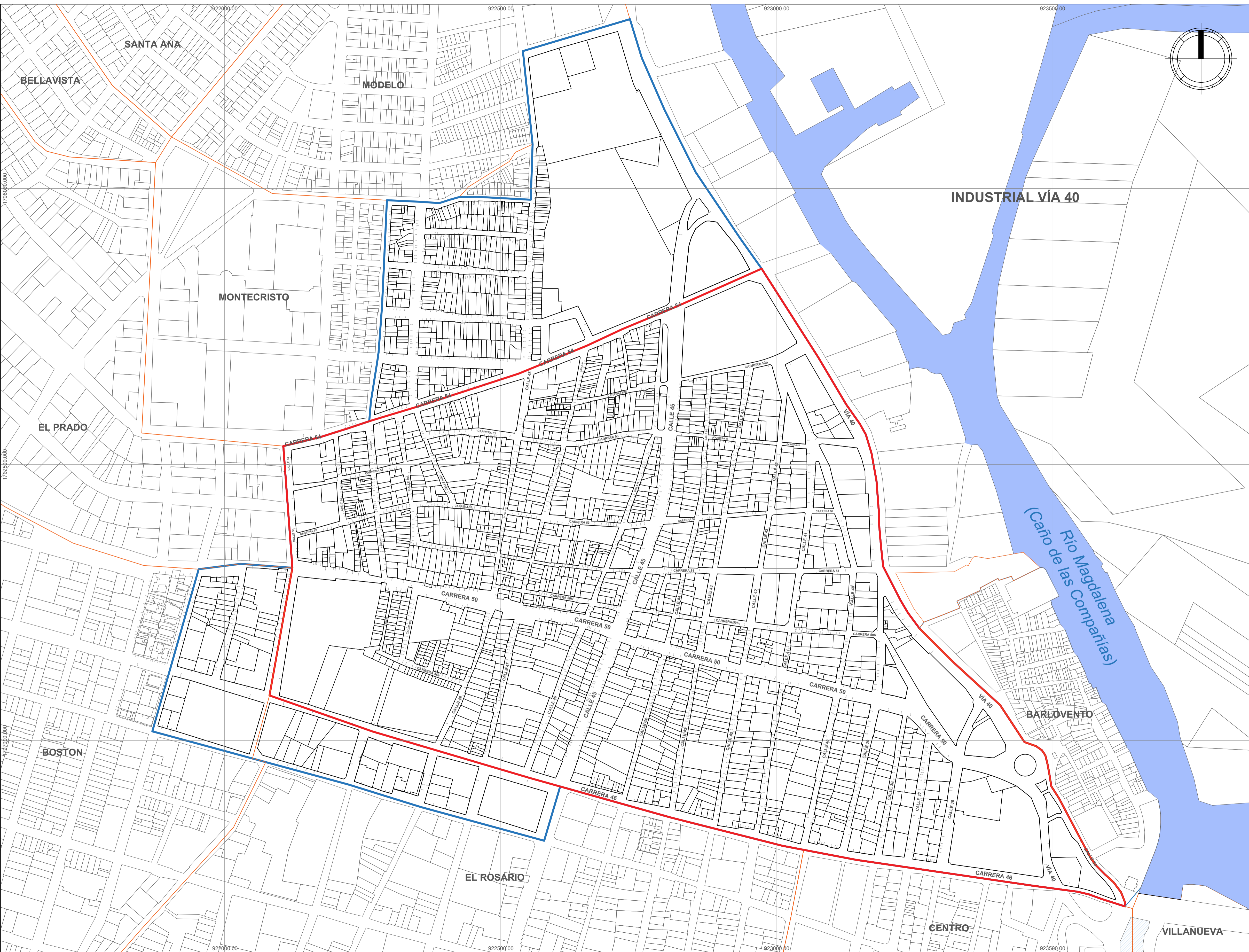
- FUENTES DE INFORMACIÓN
 CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

CONTIENE:
**ENUMERACIÓN DE MANZANAS
 SEGÚN CATASTRO ÁREA
 DECLARADA Y ZONA DE
 INFLUENCIA**

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 30-09-20
DIBUJO: ARQ. CARLO BARRAZA RIOS	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-05 DE:







DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
**PLAN ESPECIAL DE MANEJO
 Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
 ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
 INFLUENCIA**
 BARRANQUILLA 2023

- CONVENIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
 ARQ. BARELY ACOSTA.

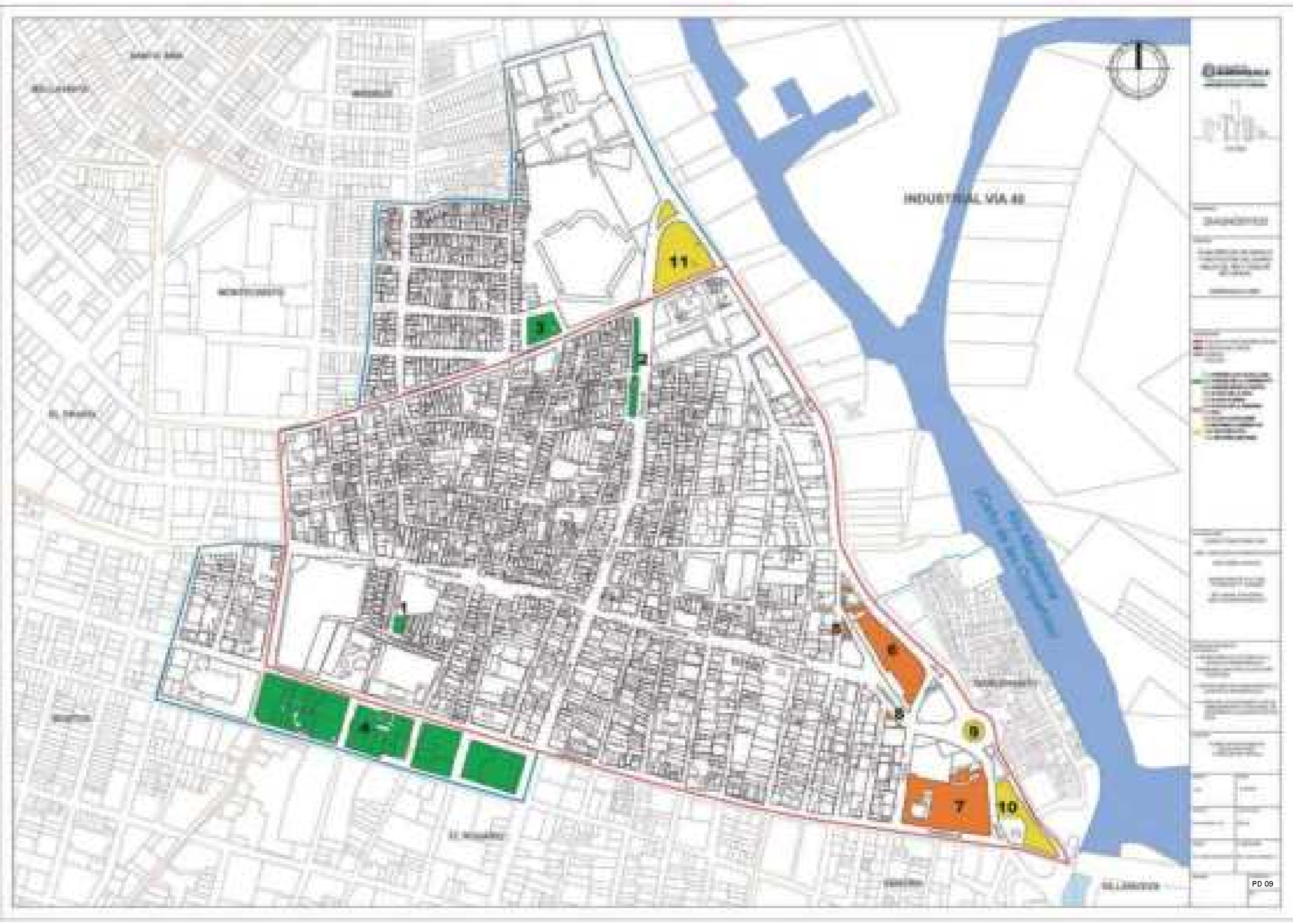
SECRETARÍA DE CULTURA,
 PATRIMONIO Y TURISMO

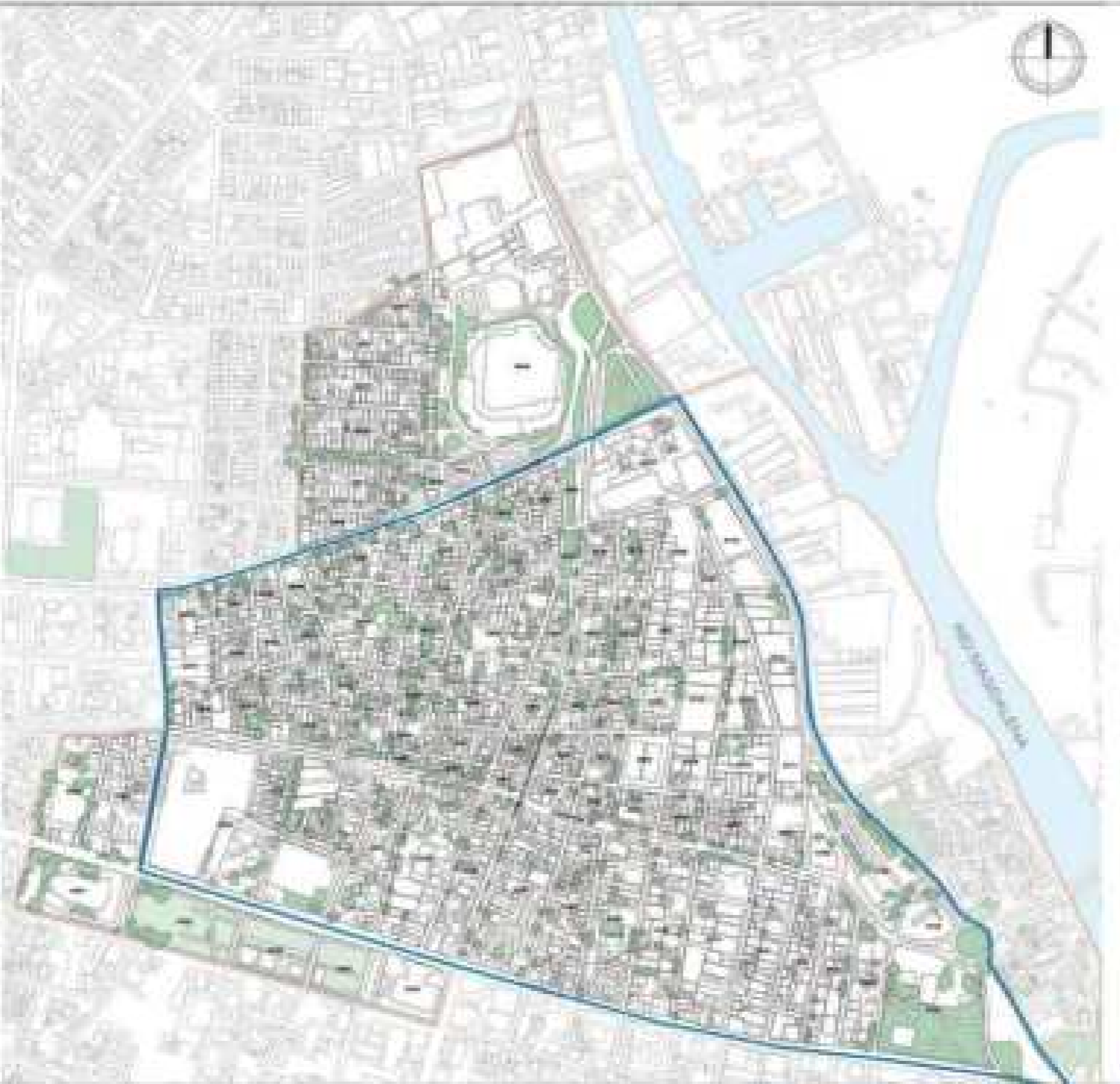
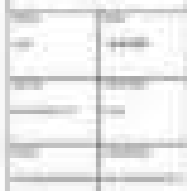
ING. RONAL CHAVARRO.
 ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

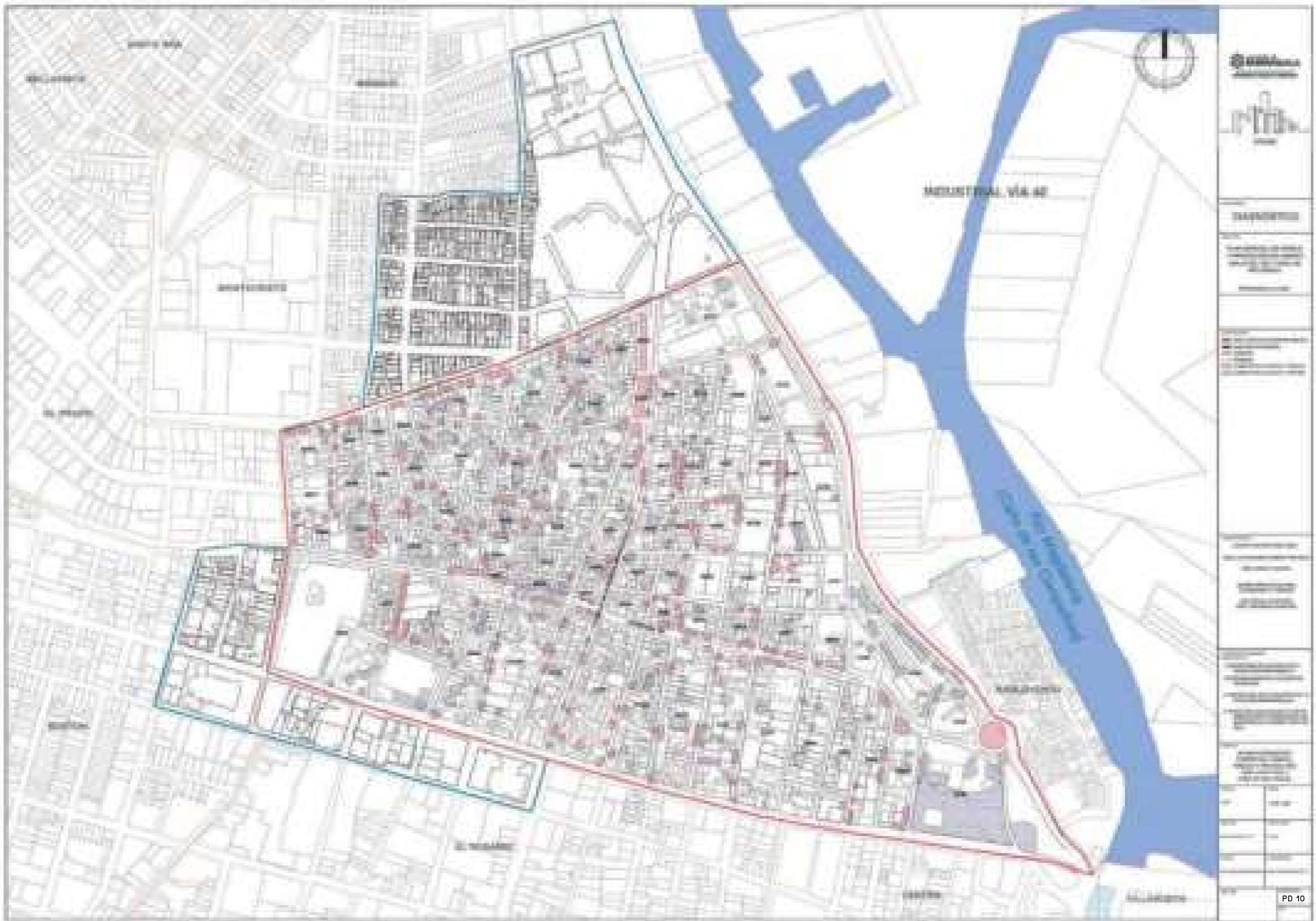
- FUENTES DE INFORMACIÓN
 CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

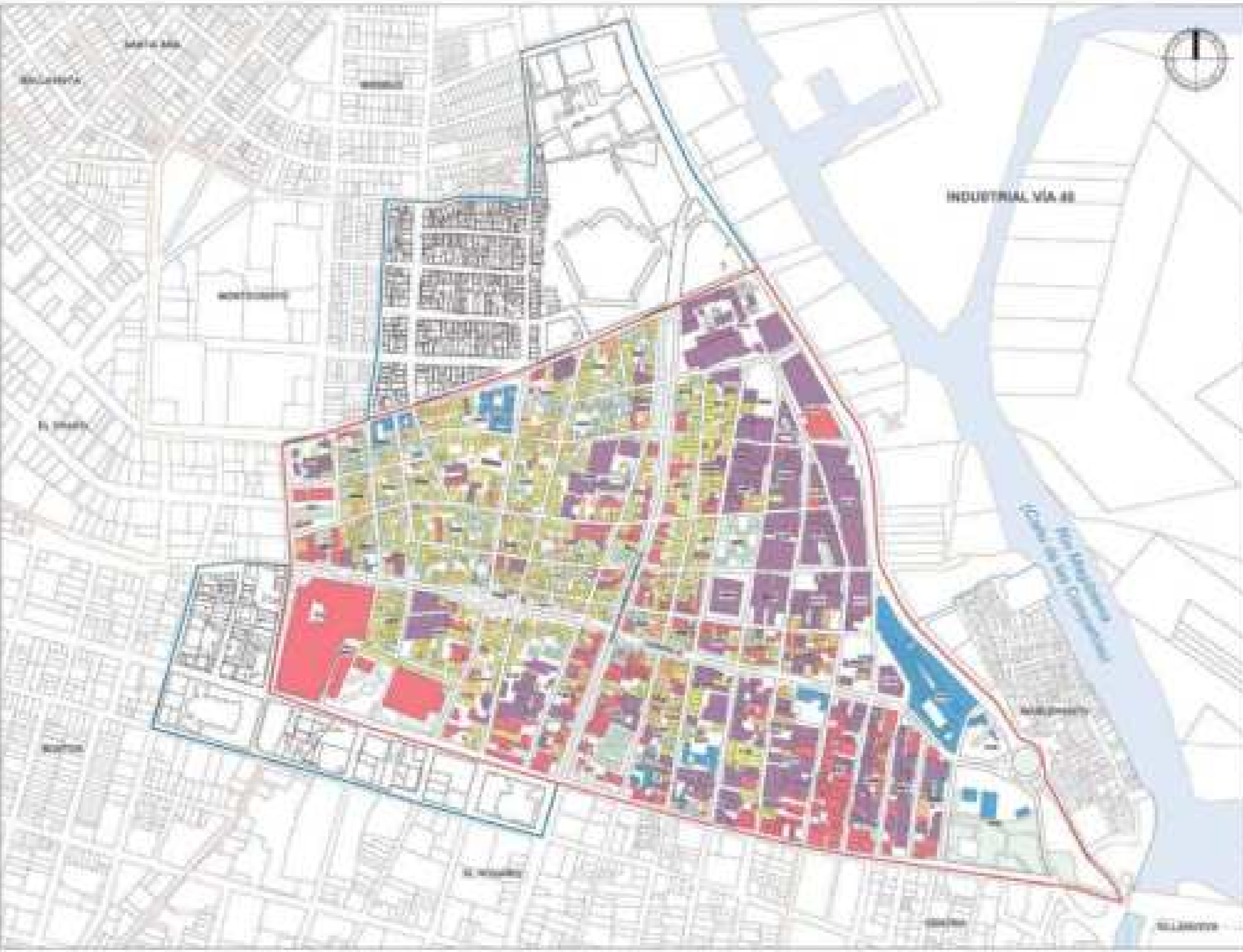
CONTIENE:
**PLANO DE LOTEO ÁREA
 DECLARADA Y ZONA DE
 INFLUENCIA**

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 00-00-00
DIBUJO: ARQ. CARLO BARRAZA RIOS	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-08 DE:

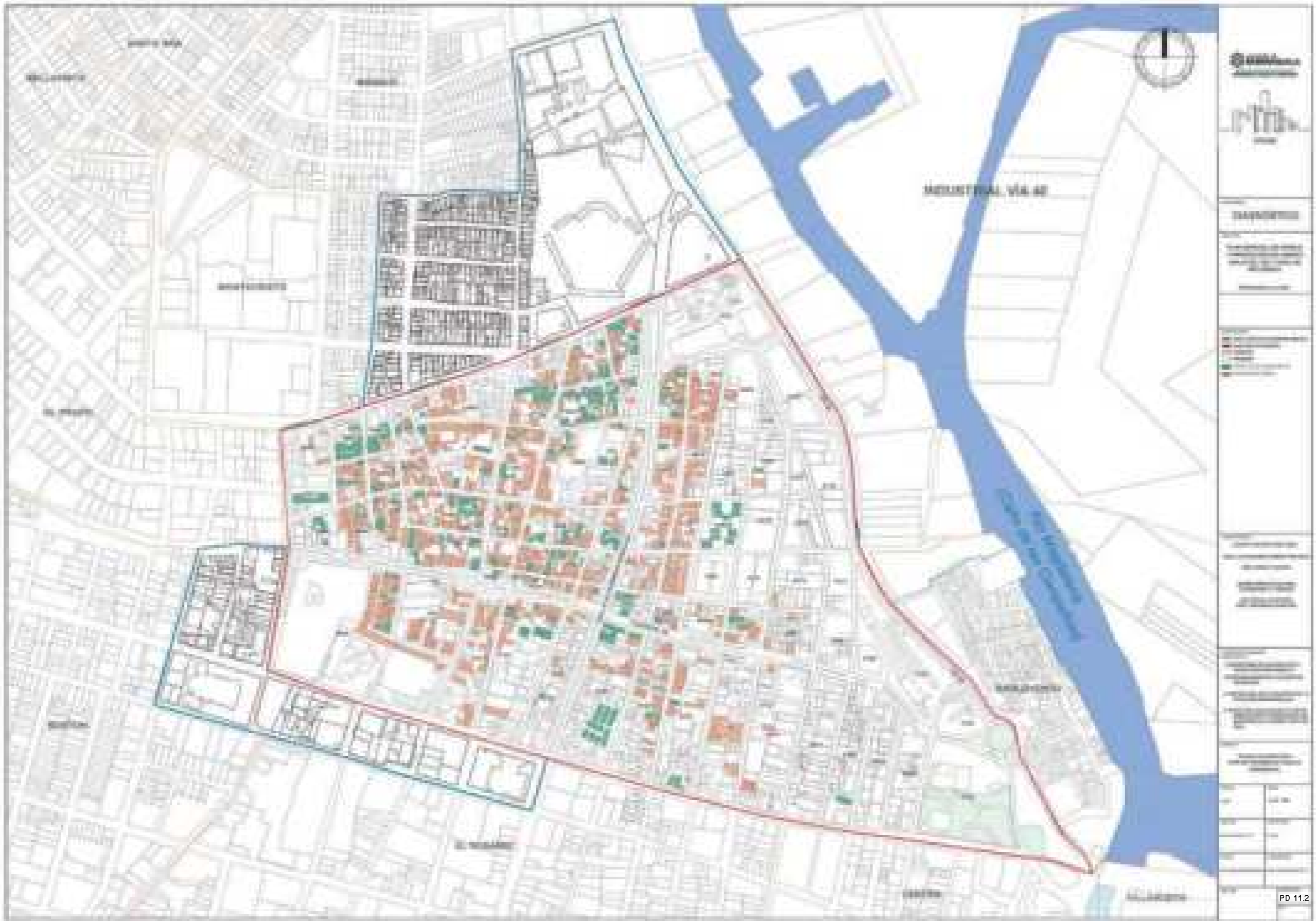


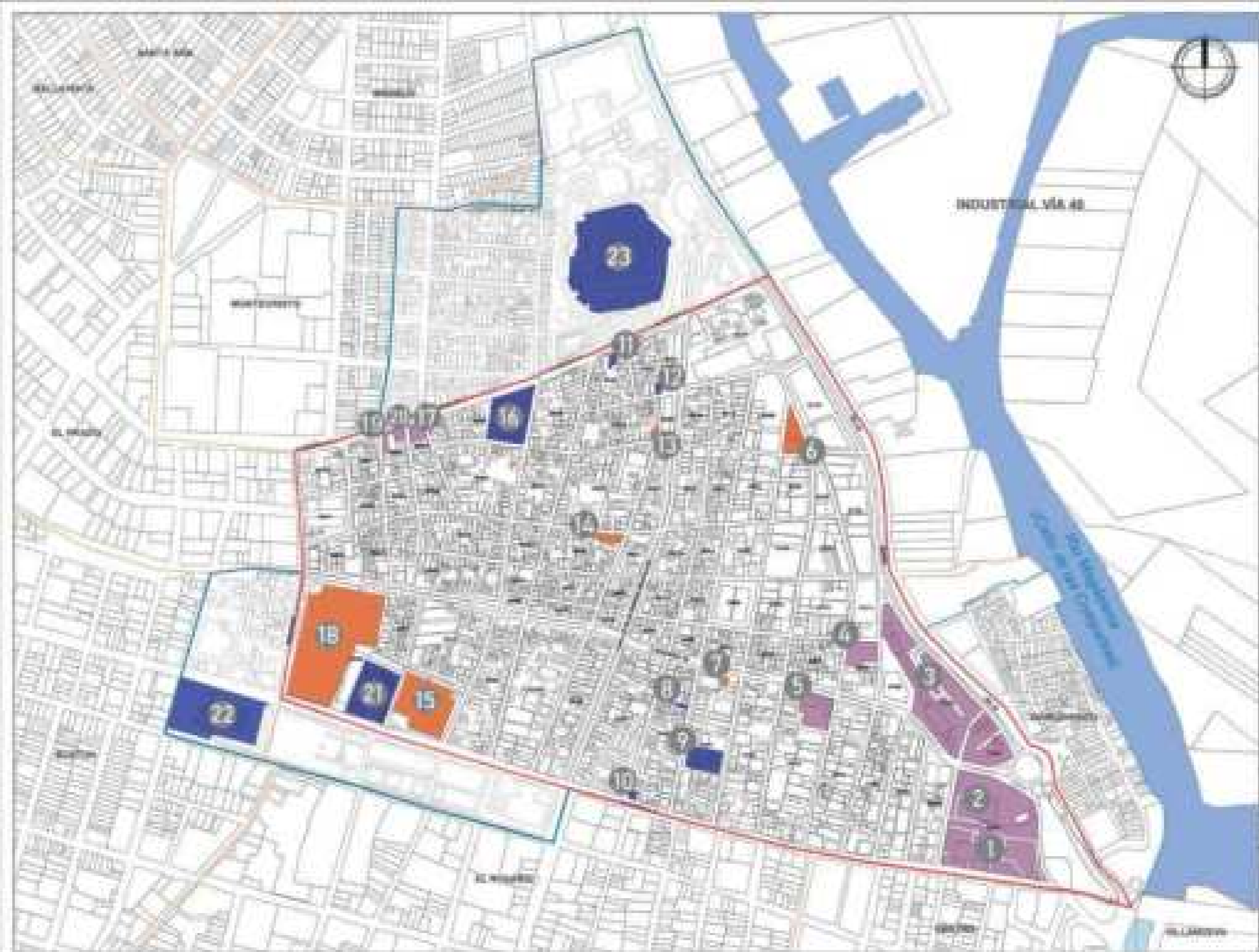




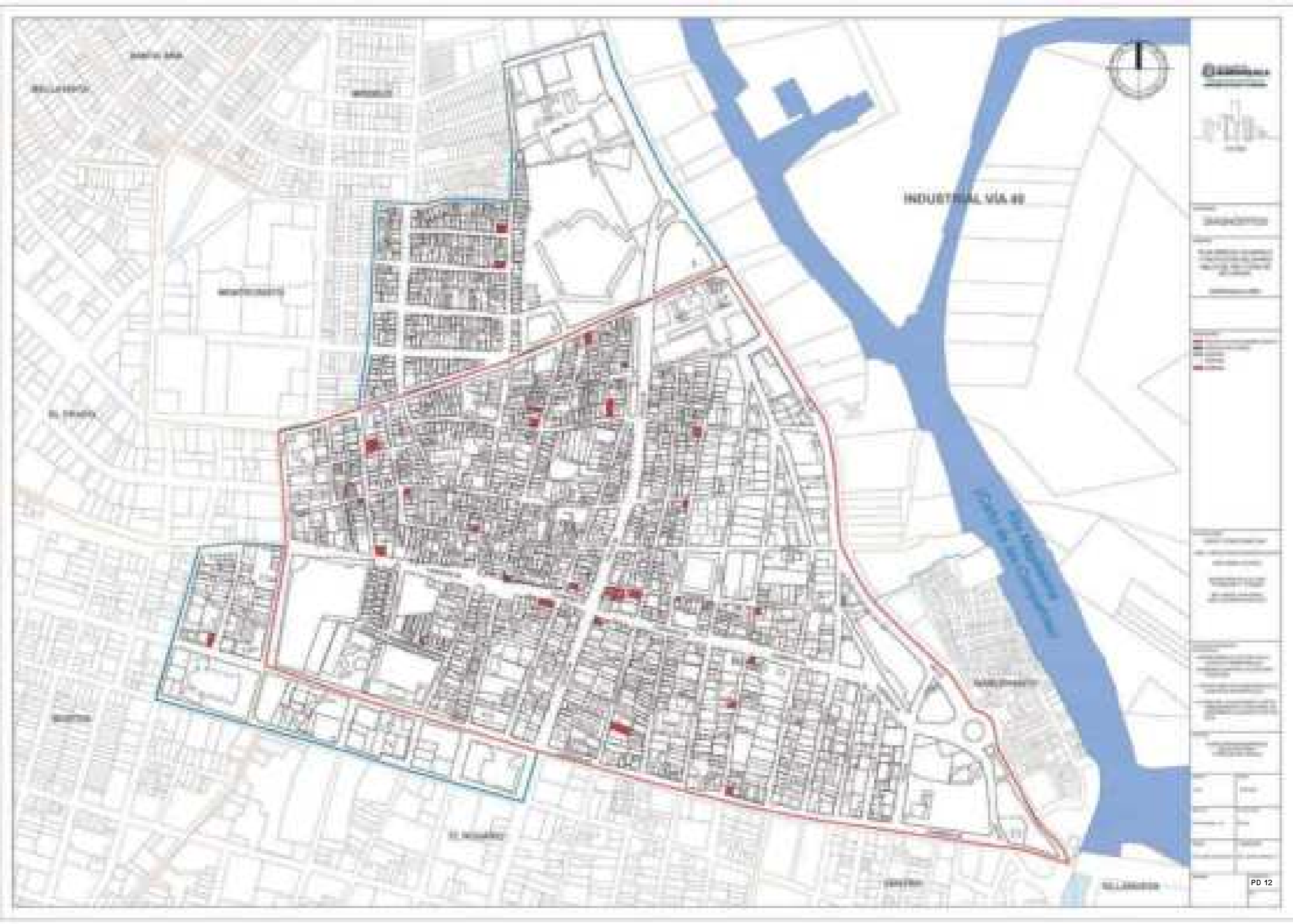


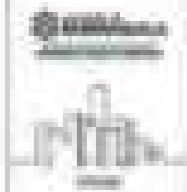
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





1. MUSEO DEL CARIBE
2. MUSEO MODERNO
3. ADUANA NACIONAL
4. SENA HOTELERÍA
5. FABRICA DE CULTURA
6. FUTURO CENTRO DE PRODUCCIÓN DULCERNA
7. CERVECERÍA TRESGUINCE
8. CASA AMARILLA
9. COLEGIO 'D. NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO'
10. CAJACOPI EPS
11. RANCHO BAJERO
12. AGOSALSA
13. TIENDA TOKIO
14. DOWNTOWN BARRIO ABAJO
15. HOMECENTER
16. PARRQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
17. SENA INDUSTRIAS CREATIVAS
18. C.C. PORTAL DEL PRADO
19. CASA DEL CARNAVAL
20. MUSEO DEL CARNAVAL
21. UNIVERSIDAD LIBRE
22. CATEDRAL
23. ESTADIO EDGAR RENTERÍA





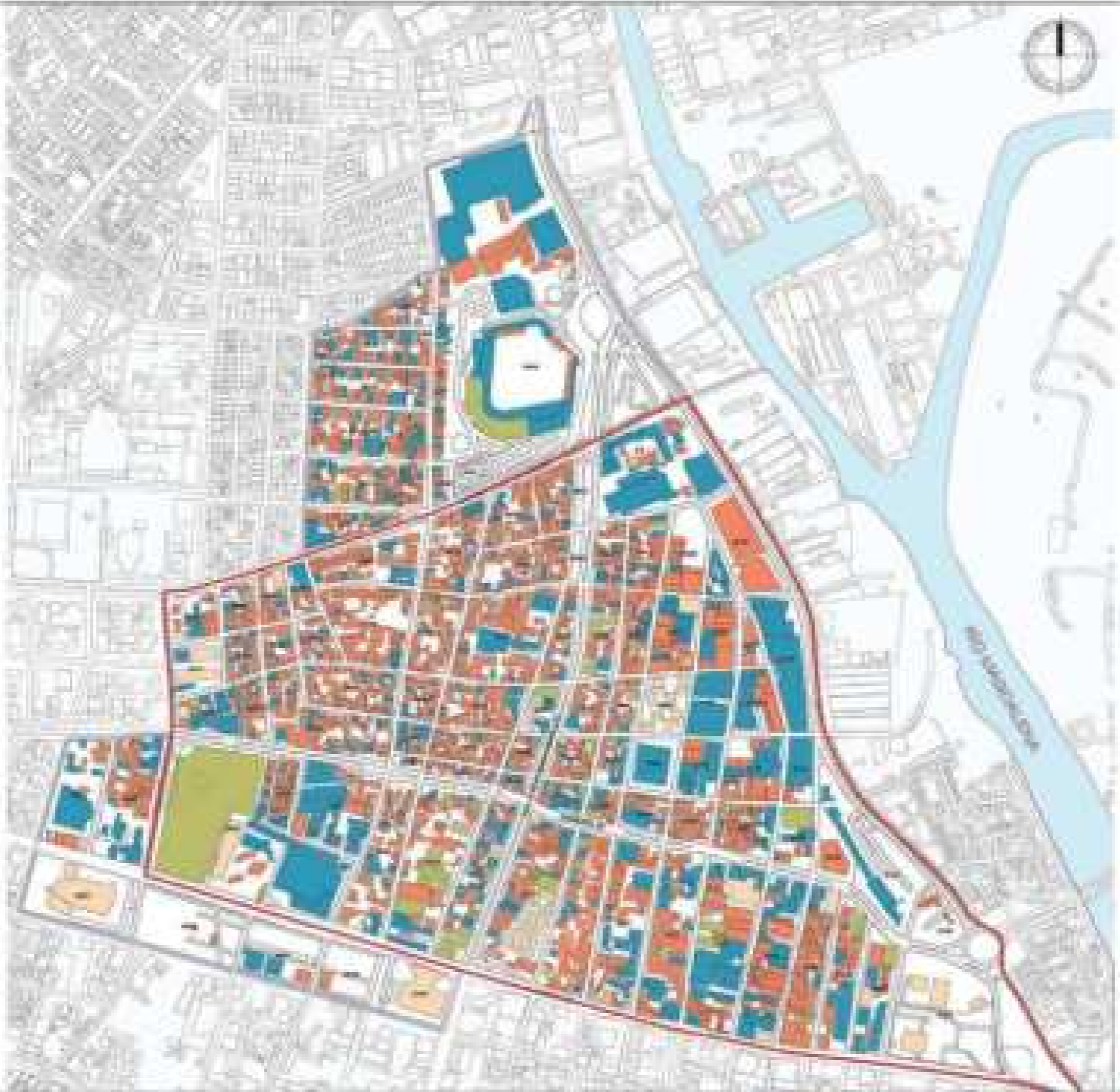
Map Title
Scale
Date

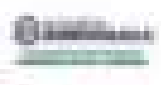
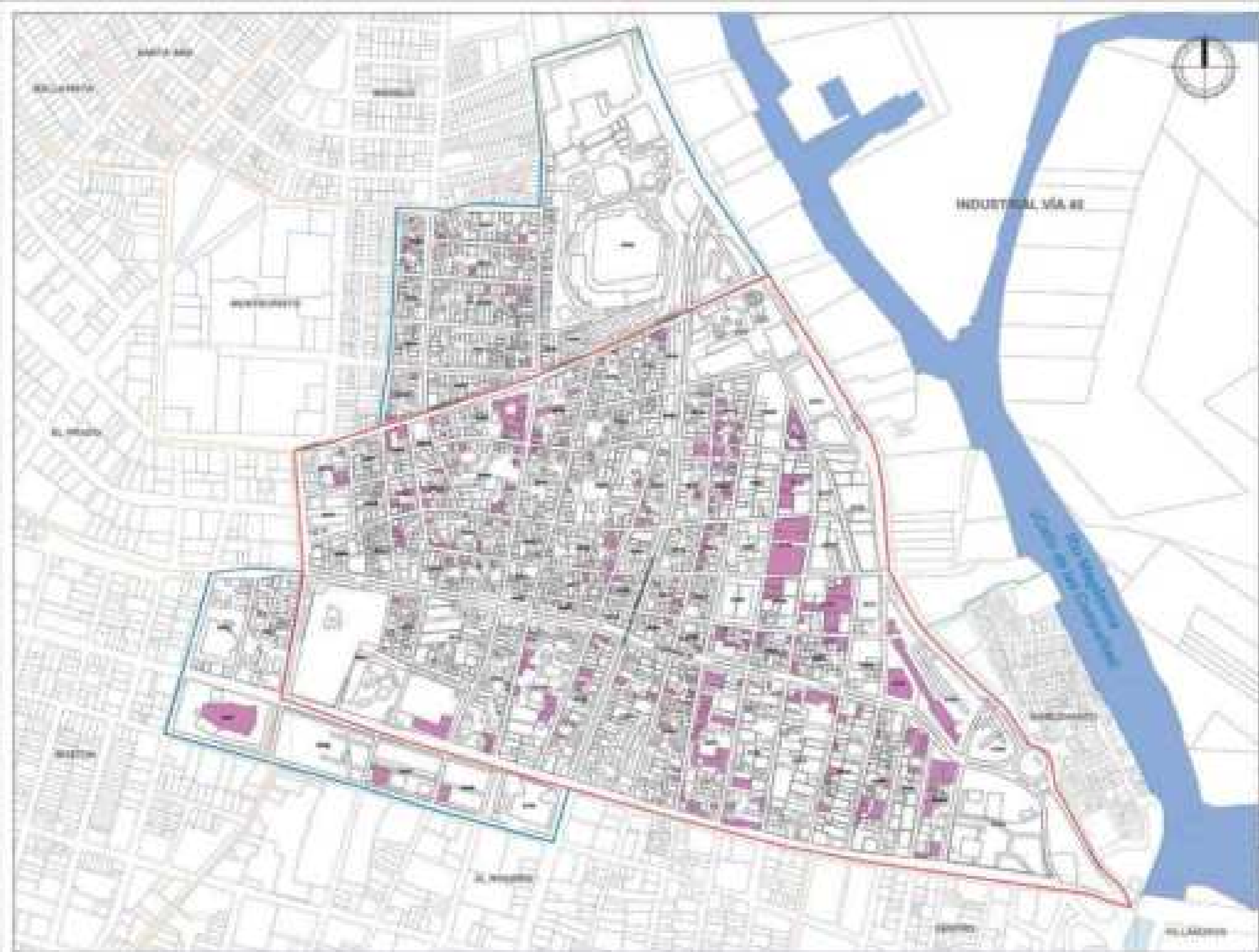
Scale
1:1000

Scale
1:1000

Scale
1:1000

Scale
1:1000





INDUSTRIAL VIA DE
...
...
...

...
...
...
...

...
...
...
...

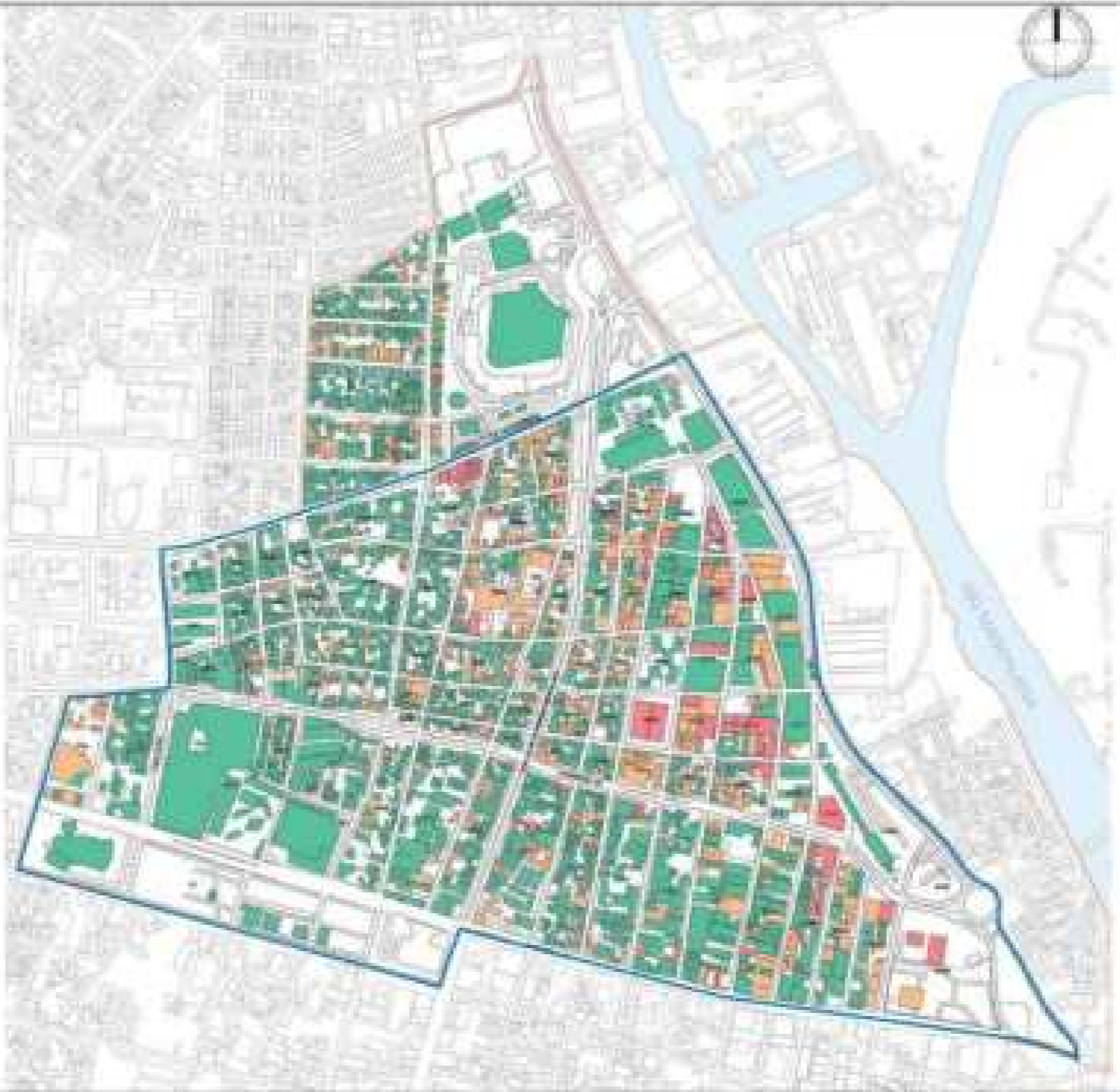
...
...
...
...

...
...
...
...

PLANO DIAGNÓSTICO
2023
INMUEBLES POTENCIALMENTE
PATRIMONIALES

30-08-2023

...
...
...
...



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



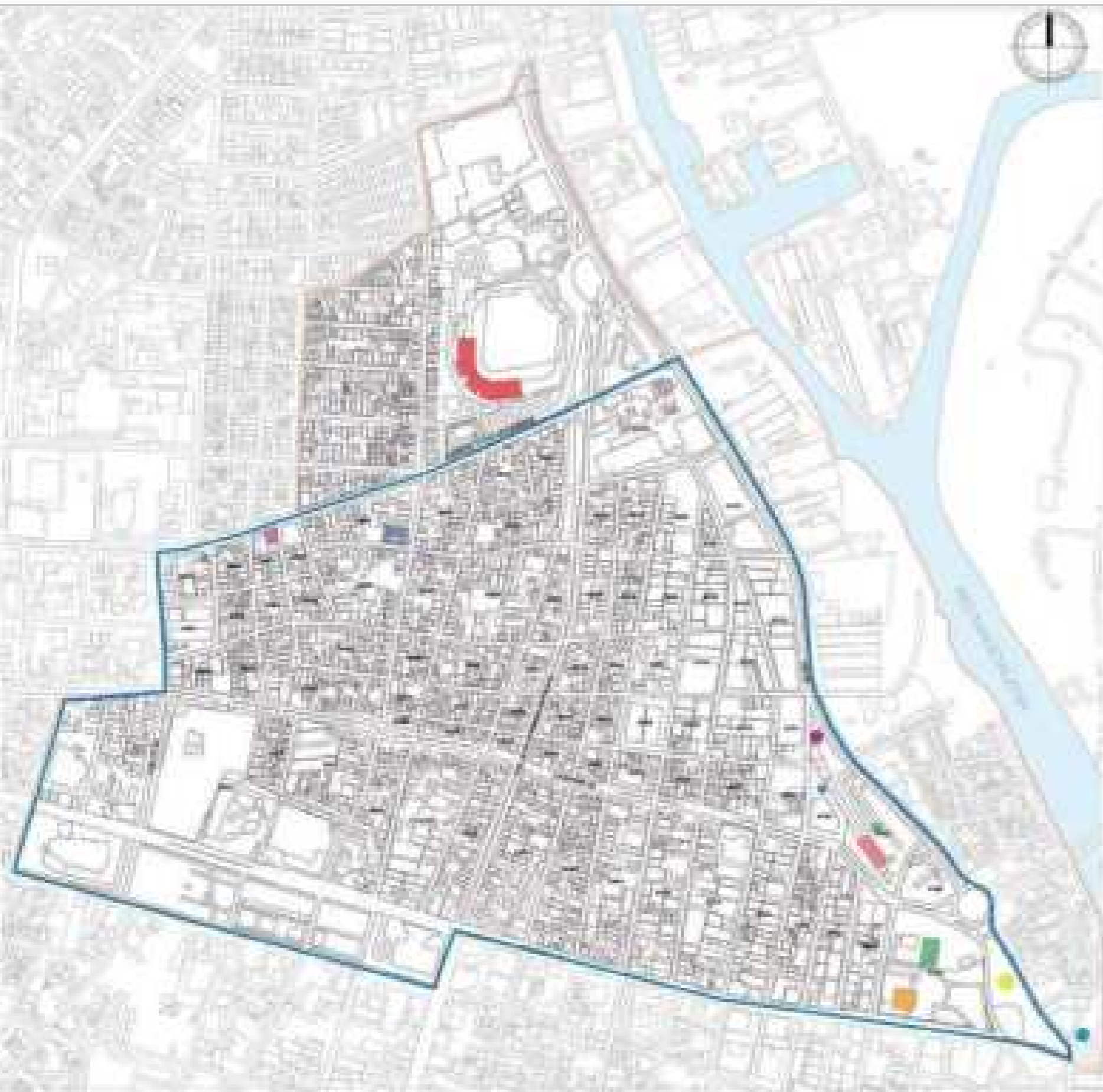
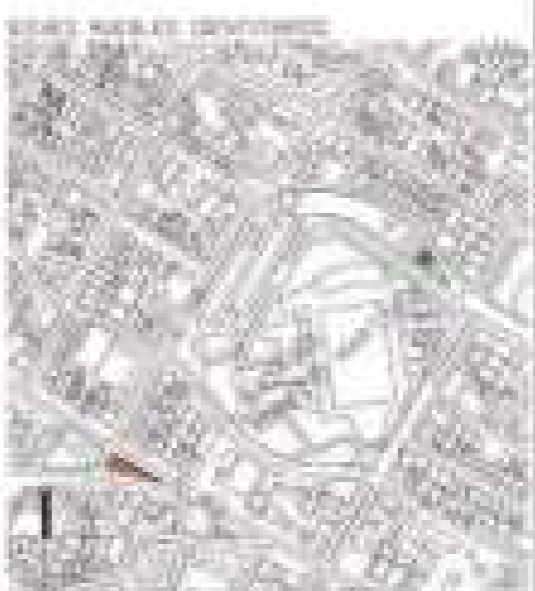
100' 200' 300'

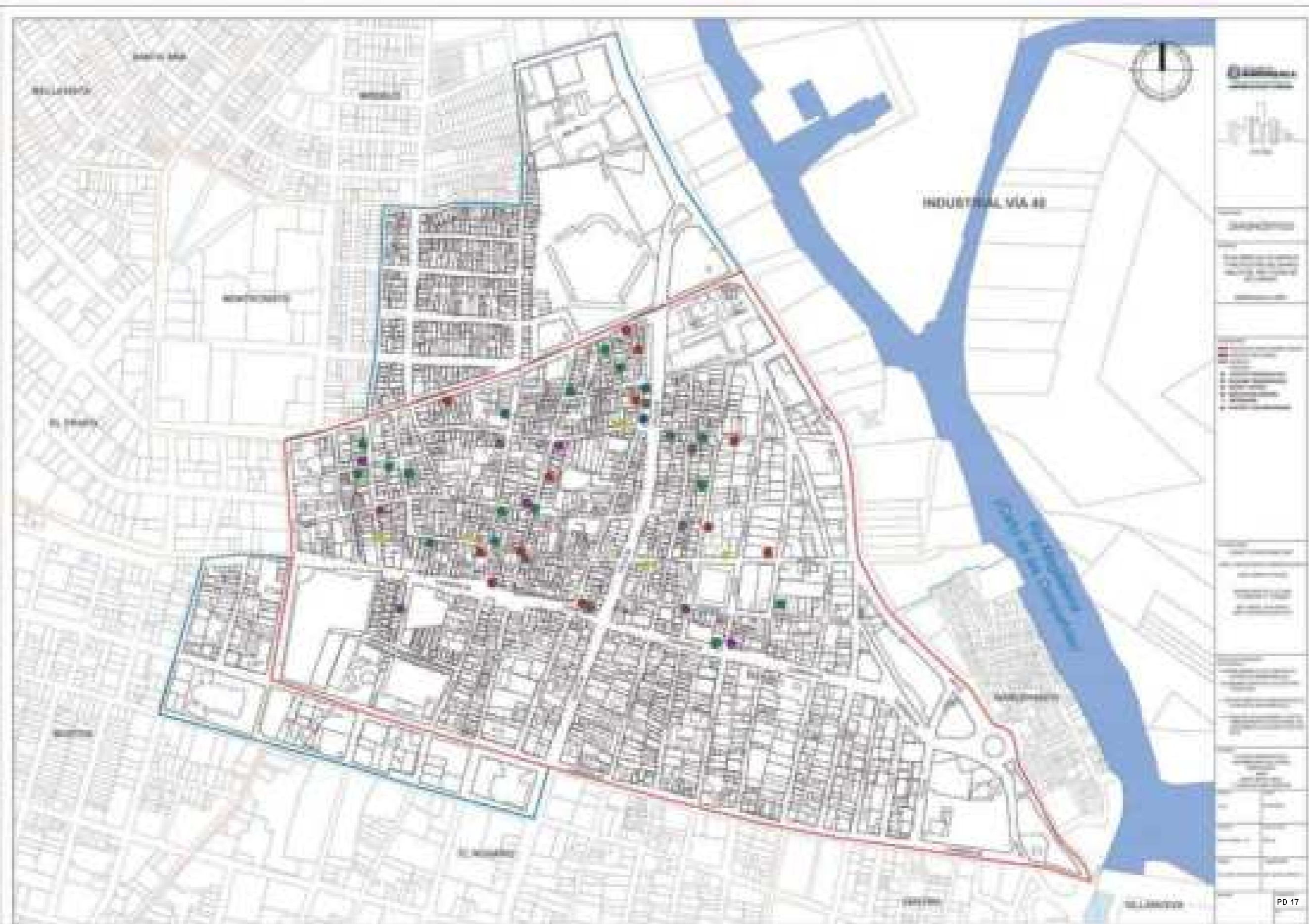
100' 200' 300'

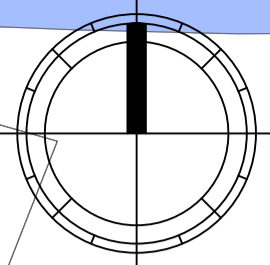
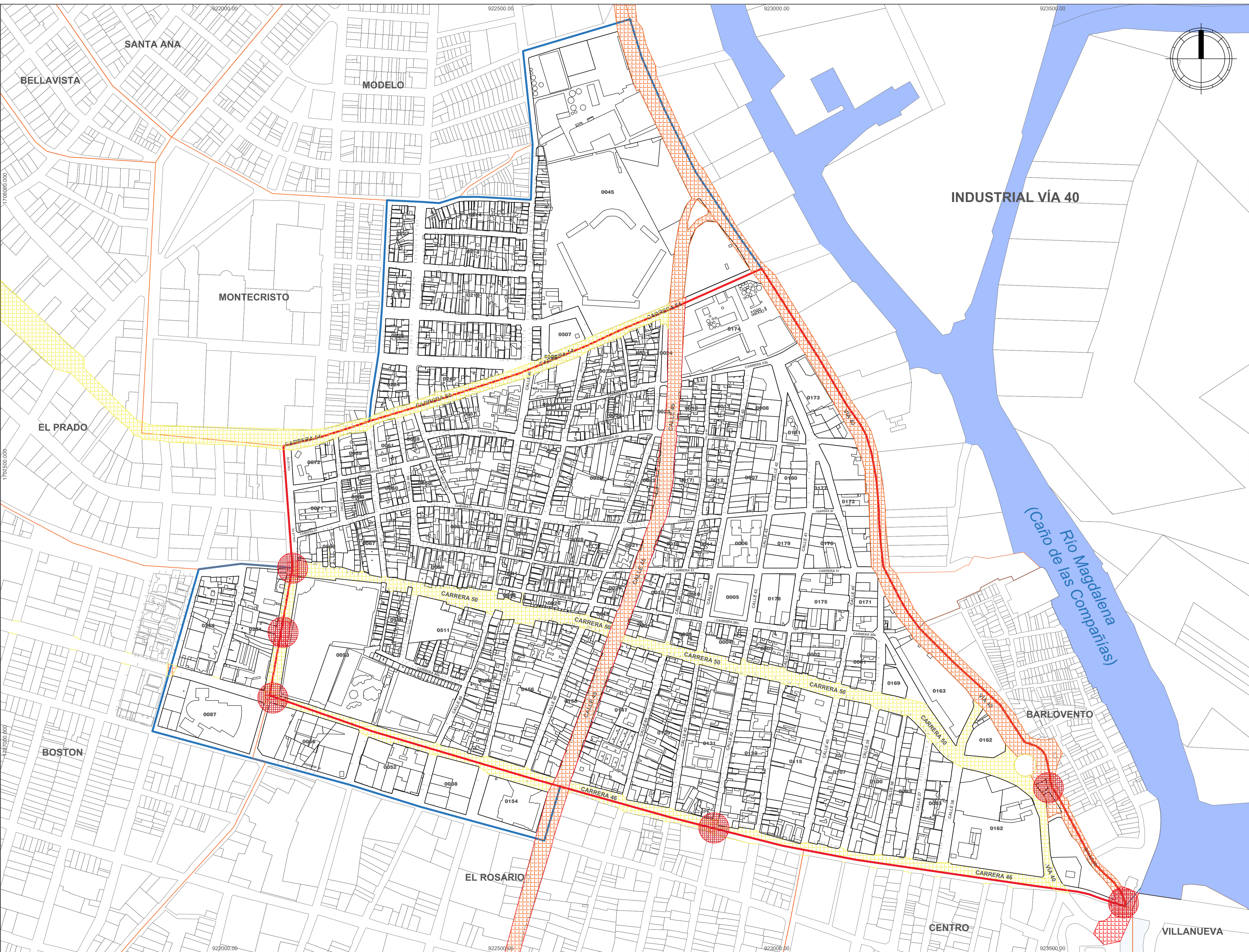
100' 200' 300'

100' 200' 300'

100' 200' 300'







DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL BARRIO ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE INFLUENCIA
 BARRANQUILLA 2023

- CONVENCIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS
 - ATASCOS
 - DENSOS
 - PUNTOS DE CONFLICTO

COLABORADORES:

EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023

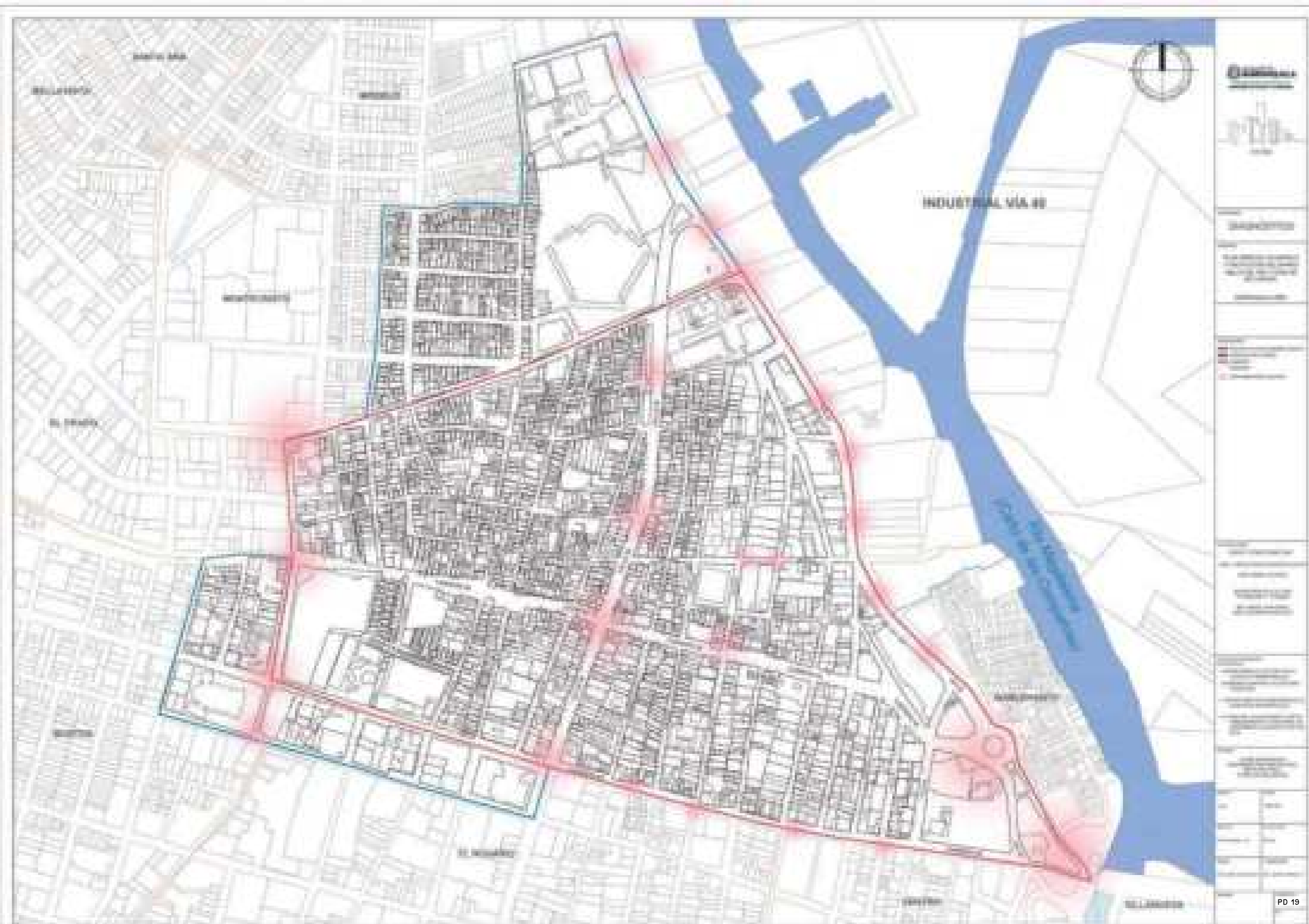
ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
 ARQ. BARELY ACOSTA.

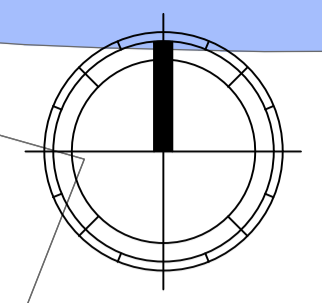
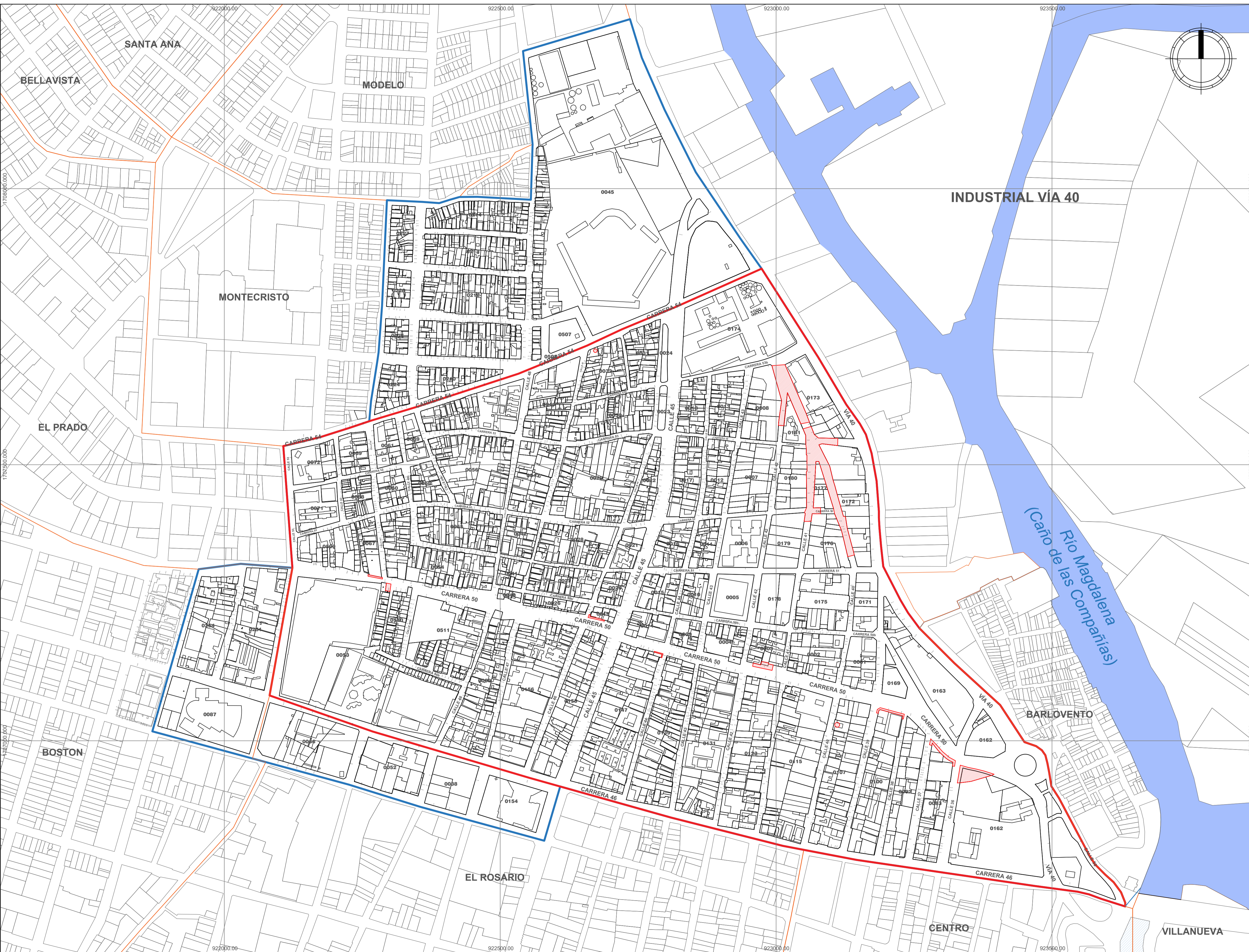
SECRETARÍA DE CULTURA, PATRIMONIO Y TURISMO
 ING. RONAL CHAVARRO.
 ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

- FUENTES DE INFORMACIÓN CARTOGRAFICA:
- SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 - GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 - PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

CONTIENE:
PLANO DE CONFLICTO VIALES, ÁREA DECLARADA Y ZONA DE INFLUENCIA

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 30-09-20
DIBUJO: ARQ. JUAN JOSE DE LA BARRERA	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA No: PD-18





COMPONENTE:
DIAGNÓSTICO

PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE MANEJO
Y PROTECCIÓN DEL BARRIO
ABAJO DEL RÍO Y ZONA DE
INFLUENCIA
BARRANQUILLA 2023

- CONVENIONES:
- ÁREA AFECTADA (BARRIO ABAJO)
 - ZONA DE INFLUENCIA
 - BARRIOS
 - PREDIOS
 - CONTAMINACIÓN VISUAL

COLABORADORES:
EQUIPO TÉCNICO PEMP 2023
ARQ. LUIS EDUARDO GARCÍA PACHECO.
ARQ. BARELY ACOSTA.
SECRETARÍA DE CULTURA,
PATRIMONIO Y TURISMO
ING. ROMAL CHAVARRO.
ARQ. YEHOSHUA SANCHEZ.

- FUENTES DE INFORMACIÓN
CARTOGRAFICA:
1. SECRETARÍA DE CULTURA DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 2. GERENCIA DISTRITAL DE GESTIÓN CATASTRAL.
 3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
 4. PLANO DE LOCALIZACIÓN: PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BARRANQUILLA DECRETO 0212 DE 2014.

CONTIENE:
PLANO DE CONTAMINACIÓN
VISUAL ÁREA DECLARADA Y
ZONA DE INFLUENCIA

ESCALA: 1:2000	FECHA: 30-09-2023
ARCHIVO: PLANTA BARRIO A (P1)	FECHA COPIA: 30-09-20
DIBUJO: ARQ. CARLO BARRAZA RIOS	ELABORACIÓN: ARQ. JADER RODRIGUEZ P.
REVISIÓN:	PLANCHA N°: PD-20 DE: